



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Prot. n. (v. intestazione digitale)
Risposta a nota n. 33803 del 20.09.2024
Rif. ns. prot. n. 50023-A del 20.09.2024
Class. 34.43.01

La presente nota viene trasmessa solo a
mezzo pec sostituisce l'originale

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
Responsabile del Procedimento
Dott. Arch. Alessia Costa
oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

Oggetto: Roma Municipio XV, Ospedale S. Andrea. Conferenza di servizi n. 738 - Progetto per la realizzazione di un parcheggio multipiano presso l'Azienda Ospedaliera Sant'Andrea, nel comparto di proprietà dell'Università degli Studi "La Sapienza" in via di Grottarossa a Roma. **Parere con prescrizioni**

In riferimento al progetto denominato "Progetto per la realizzazione di un parcheggio multipiano presso l'Azienda Ospedaliera Sant'Andrea, nel comparto di proprietà dell'Università degli Studi La Sapienza in via di Grottarossa a Roma.", trasmesso con nota richiamata a margine di indizione della Conferenza per l'approvazione del succitato progetto, si fa presente quanto segue.

Esaminati gli elaborati progettuali dai quali si evince che i lavori prevedono la realizzazione di un nuovo parcheggio multipiano che ricalca la pianta trapezoidale del parcheggio esistente e prevede tre livelli: piano interrato (quota -3,20 m), piano terra (quota 0,00 m), piano primo (quota +3,20 m) e che verranno impiegati cemento armato per la struttura principale, acciaio zincato per le ringhiere e i corrimani e asfalto drenante per la pavimentazione;

premesso che l'area in esame ricade all'interno di un vincolo dichiarativo ex art. 136 comma 1 lett. c) e d) beni d'insieme vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche e vaste località per zone di interesse archeologico, anche per i numerosi ritrovamenti archeologici occorsi presso via di Grottarossa, cartografati alla medesima tav. B del PTPR quali beni puntuali e lineari già individuati che portano a non escludere rinvenimenti anche in corrispondenza dell'area di intervento;

considerato che alla tav. A del PTPR l'intervento ricade in area di paesaggio degli insediamenti in evoluzione;

tutto ciò premesso e considerato, questa Soprintendenza esprime per quanto di competenza **parere favorevole** al progetto di realizzazione di un parcheggio multipiano presso l'Azienda Ospedaliera Sant'Andrea, nel comparto di proprietà dell'Università degli Studi "La Sapienza" in via di Grottarossa a Roma **con le seguenti prescrizioni di tutela archeologica:**

- tutti i lavori di scavo occasionati dagli interventi sopra descritti (scavo del piano interrato del parcheggio) e qualsivoglia altro intervento costituito da movimento terra, seppure residuale, dovranno essere condotti sotto la costante sorveglianza archeologica di un professionista archeologo prescelto tra quelli in possesso dei requisiti previsti dalla I o II fascia dell'Elenco Nazionale degli Archeologi (L. 110 del 22.07.2014 e



SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it

PEO: ss-abap-rm@beniculturali.it



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

D.M. 244 del 20.05.2019), il quale opererà secondo le indicazioni della Soprintendenza Speciale ABAP di Roma;

- qualora se ne verificasse la necessità, gli scavi dovranno essere eseguiti mediante procedura controllata nella discesa di quota. Le figure incaricate per la sorveglianza avranno come obiettivo l'analisi preventiva dell'interesse archeologico e adotteranno, laddove richiesto, adeguata metodologia di scavo stratigrafico con produzione di documentazione scientifica. In caso di necessità, dovrà essere preventivata fin da ora l'assistenza di personale operaio specializzato e di strumenti utili alle attività di scavo archeologico;
- l'intervento, in caso di presenze archeologiche, dovrà comprendere la documentazione scientifica completa di relazione, documentazione grafica, fotografica e topografica e, qualora se ne determini la necessità, il lavaggio e la schedatura dei reperti mobili, nonché la protezione delle strutture murarie eventualmente rinvenute;
- si rammenta che, in caso di ritrovamento di resti archeologici nel corso dei lavori, ove ritenuto necessario, si potrà determinare la necessità di ampliare l'area di indagine secondo le indicazioni di questo Ufficio, al fine di comprendere e tutelare il contesto archeologico ritrovato, e potrà determinarsi, per quanto in premessa, l'esigenza di modificare anche in modo sostanziale le modalità di scavo e/o il progetto in esame.

La data di inizio lavori dovrà essere comunicata al seguente indirizzo pec (ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it) con un anticipo di almeno dieci giorni.

