



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia-Calabria
Ufficio 5 - Tecnico e Amministrativo per la Calabria - Catanzaro

CONFERENZA DI SERVIZI

OGGETTO: Progetto Esecutivo - Realizzazione Centro Congressi del Dipartimento di Giurisprudenza, Economia e Sociologia (DiGES) dell'Università Magna Graecia di Catanzaro.

Istanza per l'accertamento della conformità urbanistica e per l'acquisizione di ogni autorizzazione, approvazione e parere comunque denominato necessario alla realizzazione ed esercizio dell'opera (*DPR 383/1994 e s.m.i. – L. 241/90 e s.m.i. – D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.*).

- **Conferenza di Servizi Decisoria in forma Semplificata ed in modalità Asincrona ai sensi dell'art.14-bis c.1 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.–**

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la legge n. 241/90 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti;
- il D.Lgs. n. 127 del 30/06/2016;
- il D.L.76/2020 convertito con L.120/2020;
- il D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021;
- il D.L. 146/2021 convertito con L. 215/2021 ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 383/1994 ed in particolare gli artt. 2, 3 e seguenti;
- la Legge n. 1150 del 17/08/1942 s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 19/2002 ss.mm.ii.;
- la Legge 2 febbraio 1974 n. 64 ed in particolare l'art. 13;
- il Decreto ministeriale numero 430 del 08/10/2019 (AINOP);
- il D.Lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- l'art. 21, 24 e 146 del D.lgs. 42/04 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";
- il D.P.R. 380/2001 ss.mm.ii..

VISTA la disposizione di servizio provveditoriale rubricata al prot.n. 9246 del 17.04.2024 con la quale veniva disposta la delega al Dirigente dell'Ufficio 5 Ing. Floriano Siniscalco, alle funzioni inerenti le Conferenze di Servizi per l'insediamento delle opere pubbliche di interesse nazionale nel territorio della Calabria ex D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 e ss.mm.ii.;



MIT

Ufficio 5-Tecnico e Amministrativo per la Calabria
Sezione Tecnica Operativa per la Provincia di Cosenza
Area Tirrenica comprensiva della Città di Castrovillari
oop.siciliacalabria-uff5@pec.mit.gov.it



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia-Calabria
Ufficio 5 - Tecnico e Amministrativo per la Calabria - Catanzaro

VISTA l'istanza di indizione di Conferenza di Servizi presentata dalla Fondazione Università Magna Graecia, Prot.n. 1552/FUMG del 13.05.2024 assunta al protocollo di questo Provveditorato in data 13.05.2024 al n. 11142, la nota Prot.n. 1632/FUMG del 17.05.2024 di integrazione relativa all'elenco Enti/Amministrazione da invitare per il rilascio dei rispettivi pareri, acquisita da questo Provveditorato in data 17.05.2024 al prot. n. 11580 e la successiva nota del 04.06.2024 assunta al protocollo di questo Provveditorato in data 04.06.2024 al n. 13138 relativa alla trasmissione della Determina del Direttore Generale n.183 del 29.05.2024 afferente l'incarico professionale per il collaudo statico ed il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera per i lavori di cui in oggetto, il tutto, al fine dell'approvazione del Progetto Esecutivo: *"Realizzazione Centro Congressi del Dipartimento di Giurisprudenza, Economia e Sociologia (DiGES) dell'Università Magna Graecia di Catanzaro."*;

VISTO l'Avviso di indizione della Conferenza dei Servizi in oggetto prot.n.13734 del 10.06.2024, in forma semplificata ed in modalità asincrona, per effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti, ai sensi del combinato disposto dall'art. 14-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii. e dall'art. 16 bis della Legge n. 215 del 17/12/2021, per la verifica della conformità edilizia ed urbanistica di cui al D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 ai fini del perfezionamento dell'intesa Stato – Regione, nonché per l'acquisizione di ogni ulteriore atto di intesa, parere, autorizzazione, approvazione, nulla osta, assenso, comunque denominati, previsti dalla vigente legislazione e normativa, per la risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative, in merito all'intervento in oggetto e finalizzato all'approvazione del progetto esecutivo, invitando a parteciparvi le Amministrazioni/Enti segnalati dal RUP ad esprimersi, giusta nota Prot.n. 1632/FUMG del 17.05.2024;

1. **REGIONE CALABRIA** Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici Direzione Generale c/o Cittadella Regionale Viale Europa snc – Catanzaro;
2. **REGIONE CALABRIA** Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente Settore Urbanistica, Vigilanza Edilizia, Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile – Ufficio Operativo n. 7.2 Ufficio di prossimità n. 7.4 Provincia di Cosenza c/o Cittadella Regionale - Catanzaro;
3. **AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO MERIDIONALE**;
4. **DIREZIONE REGIONALE VV.F. CALABRIA**;
5. **COMANDO VIGILI DEL FUOCO** Catanzaro;
6. **COMUNE DI CATANZARO** Settore Pianificazione del Territorio Edilizia Privata e SUE – Catanzaro;
7. **ASP IGIENE PUBBLICA** - Catanzaro;



MIT

Ufficio 5-Tecnico e Amministrativo per la Calabria
Sezione Tecnica Operativa per la Provincia di Cosenza
Area Tirrenica comprensiva della Città di Castrovillari
oopp.siciliacalabria-uff5@pec.mit.gov.it



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia-Calabria
Ufficio 5 - Tecnico e Amministrativo per la Calabria - Catanzaro

8. **SPISAL ASP** – Catanzaro;
9. **FONDAZIONE UNIVERSITA' MAGNA GRAECIA** - UFFICIO TECNICO - RUP – Ing. Domenico Biamonte – Catanzaro;

Tenuto conto che il DPR n. 383/1994 e ss.mm.ii. individua lo scrivente Provveditorato quale amministrazione, in ambito regionale, titolare della competenza sui procedimenti per l'accertamento della conformità delle opere pubbliche da eseguirsi da amministrazioni statali o comunque insistenti su aree del demanio statale e delle opere pubbliche di interesse statale, da realizzarsi dagli enti istituzionalmente competenti;

Considerato che il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, decorrenti dalla data di indizione (**10.06.2024**), è stato fissato in **45 giorni**, per consentire a tutti i soggetti coinvolti di partecipare attivamente ai lavori di Conferenza, da concludersi pertanto entro il **25.07.2024**;

Rilevato che nel corso del procedimento amministrativo avviato, ai sensi dell'art. 14 –bis della L. 241/90 e ss.mm.ii., sono stati acquisiti i seguenti pareri e note di rilievo, ai fini dell'assenso sull'opera infrastrutturale, prevista nel progetto esecutivo:

❖ **REGIONE CALABRIA DIPARTIMENTO TERRITORIO E TUTELA DELL'AMBIENTE SETTORE URBANISTICA, VIGILANZA EDILIZIA, RIGENERAZIONE URBANA E SVILUPPO SOSTENIBILE** - Ufficio Operativo n. 7.2 – Coordinamento Strumenti di Pianificazione Negoziata, Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile - Intesa Stato-Regione per Opere Pubbliche UDP_7.3 – Urbanistica, Vigilanza Edilizia, Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile - Provincia di Catanzaro – Crotone, con nota prot. n. 404703 del 19.06.2024, assunta in pari data nel registro ufficiale di questo Provveditorato al prot. N. 14688 ha rappresentato:

“Dalla lettura della documentazione trasmessa l'intervento in questione risulterebbe conforme alla vigente strumentazione urbanistica comunale, fatte salve diverse valutazioni della competente Amministrazione comunale che, in caso contrario, deve espressamente attestare la variante alla medesima strumentazione urbanistica comunale.

