



DIREZIONE REGIONALE
LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE, INNOVAZIONE TECNOLOGICA
AREA AUTORITY IDRAULICA REGIONALE

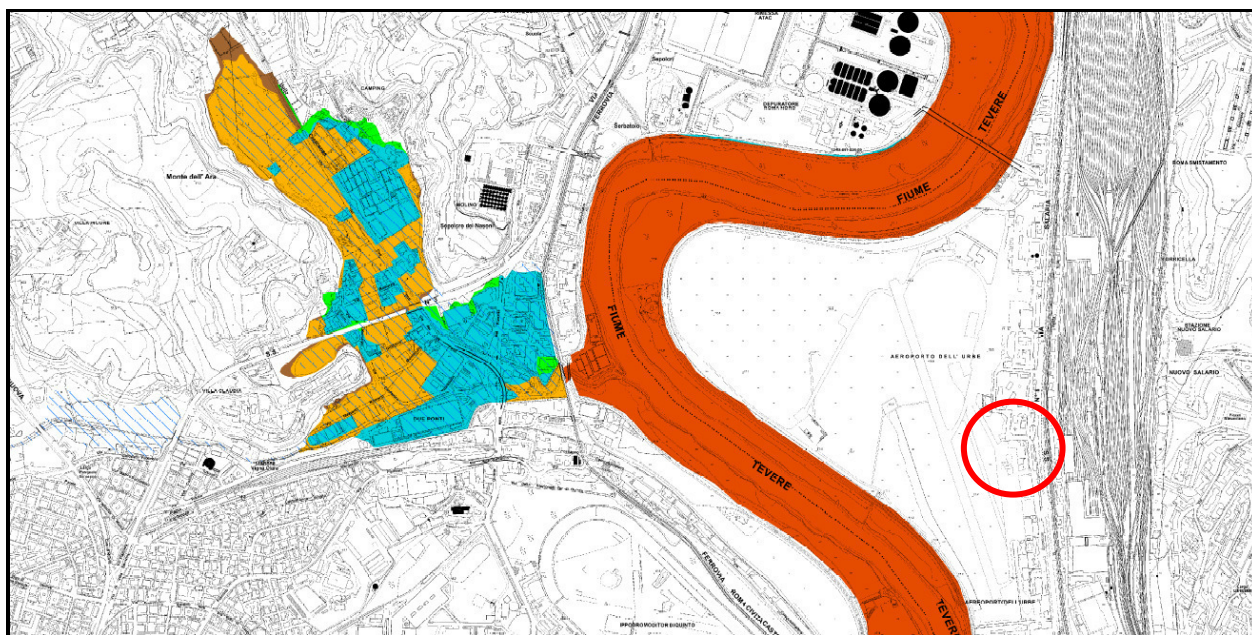
Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Ufficio Dirigenziale 3 Tecnico I
oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

e, p.c. Alla Regione Lazio
Area Coordinamento Autorizzazioni,
PNRR e Supporto Investimenti
SEDE

Al Direttore regionale
SEDE

OGGETTO: C.d.S. n. 736 – Aeroporto di Roma Urbe – Ampliamento e riqualificazione aerostazione passeggeri. - Amministrazione Proponente: ENAC – Ente Nazionale per l'Aviazione Civile.

Si riscontra la nota n° 29073 del 02.08.2024 (acquisita al protocollo regionale n° 986952 del 03.07.2024), con la quale codesto Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche in indirizzo ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria indicata in oggetto, per significare che dall'esame della documentazione tecnico-progettuale trasmessa si evince che le aree interessate dall'intervento in esame non sono soggette al vincolo idraulico di competenza di questa Autorità Idraulica Regionale, in quanto esterne alle aree perimetrate a rischio idraulico dagli atti di pianificazione P.A.I./P.S.5 redatti dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale, come meglio rappresentato nell'estratto nella Tavola 42 del Decreto Segretariale n° 32 del 08.06.2015 e del Decreto Segretariale n° 279 del 21.11.2022.



Inoltre, gli immobili oggetto dell'intervento di ampliamento sono posti a distanza superiore a quella prescritta dal R.D. n° 523 del 25.07.1904 (*Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie*) per l'applicazione dei relativi vincoli.

Pertanto, non si rileva la necessità dell'espressione del parere di competenza di questa Autorità Idraulica regionale.

Il funzionario
E.T.A.V. Giovanni Farina

FARINA GIOVANNI

E.T.A.V. Giovanni Farina
CN=FARINA GIOVANNI
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581

RSA/2048 bits

Il Dirigente
Ing. Giorgio Pineschi

PINESCHI GIORGIO
2024.08.22 15:25:33

CN=PINESCHI GIORGIO
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581

RSA/2048 bits

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
 Direzione Pianificazione Generale
 Servizio Coordinamento Tecnico PRG – Valorizzazione delle
 Aree Pubbliche e di Interesse Pubblico - Compensazioni Urbanistiche



Al Provveditorato Interregionale per le
 OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la
 Sardegna del Ministero delle Infrastrutture
 e dei Trasporti
 PEC: ooppp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

E, p.c. Alla Regione Lazio – Direzione Regionale
 Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area
 Urbanistica, copianificazione e
 Programmazione negoziata: Roma Capitale
 e Città Metropolitana di Roma Capitale
 PEC: territorio@regione.lazio.legalmail.it

Oggetto: Accertamento della conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 383/1994.

