

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
 Direzione Pianificazione Generale
 Servizio Coordinamento Tecnico PRG – Valorizzazione delle
 Aree Pubbliche e di Interesse Pubblico - Compensazioni Urbanistiche



Al Provveditorato Interregionale per le
 OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la
 Sardegna del Ministero delle Infrastrutture
 e dei Trasporti
 PEC: ooppp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

E, p.c. Alla Regione Lazio – Direzione Regionale
 Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area
 Urbanistica, copianificazione e
 Programmazione negoziata: Roma Capitale
 e Città Metropolitana di Roma Capitale
 PEC: territorio@regione.lazio.legalmail.it

Oggetto: Accertamento della conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 383/1994.

Amministrazione proponente: Sapienza Università di Roma – Area Gestione Edilizia.

Intervento: C.d.s. n. 737 – Università degli Studi La Sapienza di Roma Progetto per la
 realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti universitari mediante il recupero
 del compendio immobiliare situato in Roma, compreso tra Via Osoppo, Piazza Confindenza,
 Viale dell'Università e Viale del Policlinico - Realizzazione di una autorimessa interrata.

Riscontro alla nota n. 30976 di prot. 737 del 27.08.2024

Con nota n 30976 di prot. 737 del 27.08.2024 di cui in oggetto, pervenuta a questo Dipartimento in
 data 28.08.2024 con prot. QI168807, è stata indetta da parte di codesto Provveditorato
 Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, ai sensi del D.P.R 383/94 e dell'art.
 14bis della Legge 241/90, la 1ª Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità
 asincrona, sull'intervento indicato in epigrafe.

Questo Dipartimento prende atto del procedimento avviato ai sensi del citato D.P.R. 383/1994, il
 quale dispone all'art. 2 che per le opere pubbliche di interesse statale, l'accertamento di conformità
 alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi sia svolto dallo Stato d'intesa con la
 Regione interessata.

Si rimane in attesa di ulteriori atti o, nei casi previsti dal comma 1, dell'art. 3 della stessa norma,
 della richiesta di partecipazione al procedimento, previa deliberazione dell'Assemblea Capitolina.

Alla Regione Lazio, in indirizzo per conoscenza, si chiede di ricevere parimenti il proprio parere di
 competenza, per l'eventuale interessamento di questo Dipartimento, ai fini di una più celere gestione
 del procedimento avviato dal Provveditorato.



Il Funzionario E.Q.

Servizio Coordinamento Tecnico PRG



Il Direttore della Direzione
 Pianificazione Generale





FOL ROMA
Roma 03/09/2024

Spett.le
MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma - Via Monzambano, 10 - 00185 Roma
E-mail cert: oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

OGGETTO: C.d.s. n. 737 - Università degli Studi La Sapienza di Roma Progetto per la realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti universitari mediante il recupero del compendio immobiliare situato in Roma, compreso tra Via Osoppo, Piazza Confindenza, Viale dell'Università e Viale del Policlinico - Realizzazione di una autorimessa interrata. Amministrazione Proponente: Sapienza Università di Roma - Area Gestione Edilizia

Con riferimento alla Vostra lettera Protocollo nr: 30976 del 27/08/2024 relativa alla convocazione della conferenza di servizi di pari oggetto, Vi confermiamo che questa Società nulla ha da eccepire per l'approvazione dell'intervento, a condizione che venga preservata la continuità del servizio, avendo rilevato diverse interferenze con il tracciato della nuova opera sottoposti.

Evidenziamo, in ogni caso, la necessità di mantenere per i propri impianti, razionali ed irrinunciabili condizioni, da considerare sia in fase di organizzazione dei cantieri sia in fase di realizzazione delle opere, che ne garantiscano la funzionalità, l'integrità e la continuità del servizio, con adeguamenti e/o spostamenti provvisori e/o definitivi.

Resta inteso che gli oneri derivanti a questa Società per gli eventuali lavori di spostamento e/o adeguamento degli impianti di TLC, correlati alla realizzazione delle opere in oggetto, saranno addebitati all'Ente che ne ha motivato la necessità nel rispetto delle normative vigenti; saranno redatti, dopo l'eventuale determinazione congiunta e puntuale degli interventi da effettuare, gli opportuni preventivi che, quando accettati, costituiranno il caposaldo di questa Società.

Rileviamo fin d'ora, che l'opera in oggetto è assoggettata alla disciplina del codice degli appalti pubblici (d.lgs. n. 50/2016), il quale fa ricadere gli oneri anzidetti nella previsione dell'art. 27 della medesima normativa, ai sensi e per gli effetti del quale "Gli enti gestori di reti (...) destinate al pubblico servizio devono rispettare il programma di risoluzione delle interferenze (...), sempre che il soggetto aggiudicatore si impegni a mettere a disposizione in via anticipata le risorse occorrenti".

Al riguardo, si precisa che ai sensi dell'articolo 54 del decreto legislativo 1 agosto 2003, n. 259 e s.m.i. l'operatore di comunicazione elettronica deve essere tenuto indenne dal pagamento degli oneri relativi alla modifica o spostamento delle proprie opere e dei propri impianti, resisi necessari per ragioni di viabilità o di realizzazione di opere pubbliche, fatta salva l'applicazione del canone unico patrimoniale previsto dall'articolo 1, comma 816, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e s.m.i.

Al fine di garantire, inoltre, gli eventuali futuri collegamenti cui questa Società deve far fronte ai sensi del D. Lgs. n° 259/03 (codice delle comunicazioni elettroniche) chiediamo che siano realizzate e rese disponibili le necessarie infrastrutture per le quali sin da ora dichiariamo la nostra disponibilità a fornire tutte le indicazioni tecniche.

Ricordiamo che l'art. 43 del D. Lgs. 259/03 infatti così recita: "... le infrastrutture di reti pubbliche di comunicazioni, di cui agli articoli 44 e 49 del succitato D. Lgs. 259/03, sono assimilate ad ogni effetto alle opere di urbanizzazione primaria di cui agli articoli 16, comma 7, del D. Pres. Rep. 6-6-01 n° 380..."