La Legge regionale 16 aprile 2002, n. 19, “Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge urbanistica della Calabria” (LUR), all'art. 4 (Sussidiarietà), in ossequio alla normativa costituzionale e statale (con particolare riferimento al combinato disposto degli articoli 13, comma 1, e 42, comma 2, del D. Lgs. 267/2000), stabilisce che “Sono demandate ai Comuni tutte le funzioni relative al governo del territorio non espressamente attribuite dall'ordinamento e dalla presente legge alla Regione ed alle Province, le quali esercitano esclusivamente le funzioni di pianificazione che implicano scelte di interesse sovracomunale” e, dunque, il Comune è l'Ente



MIT

Ufficio 5-Tecnico e Amministrativo per la Calabria
Sezione Tecnica Operativa per la Provincia di Cosenza
Area Tirrenica comprensiva della Città di Castrovillari
oopp.siciliacalabria-uff5@pec.mit.gov.it



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia-Calabria
Ufficio 5 - Tecnico e Amministrativo per la Calabria - Catanzaro

Competente titolare del procedimento di formazione ed approvazione di un determinato strumento di pianificazione territoriale ed urbanistica e di governo del territorio a scala comunale, nonché titolare dei poteri di gestione della medesima strumentazione urbanistica vigente a scala comunale e dell'esercizio delle funzioni relative al governo del territorio; pertanto – mentre il merito della documentazione progettuale è di esclusiva competenza e responsabilità dei dichiaranti/tecnici progettisti/professionisti che redigono, sottoscrivono ed asseverano il Progetto, secondo i rispettivi profili di competenza – è onere della medesima Amministrazione comunale Procedente/Competente, valutare per il medesimo Progetto la compatibilità generale, coerenza, ammissibilità e conformità, tra l'altro, rispetto alla LR 19/2002 e ss.mm.ii ed al medesimo strumento urbanistico comunale, nonché rispetto ai vigenti piani Sovra Comunali di pianificazione, con particolare (ma non esclusivo) riferimento ai vigenti Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico (QTRP), Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), Piano di Gestione Rischi Alluvioni (PGRA), Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) e relative Norme di Attuazione e Misure di Salvaguardia (N.A.M.S.). Più in particolare, rientrano nelle competenze dirette ed esclusive dell'Amministrazione comunale il rilascio dei titoli abilitativi e l'accertamento di conformità di cui, rispettivamente, agli articoli 13 e 36 del d.p.r. 380/01 e ss.mm.ii.

In ogni caso, è onere dell'Amministrazione comunale accertare, tra l'altro, la conformità urbanistica di un'opera/intervento rispetto alla strumentazione urbanistica comunale vigente ovvero se il medesimo intervento risulti in variante alla medesima strumentazione urbanistica comunale e, in tale ultima ipotesi, valutare l'ammissibilità della medesima variante nel rispetto delle normative vigenti, con particolare riferimento alla LR 19/2002, al QTRP ed al PTCP.

La citata conformità ed il positivo accertamento di coerenza e compatibilità dell'intervento, anche in coerenza con il QTRP - certificati dalla competente Amministrazione comunale e da acquisirsi a cura dell'Amministrazione procedente che detiene la responsabilità del coordinamento del procedimento specifico, all'interno dei lavori del procedimento - rappresenta presupposto per la proposizione dell'intervento.

Per quanto stabilisce l'articolo 65, comma 1, della LUR, tutti i Comuni, fatti salvi quelli che adottano la procedura semplificata di cui all'art. 27 ter della medesima LUR, sono obbligati a dotarsi di Piano Strutturale in forma singola o associata (PSC o PSA) e, nelle more, vigono le disposizioni transitorie di cui al medesimo articolo 65, comma 2, fatto salvo quanto previsto ai successivi commi 2-bis e 2-ter.

Il Comune di Catanzaro è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.D.G. n. n. 14350 del 08/11/2002 ed il medesimo Comune ha aderito alla pianificazione a consumo di suolo zero ai sensi dell'art. 27 quater della L.U.R. n. 19/2002 e s.m.i. con D.C.C. n. 182 del 22/12/2016. Inoltre, lo strumento urbanistico vigente è stato adeguato al Quadro Territoriale Regionale a valenza Paesaggistica (QTRP), ai sensi dell'articolo 73 della LR n. 19/02 e ss.mm.ii.



MIT

Ufficio 5-Tecnico e Amministrativo per la Calabria
Sezione Tecnica Operativa per la Provincia di Cosenza
Area Tirrenica comprensiva della Città di Castrovillari
oopp.siciliacalabria-uff5@pec.mit.gov.it



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia-Calabria
Ufficio 5 - Tecnico e Amministrativo per la Calabria - Catanzaro

L'intervento in esame ricade in Zona Territoriale Omogenea F3 dello strumento urbanistico vigente – Servizi ed Attrezzature di livello Sovracomunale.

L'articolo 65, comma 2, lettera b, della L.R. 19/2002 e ss.mm.ii., per come modificato con L.R. 17/2022, agli ultimi due capoversi stabilisce che “I comuni, tramite il consiglio comunale, procedono all'adozione e approvazione delle varianti parziali agli strumenti urbanistici (Piani regolatori generali e Programmi di fabbricazione), già approvati dalla Regione, secondo quanto statuito dall'articolo 42, comma 2, lettera b), del d.lgs. 267/2000, che attribuisce espressamente al medesimo consiglio comunale la competenza in ordine all'approvazione dei piani territoriali e urbanistici, nel rispetto del procedimento previsto dall'articolo 14 della presente legge e dalle vigenti disposizioni normative in materia, ai fini dell'acquisizione dei relativi pareri, nulla osta, autorizzazioni, atti di assenso comunque denominati prescritti dalle vigenti normative. In analogia all'articolo 24, comma 2, della legge 47/1985, nel predetto procedimento, i comuni sono tenuti a trasmettere al settore regionale competente in materia urbanistica gli atti inerenti le varianti parziali agli strumenti urbanistici e, su eventuali osservazioni, provvedono ad adeguare, ovvero a motivare in maniera circostanziata.”. Pertanto il Settore regionale competente in materia urbanistica è tenuto ad esprimere eventuali osservazioni, ai fini urbanistici, qualora l'opera/intervento risulti proposto in variante alla strumentazione urbanistica comunale vigente.

