

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
 Direzione Pianificazione Generale
 Servizio Coordinamento Tecnico PRG – Valorizzazione delle
 Aree Pubbliche e di Interesse Pubblico – Compensazioni Urbanistiche

ROMA CAPITALE
22 GEN. 2024
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Prot. n. QI 13489

Al Provveditorato Interregionale per le
 OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la
 Sardegna del Ministero delle Infrastrutture
 e della Mobilità Sostenibili
 PEC: ooppp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

e p.c. Alla Regione Lazio – Direzione Regionale
 Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area
 Urbanistica, copianificazione e
 Programmazione negoziata: Roma Capitale
 e Città Metropolitana di Roma Capitale
 PEC: territorio@regione.lazio.legalmail.it

Oggetto: Accertamento della conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 383/1994.
 Amministrazione proponente: Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il
 Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna - Ufficio Dirigenziale 3 Tecnico I - Sezione 5
 Intervento: C.d.S. 721 - Programma "Giubileo 2025" - INTERVENTO N. 35 -
 Razionalizzazione e riqualificazione caserme dei Carabinieri nella città di Roma: 2° lotto dei
 lavori di ristrutturazione del Complesso immobiliare ex edificio scolastico di Via Cocco Ortu,
 81 in Roma. CUP: D88J23000020001.
 Riscontro alla nota N. 1450 di prot. 721 del 16.01.2024

Con nota N. 1450 di prot. 721 del 16.01.2024 di cui in oggetto, pervenuta a questo Dipartimento in
 data 17.01.2024 con prot. QI10857, è stata indetta da parte di codesto Provveditorato Interregionale
 per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, ai sensi del D.P.R. 383/94 e dell'art. 14bis della
 Legge 241/90, la 1ª Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona,
 sull'intervento indicato in epigrafe.

Questo Dipartimento prende atto del procedimento avviato ai sensi del citato D.P.R. 383/1994, il
 quale dispone all'art. 2 che per le opere pubbliche di interesse statale, l'accertamento di conformità
 alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi sia svolto dallo Stato d'intesa con la
 Regione interessata.

Si rimane, in attesa di ulteriori atti, o nei casi previsti dal comma 1, dell'art. 3 della stessa norma,
 della richiesta di partecipazione al procedimento, previa deliberazione dell'Assemblea Capitolina.

Alla Regione Lazio, in indirizzo per conoscenza, si chiede di ricevere parimenti il proprio parere di
 competenza, per l'eventuale interessamento di questo Dipartimento, ai fini di una più celere gestione
 del procedimento avviato dal Provveditorato.

Il Funzionario incaricato P.O.
 Laura Ferginetti

Il Direttore della Direzione
 Pianificazione Generale

Roma Capitale
 Viale della Civiltà del Lavoro 10, 00144 – Roma
 Federica1.pennesi@comune.roma.it
 Telefono +39 06.6710.73429

*Ministero della cultura*SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA*A*Ministero delle Infrastrutture e
Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per
il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Sede centrale di Roma
Via Monzambano, 10
00185 ROMA
oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it*E.p.c*Municipio Roma III
protocollo.municipioroma03@pec.comune.roma.it*Prot. n.**Class**Rif.to Vs. Prot. n.* 1450 del 16.01.2024*Ns. Prot. n.* 2425 del 17.01.2024*Class* 34.43.04*Oggetto:* Roma. Municipio III - Via Cocco Ortu, 81.C.d.S. n. 721 - Programma "Giubileo 2025" - INTERVENTO N. 35 - Razionalizzazione e riqualificazione caserme dei
Carabinieri nella città di Roma: 2° lotto dei lavori di ristrutturazione del Complesso immobiliare ex edificio scolastico di Via
Cocco Ortu, 81 in Roma. CUP: D88J23000020001. **Parere.**In riferimento all'indizione della Conferenza di servizi in oggetto, acquisita agli atti con protocollo n. 2425 del 17.01.2024,
si comunica quanto segue:Verificato che l'area in oggetto non risulta tutelata ai sensi della Parte Terza del D. Lgs. 42/2004 e pertanto l'intervento non
risulta soggetto ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del suddetto decreto legislativo;