Si comunica, ai sensi della L. 241/90 ss.mm.ii., che il responsabile del procedimento per la tutela archeologica è la dott.ssa Roberta Pardi (roberta.pardi@cultura.gov.it) e, per la tutela paesaggistica, l'arch. Maurizio Pinotti (maurizio.pinotti@cultura.gov.it) ai quali gli aventi diritto possono rivolgersi per eventuali ulteriori chiarimenti.

Il funzionario archeologo
dott.ssa Roberta Pardi



Il funzionario architetto
arch. Maurizio Pinotti



IL SOPRINTENDENTE SPECIALE
Dott.ssa Daniela Porro



SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA
Piazza dei Cinquecento 67- 06480201
PEC: ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it
PEO: ss-abap-rm@cultura.gov.it

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
 Direzione Pianificazione Generale
 Servizio Coordinamento Tecnico PRG –
 Valorizzazione delle Aree Pubbliche e di Interesse Pubblico
 Compensazioni Urbanistiche

ROMA CAPITALE	05
- 1 OTT. 2024	
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA	
Prot. n. QI	190659

Al

Provveditorato Interregionale per le
 OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la
 Sardegna del Ministero delle Infrastrutture
 e dei Trasporti
 PEC: oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

E, p.c. Alla

Regione Lazio – Direzione Regionale
 Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area
 Urbanistica, copianificazione e
 Programmazione negoziata: Roma Capitale
 e Città Metropolitana di Roma Capitale
 PEC: territorio@regione.lazio.legalmail.it

Oggetto: Accertamento della conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 383/1994.
 Amministrazione proponente: Sapienza Università di Roma – Area Gestione Edilizia.
 Intervento: C.d.S. n. 738 – Progetto per la realizzazione di un parcheggio multipiano presso
 l'Azienda Ospedaliera Sant'Andrea, nel comparto di proprietà dell'Università degli Studi "La
 Sapienza" in via di Grottarossa a Roma.
 Riscontro alla nota n. 33803 di prot. 738 del 20.09.2024.

Con nota n. 33803 di prot. 738 del 20.09.2024 di cui in oggetto, pervenuta alla Direzione scrivente in
 data 24.09.2024 con prot. QI185237, è stata indetta da parte di codesto Provveditorato Interregionale
 per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, ai sensi del D.P.R. 383/94 e dell'art. 14bis della
 Legge 241/90, la 1ª Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona,
 sull'intervento indicato in epigrafe.

Questo Dipartimento prende atto del procedimento avviato ai sensi del citato D.P.R. 383/1994, il quale
 dispone all'art. 2 che per le opere pubbliche di interesse statale, l'accertamento di conformità alle
 prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi, sia svolto dallo Stato d'intesa con la Regione
 interessata.

Si rimane in attesa di ulteriori atti o, nei casi previsti dal comma 1, dell'art. 3 della stessa norma, della
 richiesta di partecipazione al procedimento, previa deliberazione dell'Assemblea Capitolina.

Alla Regione Lazio, in indirizzo per conoscenza, si chiede di ricevere parimenti il proprio parere di
 competenza, per l'eventuale interessamento di questo Dipartimento, ai fini di una più celere gestione
 del procedimento avviato dal Provveditorato.



Il Funzionario E.Q.
 Servizio Coordinamento Tecnico PRG



Il Direttore della Direzione
 Pianificazione Generale



Roma Capitale
 Viale della Civiltà del Lavoro 10, 00144 – Roma
 Telefono +39 066710.6666-73429
 mail : fedeca1.pennesi@comune.roma.it
 pec: protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it



Unità ILLUMINAZIONE PUBBLICA

U.O. IP /CM – FM/fm

Ministero delle Infrastrutture e Dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
Per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede centrale di Roma
oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it
c.a. Ing. Vittorio Rapisarda Federico
c.a. Arch. Alessia Costa
c.a. Arch. Luca Rijtano
c.a. Ing. Carlo Guglielmini

e, p.c.