Prima dell'avvio del cantiere, è opportuno richiedere l'individuazione e la segnalazione in loco dei cavi presenti (assistenza scavi), Vi invitiamo pertanto a farne preventiva richiesta, unitamente allo spostamento, attraverso il seguente portale: <https://oaimprese.telecomitalia.com/portale-imprese/##PortaleImpresa/Servizi>.

Per eventuali comunicazioni, Vi richiediamo di utilizzare il seguente riferimento: focalpoint.roma@fibercop.it

Distinti saluti.

Il Responsabile
Ing. Gabriele Garino



Firmato digitalmente da:
GABRIELE GARINO
FiberCop S.p.A.
Firmato il 03/09/2024 19:06
Seriale Certificato: 2246
Valido dal 28/06/2024 al 28/06/2027
TI Trust Technologies QTSP CA

FiberCop S.p.A.

Società con socio unico
Sede legale: Via Marco Aurelio, 24 - 20127 Milano
Capitale Sociale € 14.007.200,00

Codice Fiscale/P. IVA e Iscrizione al Registro
delle Imprese di MI MB LO: 11459900962 - REA Milano 2604085
Casella PEC: fibercopspa@pec.fibercop.it

**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE REGIONALE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, POLITICHE DEL MARE
AREA URBANISTICA, COPIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA: ROMA CAPITALE E CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

(DB 18309)

Prot. 1047119/2024

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le OOPP per il
Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

E p.c. Roma Capitale
Dipartimento Programmazione e Attuazione
Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

Direzione Generale
Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione,
Conferenze di Servizi

Direttore della Direzione Urbanistica, Politiche
Abitative, Pianificazione Territoriale e Politiche del
Mare
Loro sedi

Oggetto: Roma Capitale – Università degli Studi La Sapienza di Roma - Progetto per la realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti universitari mediante il recupero del compendio immobiliare situato in Roma, compreso tra Via Osoppo, Piazza Confinenza, Viale dell'Università e Viale del Policlinico - Realizzazione di una autorimessa interrata.
Variante al Provvedimento d'Intesa Stato - Regione Lazio n. 50433/572 del 26/11/2018.
Amministrazione proponente: Sapienza Università di Roma – Area Gestione Edilizia (CdS 737)
Accertamento di conformità urbanistica ex art. 2 del DPR 383/1994

Con nota n. 30976 del 27/08/2024 pervenuta a questa Direzione Regionale il medesimo giorno al protocollo n. 1047119, il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso gli atti ed elaborati relativi all'intervento in oggetto ed ha contestualmente indetto la Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, in applicazione del combinato disposto del DPR 383/1994 e dell'art. 14 bis della Legge 241/1990.

Con la medesima nota ha inoltre fissato:

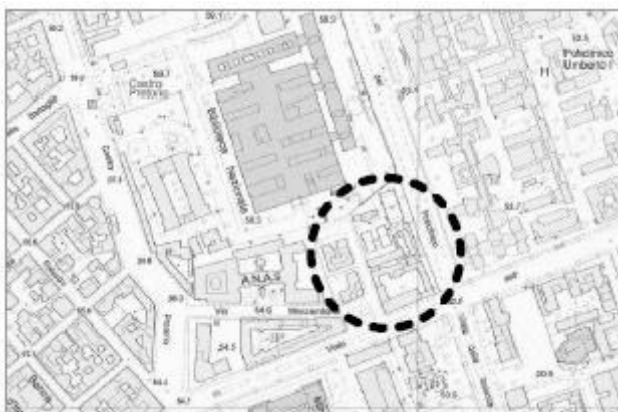
- Il termine di 15 gg (11 settembre 2024) dal ricevimento della indizione entro il quale richiedere integrazioni documentali o chiarimenti;
- Il termine di 45 gg (11 ottobre 2024) dal ricevimento della indizione entro il quale rendere le proprie determinazioni.

Premesso

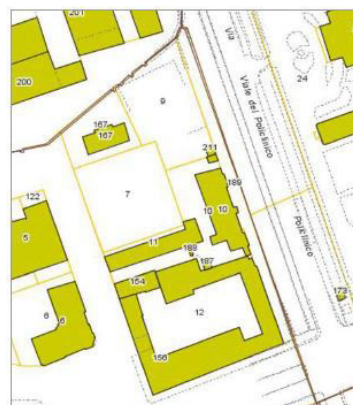
Il progetto definitivo per “la realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti universitari” è stato già oggetto della Conferenza di servizi n. 572, conclusasi positivamente con Provvedimento di Intesa Stato Regione Lazio, trasmesso con n. 50433 di prot. del 26/11/2018 (anche per effetto dell'accertamento di

conformità ex art. 2 del DPR 383/1994 reso dalla scrivente Direzione con nota n. 674493 del 29/10/2018); l'intervento oggetto della presente conferenza di servizi consiste nell'integrazione del progetto approvato con la realizzazione di un piano interrato a destinazione autorimessa.

L'Università di Roma "La Sapienza", nel progetto approvato nel 2018, prevedeva di realizzare una nuova residenza universitaria presso il complesso denominato "Ex Autoparco del Genio Civile", nell'area compresa tra Via Osoppo, Piazza Confienza, Viale dell'Università e Viale del Policlinico.



Stralcio CTR



Stralcio NCEU

In sede di approvazione del progetto nel 2017, lo stato dei luoghi si presentava con edifici di uno/due piani fuori terra con ampia corte interna; per gli stessi era prevista la demolizione (attualmente avvenuta), ad esclusione della palazzina del dopolavoro a ridosso delle *Mura Aureliane*, con la successiva ricostruzione di un nuovo edificio di eguale superficie utile lorda e area di sedime di quelli demoliti, orientato alla creazione di un mix di servizi legati alle esigenze degli studenti universitari e della complessità funzionale del contesto (in conformità alle previsioni dello strumento urbanistico generale).

