



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LA CAMPANIA, IL MOLISE,
LA PUGLIA E LA BASILICATA

Sede coordinata di Bari

Ufficio 7 – Tecnico e Opere Marittime per le regioni

Puglia, Molise e Basilicata

Tel. 080 5207201/11

Ufficio Dirigenziale 7

Sezione Tecnica

Risposta al foglio n. === del =====

Collegato al n. === del =====

Allegati 01

A mezzo PEC

Alla Regione Puglia

Sezione Urbanistica

serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

Alla Regione Puglia

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio

sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

Al Comune di Manfredonia

6° Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile

urbanistica@comunemanfredonia.legalmail.it

Al Comune di Manfredonia

5° Lavori Pubblici e Autorizzazioni Ambientali

lavoripubblici@comunemanfredonia.legalmail.it

Al Ministero della Cultura

Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio

per le province di BAT e Foggia

sabap-fg@pec.cultura.gov.it

All' ASL Foggia - Servizio Prevenzione e Sicurezza e Ambienti
di Lavoro

dipartimento.prevenzione@mailcert.aslfg.it

Alla Capitaneria di Porto di Manfredonia

cp-manfredonia@pec.mit.gov.it

Alla Direzione Marittima di Bari

dm.bari@pec.mit.gov.it

All'Autorità di Sistema Portuale del

Mare Adriatico Meridionale

protocollo@pec.adspmam.it

All'Agenzia del Demanio

Direzione Regionale Puglia Bari - Basilicata

dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it

All'Agenzia delle Dogane Foggia

dogane.foggia@pec.adm.gov.it

All'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it



MIT

oopp.puglia@pec.mit.gov.it

poopp.ba@mit.gov.it

Al Comando provinciale dei Vigili del fuoco di Foggia
com.foggia@cert.vigilfuoco.it

All'Ente Parco Nazionale del Gargano
protocollo@pec.parcogargano.it

Enel Distribuzione S.p.A.
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Acquedotto Pugliese S.p.A.
Acquedotto.pugliese@pec.aqp.it

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Direzione generale per la vigilanza sulle autorità
portuali, le infrastrutture portuali ed il trasporto
marittimo - Roma
dg.tm@pec.mit.gov.it

OGGETTO: Interventi per l'ampliamento della sede principale della Capitaneria di Porto di Manfredonia (FG).

Convocazione Conferenza di Servizi per l'accertamento della conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 616/77 e del D.P.R. 383/94.

Con nota n. 486/R.I. del 16/09/2024 il RUP pro-tempore di questo Provveditorato ha chiesto la convocazione della conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 81 del DPR n. 616/1977 e dell'art. 3 del DPR n. 383/1994 per l'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, approvazioni, nulla-osta previsti dalle leggi statali e regionali sul progetto delle opere in oggetto ai fini dell'accertamento della loro conformità urbanistica.

La Capitaneria di porto di Manfredonia, nel corso degli ultimi anni, ha rappresentato la necessità di ampliare la propria sede per esigenze funzionali oramai non più rinviabili e per ottenere una rigenerazione edilizia resa necessaria dalle condizioni manutentive dell'immobile.

Con Decreto Ministeriale n. 199 del 30/04/2020 della Direzione Generale per la Vigilanza sulle Autorità Portuali, le Infrastrutture Portuali e il Trasporto Marittimo, è stato approvato il piano triennale 2020/2022 delle Opere Marittime con l'assegnazione della somma di 800.000,00 euro per l'intervento in argomento. Con Provveditoriale n. 6727 del 11/11/2022 è stato chiesto il mantenimento in bilancio delle economie residue per la realizzazione dell'intervento. Con Decreto Direttoriale n. 56 del 12/03/2024 è stata disposta l'assegnazione in termini di competenza e cassa sul Capitolo 7261 PG01 della somma di 1.302.281,05 euro in cui risulta ricompreso il finanziamento di 800.000,00 euro relativo all'intervento in argomento.

Ai fini della completezza del quadro conoscitivo, si segnala inoltre che:

- la sede principale della Capitaneria di Porto, oggetto degli interventi di cui ai punti precedenti, ricade nel perimetro del porto commerciale di Manfredonia;
- il porto commerciale di Manfredonia risulta sprovvisto di Piano Regolatore Portuale in corso di validità e che per lo stesso porto è stato avviato il processo di formazione del Piano Regolatore Portuale su iniziativa dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale.