Roma Capitale
Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici
Direzione Energia e Infrastrutture a Rete
Ufficio Illuminazione Pubblica
protocollo.infrastrutture@pec.comune.roma.it
c.a. Arch. Amato Francesco Sgaramella

Roma Capitale
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

Ministero della Cultura
Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e
Paesaggio di Roma
ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it

Sapienza Università di Roma
Area Gestione Edilizia
P. le Aldo Moro, 5
00185 Roma
protocollosapienza@cert.uniroma1.it

Oggetto: C.d.S. n. 738 – Progetto per la realizzazione di un parcheggio multipiano presso l'Azienda Ospedaliera Sant'Andrea, nel comparto di proprietà dell'Università degli Studi "La Sapienza" in via di Grottarossa a Roma



Parere impianto Illuminazione Pubblica

Con riferimento alla nota del 20 settembre 2024 vostro protocollo N. 0033803, si fa presente che questa società, in qualità di Concessionario per la gestione degli impianti di Illuminazione Pubblica di Roma Capitale, è chiamata ad esprimere parere esclusivamente per gli impianti di IP, interferenti con le opere in oggetto o di futura realizzazione, a servizio delle aree di pertinenza di Roma Capitale e, in quanto tali, oggetto di futura presa in carico da parte del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici e conseguente gestione da parte di Areti.

Dall'analisi degli elaborati progettuali acquisiti per l'intervento in oggetto non si riscontra tale circostanza.

Si rilascia **parere di massima favorevole**; si precisa che eventuali interferenze con gli impianti esistenti di Illuminazione Pubblica, a servizio della viabilità limitrofa, dovranno essere valutate dalla scrivente, che predisporrà un preventivo per l'eventuale smistamento e riallaccio degli impianti interessati da tale intervento, onde evitare disservizi all'impianto in esercizio.

Cordiali saluti

IL Responsabile

Viviana D'Agostini



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
ROMA 2REGIONE
LAZIO**Dipartimento di Prevenzione**

Direttore: Dott. Giuseppe De Angelis

U.O.C. Progetti Abitabilità e Acque Potabili

Direttore Dott. Stefano Marzani

Via del Casale de Merode n. 8 - 00147 Roma

Tel. 06 51007514/7604 Fax 0651009032

e-mail: interzonale.paap@aslroma2.it

pec: paap@pec.aslroma2.it

ASL ROMA 2
U.O.C. PROGETTI ABITABILITA' E ACQUE POTABILI
Protocollo **ESTERNO** in USCITA (documento inviato)**0204900/2024****22/10/2024 09:38:04**

Al Ministero delle Infrastrutture e dei

Trasporti

Provveditorato Interregionale per le

Opere Pubbliche

per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna

Sede Centrale di Roma

Via Monzambano 10

00185 Roma

oop.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

Oggetto: parere igienico-sanitario su progetto di parcheggio multipiano presso l'Azienda Ospedaliera Sant'Andrea, nel comparto di proprietà dell'Università degli Studi "La Sapienza" in Via di Grottarossa a Roma

Amministrazione Proponente: Sapienza Università di Roma – Area Gestione Edilizia

In relazione alla Vs. nota n. 0033803 di Prot. 738 del 20/09/2024, pervenuta a questo Servizio in pari data e protocollata al n. 0182287/2024, valutati la documentazione allegata, la relazione tecnica e gli elaborati grafici, si esprime parere igienico sanitario favorevole ai lavori previsti.

Il Dirigente Medico
Responsabile del Procedimento





REGIONE LAZIO

DIREZIONE REGIONALE URBANISTICA E LE POLITICHE ABITATIVE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,
POLITICHE DEL MARE
AREA URBANISTICA, COPIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA: ROMA CAPITALE E CITTA'
METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Prot. n. I167966 del 25/09/2024

DB n.

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le OOPP per il
Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

E p.c. Roma Capitale
Dipartimento Programmazione e Attuazione
Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

Direzione Generale
Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e
Supporto Investimenti
Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione,
Conferenze di Servizi

Oggetto: Roma Capitale – CdS 738.

Progetto per la realizzazione di un parcheggio multipiano presso l'Azienda Ospedaliera Sant'Andrea nel comparto di proprietà dell'Università degli Studi "La Sapienza" in Via di Grottarossa nel Municipio XV di Roma Capitale.

Indizione Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 co. 2 della Legge 241/1990 e ai sensi del **DPR 383/1994**, da svolgersi in forma semplificata e in modalità asincrona.

Amministrazione proponente: La Sapienza - Università di Roma - Area Gestione Edilizia

Accertamento di conformità per Intesa Stato Regione art. 2 DPR 383/1994

Verifica di conformità paesaggistica

Con nota n. 33803 del 20/09/2024 pervenuta a questa Direzione Regionale il 25/09/2024 al protocollo n. I167966, il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha reso disponibili su piattaforma digitale gli atti ed elaborati relativi all'intervento in oggetto ed ha contestualmente indetto la Conferenza di Servizi, in forma semplificata e in modalità asincrona, in applicazione del combinato disposto del DPR 383/1994 e dell'art. 14 bis della Legge 241/1990.