Per quanto sopra esposto – tenuto conto che dalla documentazione in atti l'intervento in questione non risulterebbe in variante urbanistica – in ogni caso, qualora la competente Amministrazione comunale dovesse valutare la presenza di variante urbanistica, per quanto di competenza, ai soli fini urbanistici, si esprimono le seguenti condizioni/osservazioni:

- *venga acquisita la Delibera di Consiglio Comunale di variante del progetto in questione da parte del Comune interessato all'intervento, nel rispetto del combinato disposto degli articoli 14 e articolo 65, comma 2, lettera b), della L.R. 19/02 e ss.mm.ii., e dell'articolo 38, comma 10, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;*
- *siano rispettate nelle progettazioni esecutive le distanze minime dai confini, dai fabbricati e tra gli stessi, ai sensi delle leggi nazionali, regionali e comunali in materia, dalle strade ed il dimensionamento delle stesse, ai sensi del D. Lgs. n° 285/92 e D.P.R. 485/92, e siano reperite le aree per i parcheggi privati in misura non inferiore a 1 mq. ogni 10 mc. di costruito, ai sensi della legge n. 122/89, art. 2, c. 2;*
- *sia sottoposto ad approvazione e verifica di proporzionamento il progetto esecutivo degli impianti tecnologici previsti e che gli stessi non vadano ad aggravare la capacità di assorbimento e di erogazione di quelli pubblici già esistenti.*

Per la migliore tutela dell'interesse pubblico, anche per gli aspetti non strettamente connessi alla specifica competenza urbanistica, si evidenziano le ulteriori seguenti valutazioni/osservazioni/condizioni:

- *acquisire da parte del Ministero competente tutti i pareri, i nulla osta, le autorizzazioni, gli atti di assenso comunque denominati prescritti dalle vigenti normative, specificatamente quelli necessari di natura ambientale, geologica, geomorfologica ed idrogeologica/idraulica, sismica, paesaggistica/culturale/storica/archeologica;*



MIT

Ufficio 5-Tecnico e Amministrativo per la Calabria
Sezione Tecnica Operativa per la Provincia di Cosenza
Area Tirrenica comprensiva della Città di Castrovillari
oopp.siciliacalabria-uff5@pec.mit.gov.it



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia-Calabria

Ufficio 5 - Tecnico e Amministrativo per la Calabria - Catanzaro

- recepire prescrizioni/condizioni/valutazioni/osservazioni/proposte relativi a tutti i pareri, i nulla osta, le autorizzazioni, gli atti di assenso comunque denominati prescritti dalle vigenti normative, acquisiti e da acquisire;
- rispettare le vigenti normative in ambito paesaggistico, archeologico, geologico, geomorfologico ed idrogeologico/idraulico, con particolare riferimento alle disposizioni normative del QTRP e relative ai predetti ambiti;
- rispettare le procedure imposte dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

Per quanto non espressamente indicato nel presente atto valgono, in ogni caso, le vigenti disposizioni normative in materia urbanistica.”

❖ **AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE CATANZARO DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE - U.O. Igiene e Sanità Pubblica**, con nota prot. n. 76972 del 25.06.2024, assunta in pari data nel registro ufficiale di questo Provveditorato al prot. n. 15224 ha rappresentato:

“Con riferimento alla richiesta da Voi inoltrata mediante Posta Elettronica Certificata in data 10/06/2024, acquisita dal protocollo generale dell’ASP Catanzaro con n. 69542 del 10/06/2024, si trasmette, per il seguito di competenza, il parere igienico sanitario su progetto.

Esaminata la documentazione tecnica, allegata, a corredo della pratica e tenuto conto delle asseverazioni da parte del tecnico progettista del rispetto dei requisiti igienico sanitari nella progettazione e realizzazione degli interventi edilizi;

Precisato che la presente verifica viene effettuata esclusivamente sotto il profilo igienico-sanitario fatti salvi i diritti di terzi, la veridicità dei dati riportati e altri vincoli di qualsiasi natura esistenti sull'area oggetto di intervento, nonché le autorizzazioni, i pareri, i nulla osta ed ogni altro atto di assenso comunque denominato in capo ad altri Enti ai fini della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2 della Legge n. 241/1990, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14-bis, Legge n. 241/1990.

Per quanto sopra esposto e per gli aspetti di specifica competenza si esprime parere FAVOREVOLE alla proposta progettuale di “Realizzazione di un Centro Congressi del Dipartimento di Giurisprudenza, Economia e Sociologia (DiGES) dell’Università Magna Graecia di Catanzaro “

Si rimanda alla verifica, da parte degli Uffici Comunali preposti, della legittimità dello stato di fatto e la conformità alle vigenti normative edilizio/urbanistiche, inquinamento ambientale (scarico esalazioni di fumi e odori, allaccio rete idrica e fognaria comunale, fasce di rispetto degli elettrodotti, ripetitori di telefonia, ecc.), inquinamento atmosferico (emissioni fumi, degli odori e di polveri, ecc.), inquinamento acustico, nonché all'accertamento che le opere siano realizzate nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di eliminazione delle barriere architettoniche con riferimento alle dichiarazioni di conformità rese dal progettista negli elaborati tecnici e di altri Enti/Servizi competenti riguardo alle norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi.”



MIT

Ufficio 5-Tecnico e Amministrativo per la Calabria

Sezione Tecnica Operativa per la Provincia di Cosenza

Area Tirrenica comprensiva della Città di Castrovillari

oopp.siciliacalabria-uff5@pec.mit.gov.it



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia-Calabria
Ufficio 5 - Tecnico e Amministrativo per la Calabria - Catanzaro

❖ **MINISTERO DELL'INTERNO DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI CATANZARO Ufficio Prevenzione Incendi**, con nota prot. n. 9049 del 03.07.2024, assunta in data 04.07.2024 nel registro ufficiale di questo Provveditorato al prot. n. 15991 ha rappresentato:

“Con riferimento alla Conferenza di Servizi indicata in oggetto, pervenuta con prot. n. 13734/m.inf del 10.06.2024, si informa che questo Ufficio ha proceduto all’esame degli atti inoltrati.

Al riguardo si comunica che da tale esame è emerso che il progetto in questione riguarda attività che rientrano tra quelle soggette ai controlli di Prevenzione Incendi da parte dei Vigili del Fuoco, ai sensi del D.P.R. n. 151 del 2011. Pertanto, ai fini dell’espressione di un parere da parte di questo Ufficio, è necessario avviare tutte le procedure di cui al medesimo decreto.

In particolare, per attività di categoria B di cui all’Allegato I del succitato D.P.R. n. 151 del 2011, è necessario presentare corretta istanza di Valutazione progetto, secondo le modalità previste dal medesimo decreto e corredando la stessa della documentazione prevista dal D.M. 07 agosto 2012. Per quanto sopra, in attesa di presentazione di idonea istanza, l’espressione di un parere è sospesa.”