L'intervento consiste nell'ampliamento del fabbricato demaniale sede della Capitaneria di Porto di Manfredonia mediante un nuovo corpo di fabbrica a due livelli da realizzare in adiacenza all'edificio esistente con creazione di nuovi spazi da destinare alle attività di istituto dell'Amministrazione Marittima. Al piano terra sono previsti la segreteria, gli uffici di comando e la sala riunioni. Al primo piano sono ubicati la sala operativa, gli alloggi e l'armeria. L'ingombro in pianta del nuovo corpo di fabbrica è di circa 190 metri quadrati mentre la superficie complessiva dell'intervento sui due livelli è di circa 380 metri quadrati.

La struttura portante sarà in cemento armato con travi prefabbricate ad armature tralicciate completate da getti in opera di calcestruzzo collaborante e pilastri poggianti su fondazioni continue costituite da un reticolo



MIT

oopp.puglia@pec.mit.gov.it
provvp.ooppba@mit.gov.it

di travi sempre in calcestruzzo armato. I solai saranno del tipo prefabbricato a predalles con elementi di completamento e di alleggerimento in polistirolo e del tipo con travetti prefabbricati. Le tamponature saranno realizzate con un pacchetto di materiali a bassa trasmittanza mentre i divisori interni saranno del tipo mobile con pannellature coibentate e fonoassorbenti in alluminio. Il fabbricato sarà dotato di impianti tecnologici. Gli infissi esterni saranno del tipo in alluminio a taglio termico con vetrocamera, il tutto come meglio specificato negli elaborati progettuali allegati.

Si precisa, inoltre, che le banchine, i fondali e più in generale tutte le infrastrutture portuali non saranno oggetto di intervento e che pertanto le opere interesseranno esclusivamente la sede della Capitaneria di Porto di Manfredonia.

Come rappresentato dal RUP nell'istanza di convocazione allegata, a cui si rimanda (**Al.01**), [...] *l'accertamento di conformità delle opere di interesse statale di cui all'articolo 2 del citato D.P.R. 383/1994 non risulta percorribile in quanto il porto di Manfredonia risulta sprovvisto di un Piano Regolatore Portuale. Sullo stesso argomento si evidenzia come, con successive conferenze dei servizi indette da questo Provveditorato Interregionale negli anni passati, poi archiviate, sono stati già acquisiti alcuni pareri per cui si chiede il rinnovo nella presente procedura.*

Si comunica, inoltre che [...] *circa la valutazione dell'impatto delle opere sull'ambiente, ovvero sulla necessità di procedere con la Valutazione di Impatto Ambientale o con la relativa verifica di assoggettabilità, con la nota n. 9252 del 04/11/2019 questo Provveditorato ha trasmesso al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare apposita istanza di valutazione preliminare, ai sensi del comma 9 dell'articolo 6 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., corredata dagli elaborati progettuali dell'intervento in argomento.*

Con la nota n. 31076 del 28/11/2019, acquisita in pari data al protocollo n. 10079 di questo Provveditorato, il Superiore Ministero dell'Ambiente, prescindendo dalla non rilevante entità dell'intervento e del fatto che esso si collochi in un contesto senza particolari criticità, ha precisato che non ravvisando nell'intervento proposto alcuna miglioria in merito al rendimento o alle prestazioni ambientali del progetto originario, la scrivente non procederà con l'istruttoria e provvederà conseguentemente alla archiviazione della richiesta di valutazione di cui in oggetto.

Le note sopra richiamate sono rese disponibili per pronta consultazione nella cartella condivisa "02_valutazione preliminare ambientale".

Con la precedente Conferenza dei Servizi di cui alla nota di convocazione n. 4528 del 18/07/2023, sono stati raccolti i pareri-visti-nulla osta elencati nel seguito:

1. Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale – comunicazione n. 4643 del 24/07/2023 sull'esclusione dell'area di intervento da quelle oggetto di gestione;
2. Regione Puglia – Sezione Urbanistica – parere favorevole n. 5628 del 19/09/2023;
3. Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – nulla osta n. 6079 del 06/10/2023;
4. Direzione Marittima Bari – parere favorevole n. 6317 del 16/10/2023;
5. Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – parere favorevole n. 6289 del 16/10/2023 condizionato al rispetto delle disposizioni di cui ai commi 222 e 222 bis dell'articolo 2 della Legge 191/2009;
6. Comune di Manfredonia – Sesto Settore – Urbanistica e Sviluppo Sostenibile – conferma dell'insussistenza dei motivi ostativi n. 4078 del 18/06/2024;
7. Comune di Manfredonia – Quinto Settore – Lavori Pubblici e Autorizzazioni Ambientali – parere favorevole con prescrizioni n. 4095 del 18/06/2024 sulla previsione di impatto acustico;
8. Comune di Manfredonia – Quinto Settore – Lavori Pubblici e Autorizzazioni Ambientali – autorizzazione paesaggistica con prescrizioni n. 7 del 05/09/2024 di cui alla nota di trasmissione n. 5617 del 06/09/2024.