Con la medesima nota ha inoltre fissato:

- Il termine di 15 gg dal ricevimento della indizione entro il quale richiedere integrazioni documentali o chiarimenti.
- Il termine di 45 gg dal ricevimento della indizione entro il quale rendere le proprie determinazioni.

Premesso

Il Provveditorato per le OOPP, non ravvisando caratteri di particolare complessità, ha ritenuto poter procedere all'indizione della Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità diacronica, sul progetto definitivo di cui in oggetto.

L'art. 2 (Accertamento di conformità delle opere di interesse statale) del DPR 383/94 prevede che (...) per le opere pubbliche di cui all'articolo 1 del presente regolamento, l'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme

e dei piani urbanistici ed edilizi, salvo che per le opere destinate alla difesa militare, è fatto dallo Stato di intesa con la regione interessata, entro sessanta giorni dalla richiesta da parte dell'amministrazione statale competente (...).

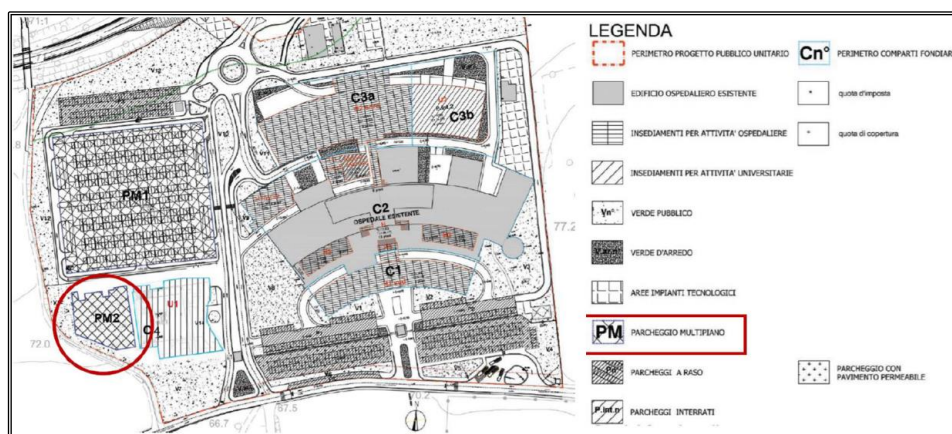
L'art. 147 (Autorizzazione per opere da eseguirsi da parte di Amministrazioni Statali) del Decreto Legislativo 42/2004, prevede che: (...) Qualora la richiesta di autorizzazione prevista dall'art. 146 riguardi opere da eseguirsi da parte di amministrazioni statali, ivi compresi alloggi per il personale militare, l'autorizzazione viene rilasciata in esito ad una conferenza di servizi indetta ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di procedimento amministrativo (...).

Descrizione dell'intervento

Con deliberazione di Giunta Capitolina n. 294/2013, in conformità all'art. 83 comma 9 delle NTA del vigente PRG, è stato approvato il Progetto Pubblico Unitario dell'Azienda Ospedaliera Sant'Andrea, al fine di ampliare e completare l'ampliamento del nosocomio.

L'intero complesso ospedaliero ha una superficie territoriale di 14 ettari e la SUL che attualmente risulta edificata, a destinazione didattica e sanitaria, è circa 50.000 mq.

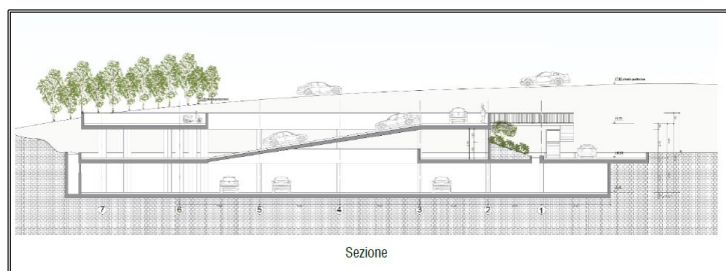
In conformità con le destinazioni d'uso previste all'art. 84 comma 1 lett. b) e d) delle NTA, il suddetto Progetto Pubblico, oltre a prevedere la realizzazione di *Attrezzature sanitarie* e *attrezzature universitarie*, ha tra i suoi obiettivi generali anche quello di dotare l'ambito di aree destinate a parcheggio pubblico e privato anche su più livelli (parcheggio multipiano) per il soddisfacimento degli standard urbanistici.



