



areti SpA a Socio Unico
Pianificazione e Sviluppo Rete
Il Responsabile

Spett.le: MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma

PEC: oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

Oggetto: C.d.S. n. 722 - Programma "Giubileo 2025" - INTERVENTO N. 35 - Razionalizzazione e riqualificazione caserme dei Carabinieri nella città di Roma: 2° lotto dei lavori di ristrutturazione del Complesso immobiliare ex edificio scolastico di Via Appiani n.32 in Roma. CUP: D88J23000020001, come da Vs. nota prot. Reg. Uff.le U.0001460 del 16-01-2024.

areti SpA a Socio Unico - Pianificazione e Sviluppo Rete esprime, per la parte di competenza, parere di massima favorevole alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto, a condizione che sia salvaguardato l'esercizio della rete elettrica.

Laddove si rendessero necessari spostamenti e/o adeguamenti degli impianti areti di distribuzione di energia elettrica, dovrà essere presentata formale richiesta ad areti SpA a Socio Unico - Rete - P.le Ostiense, 2 - 00154 Roma.

Dall'analisi dagli elaborati pervenuti si evince la necessità di predisporre nuove utenze elettriche per le quali potrebbe essere necessaria la realizzazione di una cabina secondaria di consegna MT o trasformazione.

Nello specifico la soluzione tecnica sarà definita in esito alle richieste di connessione che saranno trattate secondo quanto previsto dalle delibere dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA).

Le planimetrie aggiornate dei sottoservizi e delle linee aeree di distribuzione di energia elettrica potranno essere formalmente richieste ad areti SpA a Socio Unico - Rete - S.G.R. (Sistema Gestione Reti) P.le Ostiense, 2 - 00154 Roma, in alternativa utilizzando il seguente account dedicato di posta elettronica: rilievoreti.sir@aceaspa.it.

Ing. Alessandro Palazzoli





Città metropolitana
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Dott. Geol. Alessio Argentieri

Fascicolo SIPA: 2024_02048
Responsabile del Procedimento
Arch. Maurizio Russo
Tel. 0667664933
m.russo@cittametropolitanaroma.it

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE
PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
Email cert: oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

e, p.c.

Città metropolitana Roma Capitale
UE - "Supporto al Sindaco metropolitano e relazioni istituzionali e
Promozione Sviluppo Socio Culturale"
Direttore
Dott.ssa Ilaria Papa
(assegnazione tramite protocollo)

OGGETTO: C.d.S. n. 722 - Programma "Giubileo 2025" - INTERVENTO N. 35 - Razionalizzazione e riqualificazione caserme dei Carabinieri nella città di Roma: 2° lotto dei lavori di ristrutturazione del Complesso immobiliare ex edificio scolastico di Via Appiani n. 32 in Roma. CUP: D88J23000020001
Amministrazione Proponente: Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna - Ufficio Dirigenziale 3 Tecnico I - Sezione 5
RILASCIO PARERE

Con nota prot. 0001460 del 16/01/2024, acquisita agli atti di questa Città metropolitana di Roma Capitale al prot. CMRC-2024-0008068 del 16-01-2024, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha trasmesso gli atti progettuali inerenti l'intervento in oggetto richiamato al fine dell'espressione del parere di competenza nell'ambito di una Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto del D.P.R. n. 383/1994 e della L. n. 241/1990 (art. 14bis).

Come evidenziato nella documentazione esaminata "(...) L'intervento è inquadrato nell'ambito degli "Interventi per il "Giubileo 2025". Razionalizzazione e riqualificazione caserme dei Carabinieri nella città di Roma - 2° lotto dei lavori di ristrutturazione del Complesso immobiliare ex edificio scolastico di Via Appiani, 32 in Roma" affidato alla società F.A.C.E. – Factory of Architecture and Civil Engineering s.r.l – Società di Ingegneria, con sede in Roma, via Flaminia n. 71, dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna. Il progetto, in accordo con le esigenze manifestate dall'Amministrazione, propone la ristrutturazione dell'immobile (complesso demaniale "Ex Edificio scolastico in Via Luigi Appiani 32") che versa in condizioni precarie per ospitare la Compagnia CC "Casilina" e Stazione CC "Tor Tre Teste" ed una Sezione del Radiomobile. Il progetto comprende interventi che consentono di rispondere alle esigenze funzionali e ottimizzare le opportunità di risparmio energetico, sia sotto il profilo dell'efficacia e dell'eco sostenibilità, che sotto il profilo economico. (...)".

Per quanto concerne l'inquadramento urbanistico e vincolistico, "(...) Nel Piano Regolatore Generale della città di Roma il complesso ricade nella categoria "Città Consolidata" - Programmi integrati, art. 50 delle NTA; "Progetti strutturanti" - Centralità locali, art. 66 delle NTA; "Servizi" - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale, artt. 83-85 delle NTA."

In relazione alle valutazioni condotte rispetto al Piano Territoriale Provinciale Generale (P.T.P.G.), approvato mediante D.C.P. n° 1 del 18 gennaio 2010 e pubblicato il 6 marzo 2010 sul B.U.R. Lazio



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it



Città metropolitana
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Dott. Geol. Alessio Argentieri

n. 9, si rammenta che, ai sensi dell'art. 3 comma 8 delle N.A. del PTPG *"La compatibilità al PTPG è richiesta nel caso di varianti ai PRG vigenti, escluse quelle di cui ai punti 1 e 1 bis della LR n. 36/ 87, limitatamente alle aree oggetto delle varianti medesime"*.

Per l'intervento in argomento non sembrano sussistere le condizioni per l'espressione del parere sopra indicate, tuttavia si evidenzia comunque che lo stesso PTPG, nella Tavola Tp2, individua l'area d'intervento nell'ambito del *"Sistema Insediativo Morfologico – Campo preferenziale di organizzazione degli insediamenti"* (art. 42 delle N.A.). Il Campo preferenziale di organizzazione degli insediamenti: *"è l'ambito all'interno del quale i Comuni organizzano di preferenza nei loro strumenti urbanistici le operazioni di trasformazione e crescita insediativa. Comprende gran parte dell'edificazione esistente e delle previsioni dei PRG vigenti e una quota di aree di riserva per le future espansioni. Il Campo preferenziale, indica il limite entro cui va organizzato il disegno della struttura insediativa coerente con le regole storiche e morfologiche delle costruzioni urbane componenti e con il contesto ambientale e paesistico."*

Si rileva, inoltre, che l'area corrispondente all'intervento esaminato risulta marginalmente graficizzata nella tavola TP2 del PTPG quale previsione di *"aree per il verde pubblico di interesse territoriale o urbano"* del vigente PRG Comunale, approvato precedente alla data di adozione del PTPG e pertanto fatta salva ai sensi dell'art. 3 comma 7 delle NA del PTPG.