Amministrazione proponente: ENAC – Ente Nazionale per l'Aviazione Civile

Intervento: C.d.S. n. 736 – Aeroporto di Roma Urbe – Ampliamento e riqualificazione
 aerostazione passeggeri

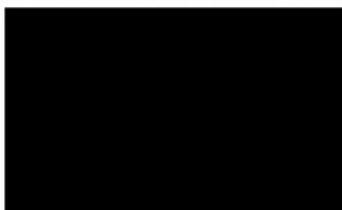
Riscontro alla nota n. 29073 di prot. 736 del 02.08.2024.

Con nota n. 29073 di prot. 736 del 02.08.2024 di cui in oggetto, pervenuta a questo Dipartimento in data 07.08.2024, con prot. QI161014, è stata indetta da parte di codesto Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, ai sensi del D.P.R. 383/94 e dell'art. 14bis della Legge 241/90, la 1ª Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, sull'intervento indicato in epigrafe.

Questo Dipartimento prende atto del procedimento avviato ai sensi del citato D.P.R. 383/1994, il quale dispone all'art. 2 che per le opere pubbliche di interesse statale, l'accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi sia svolto dallo Stato, d'intesa con la Regione interessata.

Si rimane in attesa di ulteriori atti o, nei casi previsti dal comma 1, dell'art. 3 dello stesso Decreto, della richiesta di partecipazione al procedimento, previa deliberazione dell'Assemblea Capitolina.

Alla Regione Lazio, in indirizzo per conoscenza, si chiede di ricevere parimenti il proprio parere di competenza, per l'eventuale interessamento di questo Dipartimento, ai fini di una più celere gestione del procedimento avviato dal Provveditorato.



Il Funzionario E.Q.

Servizio Coordinamento Tecnico PRG

Laura Forgione



Il Direttore della Direzione
 Pianificazione Generale





Direzione Roma Capitale

Trasmessa via pec

Roma, data protocollo

A
Ministero Delle Infrastrutture e
dei Trasporti
Provveditorato Interregionale
per le Opere Pubbliche
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma

Rif. Prot. n.22073 del 02/08/2024
oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

E, p.c.
Amministrazione proponente
ENAC
Ente Nazionale per l'Aviazione Civile
Direzione Centrale Programmazione
Economica e Sviluppo Infrastrutture
Viale Castro Pretorio, 118
00185 Roma
protocollo@pec.enac.gov.it

Oggetto: Demanio Pubblico dello Stato Ramo Aeronautico, Comune di Roma, Aeroporto Roma Urbe – Conferenza di Servizi per ampliamento e riqualificazione aerostazione passeggeri. Amm.ne Proponente: ENAC

Con riferimento all'oggetto, codesto Provveditorato con nota prot. 29073 del 02/08/2024 ha chiesto l'espressione del parere di competenza per l'Ampliamento e la riqualificazione dell'aerostazione passeggeri all'interno dell'Aeroporto di Roma Urbe.

Al riguardo, si premette che l'art. 693 del Codice della Navigazione, così come modificato dal D.Lgs. 96 del 9 maggio 2005, dispone che *"i beni del demanio aeronautico di cui alle lettere a) e b) del primo comma dell'art. 692"* (aeroporti civili e ogni costruzione o impianto appartenente allo Stato strumentalmente destinato al servizio della navigazione aerea) *"sono assegnati all'ENAC in uso gratuito per il successivo affidamento in concessione al gestore aeroportuale"*.

L'art. 2 del D.Lgs. 25 luglio 1997 n. 250 di istituzione dell'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile, elenca le funzioni dell'ENAC tra le quali alla lettera "g) *regolamentazione, esame e valutazione dei piani regolatori aeroportuali, dei programmi di intervento e dei piani di investimento aeroportuale...*".

