

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
 Direzione Pianificazione Generale
 Servizio Coordinamento Tecnico PRG – Valorizzazione delle
 Aree Pubbliche e di Interesse Pubblico - Compensazioni Urbanistiche



Al Provveditorato Interregionale per le
 OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la
 Sardegna del Ministero delle Infrastrutture
 e della Mobilità Sostenibili
 PEC: ooppp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

e p.c. Alla Regione Lazio – Direzione Regionale
 Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area
 Urbanistica, copianificazione e
 Programmazione negoziata: Roma Capitale
 e Città Metropolitana di Roma Capitale
 PEC: territorio@regione.lazio.legalmail.it

Oggetto: D.P.R. n.383/94, art.3 (ex art.81 DPR 616/77) – Realizzazione della residenza
 dell'Ambasciatore della Repubblica dell'Iraq a Roma, sita in via della Camilluccia n.355.
 Amministrazione proponente: Ambasciata della Repubblica dell'Iraq.

Con nota n. U.1820 di prot. 533 del 09.07.2014, pervenuta a questo Dipartimento, prot. QI121618
 del 05.08.2014, è stata indetta da parte di codesto Provveditorato Interregionale per le OO. PP. per
 il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – sede Centrale di Roma, ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 383/1994 e
 dell'art. 14-bis della Legge 241/1990, la Conferenza di Servizi, sul progetto indicato in epigrafe.

Con prot. U.12923 del 12/04/2022 codesto Provveditorato faceva pervenire documentazione
 integrativa al progetto in oggetto, la quale veniva acquisita al protocollo di questo Dipartimento il
 22.04.2022 QI67804.

Ai fini della fattibilità dell'intervento, il Proponente è tenuto al reperimento della dotazione minima
 degli standard urbanistici, calcolati in funzione della nuova costruzione, da realizzarsi tramite demo-
 lizione della preesistente unità abitativa e successiva ricostruzione con aumento di Superficie Utile
 Lorda (SUL) e di Volume.

A seguito di verifica condotta dallo Scrivente, si è determinato che il valore della SUL è pari a
 1.706,47 mq, anziché di 1.217,27 mq come riportato negli elaborati prodotti, per un volume di pro-
 getto dichiarato pari a 4.793,25 mc.

Quanto sopra comporta il conseguente aggiornamento degli standard urbanistici da reperire:

- Parcheggi pubblici: da NTA 1.023,08 mq - di progetto 0,00 mq – non reperita 1.023,08 mq;
- Parcheggi privati: da NTA 682,59 mq - di progetto 363,47 mq – non reperita 318,12 mq;
- Verde pubblico: da NTA 682,59 mq - di progetto 0,00 mq – non reperita 686,89 mq.

Per una superficie complessiva da reperire di 2.024,79 mq.

Pertanto, il Proponente è tenuto al reperimento degli standard mancanti all'interno dell'area oggetto
 di intervento.

Al contrario dovrà produrre una dichiarazione sulle motivazioni che inibiscono tale reperimento e
 produrre relativa istanza di monetizzazione, tra l'altro già richiesta con le note prot. QI33169 del
 25/02/2019 e QI53582 del 14/05/2020, secondo le modalità previste dall'art.7, commi 16 e 20 delle

ROMA



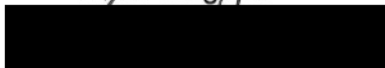
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
Servizio Coordinamento Tecnico PRG – Valorizzazione delle
Aree Pubbliche e di Interesse Pubblico - Compensazioni Urbanistiche

NTA, dalla Delibera di Consiglio Comunale n.73/2010 e dalla Delibera di Giunta Capitolina n.115/2011. \

Si rimane in attesa che il Proponente produca e faccia pervenire, tramite codesto Provveditorato, gli atti espressi, per il prosieguo dell'iter.



Il Funzionario incaricato P.O.
Laura Forgiare



Il Direttore della Direzione
Pianificazione Generale
Silvia