Stralcio Progetto Unitario

Oggetto della presente Conferenza di Servizi è la realizzazione del Parcheggio Multipiano PM2, localizzato ad ovest del presidio ospedaliero, a ridosso dell'edificio destinato alla didattica (C4) della facoltà di Medicina e Psicologia;

la superficie complessiva dell'edificio multipiano da destinare a parcheggio, che ricalca l'attuale area di parcheggio a raso, di forma trapezoidale, è di 5.180 mq. suddivisa in 1.805 mq interrati (quota -3,20 m), 1.950 mq al piano terra (quota 0,00 m) e 1.431 mq per il primo piano (quota + 3,20 m).

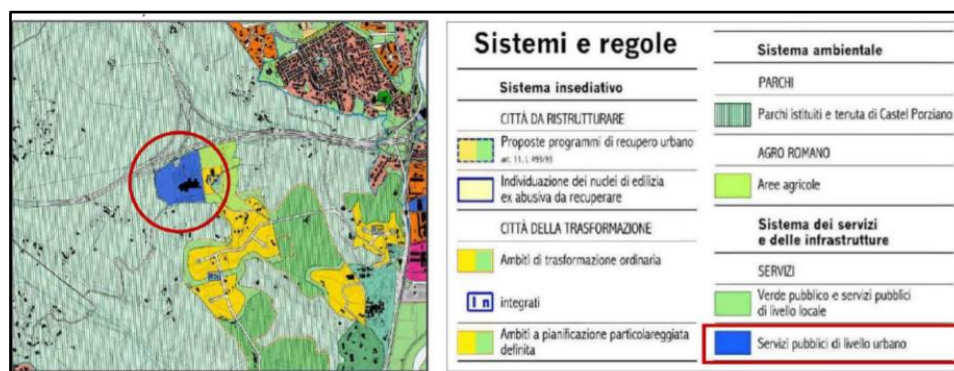


Sezione

La struttura, progettata in c.a. , ospiterà complessivamente 102 posti auto (compresi quelli per diversamente abili) e 31 posti per motocicli; il piano primo, a differenza dei livelli inferiori, sarà scoperto, offrendo una buona ventilazione naturale e illuminazione.

Aspetti urbanistici

Il vigente PRG di Roma Capitale, approvato con DCC n. 18/2008 ai sensi dell'art. 66 bis della LR 38/1999 e smi, classifica l'area nel “Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture – Servizi pubblici di livello urbano (...)”, disciplinato all'art. 84 delle relative NTA, nel quale emerge che per le attrezzature sanitarie e ospedaliere è previsto un ET pari a 1,0 mq/mq; la stessa non risulta compresa tra le *Componenti* della Rete Ecologica dello strumento urbanistico comunale generale.



Dal punto di vista urbanistico, dall'esame della documentazione pervenuta emerge che le opere, finalizzate ad incrementare le dotazioni di parcheggi in conformità alle previsioni del Progetto unitario approvato, non comportano incrementi di SUL e cambi di destinazione urbanistica e non necessitano di variante; pertanto, le stesse possono ritenersi conformi alle vigenti previsioni e prescrizioni del PRG di Roma Capitale

Aspetti Paesaggistici

L'area oggetto di intervento risulta interessata dal vincolo paesaggistico conseguente la dichiarazione di interesse pubblico di cui al Decreto Ministeriale di natura archeologica (*Parco di Veio*) del 24/02/1986 nonché per effetto della DGR del 31/01/1989 (*Parco di Veio*) ed è pertanto sottoposta alla disciplina di tutela del vigente PTPR¹.

Emerge inoltre che, oltre ad essere identificata tra le aree urbanizzate di PTPR, la stessa è interessata da un ulteriore vincolo paesaggistico di cui all'art. 134 comma 1 lett. “c” del DLgs 42/2004 (*beni identitari testimonianze dei caratteri archeologici*) ed assoggettata pertanto alla disciplina di tutela di cui all'art. 46 delle NTA del PTPR.

Per detta area, risulta comunque accolta l'osservazione presentata dal Comune di Roma, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 24/1998, (n. 058091_P276), così come definitivamente approvata con DCR 31/07/2007 n. 41 concernente: “(...) Adeguamento dei PTP vigenti alla luce delle proposte di modifica delle classificazioni per zona dei vincoli paesistici presentate, nell'ambito del procedimento di formazione del PTPR (...)”.

La suddetta proposta di modifica al pre-vigente PTP n. 15/7 (*veio cesano*) avanzata dal Comune di Roma, è stata accolta, con DCR 41/2007, (...) secondo quanto precisato al punto 3c dei criteri di valutazione delle osservazioni dei comuni consentendo le trasformazioni relative all'ampliamento della struttura ospedaliera S. Andrea (...).