In merito agli interventi proposti, si prende atto di quanto riportato nella nota di codesto Provveditorato *“...Nell’ambito delle iniziative da eseguire sugli aeroporti a gestione diretta e previsti nel programma dei lavori pianificati per il triennio 2023-2025, sono stati identificati una serie di interventi da effettuarsi presso l’Aeroporto dell’Urbe che mirano allo sviluppo dell’aeroportualità minore a servizio dell’Aviazione Generale e delle numerose tipologie di attività connesse quali: scuola di volo, formazione aeronautica, lavoro aereo, manutenzione, etc.. Con riferimento agli interventi previsti all’interno dell’aerostazione, si prevedono i seguenti lavori:*

Interventi da effettuarsi al piano terra:

- *modifica del layout interno della zona uffici (localizzata a Sud dell’aerostazione) per realizzazione di una zona ristorazione con annessa cucina;*
- *modifica del layout della zona processamento passeggeri (localizzata a Nord dell’aerostazione);*
- *riprotezione degli spazi destinati a funzioni uffici e dei relativi servizi riposizionate per rendere disponibili aree al passeggero.*

Interventi da effettuarsi al piano primo:

- *estensione dell’attuale solaio per la predisposizione di una area per attesa e/o sala VIP;*
- *interventi per la messa a disposizione e l’utilizzo dello spazio esterno ubicato sopra il volume della parte a Sud dell’aerostazione (utilizzo della terrazza esterna) mediante realizzazione di un volume”.*

Quanto sopra premesso, e preso atto che i suddetti lavori sono finalizzati allo sviluppo dell’Aeroporto in esame, la Scrivente ai soli fini dominicali, non rileva motivi ostativi all’esecuzione degli stessi, subordinando tale parere al rilascio di tutte le autorizzazioni necessarie da parte delle Amministrazioni/Enti competenti.

Si comunica che il presente parere è condizionato:

- all’immediato accatastamento dell’opera al termine dei lavori
- all’esecuzione dei lavori che dovranno essere eseguiti a totale carico dell’Ente proponente senza alcuna pretesa risarcitoria da parte dello Stato
- all’esonero dello Stato e dell’Agenzia del Demanio da qualsiasi responsabilità per danni, anche ambientali, a persone e cose derivante dall’esecuzione dei lavori.

Cordiali saluti.

Il D^o GIROLAMO DARIO
2024-09-09 17:21:57
Dario Girolamo Dario
CN=D:GIROLAMO DARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
ROMA 2REGIONE
LAZIO

Dipartimento di Prevenzione
Direttore: Dott. Giuseppe De Angelis
U.O.C. Progetti Abitabilità e Acque Potabili
Direttore Dott. Stefano Marzani
Via del Casale de Merode n. 8 - 00147 Roma
Tel. 06 51007514/7604 Fax 0651009032
e-mail: interzonale.paap@aslroma2.it
pec: paap@pec.aslroma2.it

ASL ROMA 2
U.O.C. PROGETTI ABITABILITA' E ACQUE POTABILI
Protocollo ESTERNO in USCITA (documento inviato)

0175688/2024
11/09/2024 11:32:56

Al Ministero delle Infrastrutture e
dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le
Opere Pubbliche
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
Via Monzambano 10
00185 Roma
oop.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

Oggetto: parere igienico-sanitario su progetto di ampliamento e riqualificazione aerostazione passeggeri
Aeroporto Roma Urbe. C.d.S. n. 736

Amministrazione Proponente: ENAC – Ente Nazionale per l'Aviazione Civile

In relazione alla Vs. istanza prot. n. 0029073 di prot. 736 del 02/08/2024, pervenuta a questo Servizio in pari data e protocollata al n. 155263/2024, vista la documentazione allegata, la relazione tecnica e gli elaborati grafici relativi al fabbricato in oggetto, si esprime parere igienico sanitario favorevole alle seguenti condizioni:

- 1) l'approvvigionamento idrico per il consumo umano dovrà avvenire mediante allaccio all'acquedotto cittadino. Le reti idriche dovranno essere realizzate con i materiali prescritti dal Decreto 6 aprile 2004 n. 174 del Ministero della Salute;
- 2) l'allontanamento e lo smaltimento delle acque di rifiuto dovranno essere assicurati tramite l'allaccio alla più vicina fogna comunale e al relativo impianto di depurazione;
- 3) le finestre dei locali ufficio dovranno essere proporzionate in modo da assicurare un C.I.D. medio non inferiore al 2%, comunque la superficie apribile non dovrà essere inferiore ad 1/8 della superficie del pavimento;
- 4) le sale ristorante e bar dovranno avere vano di porta, vetrina, finestra all'aria libera di superficie complessiva non inferiore ad 1/8 della superficie dell'ambiente;