Inoltre, l'intervento proposto non interessa componenti della Rete Ecologica Provinciale e, pertanto, non assume implicazioni rilevanti per la funzionalità ecosistemica del contesto. Infine, non si rilevano impatti con gli altri Sistemi descritti nel PTPG.

Preso atto del parere favorevole espresso dal responsabile del procedimento sulla base della documentazione acquisita, è verificata l'assenza di conflitto d'interesse, anche potenziale, del responsabile del procedimento e dell'istruttoria con il destinatario del presente documento mediante acquisizione agli atti di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa nei termini e alle condizioni di cui all'art. 46 del D.P.R. 445/2000 ed attestata, inoltre, l'assenza di proprio conflitto d'interesse, anche potenziale, che comporti obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6-bis della L.241/90, degli artt. 5, 6, 7 e 13 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 5 e 6 del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti della Città metropolitana di Roma Capitale.

Ferme restando le competenze comunali riguardo alla sussistenza o meno della variante urbanistica, tenuto conto di quanto premesso, per quanto concerne l'espressione del parere di compatibilità al PTPG ex art. 20, c. 5 del D.Lgs. 267/2000 l'intervento è compatibile con le direttive e prescrizioni del PTPG, come già evidenziato in precedenza per lo stesso intervento con la nota prot. 1086 del 07/01/2020, che si allega ad ogni buon fine.

Per ulteriori chiarimenti si invita a contattare il responsabile dell'istruttoria o il responsabile del procedimento ai recapiti riportati nell'intestazione. Per ogni comunicazione relativa alla presente, si prega di citare il numero di fascicolo **SIPA: 2024_02048**.

Visto:

IL DIRETTORE

Arch. Massimo Piacenza

(Firmata digitalmente)

m.r./MP/AA

IL DIRIGENTE

Dott. Geol. Alessio Argentieri

(Firmata digitalmente)

ALLEGATO: CMRC-2020-0001086 - ATT - Prefettura di Roma 2

Ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso il Servizio scrivente. Rispetto all'apposizione della firma digitale, il presente documento è stato modificato per la sola apposizione della segnatura di protocollo



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it

**REGIONE
LAZIO**DIREZIONE REGIONALE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,
POLITICHE DEL MARE.AREA URBANISTICA, COPIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA: ROMA CAPITALE
E CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Id_17959

A Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato per le OOPP per il Lazio, l'Abruzzo
e la Sardegna Sede Centrale di Roma
oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

p.c. A Roma Capitale
Dipartimento Programmazione e Attuazione
Urbanistica
protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

Alla Regione Lazio

- Direzione Generale - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi
- Direzione Regionale urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del mare.

Oggetto: Roma Capitale - Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - C.d.S. n.722

Progetto: Programma "Giubileo 2025" - INTERVENTO N. 35 - Razionalizzazione e riqualificazione caserme dei Carabinieri nella città di Roma: 2° lotto dei lavori di ristrutturazione del Complesso immobiliare ex edificio scolastico di Via Appiani n.32 in Roma. CUP: D88J23000020001

Amministrazione proponente: Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna - Ufficio Dirigenziale 3 Tecnico I - Sezione 5

Cds art. 14 co. 2 e art. 14 bis della Legge 241/1990

Accertamento di conformità e localizzazione delle opere di interesse statale ai sensi dell'art. 3 del DPR 383/1994.

Con nota prot. M_INF_A0CC2A0_Registro_Ufficiale.U.003429 del 31_01_2024, acquisita presso questa Direzione regionale al protocollo n. 140104 del 31/01/2024, il Provveditorato Interregionale Per Le Opere Pubbliche per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna, sede centrale di Roma, ha indetto una Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/90 (CdS n. 722), e trasmesso gli atti ed elaborati inerenti all'intervento in oggetto finalizzata all'accertamento di conformità delle opere d'interesse statale ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994.

PREMESSO

Il progetto denominato "Giubileo 2025" Intervento n.35 - Razionalizzazione e riqualificazione caserme dei Carabinieri nella città di Roma – 2° lotto, riguarda gli interventi di ristrutturazione

del Complesso immobiliare ex edificio scolastico di Via Appiani, 32 in Roma. Il progetto è stato affidato alla società F.A.C.E. – Factory of Architetture and Civil Engineering s.r.l. – Società di Ingegneria, con sede in Roma, via Flaminia n. 71, dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna.

Da quanto emerge nella nota di trasmissione, il Provveditorato per le OOPP ha ritenuto, per l'intervento proposto, sussistere l'interesse statale e quindi in linea con i presupposti di applicabilità del DPR 383/1994.

Si precisa che in via ordinaria la valutazione urbanistica dei progetti è competenza di Roma Capitale sia che gli stessi siano proposti in conformità sia che costituiscano variante alla luce delle più recenti disposizioni dettate dalla LR 19/2022 (art.9 commi da 61 a 65) e dalla relativa Convenzione del 29 dicembre 2022.

Restano comunque alla Regione le competenze finalizzate dell'intesa con lo Stato ai sensi del DPR 383/1994.

CONSIDERATO

L'intervento consiste nella ristrutturazione dell'ex edificio scolastico finalizzato al riuso dell'edificio esistente con adeguamento dello stesso alla funzione di caserma dei Carabinieri.

Il progetto è incluso tra le previsioni derivanti dall'approvazione Programma degli interventi connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025 e degli interventi relativi alla Misura MIC3-Investimento 4.3 "Caput Mundi - Next Generation EU per grandi eventi turistici" del PNRR di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 8.06.2023.

L'intervento in oggetto costituisce completamento e integrazione dei lavori di ristrutturazione avviati con precedente procedura.