Dalla Relazione Tecnica agli atti, trasmessa in allegato alla nota ministeriale n. 30976 del 27/08/2024, emerge che (...) *Alla data del 30/06/2023 sono state completate le demolizioni sia delle strutture in elevazione, sia delle strutture di fondazione. Nel mese di luglio 2023 sono iniziati gli scavi delle trincee per le indagini archeologiche richieste dalla Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma.*

Le modifiche al progetto approvato riguardano la realizzazione di un'autorimessa interrata la cui progettazione è stata svolta mantenendo come riferimento l'edificio fuori terra già autorizzato, già ritenuto conforme allo strumento urbanistico vigente in termini di ingombro, posizionamento e maglia strutturale.

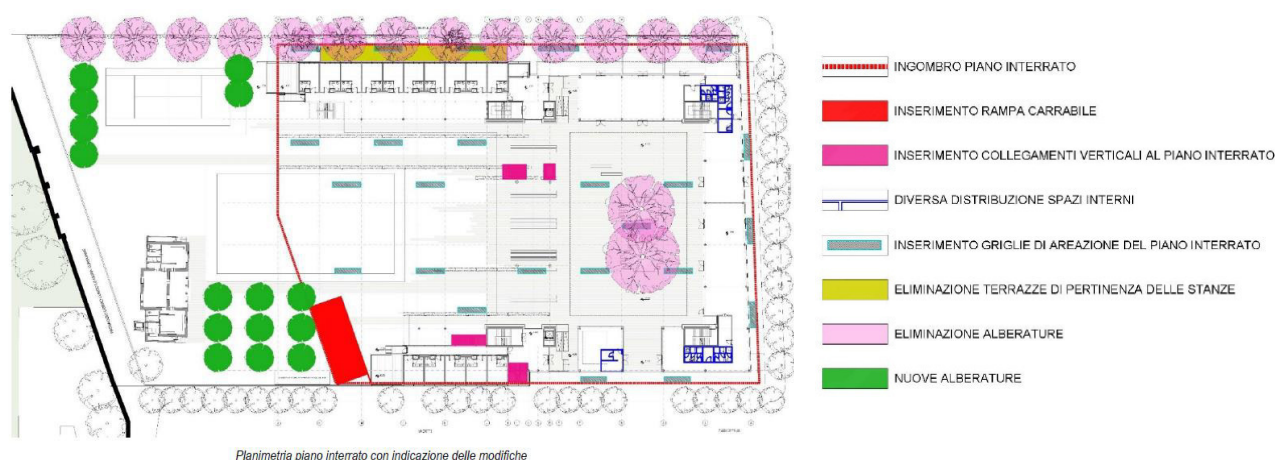


FOTOINSERIMENTO DEGLI SCAVI CON IL PIANO INTERRATO

Il nuovo piano interrato risulta posizionato tenendo conto sia delle preesistenze emerse dagli scavi archeologici effettuati, sia della fascia di rispetto dei 50 metri dalle Mura Aureliane; dal punto di vista dimensionale lo stesso si estende per una superficie di 5.364,00 mq che, al netto dei locali tecnici e corpi scala, per la sola area riservata a parcheggi e viabilità è pari a 4.940,00 mq.

L'autorimessa sarà dotata di 149 posti auto più 4 posti auto per portatori di handicap, oltre a 16 posti moto; l'altezza netta interna sarà di 2,50 m da pavimento a intradosso strutturale, mentre la differenza di quota dal piano terra e quindi dalla piazza sovrastante sarà di 3,80 m.

L'introduzione dell'autorimessa comporta modifiche da ritenersi “non essenziali” al progetto approvato, quali: l'introduzione di uno spazio carrabile da destinare a rampa di accesso, una diversa localizzazione delle aree oggetto di piantumazione, l'introduzione di collegamenti verticali e l'eliminazione delle terrazze delle stanze.

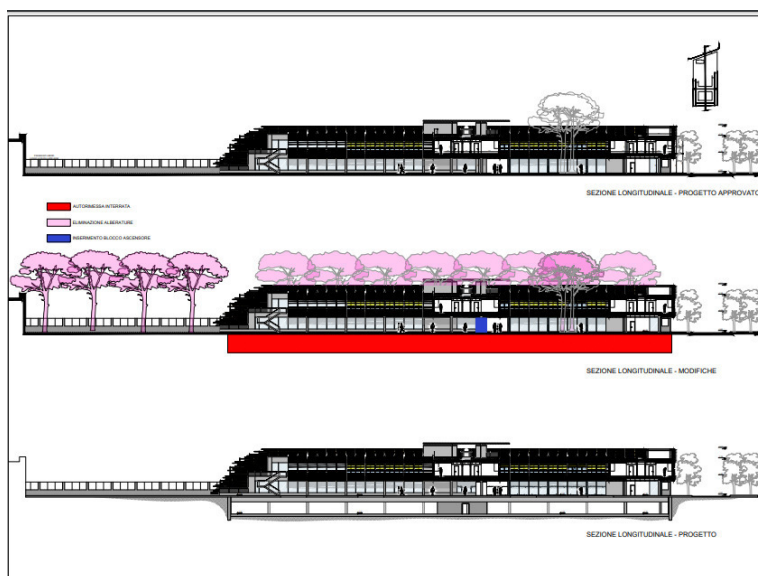


Aspetti Urbanistici

Il vigente PRG di Roma Capitale, approvato con DCC n. 18/2008 ai sensi dell'art. 66 bis della LR 38/1999 e s.m.i., classifica l'area (Sistemi e Regole 1:10000) nel “Sistema Insediativo – Città Storica – tessuti di espansione novecentesca a lottizzazione edilizia uniforme – T7” disciplinata agli artt. 24, 25 e 32 delle relative NTA; la stessa risulta non compresa tra la Componenti della Rete Ecologica dello strumento urbanistico comunale generale.