- 5) la cucina dovrà possedere pavimento lavabile disinfettabile, e pareti lavabili ed impermeabili, fino ad un'altezza di m. 2; aeroilluminazione naturale diretta, con rapporto superficie apribile/superficie del pavimento non inferiore a 1/8, cappa e canna di esalazione prolungata oltre il piano di copertura e reticelle a maglia stretta alle aperture esterne per impedire la penetrazione di insetti;
- 6) Il personale di cucina e del bar-ristorante dovranno avere spogliatoio e servizi igienici a loro uso esclusivo;
- 7) i servizi igienici dovranno essere provvisti di pavimento e pareti lavabili ed impermeabili, di colonna di scarico munita al piede di pozzetto sifonato formante chiusura idraulica, di canna di esalazione sfociante oltre il piano di copertura;
- 8) i servizi igienici e gli spogliatoi del personale se sprovvisti di aerazione diretta dovranno essere dotati di aspirazione meccanica in grado di assicurare un ricambio d'aria non inferiore a 6 volumi ora;
- 9) al di sotto del piano con attaccatura a terra dell'edificio dovranno essere previsti idonei sistemi atti ad impedire l'umidità da risalita;
- 10) Dovrà pervenire presso questo Servizio ricevuta di avvenuto versamento di **euro 840.50** dovuto alla ASL Roma 2 – Servizio Interzonale Progetti Abitabilità Acque Potabili ai sensi del tariffario regionale (D.G.R. Lazio del 19/12/1995 n. 10740) da effettuare tramite bonifico bancario sulle seguenti coordinate bancarie: codice IBAN IT 79M0100503221000000218020 – BNL Agenzia 21 – codice sportello 6321 - Via Tiburtina, 399 - 00159 Roma -- Causale: PAAP – Parere igienico sanitario su progetto edilizio.

Il Dirigente Medico
Responsabile del Procedimento
Dott. Giuseppe Baldassarre



Il Direttore U.O.C.





Città metropolitana
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Dott. Geol. Alessio Argentieri

Fascicolo SIPA: **2024_02137**

Responsabile del Procedimento

Arch. Maurizio Russo

Tel. 0667664933

m.russo@cittametropolitanaroma.it

Responsabile dell'Istruttoria

Ing. Gabriella Pisaturo

Tel. 0667662193

g.pisaturo@cittametropolitanaroma.it

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE

PER LE OPERE PUBBLICHE

per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna

Sede Centrale di Roma

Via Monzambano, 10 – 00185 Roma

Email cert: oop.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

e p.c.

Città metropolitana Roma Capitale

UE - "Supporto al Sindaco metropolitano e relazioni istituzionali e
Promozione Sviluppo Socio Culturale"

Direttore

Dott.ssa Ilaria Papa

(assegnazione tramite protocollo)

OGGETTO: C.d.S. n. 736 – Aeroporto di Roma Urbe – Ampliamento e riqualificazione aerostazione passeggeri
Amministrazione Proponente: ENAC – Ente Nazionale per l'Aviazione Civile
RILASCIO PARERE

Con nota prot. 29073 del 02/08/2024, acquisita agli atti di questa Città metropolitana di Roma Capitale al prot. CMRC-2024-0133391 del 02-08-2024, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha trasmesso gli atti progettuali inerenti l'intervento in oggetto richiamato al fine dell'espressione del parere di competenza nell'ambito di una Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto del D.P.R. n. 383/1994 e della L. n. 241/1990 (art. 14bis).

Come evidenziato nella documentazione esaminata, "Nell'ambito delle iniziative da eseguire sugli aeroporti a gestione diretta e previsti nel programma dei lavori pianificati per il triennio 2023-2025, sono stati identificati una serie di interventi da effettuarsi presso l'Aeroporto dell'Urbe che mirano allo sviluppo dell'aeroportualità minore a servizio dell'Aviazione Generale e delle numerose tipologie di attività connesse quali: scuola di volo, formazione aeronautica, lavoro aereo, manutenzione, etc..

Con riferimento agli interventi previsti all'interno dell'aerostazione, si prevedono i seguenti lavori:

Interventi da effettuarsi al piano terra:

- Modifica del layout interno della zona uffici (localizzata a Sud dell'aerostazione) per realizzazione di una zona ristorazione con annessa cucina;
- Modifica del layout della zona processamento passeggeri (localizzata a Nord dell'aerostazione);
- Riprotezione degli spazi destinati a funzioni uffici e dei relativi servizi riposizionate per rendere disponibili aree al passeggero.

Interventi da effettuarsi al piano primo:

- Estensione dell'attuale solaio per la predisposizione di una area per attesa e/o sala VIP



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Dott. Geol. Alessio Argentieri

- *Interventi per la messa a disposizione e l'utilizzo dello spazio esterno ubicato sopra il volume della parte a Sud dell'aerostazione (utilizzo della terrazza esterna) mediante realizzazione di un volume."*

Sotto il profilo urbanistico, il Piano Regolatore Generale vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008 inquadra l'area di intervento nel *Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture – Servizi – Servizi Pubblici di livello urbano – Aeroporti*.

Per quanto concerne l'inquadramento vincolistico, nella Tav. A del PTPR l'area interessata ricade interamente nell'ambito delle "Reti Infrastrutture e Servizi", risultando interessata da beni paesaggistici (Protezione Aree e ambiti interesse archeologico), ma non è compresa in Aree protette o ambiti di "Rete Natura 2000", né presenta interferenze con la viabilità provinciale, istituti scolastici o altri beni di proprietà della CMRC.