Il progetto in questione modifica ed estende gli interventi, integrando le funzioni e rimodulando la distribuzione interna, previsti in un precedente progetto già oggetto di procedimento di valutazione finalizzato all'approvazione ai sensi del DPR 383/1994 da parte Provveditore interregionale per le oo.pp. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna con la cds n. 613/2020, indetta con nota n. 44606 del 13/11/2019 e conclusasi con Provvedimento di Intesa Stato-Regione Lazio del 10/09/2020.

Nell'ambito del procedimento di valutazione del primo progetto questa Direzione regionale ha espresso il proprio parere con nota n. 214266 del 10/03/2020 prendendo atto della non conformità al PRG.

Successivamente Roma Capitale con DAC n. 120 del 06/10/2020 ha *autorizzato il Sindaco ad esprimere parere favorevole in sede di Conferenza di Servizi, convocata ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. n. 383 del 18 aprile 1994.*

Il provvedimento conclusivo di approvazione del progetto ha costituito allo stesso tempo variante al PRG con adeguamento della classificazione in coerenza con gli interventi previsti in progetto con possibilità d'intervento diretto.



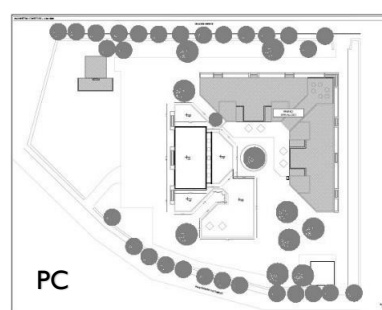
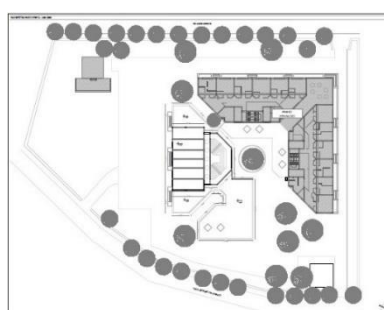
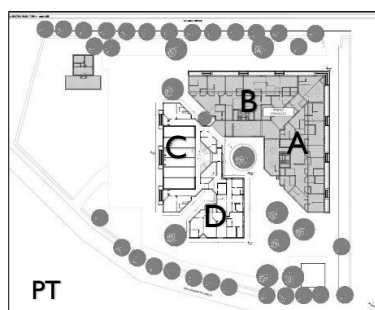
Inquadramento dell'area "Ex edificio scolastico"



Il Progetto

Il complesso "Ex Edificio scolastico in Via Luigi Appiani 32" oggetto del presente progetto ricade all'interno del Municipio V ed è situato nella zona est della città di Roma all'interno del Grande Raccordo Anulare.

Il complesso inizialmente adibito a scuola e ad asilo nido, si sviluppa intorno ad una corte centrale, l'intero complesso è composto da una struttura a due livelli per due lati contigui (A+B), dove erano presenti le aule, un terzo lato è composto da una struttura ad un livello occupata dalla palestra (C), ed infine al quarto lato, per un breve tratto, c'è una struttura ad un piano che ospitava gli uffici amministrativi (D).



Struttura del complesso "Ex edificio scolastico"

L'intervento ha lo scopo di riqualificare e ristrutturare l'immobile che versa in precarie condizioni per ospitare la Compagnia CC "Casilina", la Stazione CC "Tor Tre Teste" ed una Sezione del Radiomobile. La progettazione mira alla conservazione dell'impianto generale della struttura esistente adattandovi quindi le nuove funzioni (uffici, spazi di servizio, camerate e spogliatoi).

Il progetto prevede di intervenire sui corpi C e D, essendo stati gli altri due, A e B, oggetto di precedenti lavori di riqualificazione costituenti un primo lotto del progetto già approvato.

Il corpo C ospiterà al piano terra un locale manutenzione fornito di un ufficio e un magazzino accessibile mediante l'ingresso carrabile e pedonale posti sulla facciata antistante il parcheggio. L'elevata altezza interpiano di una parte del locale palestra esistente ha permesso la realizzazione di un piano intermedio di circa 430 mq, mediante l'introduzione di un nuovo solaio al quale si

accederà attraverso una nuova scala a doppia rampa. A seguito della nuova configurazione degli ambienti interni il fabbricato ospiterà 38 posti letto. La nuova configurazione spaziale degli ambienti del corpo C ha portato ad una variazione dei prospetti tramite l'aggiunta e chiusura di vani porte e finestre.

Il corpo D ospiterà uffici serviti da bagni e da un archivio. La nuova configurazione spaziale degli ambienti del corpo D ha portato ad una variazione dei prospetti tramite l'aggiunta e chiusura di vani porte e finestre.

Il progetto di completamento in questione rispetto al progetto già approvato in variante al PRG con Provvedimento di Intesa Stato-Regione Lazio del 10/09/2020 ai sensi dell'art. 3 del DPR 383/1994 comporta un ulteriore aumento della SUL di 430 mq senza variazione della volumetria complessiva dell'edificio.

Gli aspetti urbanistici

Il vigente PRG di Roma Capitale, approvato con DCC n. 18/2008 ai sensi dell'art. 66 bis della LR 38/1999, classifica l'area d'intervento nel Sistema insediativo - Città consolidata - Programmi Integrati (PRINT CC mun.V Tor Sapienza) - Progetti strutturanti - Centralità locali - Sistema dei servizi e delle infrastrutture - Servizi - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale, disciplinato dagli artt. 50-66-83-85 delle NTA del PRG.

L'area d'intervento stessa non risulta compresa tra le Componenti della Rete Ecologica.



Nelle aree individuate dal PRG di Roma capitale a *Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale* ai sensi dell'art.85 delle NTA di PRG, non sono specificatamente previste le sedi dei Carabinieri invece individuate tra i *Servizi pubblici di livello urbano* art. 84 lett. g) delle NTA del PRG quali attrezzature per l'ordine pubblico e la sicurezza (sedi della Polizia, dei Carabinieri, dei Vigili del Fuoco, della Protezione Civile e strutture carcerarie).