¹ Approvato con DCR n. 5 del 21/04/2021 (BURL n. 56/2021 suppl. n. 2).

Il PTPR approvato classifica l'area d'intervento tra le unità geografiche del “*Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione*” disciplinato all' art. 29 delle relative NTA, che alla Tabella B comma 4.3 prevede:

4.3	Servizi pubblici generali	Valorizzazione del paesaggio urbano, promozione di nuove centralità e di miglioramento della qualità architettonica dei tessuti edilizi.
4.3.1	recupero e ampliamenti inferiori al 20%	Consentito il recupero dei manufatti esistenti con adeguamento alle prescrizioni relative ai materiali, coloriture, finiture. Sono consentiti inoltre ampliamenti inferiori al 20%. Deve essere garantita comunque la qualità architettonica.
4.3.2	nuova realizzazione e ampliamenti superiori al 20%	È consentita la realizzazione di strutture per servizi pubblici generali e ampliamenti superiori al 20% di quelli esistenti. La relazione paesaggistica deve contenere elementi di valutazione dell'impatto sulla funzionalità urbana. Deve essere assicurata la qualità architettonica degli interventi. Possono altresì essere previste soluzioni architettoniche di qualità di cui all'articolo 53 delle norme.

Il MiC valuta indipendentemente gli aspetti relativi alla tutela dei beni culturali tutelati dalla parte seconda del DLgs 42/2004.

Conclusioni

Per quanto sopra premesso e considerato, nell'ambito degli obiettivi e delle procedure stabilite dall'art. 2 del DPR 383/1994, la scrivente Direzione dà atto dell'**esito positivo all'accertamento di conformità**, finalizzato all'intesa Stato Regione, al vigente strumento urbanistico di Roma Capitale e contestualmente esprime

PARERE FAVOREVOLE

ai sensi dell'art. 147 e dell'art. 146 comma 7 del DLgs 42/2004 al progetto per la realizzazione di un parcheggio multipiano (id. PM2) presso l'Azienda Ospedaliera Sant'Andrea nel comparto di proprietà dell'Università degli Studi *La Sapienza*.

Il presente parere contribuisce alla formazione dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 147 del DLgs 42/2004 all'esito della conferenza dei servizi, con il contributo del MiC comprendente le valutazioni della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio e non costituisce in nessun caso sanatoria per eventuali opere preesistenti realizzate in assenza di titoli abilitativi, le quali restano pertanto soggette alle disposizioni di cui all'articolo 28 (*vigilanza sulle opere di amministrazioni statali*) del DPR n. 380/2001 e smi.

È infine fatto salvo il parere di competenza della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio in merito alla presenza di vincolo ex art. 10 del DLgs 42/2004.

Il Funzionario

La Dirigente dell'Area

Il Direttore Regionale



areti SpA a Socio Unico
Pianificazione e Sviluppo Rete
Il Responsabile

Spett.le: MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma

PEC: oopplazio-uff3@pec.mit.gov.it

Oggetto: C.d.S. n. 738 – Progetto per la realizzazione di un parcheggio multipiano presso l'Azienda Ospedaliera Sant'Andrea, nel comparto di proprietà dell'Università degli Studi "La Sapienza" in via di Grottarossa a Roma

Amministrazione Proponente: Sapienza Università di Roma – Area Gestione Edilizia, come da Vs. nota Prot. Reg. Uff.le U.0033803 del 20-09-2024.

areti SpA a Socio Unico – Pianificazione e Sviluppo Rete esprime, per la parte di competenza, parere di massima favorevole alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto, a condizione che sia salvaguardato l'esercizio della rete elettrica.

Laddove si rendessero necessari spostamenti e/o adeguamenti degli impianti areti di distribuzione di energia elettrica, dovrà essere presentata formale richiesta ad areti SpA a Socio Unico – Rete – P.le Ostiense, 2 – 00154 Roma, fatto salvo che eventuali oneri economici derivanti da quanto sopraindicato dovranno intendersi a totale carico del richiedente.

Le connessioni di nuove utenze alla rete elettrica di distribuzione, previa apposita richiesta, saranno trattate secondo quanto previsto dalle delibere dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA).

Le planimetrie aggiornate dei sottoservizi e delle linee aeree di distribuzione di energia elettrica potranno essere formalmente richieste ad areti SpA a Socio Unico – Rete – S.G.R. (Sistema Gestione Reti) P.le Ostiense, 2 – 00154 Roma, in alternativa utilizzando il seguente account dedicato di posta elettronica: rilevoretireti.sir@aceaspa.it.