In relazione alle valutazioni condotte rispetto al Piano Territoriale Provinciale Generale (P.T.P.G.), approvato mediante D.C.P. n° 1 del 18 gennaio 2010 e pubblicato il 6 marzo 2010 sul B.U.R. Lazio n. 9, si rammenta che, ai sensi dell'art. 3 comma 8 delle N.A. del PTPG *"La compatibilità al PTPG è richiesta nel caso di varianti ai PRG vigenti, escluse quelle di cui ai punti 1 e 1 bis della LR n. 36/ 87, limitatamente alle aree oggetto delle varianti medesime"*. Al riguardo, ferma restando la competenza comunale in materia di accertamento della regolarità urbanistica, si ritiene comunque opportuno esprimere delle valutazioni di merito relativamente al parere di compatibilità di cui all'articolo 20, c. 5, del D.lgs. 267/2000.

Per quanto concerne il Sistema Insediativo Funzionale, la Tavola TP2.1 del PTPG inquadra l'area dell'intervento nell'ambito del *"Sistema Insediativo Funzionale"* e più precisamente nell'ambito delle *Sedi servizi generali di interesse provinciale ed intercomunale - Sanità, Scuole superiori, servizi per l'impiego, ambientali, attività sportive turistiche*, rispetto alle cui direttive l'intervento non si pone in contrasto.

Si rileva, inoltre, che l'area corrispondente all'intervento esaminato risulta graficizzata nella tavola TP2 del PTPG quale previsione di *"Principali servizi di interesse territoriale od urbano"* del vigente PRG Comunale, approvato precedente alla data di adozione del PTPG e pertanto fatta salva ai sensi dell'art. 3 comma 7 delle NA del PTPG.

Inoltre, l'intervento proposto non interessa componenti della Rete Ecologica Provinciale e, pertanto, non assume implicazioni rilevanti per la funzionalità ecosistemica del contesto. Infine, non si rilevano impatti significativi con gli altri Sistemi descritti nel PTPG.

Preso atto del parere favorevole espresso dal responsabile dell'istruttoria e dal responsabile del procedimento sulla base della documentazione acquisita, è verificata l'assenza di conflitto d'interesse, anche potenziale, del responsabile del procedimento e dell'istruttoria con il destinatario del presente documento mediante acquisizione agli atti di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa nei termini e alle condizioni di cui all'art. 46 del D.P.R. 445/2000 ed attestata, inoltre, l'assenza di proprio conflitto d'interesse, anche potenziale, che comporti obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6-bis della L.241/90, degli artt. 5, 6, 7 e 13 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 5 e 6 del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti della Città metropolitana di Roma Capitale,

per quanto concerne l'espressione del parere di compatibilità di cui all'art. 20, comma 5 del D.lgs. 267/2000 e art. 4, comma 1, lett. c della LR 14/99, l'intervento in oggetto risulta compatibile con le direttive e prescrizioni del PTPG.



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it



Città metropolitana
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Dott. Geol. Alessio Argentieri

Per ulteriori chiarimenti si invita a contattare il responsabile del procedimento ai recapiti riportati nell'intestazione. Per ogni comunicazione relativa alla presente, si prega di citare il numero di fascicolo **SIPA: 2024_02137**.

Visto:

IL DIRETTORE

Arch. Massimo Piacenza

(Firmata digitalmente)

IL DIRIGENTE

Dott. Geol. Alessio Argentieri

(Firmata digitalmente)

gp/m.r./MP/AA

Ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso il Servizio scrivente. Rispetto all'apposizione della firma digitale, il presente documento è stato modificato per la sola apposizione della segnatura di protocollo



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it

**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE REGIONALE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, POLITICHE DEL MARE.
AREA URBANISTICA, COPIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA: ROMA CAPITALE E CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Fascicolo 18280

A Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato per le OOPP per il Lazio, l'Abruzzo
e la Sardegna Sede Centrale di Roma
oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

p.c. a Roma Capitale
Dipartimento Programmazione e Attuazione
Urbanistica
protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

Regione Lazio
Direzione Generale
Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR
e Supporto Investimenti

Oggetto: Roma Capitale – MIT CDS n. 736

Aeroporto di Roma Urbe – Ampliamento e riqualificazione aerostazione passeggeri
Amministrazione Proponente: ENAC – Ente Nazionale per l'Aviazione Civile
Cds art. 14 co. 2 e art. 14 bis della Legge 241/1990.

Verifica di conformità per l'intesa Stato Regione ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994.

Con nota n. 29073 del 2.8.2024, acquisita presso questa Direzione regionale in pari data al protocollo n. 986952, il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, sede centrale di Roma, ha indetto una Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 co. 2 della Legge 241/90 (CdS n. 736) finalizzata all'accertamento di conformità delle opere d'interesse statale ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994, allegando atti ed elaborati inerenti al progetto di fattibilità tecnica ed economica indicato in oggetto.

PREMESSO

Trattandosi di opere di interesse statale, la competenza per la procedura di cui al citato D.P.R. 383/94 è del Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna; lo stesso non avendo ravvisato caratteri di particolare complessità, ha ritenuto di procedere, in applicazione dell'art. 14-bis della Legge 241/90, alla indizione della conferenza in forma semplificata e in modalità asincrona.