Pertanto, già in fase di valutazione del progetto originario il Provveditore interregionale per le oo.pp. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna con cds 613/2020, indetta con nota n. 44606 del 13/11/2019 ha valutato il progetto in variante al PRG ai sensi dell'art. 3 del DPR 383/1994 per la

riqualificazione dell'istituto scolastico del quale quello in esame costituisce completamento con modifica ed integrazione in merito agli elementi funzionali e distributivi.

Nell'ambito del procedimento del primo progetto con **DAC n. 120 del 06/10/2020** l'Assemblea Capitolina ha deliberato di autorizzare il Sindaco ad esprimere parere favorevole in sede di conferenza di servizi in merito ai progetti di ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso del Complesso Immobiliare ex edificio scolastico di via Appiani n. 32 in variante al PRG vigente, da **Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale** a **Servizi pubblici di livello urbano** disciplinato dagli artt. 83, 84, 66 e 50 delle NTA del PRG nei termini indicati in delibera, con indici e parametri di progetto e possibilità di intervento diretto.

Il Provveditore interregionale per le oo.pp. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna a seguito delle valutazioni effettuate dai soggetti competenti nella cds n. 613/2020, ha approvato il progetto ai sensi dell'art. 3 del DPR 393/1994 con **Provvedimento di Intesa Stato-Regione Lazio del 10/09/2020**.

L'approvazione del progetto, con i suoi indici e parametri, ha comportato l'adeguamento coerente della classificazione urbanistica di PRG dell'area d'intervento in *Servizi pubblici di livello urbano*, 83, 84, 66 e 50 delle NTA del PRG, attuabile per intervento diretto con incremento di SUL.

Pertanto, preso atto che gli interventi proposti nel progetto di completamento di che trattasi propongono un ulteriore incremento di SUL non consentito per RE2 (ristrutturazione edilizia) in modalità diretta dall'art. 83 co. 8 e all'art. 66 co. 5 delle NTA, la sua approvazione comporta ulteriore variante ai sensi dell'art. 3 del DPR 383/1994 al PRG come già adeguato dal citato provvedimento di intesa Stato Regione n. 39000 del 19/12/2020.

Gli aspetti paesaggistici

L'area d'intervento non risulta interessata dalla presenza di beni paesaggistici di cui al DLgs 42/2004 (Codice) e il progetto non necessita di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 147 del Codice.

Si rileva ai soli fini conoscitivi, essendo l'area non vincolata, che il PTPR approvato con DCR 5/2021 classifica l'ambito nel "Paesaggio degli Insediamenti Urbani", la cui disciplina contenuta nell'art. 28 delle NTA pur non assume valore prescrittivo consente comunque gli interventi previsti nel progetto in questione.





REGIONE
LAZIO

CONCLUSIONI

Per quanto sopra premesso e considerato in merito al progetto (OMEGA) in oggetto, relativo al, *Programma "Giubileo 2025" - INTERVENTO N. 35 - Razionalizzazione e riqualificazione caserme dei Carabinieri nella città di Roma: 2° lotto dei lavori di ristrutturazione del Complesso immobiliare ex edificio scolastico di Via Appiani n.32 in Roma. CUP: D88J23000020001*, **questa Direzione regionale dà atto dell'esito negativo all'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994 nei termini indicati nelle considerazioni, ritenendo allo stesso tempo ammissibile la sua approvazione in variante al PRG, come già adeguato con Provvedimento di Intesa Stato-Regione Lazio del 10/09/2020 ai sensi dell'art. 3 del DPR 383/1994.**

Questo contributo è espresso nell'ambito della Cds e in conformità alle disposizioni di delega della DD G09052 del 03/07/2023 viene trasmesso per conoscenza al Direttore regionale di riferimento.

Il Funzionario

GC

CIGARINI LEANDRO
2024.03.06 16:25:25
CN=CIGARINI LEANDRO
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581
RSA/2048 bits

La Dirigente dell'Area

SALVATORI MARIA LUISA
2024.03.06 17:05:49
CN=SALVATORI MARIA LUISA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581
RSA/2048 bits



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
* * * * *

N. di Prot. – **722**
Risposta alla nota n.319495

All.....
del 07/03/2024

Roma,
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
Tel. 06492352834 – Fax 06492352709
Email cert: oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

Alla Regione Lazio
Direzione Regionale Urbanistica e Politiche
abitative, Pianificazione territoriale, Politiche del
mare
Area Urbanistica, Copianificazione e
Programmazione negoziata Roma Capitale e
Città metropolitana di Roma Capitale
Via di Campo Romano, 65 - 00173 Roma
PEC: copian_romacapitale@regione.lazio.legalmail.it

e, p.c., a Roma Capitale
Dipartimento Programmazione e Attuazione
Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
Servizio Coordinamento Tecnico PRG –
Valorizzazione delle Aree Pubbliche e di
Interesse Pubblico – Compensazioni
Urbanistiche
Via del Turismo, 30 - 00144 Roma
PEC: protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

e all' *Amministrazione proponente*
Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Ufficio Dirigenziale 3 Tecnico I - Sezione 5
SEDE

OGGETTO: C.d.S. n. 722 - Programma "Giubileo 2025" - INTERVENTO N. 35 - Razionalizzazione e riqualificazione caserme dei Carabinieri nella città di Roma: 2° lotto dei lavori di ristrutturazione del Complesso immobiliare ex edificio scolastico di Via Appiani, 32 in Roma.

Amministrazione Proponente: Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna - Ufficio Dirigenziale 3 Tecnico I - Sezione 5

Trasmissione documentazione integrativa

Al fine di un approfondimento degli elementi di valutazione della proposta con l'eventuale perfezionamento dell'intesa Stato Regione ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994 come richiesto, si trasmette il Provvedimento d'Intesa Stato – Regione Lazio, relativo alla Conferenza di servizi n. 597 sul 1° lotto dei lavori in oggetto, registrato al protocollo di questo Provveditorato con n. 39000 del 19/11/2020.