Nei Tessuti T7 della Città Storica, oltre agli interventi di categoria MO, MS, RC, come definiti dall'art. 9 delle NTA del PRG, sono ammessi gli interventi di categoria RE1, RE2, DR2, DR3, AMPI, AMP2, AMP3, come definiti dall'art. 25, commi 4 e 5 delle stesse norme.

Per quanto concerne il profilo urbanistico, l'opera relativa alla realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti universitari è stata precedentemente oggetto di accertamento di conformità, con esito favorevole, da parte della scrivente Direzione, avvenuto con nota n. 674493 del 29/10/2018; la modifica oggetto della presente Conferenza costituisce essenzialmente la realizzazione di un piano interrato destinato ad ospitare i parcheggi pertinenziali interrati.



Sezione ante e post operam

L'intervento non comporta incremento di SUL per effetto dell'art. 4 (grandezze edilizie) delle NTA del vigente PRG, nel quale è riportato che (...):

Dal computo della SUL sono escluse le seguenti superfici:

(...)

d) locali completamente interrati o emergenti non oltre m.0,80 fuori terra, misurati fino all'intradosso del solaio, se destinati a funzioni accessorie asservite alle unità edilizie o immobiliari (locali tecnici, cantine, depositi, autorimesse, parcheggi);

Aspetti Paesaggistici

Per quanto concerne il profilo paesaggistico, l'area di sedime dell'edificio non risulta essere interessata dalla presenza di beni paesaggistici di cui all'art. 134 del DLgs 42/2004.

Seppur da ritenersi di natura propositiva e non prescrittiva in quanto l'area non è interessata da vincolo paesaggistico tramite dichiarazione di notevole interesse pubblico di cui agli artt. 134 comma 1 lett. a) e 136 del D.lgs. 42/2004, nella Tavola A del PTPR l'area in questione viene classificata parte come *Paesaggio degli Insediamenti Urbani*.

Il MIC, inoltre, valuta separatamente gli aspetti relativi alla tutela dei beni culturali ai sensi della parte seconda del DLgs 42/2004, ove presenti

Considerato

Trattandosi di opere d'interesse statale, la competenza per la procedura di cui al DPR 383/94 è del Provveditorato per le OOPP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna; l'art. 2 (*Accertamento di conformità delle opere di interesse statale*) del citato Decreto prevede che (...) *per le opere pubbliche di cui all'articolo 1 del presente regolamento, l'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi, salvo che per le opere destinate alla difesa militare, è fatto dallo Stato di intesa con la regione interessata, entro sessanta giorni dalla richiesta da parte dell'amministrazione statale competente (...).*

Conclusioni

Per quanto sopra premesso e considerato, **la scrivente Direzione**, ai fini della definizione dell'Intesa Stato - Regione nell'ambito degli obiettivi e delle procedure stabilite dall'art. 2 del DPR 383/1994 (ex art. 81 del DPR 616/1977) **dà atto dell'esito positivo all'accertamento di conformità** al vigente strumento urbanistico di Roma Capitale in merito all'intervento *“Progetto per la realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti universitari mediante il recupero del compendio immobiliare situato in Roma, compreso tra Via Osoppo, Piazza Confinenza, Viale dell'Università e Viale del Policlinico - Realizzazione di una autorimessa interrata”* proposto dall'Area Gestione Edilizia dell'Università La Sapienza.

Il presente parere non costituisce in nessun caso, sanatoria per eventuali opere preesistenti realizzate in assenza di titoli abilitativi, le quali restano pertanto soggette alle disposizioni di cui all'art. 28 (*vigilanza sulle opere di amministrazioni statali*) del DPR 380/2001 e smi.

E' fatta salva la valutazione da parte della Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Roma in merito all'eventuale presenza di vincoli di cui all'art. 10 co. 1 del Dlgs 42/2004, nonché il parere consultivo della Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali in merito alle previsioni gestionali riportate negli Elaborati G2 del vigente PRG ovvero al Comitato per la Qualità Urbana e Edilizia (CoQUE) qualora competente.

Il Funzionario

MERLETTI FEDERICA
2024.09.05 10:57:55

signed

CN=MERLETTI FEDERICA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581

MG

Il Direttore Regionale

CALCAGNI EMANUELE
2024.09.06 15:15:41

CN=CALCAGNI EMANUELE
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581

La Dirigente dell'Area

SALVATORI MARIA LUISA
2024.09.05 15:20:33

CN=SALVATORI MARIA LUISA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581

RSA/2048 bits



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

**Dipartimento di Prevenzione**

Direttore: Dott. Giuseppe De Angelis

U.O.C. Progetti Abitabilità e Acque Potabili

Direttore Dott. Stefano Marzani

Via del Casale de Merode n. 8 - 00147 Roma

Tel. 06 51007514/7604 Fax 0651009032

e-mail: interzonale.paap@aslroma2.it

pec: paap@pec.aslroma2.it

ASL ROMA 2
U.O.C. PROGETTI ABITABILITÀ E ACQUE POTABILI
Protocollo ESTERNO in USCITA (documento inviato)

0189308/2024**01/10/2024 12:07:42**

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Ufficio Dirigenziale 3 Tecnico 1
Sede Centrale di Roma
Il Provveditore
Ing. Vittorio Rapisarda Federico
Via Monzambano 10
00185 Roma

oopp.lazio-uff3@pec.mit.roma.it

Oggetto: parere igienico-sanitario su progetto di realizzazione autorimessa interrata in edificio per residenze e servizi correlati per gli studenti universitari mediante il recupero del compendio immobiliare situato in Roma, compreso tra via Osoppo, Piazza Confienza, Viale dell'Università e Viale del Policlinico, già oggetto di conferenza dei servizi n. 572 conclusasi positivamente. C.d.s. n. 737

Amministrazione Proponente: Sapienza Università di Roma – Area Gestione Edilizia.