La determinazione conclusiva della conferenza di servizi approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici.

CONSIDERATO

L'Aeroporto dell'Urbe è localizzato nel settore nord del territorio comunale, nel III Municipio, in un'area di circa 100 ettari compresa tra il Tevere e la via Salaria lungo la quale sono disposti la maggior parte degli edifici funzionali ad attività *aviation* e *non aviation*.

L'intervento in oggetto, volto allo sviluppo delle funzioni aeroportuali e delle attività connesse all'Aviazione Generale (scuola di volo, formazione aeronautica, lavoro aereo, manutenzione, etc.), risulta compreso nel programma dei lavori da eseguire sugli aeroporti a gestione diretta pianificati per il triennio 2023-2025.

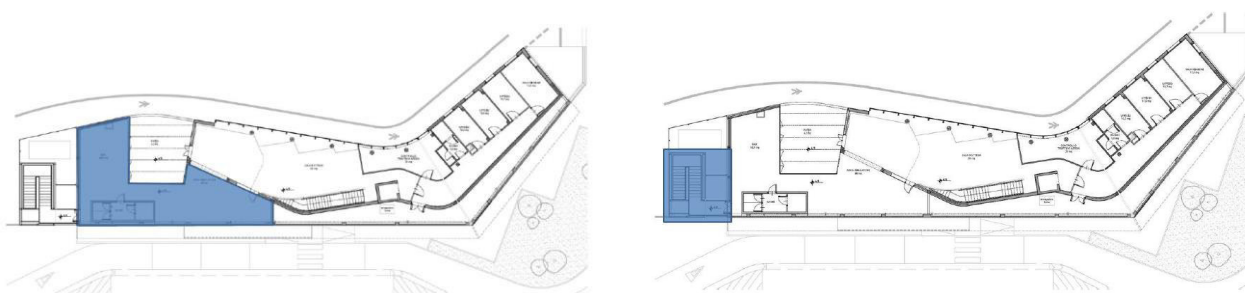
Il progetto riguarda la riqualificazione del **Terminal passeggeri**, realizzato con fondi ENAC ed inaugurato nel 2010, che si sviluppa su due livelli e dispone di una grande hall vetrata di accoglienza, percorsi funzionali per i passeggeri, un'area ristoro e spazi per gli uffici di alcuni Enti di Stato e del controllo del traffico aereo.

La realizzazione del fabbricato che ospita l'attuale aerostazione, in merito alla quale, in sede di cds, la scrivente struttura si era espressa favorevolmente con nota prot. 196120/2005, è stata autorizzata ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994 dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con provvedimento d'intesa del S.I.I.T. – Settore Infrastrutture con Prot. 358 del 23/01/2006.

Rinviando per i dettagli e gli approfondimenti agli elaborati progettuali allegati all'indizione della cds, gli interventi previsti all'interno dell'aerostazione riguardano sinteticamente:

- modifica dei layout interni della zona uffici (localizzata a Sud dell'aerostazione) per la realizzazione di una zona ristorazione con annessa cucina e di un maggior numero di aree a disposizione dei passeggeri;
- estensione dell'attuale solaio posto al primo piano per la predisposizione di una sala d'attesa e/o sala VIP;
- interventi per messa a disposizione e utilizzo dello spazio esterno soprastante il volume posto a sud dell'aerostazione mediante **realizzazione di un nuovo volume** dove verranno collocati bar, sale per simulatori di volo e giardino d'inverno;
- **realizzazione di un nuovo corpo scala antincendio** esterno in corrispondenza del fronte Sud: la nuova scala è richiesta dalla normativa antincendio per sopperire all'incremento dell'utenza del piano primo dell'edificio, precedentemente concepito per il solo (e limitato) utilizzo degli utenti dei tre uffici presenti.

Gli interventi sopra descritti comportano una variazione della Superficie Utile Lorda esistente pari a 658,7 mq che viene incrementata di **181,8 mq** per realizzare nuovi spazi impostati alla quota del solaio al primo piano, di cui 117,9 mq per nuovo volume esterno sovrapposto alla terrazza, 53,6 mq impostati su nuovo soppalco e 10,3 mq variamente distribuiti, così per complessivi 840,5 mq.



Ubicazione degli interventi: blocco ristorazione e corpo scala esterno



Aspetti urbanistici

Si precisa che in via ordinaria la valutazione urbanistica dei progetti è competenza di Roma Capitale sia che gli stessi siano proposti in conformità o in deroga sia che costituiscano variante alla luce delle più recenti disposizioni dettate dalla LR 19/2022 (art.9 commi da 61 a 65) e dalla relativa Convenzione del 29 dicembre 2022.

Restano, invece, alla Regione le competenze finalizzate all'intesa con lo Stato ai sensi del DPR 383/1994.