❖ **COMUNE DI CATANZARO Settore Pianificazione del Territorio Edilizia Privata e SUE – CATANZARO**, con nota prot. n. 78692 del 25.07.2024, assunta in pari data nel registro ufficiale di questo Provveditorato al prot. n. 17922 ha rappresentato:

“Il progetto esecutivo oggetto dei lavori di conferenza prevede la realizzazione di un edificio per centro congressi per il Dipartimento di Giurisprudenza, economia e sociologia da realizzare in prossimità dell'edificio per la didattica, in area attualmente destinata a verde.

Come già richiamato l'area dell'Università Magna Grecia ricade nello strumento urbanistico vigente, approvato con Decreto Regionale n° 14350 del 08.11.2002, del Dirigente Generale 5° Dipartimento Urbanistica ed Ambiente della Regione Calabria e pubblicato sul B.U.R. n° 21 del 16.11.2002, ricade in: "Zona Territoriale Omogenea F3 - Servizi ed attrezzature di livello sovracomunale"; il medesimo bene risulta compreso nell'ambito di una più vasta area, classificata sempre come "Zona Territoriale Omogenea F3", atta a soddisfare tutti gli interventi che saranno proposti dall'Università degli Studi "Magna Graecia di Catanzaro".

La stessa risulta inoltre inserita nell'Ambito di un "Master Plan presentato dall'Università degli Studi Magna Graecia di Catanzaro" ed approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 542 del 09.08.2010 che, costituisce atto di indirizzo per quanto attiene gli aspetti strategici e pianificatori dell'Università.



MIT

Ufficio 5-Tecnico e Amministrativo per la Calabria
Sezione Tecnica Operativa per la Provincia di Cosenza
Area Tirrenica comprensiva della Città di Castrovillari
oopp.siciliacalabria-uff5@pec.mit.gov.it



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia-Calabria
Ufficio 5 - Tecnico e Amministrativo per la Calabria - Catanzaro

Per come si evince dalla Relazione urbanistica trasmessa ad integrazione il 24 luglio 2024, in particolare dalla tabella CALCOLO DELLA VOLUMETRIA DISPONIBILE AL NETTO DEI VOLUMI INTERRATI la volumetria utile nella disponibilità dell'Università pari a 336.525 mc è stata già utilizzata o impegnata per 304.668,60 mc, pertanto rimane la volumetria non ancora utilizzata alla data del 03.07.2024 pari a 31.856,40 mc.

L'intervento oggetto di conferenza prevede la realizzazione dell'edificio impegnando solo mc 2.759,09 e pertanto rientrando nei parametri previsti dal PRG e dall'accordo di programma originario ancorché si palesi una diversa distribuzione piano volumetrica degli edifici da realizzare e dei relativi standard.

Ai fini urbanistici, pertanto, è necessario rimodulare le aree del masterplan universitario con le volumetrie complessive, le destinazioni e le dotazioni di standard, che si intendono assegnare alle aree, che sicuramente risulteranno soddisfatte vista i parametri consentiti.

Per tutto quanto sopra, ai fini della conformità urbanistica dell'intervento:

ATTESTA

che l'intervento previsto nel progetto esecutivo per la Realizzazione Centro Congressi del Dipartimento di Giurisprudenza, Economia - nel Campus Universitario Germaneto RUP Ing. Domenico Biamonte redatto dal progettista Arch. Agostino Lupoli, oggetto di conferenza dei servizi indetta dal Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia-Calabria, rientra nella categoria nuova costruzione, ed è compatibile e conforme con lo Strumento Urbanistico Vigente per parametri volumetrici.

Si fa presente che l'Amministrazione comunale sta completando la procedura di formazione del Piano strutturale Comunale della Città di Catanzaro per il quale è già stato adottato il Documento Preliminare posto a base della conferenza di pianificazione del 22 febbraio all'8 aprile 2024, per il quale è stato dato mandato ai progettisti di implementare il documento per la stesura definitiva del piano.

E' opportuno pertanto che sia trasmesso, per l'Inserimento nel Piano Strutturale comunale (PSC), il masterplan delle funzioni UMG del Piano Unitario Preliminare del campus, coerente con lo stato dei luoghi (volumi e pertinenze) sia effettivo che in corso di completamento procedimentale, affinché l'Amministrazione possa approvarlo assieme alla pianificazione gemmarale comunale in corso.

Il presente documento è emesso dall'Amministrazione Comunale ai soli fini della procedura di accertamento di conformità con le prescrizioni urbanistiche ed edilizie ai sensi del DPR 18 aprile 1994, n. 383, ai sensi del comma 1 lettera b) dell'articolo 7 del DPR 380/2001."



MIT

Ufficio 5-Tecnico e Amministrativo per la Calabria
Sezione Tecnica Operativa per la Provincia di Cosenza
Area Tirrenica comprensiva della Città di Castrovillari
oopp.siciliacalabria-uff5@pec.mit.gov.it



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia-Calabria
Ufficio 5 - Tecnico e Amministrativo per la Calabria - Catanzaro

Per quanto sopra visto, premesso e considerato adotta la seguente

DETERMINAZIONE CONCLUSIVA

Art. 1) Preso atto delle determinazioni risolutive assunte nel corso del procedimento amministrativo avviato che fanno parte integrante del presente provvedimento, si dichiara conclusa nei termini prescritti dalle norme vigenti, la Conferenza dei Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art.14 - bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., sul Progetto Esecutivo - *Realizzazione Centro Congressi del Dipartimento di Giurisprudenza, Economia e Sociologia (DiGES) dell'Università Magna Graecia di Catanzaro*, ai fini del procedimento di Intesa Stato-Regione di cui D.P.R. n. 383/1994, con approvazione del progetto, fermo restando il rispetto di tutte le prescrizioni, condizioni, raccomandazioni di cui ai pareri, assensi, concerti e nulla osta comunque denominati, allegati alla presente determinazione e che ne costituiscono parte integrante, pervenuti nei termini perentori prescritti. Allo stesso modo, devono ritenersi acquisite, ai sensi dell'art. 14 bis, comma 4, legge n. 241/1990, le determinazioni non espresse dalle Amministrazioni o Enti invitati entro il termine perentorio di cui al comma 2, lett. c) dell'art. 14 - bis della Legge n. 241/1990;

Art. 2) Sono fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali ulteriori adempimenti di competenza di altre Amministrazioni che esulano dall'accertamento della conformità urbanistica, nonché ulteriori nulla osta o autorizzazioni di cui la Fondazione Università Magna Graecia dovrà munirsi per l'esecuzione delle opere, che non siano stati acquisiti in seno alla Conferenza dei Servizi;

Art. 3) Di trasmettere copia del presente atto alla Regione Calabria ed alle Amministrazioni ed Enti che hanno preso parte al procedimento, per opportuna conoscenza;

Art. 4) Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, il presente atto viene pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in "Amministrazione Trasparente";

Art. 5) Di rimettere il presente atto al Signor Provveditore Interregionale per le Opere Pubbliche Sicilia-Calabria affinché possa formalizzare il provvedimento finale di approvazione del progetto definitivo e di perfezionamento dell'Intesa Stato-Regione di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n. 383.