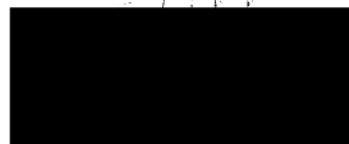
In relazione alla Vs istanza n. 0030976 di prot. 737 del 27/08/2024, pervenuta a questo Servizio in pari data e protocollata al n. 0166546/2024, valutati, la documentazione allegata, la relazione tecnico-illustrativa e gli elaborati grafici, relativi all'immobile di cui all'oggetto, si esprime parere igienico-sanitario favorevole alle seguenti condizioni:

- 1) L'approvvigionamento idrico per il consumo umano dovrà avvenire mediante allaccio all'acquedotto cittadino. Le reti idriche dovranno essere realizzate con i materiali prescritti dal Decreto 6 aprile 2004 N. 174 del Ministero della Salute;
- 2) le fognature dovranno essere realizzate in materiali impermeabili, resistenti alle sollecitazioni meccaniche, nonché all'azione chimica e biologica delle acque condottate e dovranno essere collegate senza soluzione di continuità ad un impianto di depurazione terminale autorizzato, funzionante e recettivo;
- 3) il locale lavanderia dovrà essere utilizzato come locale lavatrici;
- 4) i servizi igienici, gli spogliatoi del personale della caffetteria e il locale lavanderia, privi di aerazione naturale, dovranno essere dotati di aspirazione meccanica in grado di assicurare un ricambio d'aria non inferiore a 6 volumi ora;



- 5) i servizi igienici dovranno essere provvisti di pavimento e pareti lavabili ed impermeabili, di colonna di scarico munita al piede di pozzetto sifonato formante chiusura idraulica, di canna di esalazione sfociante oltre il piano di copertura.

Il Dirigente Medico
Responsabile del Procedimento
Dott. Giuseppe Baldassarre





Unità ILLUMINAZIONE PUBBLICA

U.O. IP /CM – FM/fm

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere pubbliche
per il Lazio L'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

e, p.c.

Roma Capitale
Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici
Direzione Energia e Infrastrutture a Rete
Ufficio Illuminazione Pubblica
protocollo.infrastrutture@pec.comune.roma.it
c.a. Arch. Amato Francesco Sgaramella

Roma Capitale
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

Sapienza Università di Roma
Area Gestione Edilizia
P. le Aldo Moro, 5
00185 Roma
protocollosapienza@cert.uniroma1.it

Ministero della Cultura
Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e
Paesaggio di Roma
Piazza dei Cinquecento, 67
00185 Roma
ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it

Oggetto: **RC.d.s. n. 737 – Università degli Studi La Sapienza di Roma Progetto per la realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti universitari mediante il recupero del compendio immobiliare situato in Roma, compreso tra Via Osoppo, Piazza Confienza, Viale dell'Università e Viale del Policlinico - Realizzazione di una autorimessa interrata**

Parere impianto Illuminazione Pubblica

Con riferimento alla nota del 27 agosto 2024, vostro protocollo N.0030976, si fa presente che questa società, in qualità di Concessionario per la gestione degli impianti di Illuminazione Pubblica di Roma Capitale, è chiamata ad esprimere parere esclusivamente per gli impianti di IP, interferenti con le opere in oggetto o di futura realizzazione, a servizio delle aree di pertinenza di Roma Capitale e, in quanto tali, oggetto di futura presa in carico da parte del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici e conseguente gestione da parte di Areti.

Dall'analisi degli elaborati progettuali acquisiti per l'intervento in oggetto non si riscontra tale circostanza, pertanto si rilascia parere positivo.

Si precisa che eventuali interferenze con gli impianti esistenti di Illuminazione Pubblica, a servizio della viabilità limitrofa, dovranno essere valutate dalla scrivente, che predisporrà un preventivo per l'eventuale smistamento e riallaccio degli impianti interessati da tale intervento, onde evitare disservizi all'impianto in esercizio.

Cordiali saluti

IL Responsabile

Viviana D'Agostini



Roma, data del protocollo

A
Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Provveditorato interregionale per le opere
pubbliche per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede centrale di Roma
Via Monzambano 10, 00185, Roma
oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

Rif. nota prot. n. 30976 del 27/08/2024

**Oggetto: C.d.S. n. 737 – Università degli Studi La Sapienza di Roma
Progetto per la realizzazione di residenze e servizi correlati per gli
studenti universitari mediante il recupero del compendio immobiliare
situato in Roma, compreso tra Via Osoppo, Piazza Confienza, Viale
dell'Università e Viale del Policlinico - Realizzazione di una autorimessa
interrata**

**Amministrazione Proponente: Sapienza Università di Roma – Area
Gestione Edilizia**

Con la nota indicata a margine codesto Provveditorato ha illustrato le integrazioni al progetto – già oggetto della Conferenza di servizi n. 572, conclusasi positivamente con Provvedimento di Intesa Stato-Regione Lazio trasmesso con n. 50433 di prot. del 26/11/2018 – relativo alla realizzazione di una residenza universitaria presso il complesso denominato *“Ex Autoparco del Genio Civile”*.

Più in particolare, le integrazioni al predetto progetto prevederebbero la realizzazione di *“un piano interrato a destinazione autorimessa la cui progettazione è stata svolta mantenendo come riferimento imprescindibile l'edificio fuori terra già autorizzato in termini di ingombro, posizionamento e maglia strutturale”*.

Stante quanto sopra, la scrivente – alla luce di quanto indicato nella richiamata nota in merito all'intervento aggiuntivo che si configurerebbe *“come una variante non sostanziale al progetto già autorizzato”* ed in considerazione del fatto che le modifiche progettuali prevederebbero *“un miglioramento della dotazione di standard urbanistici relativi a parcheggi rispetto alla precedente procedura di accertamento della conformità urbanistica”* - esprime il proprio assenso, ai soli fini dominicali, alla realizzazione degli interventi sopra descritti, fermo restando il rispetto delle vigenti normative in materia, nonché

l'acquisizione dei necessari pareri e delle previste autorizzazioni da parte degli organi competenti .