Il PRG di Roma Capitale approvato con DCC n. 18/2008 ai sensi dell'art. 66 bis della LR 38/1999, classifica l'area di intervento nel "*Sistema dei servizi e delle infrastrutture - Servizi - Servizi pubblici di livello urbano - Aeroporti*", con la disciplina prevista dagli artt. 84, 89 e 100 delle norme tecniche di attuazione (NTA).

Il combinato disposto degli artt. 84 co. 2 e 89 co. 8, non dispone limiti dimensionali per le infrastrutture esistenti, da adeguare o di nuova realizzazione: gli stessi saranno precisati nell'ambito delle varie fasi della progettazione fino a quella esecutiva ai sensi del Codice degli Appalti.

Nelle ampie aree pertinenziali già in parte destinate a parcheggi per circa 1.142 mq, come individuati nel progetto delle strutture esistenti approvato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con provvedimento d'intesa del S.I.I.T. – Settore Infrastrutture prot. 358 del 23/01/2006, dovranno essere localizzati anche i parcheggi afferenti all'incremento di SUL per circa 182 mq (Cu/m) in conformità alle vigenti disposizioni del PRG (NTA art. 7 relativamente ai servizi = 4+6 mq/10mq).

Si evidenzia inoltre, che ai sensi dell'art. 100 le Aree aeroportuali sono "(...) soggette alle limitazioni disposte dagli articoli 714 e 715 del Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327, recante "*Codice della navigazione (...)*" e che ove il Codice della navigazione imponga limitazioni ulteriori o più restrittive, esse prevarranno su difformi indicazioni espresse dal PRG.

L'area di intervento non interferisce con le Componenti della Rete Ecologica, né con elementi di interesse individuati in Carta per la qualità.

Ai sensi dell'art. 107 delle NTA del vigente PRG le componenti del Sistema dei servizi sono classificate come zona omogenea F di cui al DM n. 1444/1968.

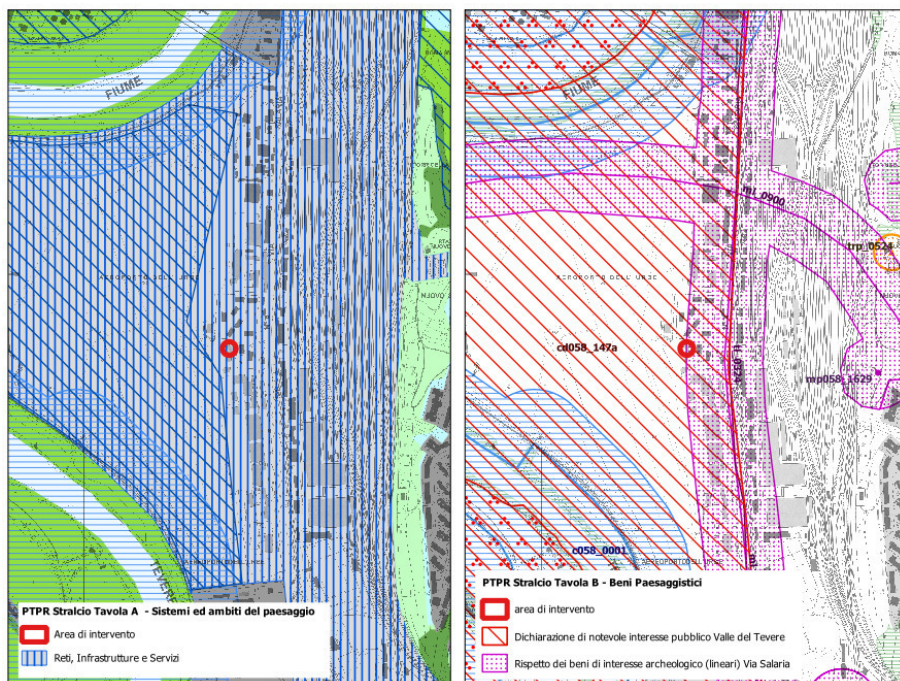
Si ritiene che il progetto sia conforme alla disciplina urbanistica ed ammissibile all'intesa Stato Regione ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994.

Aspetti paesaggistici

L'area d'intervento risulta sottoposta a vincolo dichiarativo ex art.134 c.1 lett. a) del DLgs 42/2004, per effetto della DGR 10591 del 05/12/1989 "*Valle del Tevere*".

Risulta pertanto efficace la disciplina di tutela del PTPR approvato con DCR n. 5/21 che classifica l'ambito in argomento in paesaggio delle "*reti, infrastrutture e servizi*": secondo quanto previsto all'art. 33 delle NTA, le nuove realizzazioni e gli ampliamenti superiori al 20%, sono consentiti nelle aree già impegnate da servizi pubblici generali o specificamente individuate negli strumenti urbanistici se connessi o compatibili con la funzionalità della infrastruttura esistente.