In attesa delle necessarie determinazioni al riguardo si resta a disposizione per ogni ulteriore necessario adempimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Arch. Alessia Costa



Alessia Costa
06.05.2024
12:57:39
GMT+01:00

VISTO: IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Carlo Guglielmi

Firmato digitalmente da

CARLO GUGLIELMI

O = MiMS
C = IT

L'estensore: Dott. Arch. Luca Rijtano



LUCA
RIJTANO
MIMS
06.05.2024
11:53:06
UTC



**REGIONE
LAZIO**DIREZIONE REGIONALE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,
POLITICHE DEL MARE.AREA URBANISTICA, COPIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA: ROMA CAPITALE
E CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Id_17959

A **Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**
Provveditorato per le OOPP per il Lazio, l'Abruzzo
e la Sardegna Sede Centrale di Roma
oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

p.c. A Roma Capitale
Dipartimento Programmazione e Attuazione
Urbanistica
protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

Alla Regione Lazio

- Direzione Generale - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi
- Direzione Regionale urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del mare.

Oggetto: Roma Capitale - Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - C.d.S. n.722

Progetto: Programma "Giubileo 2025" - INTERVENTO N. 35 - Razionalizzazione e riqualificazione caserme dei Carabinieri nella città di Roma: 2° lotto dei lavori di ristrutturazione del Complesso immobiliare ex edificio scolastico di Via Appiani n.32 in Roma. CUP: D88J23000020001

Amministrazione proponente: Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna - Ufficio Dirigenziale 3 Tecnico I - Sezione 5

Cds art. 14 co. 2 e art. 14 bis della Legge 241/1990

Accertamento di conformità e localizzazione delle opere di interesse statale ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994.

Revisione e superamento precedente parere n. 319495 del 07/03/2024.

Con nota prot. M_INF_A0CC2A0_Registro_Ufficiale.U.003429 del 31_01_2024, acquisita presso questa Direzione regionale al protocollo n. 140104 del 31/01/2024, il Provveditorato Interregionale Per Le Opere Pubbliche per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna, sede centrale di Roma, ha indetto una Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/90 (CdS n. 722), e trasmesso gli atti ed elaborati inerenti all'intervento in oggetto finalizzata all'accertamento di conformità delle opere d'interesse statale ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994.

Con nota n. 319495 del 07/03/2024 questa Direzione regionale si è espressa favorevolmente al progetto in questione ritenendo che il progetto potesse essere approvato in variante urbanistica ai sensi dell'art.3 del DPR 383/1994.

Al fine di un approfondimento degli elementi di valutazione della proposta con l'eventuale perfezionamento dell'intesa Stato Regione ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994, come richiesto, il Provveditorato interregionale per le OOPP, con nota n. 18739 del 21/05/2024 acquisita in pari data con n. 664464, ha trasmesso ad integrazione il **Provvedimento d'Intesa Stato – Regione Lazio, relativo alla Conferenza di servizi n. 613 sul primo lotto (progetto ALFA) dei lavori in oggetto, prot. n. 39053 del 19/11/2020.**

Considerato che il progetto è inserito nell'accordo tra Roma Capitale e l'Arma dei Carabinieri per la cessione degli ex edifici scolastici di **via Appiani**, via Cocco Ortu e via dei Tordi da adibire a Caserme, come conseguenza del “Patto per la sicurezza tra Ministero dell'Interno e ANCI”, sottoscritto il 20.03.2007, cui hanno fatto seguito gli specifici “Patti per Roma Sicura” sottoscritti con Roma Capitale nelle date del 18.05.2007, 29.07.2008 e 21.12.2011 (cfr. Del.A.C. n.45/2016);

preso atto che con la DAC n. 120/2020 è stata autorizzata la modifica di destinazione urbanistica dell'area d'intervento da *Verde pubblico e servizi pubblici a servizi pubblici* (scuole) a *Servizi di livello urbano* (caserme);

preso atto che il progetto del primo lotto (progetto ALFA) autorizzato con il citato provvedimento del Provveditore sostituisce il *progetto pubblico unitario* richiamato dalla disciplina di PRG consentendo gli incrementi di SUL, art. 83 co. 8 e co. 9 e art. 84 co. 1 e co. 2;

si ritiene opportuno proporre la revisione del parere già espresso per consentire il raggiungimento dell'intesa ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994 sul secondo lotto (progetto OMEGA).

PREMESSO

Il progetto denominato “Giubileo 2025” Intervento n.35 - Razionalizzazione e riqualificazione caserme dei Carabinieri nella città di Roma – 2° lotto, riguarda gli interventi di ristrutturazione del Complesso immobiliare ex edificio scolastico di Via Appiani, 32 in Roma. Il progetto è stato affidato alla società F.A.C.E. – Factory of Architetture and Civil Engineering s.r.l. – Società di Ingegneria, con sede in Roma, via Flaminia n. 71, dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna.

Da quanto emerge nella nota di trasmissione, il Provveditorato per le OOPP ha ritenuto, per l'intervento proposto, sussistere l'interesse statale e quindi in linea con i presupposti di applicabilità del DPR 383/1994.

Si precisa che in via ordinaria la valutazione urbanistica dei progetti è competenza di Roma Capitale sia che gli stessi siano proposti in conformità sia che costituiscano variante alla luce delle più recenti disposizioni dettate dalla LR 19/2022 (art.9 commi da 61 a 65) e dalla relativa Convenzione del 29 dicembre 2022.

Restano comunque alla Regione le competenze finalizzate dell'intesa con lo Stato ai sensi del DPR 383/1994.

CONSIDERATO

L'intervento consiste nella ristrutturazione dell'ex edificio scolastico finalizzato al riuso dell'edificio esistente con adeguamento dello stesso alla funzione di caserma dei Carabinieri.

Il progetto è incluso tra le previsioni derivanti dall'approvazione Programma degli interventi connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025 e degli interventi relativi alla Misura MIC3-Investimento 4.3 "Caput Mundi - Next Generation EU per grandi eventi turistici" del PNRR di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 8.06.2023.

L'intervento in oggetto costituisce completamento e integrazione dei lavori di ristrutturazione avviati con precedente procedura.

Il progetto in questione rientra tra quelli inseriti nell'accordo tra Roma Capitale e l'Arma dei Carabinieri per la cessione degli ex edifici scolastici in via Appiani, in via Cocco Ortu e in via dei Tordi tutti da adibire a Caserme dei Carabinieri, in attuazione del precedente "Patto per la sicurezza tra Ministero dell'Interno e ANCI", sottoscritto il 20.03.2007, cui hanno fatto seguito gli specifici "Patti per Roma Sicura" sottoscritti con Roma Capitale nelle date del 18.05.2007, 29.07.2008 e 21.12.2011 (cfr. DAC n. 45/2016).