Art. 6) Eventuali determinazioni contrarie al presente provvedimento, debitamente motivate, dovranno essere inoltrate nei termini previsti dalle vigenti norme.



MIT

Ufficio 5-Tecnico e Amministrativo per la Calabria
Sezione Tecnica Operativa per la Provincia di Cosenza
Area Tirrenica comprensiva della Città di Castrovillari
oopp.siciliacalabria-uff5@pec.mit.gov.it



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia-Calabria
Ufficio 5 - Tecnico e Amministrativo per la Calabria - Catanzaro

Sono allegati alla presente determinazione conclusiva i pareri e note acquisiti nelle forme convenute per costituirne parte integrale e sostanziale della presente.

ALLEGATI:

1. **REGIONE CALABRIA DIPARTIMENTO TERRITORIO E TUTELA DELL'AMBIENTE SETTORE URBANISTICA, VIGILANZA EDILIZIA, RIGENERAZIONE URBANA E SVILUPPO SOSTENIBILE** - Ufficio Operativo n. 7.2 – Coordinamento Strumenti di Pianificazione Negoziata, Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile - Intesa Stato-Regione per Opere Pubbliche UDP_7.3 – Urbanistica, Vigilanza Edilizia, Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile - Provincia di Catanzaro – Crotone, nota prot. n. 404703 del 19.06.2024, assunta in pari data nel registro ufficiale di questo Provveditorato al prot. N. 14688;
2. **AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE CATANZARO DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE - U.O. Igiene e Sanità Pubblica**, nota prot. n. 76972 del 25.06.2024, assunta in pari data nel registro ufficiale di questo Provveditorato al prot. n. 15224;
3. **MINISTERO DELL'INTERNO DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI CATANZARO Ufficio Prevenzione Incendi**, nota prot. n. 9049 del 03.07.2024, assunta in data 04.07.2024 nel registro ufficiale di questo Provveditorato al prot. n. 15991;
4. **COMUNE DI CATANZARO Settore Pianificazione del Territorio Edilizia Privata e SUE – CATANZARO**, nota prot. n. 78692 del 25.07.2024, assunta in pari data nel registro ufficiale di questo Provveditorato al prot. n. 17922 ha rappresentato:

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Antonio PEZZI)

IL DIRIGENTE UFFICIO 5
(Ing. Floriano SINISCALCO)



MIT

Ufficio 5-Tecnico e Amministrativo per la Calabria
Sezione Tecnica Operativa per la Provincia di Cosenza
Area Tirrenica comprensiva della Città di Castrovillari
oopp.siciliacalabria-uff5@pec.mit.gov.it



REGIONE CALABRIA

DIPARTIMENTO

TERRITORIO E TUTELA DELL'AMBIENTE

SETTORE

URBANISTICA, VIGILANZA EDILIZIA,

RIGENERAZIONE URBANA E SVILUPPO SOSTENIBILE

Ufficio Operativo n. 7.2 – Coordinamento Strumenti di Pianificazione Negoziata,
Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile - Intesa Stato-Regione per Opere
Pubbliche

UDP_7.3 – Urbanistica, Vigilanza Edilizia, Rigenerazione Urbana e Sviluppo
Sostenibile - Provincia di Catanzaro - Crotone

MIT/Provveditorato Interregionale OO.PP

Sicilia-Calabria

Ufficio 5 – Tecnico e Amministrativo per la
Calabria - Catanzaro

Oopp.siciliacalabria-uff5@pec.mit.gov.it

Comune di Catanzaro

Pianificazione del territorio, edilizia privata e S.U.E.

ufficio.protocollo@certificata.comune.catanzaro.it

e, p.c.

Fondazione Università Magna Grecia

Ufficio Tecnico

fondazione.umg@pec.it

Regione Calabria

Dipartimento Infrastrutture –Lavori Pubblici-

Dirigente Generale

dipartimento.lavoripubblici@pec.regione.calabria.it

Regione Calabria

Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente

Dirigente Generale

dipartimento.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it

Oggetto: Realizzazione Centro Congressi del Dipartimento di Giurisprudenza, Economia e Sociologia
(DiGES) dell'Università Magna Grecia di Catanzaro

Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi
dell'art. 14-bis, comma 1, della Legge n. 241/190 e ss.mm.ii.

Comune d'intervento: Comune di Catanzaro.

Amministrazione comunale Competente: Comune di Catanzaro.

Amministrazione/Autorità Procedente: Ministero delle Infrastrutture e dei
Trasporti/Provveditorato Interregionale OO.PP Sicilia-Calabria.

Soggetto Attuatore: Università degli Studi Magna Grecia.

Osservazioni Urbanistiche.

L'istanza per la richiesta di cui in oggetto è stata presentata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti –
Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia – Calabria, in qualità di Amministrazione/Autorità
Procedente, con nota prot. n. 13734 del 10/06/2024, acquisita agli atti al prot. gen. n. 384017 del 10/06/2024.

Il Progetto presentato nasce dall'esigenza da parte del Dipartimento di Giurisprudenza, Economia e Sociologia
di dotarsi di un centro attrezzato dove svolgere i propri convegni durante l'anno accademico.

La struttura in oggetto sarà realizzata interamente in acciaio e vetro e da un "piano pilotis" che permetterà di
salvaguardare il verde sottostante e ridurre l'impatto visivo. Il Centro Congressi verrà realizzato in aderenza
alla terrazza dell'ampliamento ovest dell'Edificio Aule del medesimo Dipartimento, al fine di consentire non



solo il trasferimento da un luogo all'altro ma anche la creazione di un importante punto di incontro e di ritrovo. Nel dettaglio si prevede la realizzazione dei seguenti spazi:

- n. 2 sale da 50 posti a sedere l'una;
- n. 3 studi/uffici per "visiting professor";
- n. 1 spazio "open" per "visiting student" e "visiting scientist";
- n. 1 sala briefing.

Dalla lettura della documentazione trasmessa l'intervento in questione risulterebbe conforme alla vigente strumentazione urbanistica comunale, fatte salve diverse valutazioni della competente Amministrazione comunale che, in caso contrario, deve espressamente attestare la variante alla medesima strumentazione urbanistica comunale.