L'area d'intervento ricade nella fascia di rispetto di un bene lineare di interesse archeologico vincolato ai sensi dell'art. 142 co. 1 lett. m) del DLgs 42/04, "*Antico tracciato della Via Salaria*" – ml_0862, per il quale si applicano le modalità di tutela previste all'art. 42 delle NTA del PTPR. Le opere in progetto devono, pertanto, essere valutate dalla competente Soprintendenza archeologica.



Stralcio indicativo PTPR approvato con DCR 5/2021

Per quanto di competenza di questa Direzione regionale si ritiene che gli interventi proposti risultino conformi alla disciplina di tutela e pertanto ammissibili dal punto di vista paesaggistico.

Il MIC valuta indipendentemente l'interferenza degli interventi con elementi culturali tutelati ai sensi della parte seconda del Codice non configurabili come beni paesaggistici.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra premesso e considerato, **questa Direzione regionale dà atto dell'esito positivo all'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994** al fine del perfezionamento dell'Intesa Stato-Regione, in merito al progetto per l'ampliamento e la riqualificazione dell'aerostazione passeggeri dell'aeroporto di Roma Urbe predisposto a ENAC (MIT Cds n. 736).

In merito agli aspetti paesaggistici, questa Direzione regionale esprime parere favorevole ai sensi dell'art 147 del DLgs 42/2004 precisando che la relativa autorizzazione si concretizza all'esito della conferenza di servizi **con il contributo della competente Soprintendenza** del MIC con particolare riferimento agli aspetti archeologici ai sensi dell'art 42 delle NTA del PTPR.

Il Funzionario



Il Direttore regionale



La Dirigente dell'Area





MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
* * * * *

Roma,
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
Tel. 06492352834 – Fax 06492352709
Email cert: oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

N. di Prot. – **736** All.....

Al Ministero della Cultura
Soprintendenza Speciale Archeologia Belle
Arti e Paesaggio di Roma
Piazza dei Cinquecento, 67
00185 Roma
PEC: ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it

OGGETTO: C.d.S. n. 736 – Aeroporto di Roma Urbe – Ampliamento e riqualificazione aerostazione passeggeri
Amministrazione Proponente: ENAC – Ente Nazionale per l'Aviazione Civile

Sollecito parere di competenza

In riferimento alla Conferenza di servizi in oggetto, indetta da questo Provveditorato con nota n. 29073 del 02/08/2024, si segnala quanto segue:

- Con nota n. 1140404 del 19/09/2024, registrata al protocollo di questo Provveditorato con n. 33549 del 19/09/2024, la Regione Lazio - Direzione regionale Urbanistica e Politiche abitative, Pianificazione territoriale, Politiche del mare – Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione negoziata Roma Capitale e Città metropolitana, ha dato atto dell'esito positivo dell'accertamento di conformità dell'intervento in oggetto agli strumenti urbanistici vigenti di Roma Capitale e, in merito agli aspetti paesaggistici, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art.147 del D.lgs 42/2004, precisando che *“la relativa autorizzazione si concretizza all'esito della conferenza di servizi con il contributo della competente Soprintendenza del MIC con particolare riferimento agli aspetti archeologici”*; ha infatti rilevato che *“l'area d'intervento ricade nella fascia di rispetto di un bene lineare di interesse archeologico vincolato ai sensi dell'art. 142 co. 1 lett. m) del Dlgs 42/04, “Antico tracciato della Via Salaria” – ml_0862, per il quale si applicano le modalità di tutela previste all'art. 42 delle NTA del PTPR. Le opere in progetto devono, pertanto, essere valutate dalla competente Soprintendenza archeologica”*.
- Come specificato nella sopra citata nota di indizione, le amministrazioni convocate, *“ai sensi dell'art. 13, co. 1, lett. a) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020 e come modificato dal D.L. 13/2023, come convertito dalla L. 41/2023, debbono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della presente conferenza entro il termine di 30 (trenta) giorni e, in caso di amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute, entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni a far data dal ricevimento”* della convocazione.

Alla luce delle valutazioni espresse nel sopracitato parere della Direzione regionale, pur essendo scaduti i termini sopra menzionati, ai fini della positiva conclusione del procedimento si invita l'Amministrazione in indirizzo a rilasciare il parere di competenza **entro 15 (quindici) giorni** dal ricevimento della presente; scaduto tale termine, ai sensi dell'art. 14 bis co. 4 della L. 241/1990, si considererà acquisito l'assenso senza condizioni sull'intervento in oggetto e si procederà all'adozione del Provvedimento d'Intesa Stato-Regione.



Si allegano alla presente la nota di convocazione della Conferenza di servizi, gli elaborati progettuali e il parere della Regione Lazio.

In attesa delle necessarie determinazioni al riguardo si resta a disposizione per ogni ulteriore necessario adempimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Alessia Costa

VISTO: IL DIRIGENTE
Ing. Carlo Guglielmi

L'estensore: Dott. Arch. Luca Rijtano

