



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Provveditorato interregionale per le Opere Pubbliche
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna

SEDE CENTRALE DI ROMA
UFFICIO DIRIGENZIALE 3 TEC. I
Via Monzambano, 10 – 00185 ROMA

N. di Prot. – All.....

N. di Prot. – **622** All.....

*Rif. nota n.16952 del 2 luglio 2024 assunta a protocollo al
n.24733 del 2 luglio 2024*

Roma,
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
Tel. 06492352834 – Fax 06492352709

- Al Presidente della Regione Lazio
Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7
00145 Roma
- Al Sindaco Metropolitano
Via IV Novembre, 119/A
00163 Roma
- Al Sindaco di Roma Capitale
Piazza del Campidoglio, 1
00186 Roma
- Al Ministero della Cultura
Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti
e Paesaggio di Roma
Piazza dei Cinquecento, 67 - 00185 Roma
PEC: ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it
- Alla Regione Lazio
Direzione regionale urbanistica e politiche
abitative, pianificazione territoriale, politiche
del mare
Area Urbanistica, Copianificazione,
Programmazione Negoziata Roma Capitale e
Città Metropolitana
Via di Campo Romano, 65 - 00173 Roma
PEC: copian_romacapitale@pec.regione.lazio.it
Direzione Regionale per i Lavori Pubblici,
Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche
PEC: vigilanzaidro@pec.regione.lazio.it
- Alla Città Metropolitana di Roma Capitale
Dipartimento IV – Pianificazione, sviluppo e
governo del territorio
Servizio 1 – Urbanistica e attuazione PTMG
Via Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma
PEC:
pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it



segreteria.oopprm@mit.gov.it
oopp.lazio@pec.mit.gov.it
oopp.lazio-uff3@mit.gov.it

- Al Roma Capitale
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
Servizio Coordinamento Tecnico PRG – Valorizzazione delle Aree Pubbliche e di Interesse Pubblico – Compensazioni Urbanistiche
Via del Turismo, 30 - 00144 Roma
PEC: protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it
- Alla Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale
Settore Roma Capitale e Sub-Distrettuale Lazio
Via Monzambano, 10
00185 Roma
PEC: protocollo@pec.autoritadistrettoac.it
- Alla Agenzia del Demanio
Direzione Roma Capitale
Via Piacenza 3
00184 Roma
PEC: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it
- Al Ministero dell'Interno
Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Comando Provinciale Vigili del Fuoco Roma
Via Genova, 3/A
00184 Roma
PEC: com.roma@cert.vigilfuoco.it
- Alla ASL ROMA 2 – UOC Servizio Interzonale Progetti, Abitabilità, e Acque Potabili
Via del Casale De Merode, 8
00147 Roma
PEC: paap@pec.aslroma2.it
- All' ACEA ATO 2 S.p.A.
Area Idrica
Piazzale Ostiense, 2
00154 Roma
PEC: acea.ato2@pec.aceaspa.it
- All' Areti S.p.A.
Direzione Operazioni
Ingegneria e Sviluppo Smart Grid
Piano Regolatore Elettrico – Progettazione MT
Piazzale Ostiense, 2
00154 Roma
PEC: areti@pec.aretis.it

Alla SNAM Rete Gas S.p.A.
Distretto Centro Occidentale
Viale Libano, 74
00144 Roma
PEC: centroguidonia@pec.snam.it

Alla TELECOM ITALIA S.p.A.
Corso di Italia, 41
00198 Roma
PEC: aoa.ce.focalpoint@pec.telecomitalia.it

All' ITALGAS S.p.A.
Via del Commercio, 9/11
00154 Roma
PEC: romaurbe@pec.italgasreti.it

e, p.c. All' Fondazione Policlinico Universitario Agostino
Gemelli IRCCS – Università Cattolica del Sacro
Cuore
Direttore Generale
Dott. Prof. Marco Elefanti
Largo Agostino Gemelli, 8
00168 Roma

OGGETTO: Progetto per l'intervento di ampliamento a completamento della capacità edificatoria residua, per la realizzazione di n.3 edifici da cielo a sottosuolo destinati a Nuovo Polo Ospedaliero-Universitario, Polo Tecnologico e Parcheggio Multipiano da realizzarsi all'interno dell'area del Complesso Ospedaliero denominato Policlinico Agostino Gemelli con sede in Roma, Largo Francesco Vito n.1 – Richiesta di accertamento di conformità in applicazione del d.P.R. n.383/1994.