All'esito dell'esecuzione degli interventi previsti, si rappresenta che dovrà essere fornita alla scrivente ogni documentazione tecnica e amministrativa, necessaria all'aggiornamento della consistenza immobiliare di proprietà statale; dovranno inoltre essere effettuati tutti gli aggiornamenti conseguenti in catasto.

A tale ultimo proposito si chiede di voler fare riferimento alle istruzioni emanate con nota prot. n. 194063 dell'11.11.2016 dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Centrale Catasto, Cartografia e Pubblicità Immobiliare – Settore Servizi Catastali, che opportunamente si allega alla presente. A tal riguardo, si raccomanda di inserire correttamente anche i dati relativi all'Ente utilizzatore, oltre a quelli relativi alla Proprietà

Distinti saluti.

Il Direttore
Dario di Girolamo
(Documento firmato digitalmente)



Il Referente dell'istruttoria: Agnese Marrocco 3351975146
Il Responsabile Fabbisogni Logistici PA e Gestione Fondi: Francesco Parisi
Il Responsabile Area Governo del Patrimonio: Giandomenico Giudice

*Ministero della cultura***SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA****Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**
Provveditorato Interregionale Alle Opere
Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la
Sardegna
oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it**SAPIENZA**
E p.c. Università di Roma
Area Gestione Edilizia
protocollosapienza@cert.uniroma1.it

Roma. Municipio II – via Osoppo - Università degli studi di Roma “La Sapienza”- CdS n. 737. Lavori per la realizzazione di un campus universitario per studenti costituito da residenze, impianti sportivi e servizi correlati presso le vie Osoppo, Piazza Confienza, Viale dell'Università, Viale del Policlinico. Realizzazione di un'autorimessa interrata. Immobile distinto N.C.E.U. al Foglio 596, Part.lle7,9,10,11,12,154,155,156,167, 187 e 188, sottoposto alla parte Seconda del D.Lgs 42/2004 ex art.10, co.1. Parere archeologico.

Con riferimento alla richiesta di codesto Provveditorato del 27/08/24 prot. nn. 30976 e 30980 (protocolli di ricezione SSABAP-Roma nn. 45911 e 45889 del 28/08/2024), si comunica quanto segue.

Gli immobili in oggetto, sottoposti alla Parte Seconda del D.Lgs 42/2004, ex art. 10, co.1, confinano con le Mura Aureliane sottoposte al D.M. del 03/06/1986 e al D.R. del 28/10/2011 (con fascia di rispetto di m 50 nelle aree pubbliche prospicienti le medesime).

Tutto ciò premesso, in merito alla tutela archeologica, visto che nei sondaggi preventivi eseguiti nel 2023, nella porzione NE del lotto, sono state messe in luce strutture murarie e un tracciato viario, considerato l'alto rischio archeologico, questa Soprintendenza, per quanto di stretta competenza, richiede l'esecuzione di indagini archeologiche preventive, seguite e documentate da un archeologo professionista, prescelto tra quelli in possesso dei requisiti previsti dalla I fascia dell'Elenco Nazionale degli Archeologi (così come stabilito dalla L. 110 del 22/07/2014 e dal D.M. 244 del 20/05/2019), i cui oneri saranno a carico del committente e il cui nominativo e relativo *curriculum* dovranno essere preventivamente trasmessi a questo Ufficio.

L'intervento dovrà comprendere adeguata documentazione scientifica, completa di relazione di scavo, documentazione fotografica e grafica georeferita al sistema cartografico piano nazionale Gauss-Boaga/fuso est (fornita a questo Ufficio anche su supporto informatico), prodotta secondo gli standard stabiliti da questo Ufficio (http://www.archeositarproject.it/?page_id=4644).

Il Funzionario responsabile dell'istruttoria archeologica
Dott.ssa Cristina D'Agostini

**II SOPRINTENDENTE SPECIALE**

Dott.ssa Daniela Porro

**SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA**

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: ss-abap-rm@pec.cultura.gov.itPEO: ss-abap-rm@cultura.gov.it



areti SpA a Socio Unico
Pianificazione e Sviluppo Rete
Il Responsabile

Spett.le: MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna - Sede Centrale di Roma.

PEC: ooppp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

Oggetto: C.d.s. n. 737 – Università degli Studi La Sapienza di Roma Progetto per la realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti universitari mediante il recupero del compendio immobiliare situato in Roma, compreso tra Via Osoppo, Piazza Confienza, Viale dell'Università e Viale del Policlinico - Realizzazione di una autorimessa interrata, come da Vs. nota Prot. U.0030976 del 27-08-2024.

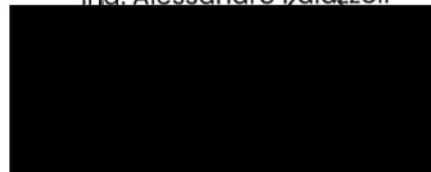
areti SpA a Socio Unico – Pianificazione e Sviluppo Rete esprime, per la parte di competenza, parere di massima favorevole alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto, a condizione che sia salvaguardato l'esercizio della rete elettrica.

Laddove si rendessero necessari spostamenti e/o adeguamenti degli impianti areti di distribuzione di energia elettrica, dovrà essere presentata formale richiesta ad areti SpA a Socio Unico – Rete – P.le Ostiense, 2 – 00154 Roma, fatto salvo che eventuali oneri economici derivanti da quanto sopraindicato dovranno intendersi a totale carico del richiedente.

Le connessioni di nuove utenze alla rete elettrica di distribuzione, previa apposita richiesta, saranno trattate secondo quanto previsto dalle deliberazioni dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA).

Le planimetrie aggiornate dei sottoservizi e delle linee aeree di distribuzione di energia elettrica potranno essere formalmente richieste ad areti SpA a Socio Unico – Rete – S.G.R. (Sistema Gestione Reti) P.le Ostiense, 2 – 00154 Roma, in alternativa utilizzando il seguente account dedicato di posta elettronica: rilevoretir@aceaspa.it.