Il progetto in questione modifica ed estende gli interventi, integrando le funzioni e rimodulando la distribuzione interna, previsti in un precedente progetto già oggetto di procedimento di valutazione finalizzato all'approvazione ai sensi del DPR 383/1994 da parte Provveditore interregionale per le oo.pp. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna con la cds n. 613/2020, indetta con nota n. 44606 del 13/11/2019 e conclusasi con **Provvedimento di Intesa Stato-Regione Lazio n. 39053 del 19/11/2020.**

Nell'ambito del procedimento di valutazione del primo progetto questa Direzione regionale ha espresso il proprio parere con nota n. 214266 del 10/03/2020 prendendo atto della non conformità al PRG.

Successivamente Roma Capitale con DAC n. 120 del 06/10/2020 ha *autorizzato il Sindaco ad esprimere parere favorevole in sede di Conferenza di Servizi, convocata ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. n. 383 del 18 aprile 1994.*

Il provvedimento conclusivo di approvazione del progetto ha costituito allo stesso tempo variante al PRG con adeguamento della classificazione in coerenza con gli interventi previsti in progetto con possibilità d'intervento diretto.



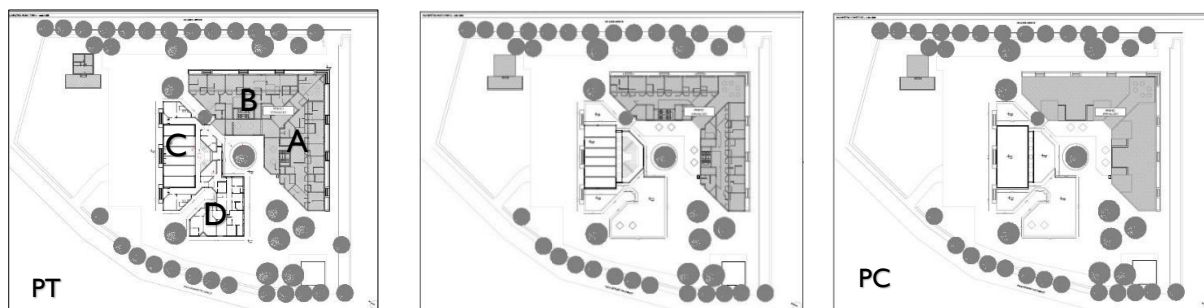
Inquadramento dell'area "Ex edificio scolastico"



Il Progetto

Il complesso “Ex Edificio scolastico in Via Luigi Appiani 32” oggetto del presente progetto ricade all’interno del Municipio V ed è situato nella zona est della città di Roma all’interno del Grande Raccordo Anulare.

Il complesso inizialmente adibito a scuola e ad asilo nido, si sviluppa intorno ad una corte centrale, l’intero complesso è composto da una struttura a due livelli per due lati contigui (A+B), dove erano presenti le aule, un terzo lato è composto da una struttura ad un livello occupata dalla palestra (C), ed infine al quarto lato, per un breve tratto, c’è una struttura ad un piano che ospitava gli uffici amministrativi (D).



Struttura del complesso “Ex edificio scolastico”

L’intervento ha lo scopo di riqualificare e ristrutturare l’immobile che versa in precarie condizioni per ospitare la Compagnia CC “Casilina”, la Stazione CC “Tor Tre Teste” ed una Sezione del Radiomobile. La progettazione mira alla conservazione dell’impianto generale della struttura esistente adattandovi quindi le nuove funzioni (uffici, spazi di servizio, camerate e spogliatoi).

Il progetto prevede di intervenire sui corpi C e D, essendo stati gli altri due, A e B, oggetto di precedenti lavori di riqualificazione costituenti un primo lotto (progetto ALFA) del progetto già approvato.

Il corpo C ospiterà al piano terra un locale manutenzione fornito di un ufficio e un magazzino accessibile mediante l’ingresso carrabile e pedonale posti sulla facciata antistante il parcheggio. L’elevata altezza interpiano di una parte del locale palestra esistente ha permesso la realizzazione di un piano intermedio di circa 430 mq, mediante l’introduzione di un nuovo solaio al quale si accederà attraverso una nuova scala a doppia rampa. A seguito della nuova configurazione degli ambienti interni il fabbricato ospiterà 38 posti letto. La nuova configurazione spaziale degli ambienti del corpo C ha portato ad una variazione dei prospetti tramite l’aggiunta e chiusura di vani porte e finestre.

Il corpo D ospiterà uffici serviti da bagni e da un archivio. La nuova configurazione spaziale degli ambienti del corpo D ha portato ad una variazione dei prospetti tramite l’aggiunta e chiusura di vani porte e finestre.

Il progetto di completamento in questione rispetto al progetto già approvato in variante al PRG con Provvedimento di Intesa Stato-Regione Lazio n. 39053 del 19/11/2020 ai sensi dell’art. 3 del DPR 383/1994 comporta un ulteriore aumento della SUL di 430 mq senza variazione della volumetria complessiva dell’edificio.

Gli aspetti urbanistici

Il vigente PRG di Roma Capitale, approvato con DCC n. 18/2008 ai sensi dell'art. 66 bis della LR 38/1999, classifica l'area d'intervento nel Sistema insediativo - Città consolidata - Programmi Integrati (PRINT CC mun.V Tor Sapienza) - Progetti strutturanti - Centralità locali - Sistema dei servizi e delle infrastrutture - Servizi - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale, disciplinato dagli artt. 50-66-83-85 delle NTA del PRG.

L'area d'intervento stessa non risulta compresa tra le Componenti della Rete Ecologica.



Nelle aree individuate dal PRG di Roma capitale a *Verde pubblico* e *servizi pubblici di livello locale* ai sensi dell'art.85 delle NTA di PRG, non sono specificatamente previste le sedi dei Carabinieri invece individuate tra i *Servizi pubblici di livello urbano* art. 84 lett. g) delle NTA del PRG quali attrezzature per l'ordine pubblico e la sicurezza (sedi della Polizia, dei Carabinieri, dei Vigili del Fuoco, della Protezione Civile e strutture carcerarie).