Si rappresenta, inoltre, che con la Conferenza dei Servizi di cui alla nota di convocazione n. 2008 del 05/03/2020 sono stati raccolti i seguenti ulteriori pareri-visti-nulla osta:

9. Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale – comunicazione n. 4425 del 17/06/2020 sulla mancanza di vincoli relativi all'intervento;



MIT

oopppuglia@pec.mit.gov.it
provvv.ooppba@mit.gov.it

10. Parco Nazionale del Gargano – comunicazione n. 4986 del 06/07/2020 sulla mancanza di competenza.

Gli stessi sono resi disponibili per pronta consultazione nella cartella condivisa “03_pareri CdS”.

Tutto ciò premesso, è indetta apposita conferenza di servizi decisoria ai sensi dell’art. 81 del DPR n. 616/1977 e dell’art. 3 del DPR n. 383/1994, da svolgersi nella forma semplificata ex art. 14-bis della Legge n. 241/90, come novellata dal D. Lgs. 127/2016, al fine di ottenere, sul citato progetto esecutivo, le intese, i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente ai fini del perfezionamento dell’Intesa Stato – Regione, ovvero la conferma di quelli già resi nel corso della precedente conferenza di servizi.

Con riferimento a quanto previsto dall’art. 14-bis, comma 2, della legge 241/90 e ss.mm.ii. si comunica quanto segue:

- a) L’oggetto della conferenza di servizi riguarda l’esecuzione degli **interventi di ampliamento della sede principale della Capitaneria di Porto di Manfredonia (FG)**, di cui al relativo progetto esecutivo acquisito al protocollo d’ufficio in data 10/02/2020 con il n. 138/R.I..

Gli elaborati del progetto esecutivo degli interventi e la documentazione inviata dall’Ufficio proponente, inclusi i pareri già acquisiti, sono disponibili, in formato digitale, sul sito istituzionale di questo Provveditorato <http://www.provveditoratooopppuglia.it/>, seguendo il seguente percorso: *Strumenti* (presente in alto a destra) => *Conferenze di servizi* => *Accesso alle conferenze di servizi* => *Nome utente*: digitare **conf48**; *password*: digita-re **bruvedrudi** => accesso alla specifica cartella contenente la documentazione all’esame della conferenza di servizi.

- b) Il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni possono fare richiesta di integrazioni documentali e chiarimenti scade il giorno **12/10/2024**.
- c) Il termine perentorio entro il quale le amministrazioni e gli enti coinvolti devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza di servizi scade il **11/11/2024**.
- d) L’eventuale riunione in modalità sincrona, ex lege 241/90, art. 14-ter, si svolgerà il giorno 01/11/2024.

Codeste Amministrazioni ed Enti sono pertanto invitati a rendere le proprie determinazioni in merito agli interventi di cui alla convocata conferenza di servizi esclusivamente a mezzo PEC all’indirizzo: **oopppuglia@pec.mit.gov.it**, nel rispetto della tempistica e dei termini previsti dall’art. 14-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii..

Questo Provveditorato provvederà a trasmettere le integrazioni documentali e progettuali ai Soggetti che ne dovessero fare eventuale richiesta, aggiornando il contenuto di quanto reso disponibile sul sito istituzionale a beneficio delle restanti Amministrazioni ed Enti coinvolti nel procedimento.

Si evidenzia, infine, che la mancata comunicazione della propria determinazione entro il termine perentorio del **11/11/2024**, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dall’art. 14-bis, comma 3, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. **equivalgono ad assenso senza condizioni** (cfr. art. 14-bis, comma 4, legge 241/90).

IL DIRIGENTE DELEGATO
(giusta delega n. 634 del 23/09/2024)

Ing. Giuseppina Morrone

L’estensore: F.Arch. Antonella MICCOLIS



MIT

oopppuglia@pec.mit.gov.it
provvp.ooppba@mit.gov.it