Inq. Alessandro Palazzoli





Città metropolitana
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Dott. Geol. Alessio Argentieri

Fascicolo SIPA: **2024_02152**
Responsabile del Procedimento
Arch. Maurizio Russo
Tel. 0667664933
m.russo@cittametropolitanaroma.it

Responsabile dell'Istruttoria
Ing. Gabriella Pisaturo
Tel. 0667662193
g.pisaturo@cittametropolitanaroma.it

ALLEGATO_1_ CMRC-2017-0146603

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE
PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
Email cert: oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

e p.c.

Città metropolitana Roma Capitale
UE - "Supporto al Sindaco metropolitano e relazioni istituzionali e
Promozione Sviluppo Socio Culturale"
Direttore
Dott.ssa Ilaria Papa
(assegnazione tramite protocollo)

OGGETTO: C.d.s. n. 737 – Università degli Studi La Sapienza di Roma Progetto per la realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti universitari mediante il recupero del compendio immobiliare situato in Roma, compreso tra Via Osoppo, Piazza Confienza, Viale dell'Università e Viale del Policlinico - Realizzazione di una autorimessa interrata Amministrazione Proponente: Sapienza Università di Roma – Area Gestione Edilizia.
PARERE NON DOVUTO

Con nota prot. 30976 del 27/08/2024, acquisita agli atti di questa Città metropolitana di Roma Capitale al prot. CMRC-2024-0142254 del 27-08-2024, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha trasmesso gli atti progettuali inerenti l'intervento in oggetto richiamato al fine dell'espressione del parere di competenza nell'ambito di una Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto del D.P.R. n. 383/1994 e della L. n. 241/1990 (art. 14bis).

Dalla documentazione trasmessa si rileva che "Il progetto definitivo per "la realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti universitari" è stato già oggetto della Conferenza di servizi n. 572, conclusasi positivamente con Provvedimento di Intesa Stato-Regione Lazio, trasmesso con n. 50433 di prot. del 26/11/2018: il presente procedimento ha come oggetto l'integrazione del progetto approvato con la realizzazione di un piano interrato a destinazione autorimessa".

In merito al suddetto procedimento, questo Servizio ha espresso il proprio parere di competenza, agli atti con prot. CMRC- 2017-0146603, che si allega per maggiore chiarezza (Allegato 1), rilevando che *l'intervento proposto non comporta variante al vigente P.R.G. di Roma, per cui non è richiesta la compatibilità al P.T.P.G..*



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it



Città metropolitana
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Dott. Geol. Alessio Argentieri

Le integrazioni al progetto approvato riguardano la realizzazione di un'autorimessa interrata la cui progettazione è stata svolta mantenendo come riferimento imprescindibile l'edificio fuori terra già autorizzato poiché ritenuto conforme allo strumento urbanistico vigente in termini di ingombro, posizionamento e maglia strutturale.

In relazione alle valutazioni condotte rispetto al Piano Territoriale Provinciale Generale (P.T.P.G.), approvato mediante D.C.P. n° 1 del 18 gennaio 2010 e pubblicato il 6 marzo 2010 sul B.U.R. Lazio n. 9, si rammenta che, ai sensi dell'art. 3 comma 8 delle N.A. del PTPG "La compatibilità al PTPG è richiesta nel caso di varianti ai PRG vigenti, escluse quelle di cui ai punti 1 e 1 bis della LR n. 36/ 87, limitatamente alle aree oggetto delle varianti medesime".

In relazione all'intervento in oggetto, non configurandosi variante urbanistica, non è pertanto dovuta l'espressione del parere di compatibilità di cui all'art. 20, comma 5 del D.lgs. 267/2000 e art. 4, comma 1, lett. c della LR 14/99 e si procederà all'archiviazione del fascicolo.

Per ulteriori chiarimenti si invita a contattare il responsabile del procedimento ai recapiti riportati nell'intestazione. Per ogni comunicazione relativa alla presente, si prega di citare il numero di fascicolo **SIPA: 2024_02152**.

Visto: Il Direttore
Arch. Massimo Piacenza
(firmata digitalmente)

p. Il Dirigente
Dott. Geol. Alessio Argentieri
(assente giustificato)
Arch. Massimo Piacenza
(firmata digitalmente)

gp/m.r./MP/AA

Ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso il Servizio scrivente. Rispetto all'apposizione della firma digitale, il presente documento è stato modificato per la sola apposizione della segnatura di protocollo



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 - 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

**DIPARTIMENTO VI Pianificazione
territoriale generale – Servizio 1**
“Pianificazione territoriale e della
mobilità, generale e di settore. Urbanistica
e attuazione PTMG”

Il Dirigente, Arch. Massimo Piacenza

Ministero delle Infrastrutture e Trasporti
Provveditorato Interregionale per le OO.PP.
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Via Montebello, 10 - 00185 Roma

oop.lazio@pec.mit.gov.it
e.bentivoglio@pec.libero.it

Alla c.a.

Provveditore
Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

Oggetto: Progetto per la realizzazione di residence e servizi correlati per gli studenti universitari mediante il recupero del compendio immobiliare situato in Roma, compreso tra Via osoppo, Piazza Confienza, Viale dell'Università e Viale del Policlinico.

Amm.ne proponente: Università degli Studi di Roma “La Sapienza” – Area Gestione Edilizia – Ufficio Realizzazione Opere.

Con nota n. 33281 di prot. 572 del 22.09.2017, acquisita agli atti di questa Città Metropolitana di Roma Capitale il 17.10.2017 prot. 140455, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha trasmesso gli atti progettuali inerenti l'intervento in oggetto richiamato al fine dell'espressione del parere di competenza.

Premesso

Inquadramento e consistenza dell'intervento

L'area d'intervento è ubicata all'interno di un complesso edilizio sito in Roma tra Via Osoppo, Viale del Policlinico, Piazza Confienza e Viale dell'Università nel territorio del II° Municipio. Detto complesso edilizio, denominato “Ex Autoparco del Genio Civile”, attualmente si configura come un insieme di edifici e spazi aperti.