La Legge regionale 16 aprile 2002, n. 19, "*Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge urbanistica della Calabria*" (LUR), all'art. 4 (*Sussidiarietà*), in ossequio alla normativa costituzionale e statale (con particolare riferimento al combinato disposto degli articoli 13, comma 1, e 42, comma 2, del D. Lgs. 267/2000), stabilisce che "*Sono demandate ai Comuni tutte le funzioni relative al governo del territorio non espressamente attribuite dall'ordinamento e dalla presente legge alla Regione ed alle Province, le quali esercitano esclusivamente le funzioni di pianificazione che implicano scelte di interesse sovracomunale*" e, dunque, il Comune è l'Ente Competente titolare del procedimento di formazione ed approvazione di un determinato strumento di pianificazione territoriale ed urbanistica e di governo del territorio a scala comunale, nonché titolare dei poteri di gestione della medesima strumentazione urbanistica vigente a scala comunale e dell'esercizio delle funzioni relative al governo del territorio; pertanto – mentre il merito della documentazione progettuale è di esclusiva competenza e responsabilità dei dichiaranti/tecnici progettisti/professionisti che redigono, sottoscrivono ed asseverano il Progetto, secondo i rispettivi profili di competenza – è onere della medesima Amministrazione comunale Procedente/Competente, valutare per il medesimo Progetto la compatibilità generale, coerenza, ammissibilità e conformità, tra l'altro, rispetto alla LR 19/2002 e ss.mm.ii ed al medesimo strumento urbanistico comunale, nonché rispetto ai vigenti piani Sovra-Comunali di pianificazione, con particolare (ma non esclusivo) riferimento ai vigenti Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico (QTRP), Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA), Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) e relative Norme di Attuazione e Misure di Salvaguardia (N.A.M.S.). Più in particolare, rientrano nelle competenze dirette ed esclusive dell'Amministrazione comunale il rilascio dei titoli abilitativi e l'accertamento di conformità di cui, rispettivamente, agli articoli 13 e 36 del d.p.r. 380/01 e ss.mm.ii.

In ogni caso, è onere dell'Amministrazione comunale accertare, tra l'altro, la conformità urbanistica di un'opera/intervento rispetto alla strumentazione urbanistica comunale vigente ovvero se il medesimo intervento risulti in variante alla medesima strumentazione urbanistica comunale e, in tale ultima ipotesi, valutare l'ammissibilità della medesima variante nel rispetto delle normative vigenti, con particolare riferimento alla LR 19/2002, al QTRP ed al PTCP.

La citata conformità ed il positivo accertamento di coerenza e compatibilità dell'intervento, anche in coerenza con il QTRP - certificati dalla competente Amministrazione comunale e da acquisirsi a cura dell'Amministrazione procedente che detiene la responsabilità del coordinamento del procedimento specifico, all'interno dei lavori del procedimento - rappresenta presupposto per la proposizione dell'intervento.

Per quanto stabilisce l'articolo 65, comma 1, della LUR, tutti i Comuni, fatti salvi quelli che adottano la procedura semplificata di cui all'art. 27 ter della medesima LUR, sono obbligati a dotarsi di Piano Strutturale in forma singola o associata (PSC o PSA) e, nelle more, vigono le disposizioni transitorie di cui al medesimo articolo 65, comma 2, fatto salvo quanto previsto ai successivi commi 2-bis e 2-ter.

Il Comune di Catanzaro è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.D.G. n. n. 14350 del 08/11/2002 ed il medesimo Comune ha aderito alla pianificazione a consumo di suolo zero ai sensi dell'art. 27 quater della L.U.R. n. 19/2002 e s.m.i. con D.C.C. n. 182 del 22/12/2016. Inoltre, lo strumento urbanistico vigente è stato adeguato al Quadro Territoriale Regionale a valenza Paesaggistica (QTRP), ai sensi dell'articolo 73 della LR n. 19/02 e ss.mm.ii.

L'intervento in esame ricade in Zona Territoriale Omogenea F3 dello strumento urbanistico vigente – Servizi ed Attrezzature di livello Sovracomunale.

L'articolo 65, comma 2, lettera b, della L.R. 19/2002 e ss.mm.ii., per come modificato con L.R. 17/2022, agli ultimi due capoversi stabilisce che *"I comuni, tramite il consiglio comunale, procedono all'adozione e approvazione delle varianti parziali agli strumenti urbanistici (Piani regolatori generali e Programmi di fabbricazione), già approvati dalla Regione, secondo quanto statuito dall'articolo 42, comma 2, lettera b), del d.lgs. 267/2000, che attribuisce espressamente al medesimo consiglio comunale la competenza in ordine all'approvazione dei piani territoriali e urbanistici, nel rispetto del procedimento previsto dall'articolo 14 della presente legge e dalle vigenti disposizioni normative in materia, ai fini dell'acquisizione dei relativi pareri, nulla osta, autorizzazioni, atti di assenso comunque denominati prescritti dalle vigenti normative. In analogia all'articolo 24, comma 2, della legge 47/1985, nel predetto procedimento, i comuni sono tenuti a trasmettere al settore regionale competente in materia urbanistica gli atti inerenti le varianti parziali agli strumenti urbanistici e, su eventuali osservazioni, provvedono ad adeguare, ovvero a motivare in maniera circostanziata."* Pertanto il Settore regionale competente in materia urbanistica è tenuto ad esprimere eventuali osservazioni, ai fini urbanistici, qualora l'opera/intervento risulti proposto in variante alla strumentazione urbanistica comunale vigente.

Per quanto sopra esposto – tenuto conto che dalla documentazione in atti l'intervento in questione non risulterebbe in variante urbanistica – in ogni caso, qualora la competente Amministrazione comunale dovesse valutare la presenza di variante urbanistica, per quanto di competenza, ai soli fini urbanistici, si esprimono le seguenti condizioni/osservazioni:

- venga acquisita la Delibera di Consiglio Comunale di variante del progetto in questione da parte del Comune interessato all'intervento, nel rispetto del combinato disposto degli articoli 14 e articolo 65, comma 2, lettera b), della L.R. 19/02 e ss.mm.ii., e dell'articolo 38, comma 10, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- siano rispettate nelle progettazioni esecutive le distanze minime dai confini, dai fabbricati e tra gli stessi, ai sensi delle leggi nazionali, regionali e comunali in materia, dalle strade ed il dimensionamento delle stesse, ai sensi del D. Lgs. n° 285/92 e D.P.R. 485/92, e siano reperite le aree per i parcheggi privati in misura non inferiore a 1 mq. ogni 10 mc. di costruito, ai sensi della legge n. 122/89, art. 2, c. 2;
- sia sottoposto ad approvazione e verifica di proporzionamento il progetto esecutivo degli impianti tecnologici previsti e che gli stessi non vadano ad aggravare la capacità di assorbimento e di erogazione di quelli pubblici già esistenti.

Per la migliore tutela dell'interesse pubblico, anche per gli aspetti non strettamente connessi alla specifica competenza urbanistica, si evidenziano le ulteriori seguenti valutazioni/osservazioni/condizioni:

- acquisire da parte del Ministero competente tutti i pareri, i nulla osta, le autorizzazioni, gli atti di assenso comunque denominati prescritti dalle vigenti normative, specificatamente quelli necessari di natura ambientale, geologica, geomorfologica ed idrogeologica/idraulica, sismica, paesaggistica/culturale/storica/archeologica;
- recepire prescrizioni/condizioni/valutazioni/osservazioni/proposte relativi a tutti i pareri, i nulla osta, le autorizzazioni, gli atti di assenso comunque denominati prescritti dalle vigenti normative, acquisiti e da acquisire;
- rispettare le vigenti normative in ambito paesaggistico, archeologico, geologico, geomorfologico ed idrogeologico/idraulico, con particolare riferimento alle disposizioni normative del QTRP e relative ai predetti ambiti;
- rispettare le procedure imposte dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

Per quanto non espressamente indicato nel presente atto valgono, in ogni caso, le vigenti disposizioni normative in materia urbanistica.