Pertanto, già in fase di valutazione del progetto originario il Provveditore interregionale per le oo.pp. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna con cds 613/2020, indetta con nota n. 44606 del 13/11/2019 ha valutato il progetto in variante al PRG ai sensi dell'art. 3 del DPR 383/1994 per la riqualificazione dell'istituto scolastico del quale quello in esame costituisce completamento con modifica ed integrazione in merito agli elementi funzionali e distributivi.

Nell'ambito del procedimento del primo progetto con **DAC n. 120 del 06/10/2020** l'Assemblea Capitolina ha deliberato di autorizzare il Sindaco ad esprimere parere favorevole in sede di conferenza di servizi in merito ai progetti di ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso del Complesso Immobiliare ex edificio scolastico di via Appiani n. 32 in variante al PRG vigente, da ***Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale*** a ***Servizi pubblici di livello urbano*** disciplinato dagli artt. 83, 84, 66 e 50 delle NTA del PRG nei termini indicati in delibera, con indici e parametri di progetto e possibilità di intervento diretto.

Il Provveditore interregionale per le oo.pp. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna a seguito delle valutazioni effettuate dai soggetti competenti nella cds n. 613/2020, ha approvato il progetto ai sensi dell'art. 3 del DPR 393/1994 con **Provvedimento di Intesa Stato-Regione Lazio n. 39053 del 19/11/2020.**

L'avvenuta approvazione del progetto ha comportato l'adeguamento coerente della classificazione urbanistica di PRG dell'area d'intervento in *Servizi pubblici di livello urbano*, 83, 84, 66 e 50 delle NTA del PRG, attuabile per intervento diretto con incremento di SUL.

In definitiva si rileva che il progetto in questione riguarda il secondo lotto (progetto OMEGA) dal precedente progetto già assentito come **progetto pubblico unitario** previsto dall'art. 83 co. 9 delle NTA di PRG, previo gli accordi tra Roma Capitale e l'Arma dei Carabinieri di cui alla DAC n. 45/2016 e con DAC n. 120/2020 finalizzata all'approvazione intervenuta successivamente con **Provvedimento di Intesa Stato-Regione Lazio n. 39053 del 19/11/2020**.

Il progetto in esame risulta, quindi:

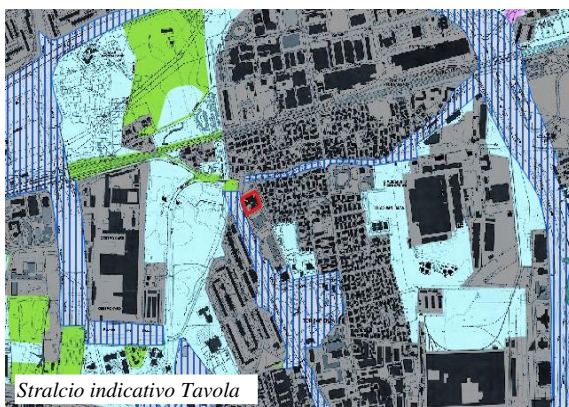
- conforme per destinazione come previsto dall'art. 84 co. 1 lett. g/h delle NTA di PRG;
- attuabile per intervento diretto con incremento di SUL in quanto conforme rispetto alla disciplina dall'art. 83 co. 8 delle NTA di PRG in quanto secondo lotto (progetto OMEGA) del precedente progetto che è da intendersi come *progetto pubblico unitario* di cui all'art. 83 co. 9 delle NTA di PRG;
- non limitato dai parametri previsti dall'art. 84 co. 2 delle NTA di PRG in quanto relativo alle attrezzature escluse con particolare riferimento alla destinazione finale per attrezzature militari soggette al Codice di ordinamento militare decreto legislativo 15 marzo 2010, n. 66.

Pertanto, il progetto (OMEGA) di completamento di che trattasi risulta conforme alla disciplina di PRG e la sua approvazione è assentibile con l'intesa Stato Regione ai sensi dell'art.2 del DPR 383/1994.

Gli aspetti paesaggistici

L'area d'intervento non risulta interessata dalla presenza di beni paesaggistici di cui al DLgs 42/2004 (Codice) e il progetto non necessita di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 147 del Codice.

Si rileva ai soli fini conoscitivi, essendo l'area non vincolata, che il PTPR approvato con DCR 5/2021 classifica l'ambito nel "Paesaggio degli Insediamenti Urbani", la cui disciplina contenuta nell'art. 28 delle NTA pur non assume valore prescrittivo consente comunque gli interventi previsti nel progetto in questione.



CONCLUSIONI

Per quanto sopra premesso e considerato in merito al progetto (OMEGA) in oggetto, relativo al Programma “Giubileo 2025” - INTERVENTO N. 35 - Razionalizzazione e riqualificazione caserme dei Carabinieri nella città di Roma: 2° lotto dei lavori di ristrutturazione del Complesso immobiliare ex edificio scolastico di Via Appiani n.32 in Roma. CUP: D88J23000020001, **questa Direzione regionale dà atto dell'esito positivo all'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994 al fine del perfezionamento dell'Intesa Stato-Regione.**

Questo contributo innova e sostituisce il precedente espresso con nota n. 319495 del 07/03/2024;

è espresso nell'ambito della Cds (n. 722 del Provveditorato) e in conformità alle disposizioni di delega della DD G09052 del 03/07/2023 viene trasmesso per conoscenza al Direttore regionale di riferimento.

Il Funzionario

CIGARINI LEANDRO
2024.06.10.10:47:38
CN=CIGARINI LEANDRO
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581
RSA/2048 bits

La Dirigente dell'Area

SALVATORI MARIA LUISA
2024.06.06.17:54:18
CN=SALVATORI MARIA LUISA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581
RSA/2048 bits



energy to inspire the world

DICEOC/GUI/BER/Prot. 84

Guidonia 05/02/2024

Spett.
**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E
 DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI**
 Via Monzambano, 10
 00185 Roma (RM)

Inviata via PEC a:

oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

Oggetto: C.d.S. n. 722 - Programma "Giubileo 2025" - INTERVENTO N. 35 - Razionalizzazione e riqualificazione caserme dei Carabinieri nella città di Roma: 2° lotto dei lavori di ristrutturazione del Complesso immobiliare ex edificio scolastico di Via Appiani n.32 in Roma. CUP: D88J23000020001.