Inq. Alessandro Palazzoli





Città metropolitana
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Dott. Geol. Alessio Argentieri

Fascicolo SIPA: 2024_02162

Responsabile del Procedimento

Arch. Maurizio Russo

Tel. 0667664933

m.russo@cittametropolitanaroma.it

Responsabile dell'Istruttoria

Ing. Gabriella Pisaturo

Tel. 0667662193

g.pisaturo@cittametropolitanaroma.it

ALLEGATO_1_prot. 5878.13-
14.01.2013

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE
PER LE OPERE PUBBLICHE

per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna

Sede Centrale di Roma

Via Monzambano, 10 – 00185 Roma

Email cert: oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

e p.c.

Città metropolitana Roma Capitale

UE - "Supporto al Sindaco metropolitano e relazioni istituzionali e
Promozione Sviluppo Socio Culturale"

Direttore

Dott.ssa Ilaria Papa

(assegnazione tramite protocollo)

OGGETTO: C.d.S. n. 738 – Progetto per la realizzazione di un parcheggio multipiano presso l'Azienda Ospedaliera Sant'Andrea, nel comparto di proprietà dell'Università degli Studi "La Sapienza" in via di Grottarossa a Roma. Amministrazione Proponente: Sapienza Università di Roma – Area Gestione Edilizia.

RILASCIO PARERE

Con nota prot. 33803 del 20/09/2024, acquisita in pari data agli atti di questa Città metropolitana di Roma Capitale al prot. CMRC-2024- 0155674, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha trasmesso gli atti progettuali inerenti l'intervento in oggetto richiamato al fine dell'espressione del parere di competenza nell'ambito di una Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto del D.P.R. n. 383/1994 e della L. n. 241/1990 (art. 14 c. 2).

Occorre premettere che nel 2013 questo Servizio ha reso il proprio parere di competenza, che si allega per maggiore chiarezza (ALLEGATO 1), nell'ambito di una Conferenza di Servizi avente ad oggetto "Comune di Roma Capitale – Conferenza di Servizi per l'esame del Progetto Unitario per l'Ampliamento dell'Ospedale Sant'Andrea". Detto intervento comprendeva l'ambito oggetto della presente valutazione.

Dalla documentazione trasmessa si rileva che l'intervento in esame riguarda un nuovo parcheggio multipiano presso l'Azienda Ospedaliera Sant'Andrea di Roma, che ricalca la pianta del parcheggio a raso esistente. Come evidenziato nella documentazione esaminata, "Il progetto definitivo per "la realizzazione di un edificio per la ricerca e la didattica della II Facoltà di Medicina e Chirurgia in Località Grottarossa, Roma" è stato già oggetto della Conferenza di servizi n. 461, conclusasi positivamente con Provvedimento di Intesa Stato-Regione Lazio, trasmesso con n. 852 di prot. del 21/01/2013; il presente procedimento ha come oggetto l'integrazione del progetto approvato ed eseguito con la realizzazione di un'autorimessa multipiano ai fini del completo soddisfacimento della dotazione di parcheggi/ standard urbanistici del comparto Sapienza, in autonomia dall'Azienda Ospedaliera. (...)"

Il progetto per il nuovo parcheggio multipiano prevede una struttura trapezoidale, come quella del parcheggio esistente, su tre livelli:



Dipartimento IV Servizio 1

Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma

Telefono 06-67664933/4951/4845

Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it

E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Dott. Geol. Alessio Argentieri

- Piano Interrato: accessibile tramite una rampa esistente, offre 56 posti auto e 27 per motocicli. È realizzato in cemento armato, con pavimentazione antiscivolo e un sistema di ventilazione meccanica per la sicurezza.
- Piano Terra: ha una configurazione simile al piano interrato, con 43 posti auto standard, 3 per diversamente abili e 4 per motocicli. Presenta una rampa centrale per l'accesso al piano superiore e garantisce l'accessibilità, con percorsi pedonali segnalati e sistemi di sorveglianza.
- Piano Primo: scoperto, offre ventilazione e illuminazione naturale. Include 42 posti auto e una pavimentazione in asfalto drenante per la gestione delle acque piovane. Anche qui sono previsti sistemi antincendio e segnaletica di emergenza.

Inoltre, il parcheggio multipiano prevede la realizzazione di 5.186,00 mq di superficie, suddivisa in 1.805,00 mq per il piano interrato, 1.950,00 per il piano terra e 1.431,00 per il piano primo.