Come riportato nella Relazione Tecnico Descrittiva Generale trasmessa, l'area d'intervento: “...*(omissis)* ha una superficie complessiva pari a 8.963 mq, di cui 3.863 mq sono destinati ad attività sportive, mentre sui restanti 5.100 mq sono collocati i fabbricati. L'autoparco propriamente detto si sviluppa nella parte sud del lotto, con le autorimesse attorno alla corte centrale, gli uffici e gli archivi al piano terreno per una Superficie Utile Lorda (SUL) pari a 1.690 mq. I rimanenti spazi interni suddivisi ad alloggi, in tutto 27, distribuiti sia al piano terreno che al primo piano per una SUL totale pari a 2.386 mq. I locali di servizio ai campi da gioco (spogliatoi e servizi) sono collocati al



Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono: 06-67664925/4939/4951/4845/4922
Pec Dipartimentale: pianificaterr @pec.cittametropolitanaroma.gov.it
E-mail Servizio: urbanistica@cittametropolitanaroma.gov.it



Dipartimento VI “Governo del territorio e della mobilità” con
Sistema di Gestione per la Qualità certificato UNI EN ISO
9001:2008



Città metropolitana
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO VI Pianificazione
territoriale generale – Servizio 1
“Pianificazione territoriale e della
mobilità, generale e di settore. Urbanistica
e attuazione PTMG”

Il Dirigente, Arch. Massimo Piacenza

piano terra della palazzina più a nord del lotto, per una SUL di 124 mq....(omissis) SUL totale 4.200 mq.”

Nell'area d'intervento in interesse l'Università degli Studi di Roma “La Sapienza” intende realizzare una nuova residenza universitaria, nonché perseguire:

- la rifunzionalizzazione di un ambito urbano secondo mix funzionali complessi che consentano la conservazione dell'uso residenziale e ne valorizzino la centralità
- la costituzione di un organismo edilizio che risponda nel modo migliore agli obiettivi funzionali, economici e gestionali prefigurati;
- la riconfigurazione degli spazi aperti e creazione di aree permeabili e piantumate con possibilità di uso aperto al pubblico;
- il recupero/realizzazione ex novo di visuali su beni storici di rilevante importanza.

Nello specifico il progetto prevede la demolizione e ricostruzione degli edifici presenti mantenendo analogo sedime, pari volumetria e numero di piani. Farà eccezione la palazzina ex dopolavoro, posta a ridosso delle mura Aureliane, la quale verrà risanata mediante interventi di manutenzione straordinaria.

La nuova residenza universitaria sarà in grado di ospitare 198 studenti.

Inquadramento urbanistico dell'area

Il nuovo P.R.G. di Roma, approvato con Del. C.C. n° 18 del 12.02.2008, individua l'area d'intervento nell'ambito della “Città storica - Tessuto di espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme (T 7)” disciplinato dall'art. 32 delle N.T.A..

Inquadramento di P.T.P.G.

Il P.T.P.G., approvato con D.C.P. n. 1 del 18 gennaio 2010, individua l'area di intervento nell'ambito del “Sistema Insediativo Morfologico - Campo preferenziale di organizzazione degli insediamenti” (art. 42 delle N.A.), ovvero l'ambito all'interno del quale i Comuni organizzano di preferenza nei loro strumenti urbanistici le operazioni di trasformazione e crescita insediativa. Detto campo comprende gran parte dell'edificazione esistente e delle previsioni dei PRG vigenti e una quota di aree di riserva per le future espansioni.

Detta area è, altresì, individuata nell'ambito delle “Principali previsioni dei PRG vigenti o adottati, controdedotti e trasmessi alla Regione entro il 31 Ottobre 2007, ovvero successivamente approvati” quale “Principali insediamenti principalmente residenziali”.

L'intervento proposto non interessa componenti della Rete Ecologica Provinciale e, pertanto, non assume implicazioni rilevanti per la funzionalità ecosistemica del contesto.

Tutto ciò premesso, da quanto è stato possibile accertare sulla scorta della documentazione tecnico/amministrativa trasmessa, l'intervento non attiene a variazione di destinazione urbanistica del P.R.G. del Comune di Roma.



Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono: 06-67664925/4939/4951/4845/4922
Pec Dipartimentale: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.gov.it
E-mail Servizio: urbanistica@cittametropolitanaroma.gov.it



Dipartimento VI “Governo del territorio e della mobilità” con
Sistema di Gestione per la Qualità certificato UNI EN ISO
9001:2008



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

**DIPARTIMENTO VI Pianificazione
territoriale generale – Servizio 1**
“Pianificazione territoriale e della
mobilità, generale e di settore. Urbanistica
e attuazione PTMG”

Il Dirigente, Arch. Massimo Piacenza

Ai sensi dell'art. 3 comma 8 delle N.A. del P.T.P.G.: “... (omissis) ... la compatibilità al PTPG è richiesta nel caso di varianti ai PRG vigenti, escluse quelle di cui ai punti 1 e 1 bis della L.R. n. 36/87, limitatamente alle aree oggetto delle varianti medesime”; ai sensi dell'art. 3 comma 7 delle N.A. del P.T.P.G.: “Le previsioni dei PRG vigenti alla data di adozione del PTPG, nonché quelle dei PRG e delle varianti ai PRG adottati, controdedotti e trasmessi alla Regione entro la stessa data, come confermate dalla Regione in sede di approvazione, sono tutte salve. ... (omissis) ...”

Per quanto precede, rilevato che l'intervento proposto non comporta variante al vigente P.R.G. del Comune di Roma, non è richiesta la compatibilità al P.T.P.G.

M.P./a.t./p.f.

II D

VI

1

Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono: 06-67664925/4939/4951/4845/4922
Pec Dipartimentale: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.gov.it
E-mail Servizio: urbanistica@cittametropolitanaroma.gov.it



Dipartimento VI “Governo del territorio e della mobilità” con
Sistema di Gestione per la Qualità certificato UNI EN ISO
9001:2008