Amministrazione Proponente: Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna - Ufficio Dirigenziale 3 Tecnico I - Sezione 5

Con riferimento alla Vostra comunicazione prot. 0003429 del 31/01/2024, Vi comunichiamo che, sulla base della documentazione progettuale da Voi inoltrata, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi NON interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società.

Ad ogni buon fine, in considerazione della peculiare attività svolta dalla scrivente Società, inerente il trasporto del gas naturale ad alta pressione, è necessario, qualora venissero apportate modifiche o varianti al progetto analizzato, che la scrivente Società venga nuovamente interessata affinché possa valutare eventuali interferenze del nuovo progetto con i propri impianti in esercizio.

Si evidenzia, infine, che in prossimità degli esistenti gasdotti nessun lavoro potrà essere intrapreso senza una preventiva autorizzazione della scrivente Società e che, in difetto, Vi riterremo responsabili di ogni e qualsiasi danno possa derivare al metanodotto, a persone e/o a cose.

Distinti Saluti.

FARUOLO CARLO
 2024.02.05.10:03:55
 SNAM RETE GAS
 CN=FARUOLO CARLO
 C=IT
 2.5.4.4=FARUOLO
 2.5.4.42=CARLO
 GUIDONIA (RM)



Business Unit Asset Italia
 Trasporto
 Centro di Guidonia
 Manager
 Carlo Faruolo
 (firmato digitalmente)

snam rete gas

Centro di Guidonia
 Via Nomentana, 14 (già km. 15,000)
 00012 Guidonia (RM)
 Tel: 0774.570615 - 0774.570057
 Fax: 0774.570157
www.snam.it

Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

snam rete gas S.p.A.

Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
 Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
 Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA
 di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
 R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
 Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di snam S.p.A.
 Società con unico socio

**FOL ROMA**

Roma, 06/03/2024

Spett.le
MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
Email cert: oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

OGGETTO: C.d.S. n. 722 - Programma "Giubileo 2025" - INTERVENTO N. 35 - Razionalizzazione e riqualificazione caserme dei Carabinieri nella città di Roma: 2° lotto dei lavori di ristrutturazione del Complesso immobiliare ex edificio scolastico di Via Appiani n.32 in Roma. CUP: D88J23000020001.

Con riferimento alla vostra lettera Prot. 3429 del 31/01/2024, relativa alla convocazione della conferenza dei servizi di pari oggetto, Vi confermiamo che questa Società nulla ha da eccepire per l'approvazione dell'intervento a condizione che venga preservata la continuità del servizio, avendo rilevato diverse interferenze con il tracciato della nuova opera sottoposti.

Evidenziamo, in ogni caso, la necessità di mantenere per i propri impianti razionali ed irrinunciabili condizioni, da considerare sia in fase di organizzazione dei cantieri sia in fase di realizzazione delle opere, che ne garantiscano la funzionalità, l'integrità e la continuità del servizio, anche, se necessario, con adeguamenti e/o spostamenti provvisori e/o definitivi; a tal fine Vi comunichiamo il riferimento mail dove è disponibile il cronoprogramma in cui sono dettagliate le interferenze rilevate e le modalità di risoluzione – Mario Rossi mario.rossi@telecomitalia.it.

Resta inteso che gli oneri derivanti a questa Società per gli eventuali lavori di spostamento e/o adeguamento degli impianti di TLC, correlati alla realizzazione delle opere in oggetto, saranno addebitati all'Ente che ne ha motivato la necessità nel rispetto delle normative vigenti; saranno redatti, dopo l'eventuale determinazione congiunta e puntuale degli interventi da effettuare, gli opportuni preventivi che, quando accettati, costituiranno il caposaldo di questa Società.

Rileviamo fin d'ora, che l'opera in oggetto è assoggettata alla disciplina del codice degli appalti pubblici (d.lgs. n. 50/2016), il quale fa ricadere gli oneri anzidetti nella previsione dell'art. 27 della medesima normativa, ai sensi e per gli effetti del quale "Gli enti gestori di reti ..." destinate al pubblico servizio devono rispettare il programma di risoluzione delle interferenze (...), sempre che il soggetto aggiudicatore si impegni a mettere a disposizione in via anticipata le risorse occorrenti".

Al riguardo, si precisa, che ai sensi dell'art. 54 del decreto legislativo 1 agosto 2023, n. 259 e s.m.i l'operatore di comunicazione elettronica deve essere tenuto indenne dal pagamento degli oneri relativi alla modifica o spostamento delle proprie opere e dei propri impianti, resisi necessari per ragioni di viabilità o di realizzazione di opere pubbliche, fatta salva l'applicazione del canone unico patrimoniale previsto dall'articolo 1, comma 816, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e s.m.i.

Al fine di garantire, inoltre, gli eventuali futuri collegamenti cui questa Società deve far fronte ai sensi del D. Lgs. n° 259/03 (codice delle comunicazioni elettroniche) chiediamo che siano realizzate e rese disponibili le necessarie infrastrutture per le quali sin da ora dichiariamo la nostra disponibilità a fornire tutte le indicazioni tecniche.

Ricordiamo che l'art. 43 del D. Lgs. 259/03 infatti così recita: "... le infrastrutture di reti pubbliche di comunicazioni, di cui agli articoli 44 e 49 del succitato D. Lgs. 259/03, sono assimilate ad ogni effetto alle opere di urbanizzazione primaria di cui agli articoli 16, comma 7, del D. Pres. Rep. 6-6-01 n° 380..."

Distinti saluti.

Il Responsabile

TELECOM ITALIA S.p.A.
(Ing. Gabriele Garino)



Firmato digitalmente da:
GABRIELE GARINO
TIM S.p.A.
Firmato il 06/03/2024 09:57
Seriale Certificato: 1686
Valido dal 07/11/2023 al 06/11/2026
TI Trust Technologies QTSP CA

Tim S.p.A

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano
Sede secondaria e Direzione Generale:
Corso d'Italia, 41 - 00198 Roma
Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese
di Milano: 00488410010 Iscrizione al Registro A.E.E.
IT08020000000799 Capitale Sociale €
11.677.002.855,10 interamente versato