IL RESPONSABILE DI ISTRUTTORIA

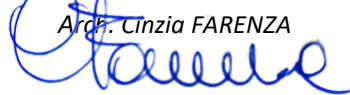
Arch. Pian. Dalila PARIANO



DALILA
PARIANO
Regione
Calabria
19.06.2024
07:33:49
GMT+00:00

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Cinzia FARENZA



IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Pasquale CELEBRE



Pasquale
CELEBRE
Regione
Calabria
19.06.2024
07:40:25
GMT+00:00



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
CATANZARO
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
U.O. Igiene e Sanità Pubblica
Direttore f.f. Dr. Claudio De Santis



REGIONE CALABRIA

Al Dirigente Ufficio 5
Ing. Floriano Siniscalco
Al Responsabile del Procedimento
Ing. Antonio Pezzi
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia-Calabria
Ufficio 5 – Tecnico e Amministrativo per la Calabria - Catanzaro
oopp.siciliacalabria-uff5@pec.mit.gov.it

Oggetto: Parere igienico sanitario preventivo su progetto per la realizzazione Centro Congressi del
Dipartimento di Giurisprudenza, Economia e Sociologia (DiGES) dell'Università Magna Graecia di
Catanzaro – Progetto esecutivo – Conferenza di Servizi.

Con riferimento alla richiesta da Voi inoltrata mediante Posta Elettronica Certificata in data 10/06/2024, acquisita dal protocollo generale dell'ASP Catanzaro con n. 69542 del 10/06/2024, si trasmette, per il seguito di competenza, il parere igienico sanitario su progetto.

Esaminata la documentazione tecnica, allegata, a corredo della pratica e tenuto conto delle asseverazioni da parte del tecnico progettista del rispetto dei requisiti igienico sanitari nella progettazione e realizzazione degli interventi edilizi;

Precisato che la presente verifica viene effettuata esclusivamente sotto il profilo igienico-sanitario fatti salvi i diritti di terzi, la veridicità dei dati riportati e altri vincoli di qualsiasi natura esistenti sull'area oggetto di intervento, nonché le autorizzazioni, i pareri, i nulla osta ed ogni altro atto di assenso comunque denominato in capo ad altri Enti ai fini della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2 della Legge n. 241/1990, da effettuarsi *in forma semplificata ed in modalità asincrona*, ex art. 14-bis, Legge n. 241/1990.

Per quanto sopra esposto e per gli aspetti di specifica competenza si esprime parere **FAVOREVOLE** alla proposta progettuale di *“Realizzazione di un Centro Congressi del Dipartimento di Giurisprudenza, Economia e Sociologia (DiGES) dell'Università Magna Graecia di Catanzaro”*

Si rimanda alla verifica, da parte degli Uffici Comunali preposti, della legittimità dello stato di fatto e la conformità alle vigenti normative edilizio/urbanistiche, inquinamento ambientale (scarico esalazioni di fumi e odori, allaccio rete idrica e fognaria comunale, fasce di rispetto degli elettrodotti, ripetitori di telefonia, ecc.), inquinamento atmosferico (emissioni fumi, degli odori e di polveri, ecc.), inquinamento acustico, nonché all'accertamento che le opere siano realizzate nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di eliminazione delle barriere architettoniche con riferimento alle dichiarazioni di conformità rese dal progettista negli elaborati tecnici e di altri Enti/Servizi competenti riguardo alle norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi.



Il Dirigente Medico U.O. Igiene e Sanità Pubblica
Dr. Massimo Ventimiglia

Ministero dell'Interno
DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI CATANZARO
Ufficio Prevenzione Incendi

Al **Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**
Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia-Calabria
Ufficio 5 - Tecnico e Amministrativo per la Calabria – Catanzaro
oopp.siciliacalabria-uff5@pec.mit.gov.it

TRASMESSO VIA PEC

Oggetto: Conferenza di Servizi Semplificata e Asincrona – Progetto esecutivo nuovo Centro Congressi DiGES, l'Università degli Studi “Magna Graecia” di Catanzaro.
Istanza pervenuta in data: 10.06.2024 (prot. n. 7707)
Richiedente: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Indirizzo dell'attività: Università degli Studi “Magna Graecia”, Dipartimento di Giurisprudenza, Economia e Sociologia (DiGES), viale Europa, Catanzaro (CZ)
Descrizione attività principale: centro congressi
Pratica VV.F. N.: 7933

Con riferimento alla Conferenza di Servizi indicata in oggetto, pervenuta con prot. n. 13734/m_inf del 10.06.2024, si informa che questo Ufficio ha proceduto all'esame degli atti inoltrati.

Al riguardo si comunica che da tale esame è emerso che il progetto in questione riguarda attività che rientrano tra le quelle soggette ai controlli di Prevenzione Incendi da parte dei Vigili del Fuoco, ai sensi del D.P.R. n. 151 del 2011. Pertanto, ai fini dell'espressione di un parere da parte di questo Ufficio, è necessario avviare tutte le procedure di cui al medesimo decreto.

In particolare, per attività di categoria B di cui all'Allegato I del succitato D.P.R. n. 151 del 2011, è necessario presentare corretta istanza di Valutazione progetto, secondo le modalità previste dal medesimo decreto e corredando la stessa della documentazione prevista dal D.M. 07 agosto 2012.

Per quanto sopra, in attesa di presentazione di idonea istanza, l'espressione di un parere è sospesa.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA TECNICA

(V.D. Ing. Davide PRAVATÀ)

PRAVATÀ
DAVIDE
MINISTERO
DELL'INTERNO
28.06.2024
10:43:37
GMT+01:00



IL COMANDANTE PROVINCIALE

(D.S. Ing. Giuseppe BENNARDO)

BENNARDO GIUSEPPE
MINISTERO
DELL'INTERNO/80219290584
30.06.2024 10:01:09
GMT+01:00



COMUNE DI CATANZARO
Aoo CATANZARO
Prot. N. 78692 del 25/07/2024



Città di Catanzaro

Settore Pianificazione del Territorio - Edilizia Privata e SUE

VERIFICA URBANISTICA

Oggetto: Conferenza di Servizi Decisoria in forma Semplificata ed in modalità Asincrona ai sensi dell'art.14-bis c.1 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. per l'accertamento della conformità urbanistica e per l'acquisizione di ogni autorizzazione, approvazione e parere comunque denominato necessario alla realizzazione ed esercizio dell'opera (DPR 383/1994 e s.m.i. – L. 241/90 e s.m.i. – D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.).

- Progetto Esecutivo -

Realizzazione Centro Congressi

del Dipartimento di Giurisprudenza, Economia e Sociologia (DiGES)

dell'Università Magna Graecia di Catanzaro.