Amministrazione Proponente: Policlinico Agostino Gemelli

PREMESSO

- che con nota n.16824/20 di prot. del 20.04.2020 la Fondazione Policlinico Universitario Agostino Gemelli IRCCS – Università Cattolica del Sacro Cuore, chiese a questo Istituto di indire una Conferenza dei Servizi ai sensi del D.P.R. 383/94 per la verifica della compatibilità urbanistica dei lavori di cui all'oggetto, riguardante il "PROGETTO DI NUOVA EDIFICAZIONE" zona "Servizi Pubblici di livello urbano", art.83 e 94 delle NTA ed in particolare:

- "Lotto 1 – Intervento a completamento finalizzato alla Nuova Costruzione di un edificio denominato "Nuovo Polo Ospedaliero – Universitario", costituito da n.1 piano interrato e n.9 piani fuori terra";
- "Lotto 2 – Intervento a completamento finalizzato alla Nuova Costruzione di un edificio destinato a Polo Tecnologico, costituito da n° 1 piano interrato e n.1 piano fuori terra";
- "Lotto 3 – Intervento a completamento finalizzato alla Nuova Costruzione di un Parcheggio Multipiano denominato "New Park P6", costituito da n.4 piani fuori terra".

UBICAZIONE

Roma – Largo Francesco Vito n.1 – 00168 – ROMA.

PROPRIETA'

Fondazione Policlinico Universitario Agostino Gemelli – IRCCS

(Diritto di proprietà superficiaria per gli interventi 1 e 2);

Università Cattolica del Sacro Cuore

(Diritto di proprietà superficiaria per intervento 3);

Istituto Giuseppe Toniolo di Studi Superiori – Ente Morale R.D. del 24 giugno 1920 n.1044 (Diritto del concedente per gli interventi 1,2 e 3).

- che con provvedimento n.28355 del 4 settembre 2020 questo Istituto competente in ordine alla procedura di cui al d.P.R. n.383/94 e ai sensi dell'art.14-*bis*, comma 5, della Legge 241/90 come modificato dal D.Lgs. n.127/2016, valutate le specifiche risultanze della presente conferenza con l'acquisizione delle posizioni prevalenti espresse in conferenza tenuto conto delle posizioni espresse, ha **ADOTTATO** a ogni effetto di legge la determinazione, come sopra motivata, di conclusione positiva del promosso procedimento di Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art.14 e seguenti della medesima Legge 241/1990 e ss.mm.ii., relativamente al progetto definitivo concernente i lavori relativi al **“Progetto per l'intervento di ampliamento a completamento della capacità edificatoria residua, per la realizzazione di n.3 edifici da cielo a sottosuolo destinati a Nuovo Polo Ospedaliero-Universitario, Polo Tecnologico e Parcheggio Multipiano da realizzarsi all'interno dell'area del Complesso Ospedaliero denominato Policlinico Agostino Gemelli con sede in Roma, Largo Francesco Vito n.1 – Richiesta di accertamento di conformità in applicazione del d.P.R. n.383/1994”**, secondo i corrispondenti elaborati di cui alla presente procedura, come risultanti in conseguenza del recepimento delle indicazioni connesse all'oggetto della conferenza emerse in sede di conferenza stessa, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con le raccomandazioni, le indicazioni e prescrizioni riportate nei precedenti “considerato”; **ha DICHIARATO**, sulla scorta degli atti esaminati e dei pareri favorevoli acquisiti, perfezionata l'intesa per la localizzazione e realizzazione dell'opera indicata in oggetto e, di conseguenza, ha **AUTORIZZATO** il relativo progetto definitivo.

- che con la nota in riferimento, a firma congiunta, la Proprietà (Fondazione Policlinico Universitario Agostino Gemelli – IRCCS; Università Cattolica del Sacro Cuore; Istituto Giuseppe Toniolo di Studi Superiori – Ente Morale R.D. del 24 giugno 1920 n.1044) ha richiesto la “REVOCA” del predetto Titolo Edilizio rilasciato da questo Istituto giusta prot. n.28355 del 4 settembre 2020 settembre 2020 sopra citato relativo al progetto in argomento.

TUTTO CIO' PREMESSO

in considerazione della richiesta congiunta del soggetto proponente e della proprietà con presente **si annulla il precedente provvedimento n.28355 del 4 settembre 2020** in ordine alla procedura di cui al d.P.R. n.383/94 e ai sensi dell'art.14-bis, comma 5, della Legge 241/90 come modificato dal D.Lgs. n.127/2016, relativamente al progetto definitivo concernente i lavori relativi al *“Progetto per l'intervento di ampliamento a completamento della capacità edificatoria residua, per la realizzazione di n.3 edifici da cielo a sottosuolo destinati a Nuovo Polo Ospedaliero-Universitario, Polo Tecnologico e Parcheggio Multipiano da realizzarsi all'interno dell'area del Complesso Ospedaliero denominato Policlinico Agostino Gemelli con sede in Roma, Largo Francesco Vito n.1 – Richiesta di accertamento di conformità in applicazione del d.P.R. n.383/1994”* è di conseguenza, **REVOCATA L'AUTORIZZAZIONE** all'esecuzione del relativo progetto definitivo.

IL PROVVEDITORE

Dott. Ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO

L'estensore: Dott. Francesco Santini

Il Responsabile del Procedimento: Dott. Arch. Alessia Costa

Il Dirigente dell'Ufficio 3 Tecnico I: Dott. Ing. Carlo Guglielmi