Sotto il profilo urbanistico, "L'area di progetto ricade nella componente "Servizi pubblici di livello urbano" del "Sistema dei Servizi, delle infrastrutture e degli Impianti" del vigente P.R.G. di Roma, approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 2008".

Per quanto concerne l'inquadramento vincolistico, nella Tav. A del PTPR l'area interessata risulta ricadere interamente nel *Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione*, risultando interessata da beni paesaggistici (*Vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche, Vaste località per zone di interesse archeologico, Protezione aree e ambiti di interesse archeologico*), ma non compresa in Aree protette o ambiti di "Rete Natura 2000", né da interferenze con la viabilità provinciale, istituti scolastici o altri beni di proprietà della CMRC.

Per quanto riguarda le valutazioni condotte sull'area d'intervento in relazione al P.T.P.G. (Piano Territoriale Provinciale Generale), approvato con D.C.P. n. 1 del 18 gennaio 2010, in relazione alle valutazioni condotte rispetto al Piano Territoriale Provinciale Generale (P.T.P.G.), approvato mediante D.C.P. n° 1 del 18 gennaio 2010 e pubblicato il 6 marzo 2010 sul B.U.R. Lazio n. 9, si rammenta che, ai sensi dell'art. 3 comma 8 delle N.A. del PTPG "La compatibilità al PTPG è richiesta nel caso di varianti ai PRG vigenti, escluse quelle di cui ai punti 1 e 1 bis della LR n. 36/ 87, limitatamente alle aree oggetto delle varianti medesime". Poiché l'intervento in argomento è stato dichiarato conforme al vigente PRG, non sussistono le condizioni per l'espressione del parere di compatibilità al P.T.P.G. ai sensi dell'art. 20, c. 5 del D.Lgs. 267/2000.

Circa le valutazioni di merito, si evidenzia che il PTPG, nella Tavola Tp2, individua l'area d'intervento nell'ambito del "Sistema Insediativo Morfologico – Campo preferenziale di organizzazione degli insediamenti" (art. 42 delle N.A.). Il Campo preferenziale di organizzazione degli insediamenti: "è l'ambito all'interno del quale i Comuni organizzano di preferenza nei loro strumenti urbanistici le operazioni di trasformazione e crescita insediativa. Comprende gran parte dell'edificazione esistente e delle previsioni dei PRG vigenti e una quota di aree di riserva per le future espansioni. Il Campo preferenziale, indica il limite entro cui va organizzato il disegno della struttura insediativa coerente con le regole storiche e morfologiche delle costruzioni urbane componenti e con il contesto ambientale e paesistico".

Inoltre, l'intervento proposto non interessa componenti della Rete Ecologica Provinciale e, pertanto, non assume implicazioni rilevanti per la funzionalità ecosistemica del contesto. Infine, non si rilevano impatti significativi con gli altri Sistemi descritti nel PTPG.

Preso atto del parere favorevole espresso dal responsabile del procedimento sulla base della documentazione acquisita, è verificata l'assenza di conflitto d'interesse, anche potenziale, del responsabile del procedimento e dell'istruttoria con il destinatario del presente documento mediante acquisizione agli atti di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa nei termini e alle condizioni di cui all'art. 46 del D.P.R. 445/2000 ed attestata, inoltre, l'assenza di proprio conflitto d'interesse, anche potenziale, che comporti obbligo di astensione ai



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it



Città metropolitana
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Dott. Geol. Alessio Argentieri

sensi dell'art. 6-bis della L.241/90, degli artt. 5, 6, 7 e 13 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 5 e 6 del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti della Città metropolitana di Roma Capitale,

L'intervento in oggetto, per il quale come si è detto non è dovuto il rilascio del parere ex art. 20, c. 5 del D.lgs 267/2000, è comunque compatibile con le direttive e prescrizioni del PTPG.

Per ulteriori chiarimenti si invita a contattare il responsabile del procedimento ai recapiti riportati nell'intestazione. Per ogni comunicazione relativa alla presente, si prega di citare il numero di fascicolo **SIPA: 2024_02162**.

Visto:

IL DIRETTORE

Arch. Massimo Piacenza

(Firmata digitalmente)

IL DIRIGENTE

Dott. Geol. Alessio Argentieri

(Firmata digitalmente)

gp/mr/MP/AA

Ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso il Servizio scrivente. Rispetto all'apposizione della firma digitale, il presente documento è stato modificato per la sola apposizione della segnatura di protocollo



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 - 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail:urbanistica@cittametropolitanaroma.it