CUP: C55E22000560001

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la convocazione della conferenza di servizio per la "*Realizzazione del Centro Congressi per il Dipartimento di Giurisprudenza, Economia e Sociologia (DiGES)*" indetta dal Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia-Calabria con protocollo n° 13734.10-06-2024 acquisita al protocollo del comune con il n° 60784 del 10.06.2024.

Visto il progetto reso disponibile on line al link indicato nell'indizione, implementato dall'elaborato *Relazione di Conformità Urbanistica* trasmesso dal RUP Ing. Domenico Biamonte acquisita al protocollo del comune con il n° 78094 24.07.2024 a firma del progettista Arch. Agostino Lupoli, compresa nel corso dei lavori di conferenza.

Dato atto che le opere pubbliche da eseguirsi da amministrazioni statali sono realizzate dagli enti istituzionalmente competenti, previo accertamento di conformità con le prescrizioni urbanistiche ed edilizie ai sensi del DPR 18 aprile 1994, n. 383 e ss.mm.ii. per come disposto dal sopracitato articolo;

Visti:

- Il PRG vigente, approvato con Decreto Regionale n° 14350 del 08.11.2002, del Dirigente Generale 5° Dipartimento Urbanistica ed Ambiente della Regione Calabria e pubblicato sul B.U.R. n° 21 del 16.11.2002;
- la nota protocollo 1265 del 11.02.1991 di accertamento di conformità urbanistico-edilizia in riferimento alle norme vigenti nel Comune di Catanzaro, proceduto dal Ministero dei Lavori Pubblici d'intesa con la Regione Calabria, per il 1° Lotto, I stralcio – Università degli Studi di Reggio Calabria – in località Germaneto di Catanzaro, di autorizzazione all'esecuzione dei lavori;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 27 luglio 2005, con la quale è stato approvato il Piano Attuativo in variante al PRG per la realizzazione delle Residenze Universitarie;

- la delibera di Consiglio Comunale n° 10 del 15.03.2011 con la quale si approvava la variante al piano attuativo in ZTO F3 località Germaneto, finalizzata alla realizzazione della sede del Centro Nazionale per le ricerche a Catanzaro;

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale n° 182 del 22.12.2016 avente ad oggetto "Legge Urbanistica Regionale n° 19/2001 e smi - art. 27 quater – Adesione al principio di consumo zero" e successiva Delibera di Consiglio Comunale n° 37 del 13.04.2021 avente ad oggetto "Presa d'atto del recepimento della vincolistica sovraordinata ed individuazione cartografica delle varianti al PRG già approvate ai fini del principio di consumo suolo zero";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 167 del 28.12.2023 è stato adottato il Documento Preliminare del *Piano Strutturale Comunale (PSC)*

Si disamina per come di seguito:

Il progetto esecutivo oggetto dei lavori di conferenza prevede la realizzazione di un edificio per centro congressi per il Dipartimento di Giurisprudenza, economia e sociologia da realizzare in prossimità dell'edificio per la didattica, in area attualmente destinata a verde.

Come già richiamato l'area dell'Università Magna Grecia ricade nello strumento urbanistico vigente, approvato con Decreto Regionale n° 14350 del 08.11.2002, del Dirigente Generale 5° Dipartimento Urbanistica ed Ambiente della Regione Calabria e pubblicato sul B.U.R. n° 21 del 16.11.2002, ricade in: "Zona Territoriale Omogenea F3 – Servizi ed attrezzature di livello sovracomunale"; il medesimo bene risulta compreso nell'ambito di una più vasta area, classificata sempre come "Zona Territoriale Omogenea F3", atta a soddisfare tutti gli interventi che saranno proposti dall'Università degli Studi "Magna Graecia di Catanzaro".

La stessa risulta inoltre inserita nell'Ambito di un "Master Plan presentato dall'Università degli Studi Magna Graecia di Catanzaro" ed approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 542 del 09.08.2010 che, costituisce atto di indirizzo per quanto attiene gli aspetti strategici e pianificatori dell'Università.

Per come si evince dalla Relazione urbanistica trasmessa ad integrazione il 24 luglio 2024, in particolare dalla tabella CALCOLO DELLA VOLUMETRIA DISPONIBILE AL NETTO DEI VOLUMI INTERRATI la volumetria utile nella disponibilità dell'Università pari a 336.525 mc è stata già utilizzata o impegnata per 304.668,60 mc, pertanto rimane la volumetria non ancora utilizzata alla data del 03.07.2024 pari a 31.856,40 mc.

L'intervento oggetto di conferenza prevede la realizzazione dell'edificio impegnando solo mc 2.759,09 e pertanto rientrando nei parametri previsti dal PRG e dall'accordo di programma originario ancorché si palesi una diversa distribuzione piano volumetrica degli edifici da realizzare e dei relativi standard.

Ai fini urbanistici, pertanto, è necessario rimodulare le aree del masterplan universitario con le volumetrie complessive, le destinazioni e le dotazioni di standard, che si intendono assegnare alle aree, che sicuramente risulteranno soddisfatte vista i parametri consentiti.

Per tutto quanto sopra, ai fini della conformità urbanistica dell'intervento:

ATTESTA

che l'intervento previsto nel progetto esecutivo per la **Realizzazione Centro Congressi del Dipartimento di Giurisprudenza, Economia** - nel Campus Universitario Germaneto RUP Ing. Domenico Biamonte redatto dal progettista Arch. Agostino Lupoli, oggetto di conferenza dei servizi indetta dal Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia-Calabria, rientra nella categoria nuova costruzione, ed è compatibile e conforme con lo Strumento Urbanistico Vigente per

parametri volumetrici.

Si fa presente che l'Amministrazione comunale sta completando la procedura di formazione del *Piano strutturale Comunale della Città di Catanzaro* per il quale è già stato adottato il Documento Preliminare posto a base della conferenza di pianificazione del 22 febbraio all'8 aprile 2024, per il quale è stato dato mandato ai progettisti di implementare il documento per la stesura definitiva del piano.

E' opportuno pertanto che sia trasmesso, per l'inserimento nel *Piano Strutturale comunale (PSC)*, il *masterplan delle funzioni UMG* del Piano Unitario Preliminare del campus, coerente con lo stato dei luoghi (volumi e pertinenze) sia effettivo che in corso di completamento procedimentale, affinché l'Amministrazione possa approvarlo assieme alla pianificazione gemmarale comunale in corso.

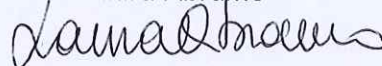
Il presente documento è emesso dall'Amministrazione Comunale ai soli fini della procedura di accertamento di conformità con le prescrizioni urbanistiche ed edilizie ai sensi del DPR 18 aprile 1994, n. 383, ai sensi del comma 1 lettera b) dell'articolo 7 del DPR 380/2001.

Catanzaro, 25 luglio 2024

Il Resp. E.Q. Edilizia Privata e SUE
Pian. Fabio Quattieri



La Resp. E.Q. Urbanistica e Pian. Terr.
Arch. Laura Abramo



Il Dirigente del Settore
Ing. Giovanni Laganà