Verificato che sull'immobile non risulta alcun provvedimento di tutela ai sensi della Parte Seconda del D. Lgs. 42/2004;

Verificato che la costruzione del fabbricato in oggetto, di proprietà pubblica, non risale ad oltre settanta anni e pertanto non
sussistono i termini per l'applicabilità dell'art. 10 c. 1 del D. Lgs. 42/2004;

Questo Ufficio, per quanto riguarda gli aspetti paesaggistici e monumentali, non ha competenza nel procedimento in oggetto.

Per quanto riguarda invece gli aspetti della tutela archeologica, considerata la presenza di rinvenimenti archeologici nell'area
adiacente, si chiede che tutti i lavori di scavo e/o movimenti di terra siano seguiti da archeologi professionisti, secondo
quanto previsto dalla normativa vigente (N.T.A. del P.R.G. del Comune di Roma, art. 16 comma 8), i cui oneri saranno a
carico della Committenza ed il cui curriculum dovrà essere preventivamente sottoposto a questo Ufficio. Si ricorda che, in
caso di ritrovamenti archeologici soggetti alla normativa vigente (D. Lgs. 2004/42, art. 90), dovrà esserne fatta immediata
segnalazione alla Scrivente e si potrà determinare la necessità di ampliare l'area di indagine al fine di comprendere e tutelare
il contesto archeologico ritrovato e potrà determinarsi la necessità di modificare la modalità di scavo e il percorso dell'opera.
Si ricorda infine che anche in caso di assenza di evidenze stratigrafiche o di strutture di interesse archeologico i tracciati e
tutte le escavazioni realizzate dovranno essere posizionati topograficamente e presenti nella documentazione scientifica
prodotta secondo gli standard stabiliti da questo Ufficio (http://www.archeositarproject.it/?page_id=4644).I funzionari responsabili dell'istruttoria
arch. Silvia Crialesi*dott.ssa Marta Baumgartner*IL SOPRINTENDENTE SPECIALE
Dott.ssa Daniela Porro

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: ss-abap-rm@pec.cultura.gov.itPEO: ss-abap-rm@cultura.gov.it



areti SpA a Socio Unico

Pianificazione e Sviluppo Rete

Il Responsabile

Spett.le: MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma

PEC: ooppp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

Oggetto: C.d.S. n. 721 - Programma "Giubileo 2025" - INTERVENTO N. 35 -
Razionalizzazione e riqualificazione caserme dei Carabinieri nella città di Roma: 2°
lotto dei lavori di ristrutturazione del Complesso immobiliare ex edificio scolastico
di Via Cocco Ortu, 81 in Roma. CUP: D88J23000020001, come da Vs. nota prot. Reg.
Uff.le U.0001450 del 16-01-2024.

areti SpA a Socio Unico - Pianificazione e Sviluppo Rete esprime, per la parte di competenza, parere di massima favorevole alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto, a condizione che sia salvaguardato l'esercizio della rete elettrica.

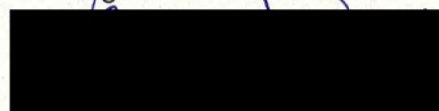
Laddove si rendessero necessari spostamenti e/o adeguamenti degli impianti areti di distribuzione di energia elettrica, dovrà essere presentata formale richiesta ad areti SpA a Socio Unico - Rete - P.le Ostiense, 2 - 00154 Roma, fatto salvo che eventuali oneri economici derivanti da quanto sopraindicato dovranno intendersi a totale carico del richiedente.

Dall'analisi dagli elaborati pervenuti si evince la necessità di predisporre nuove utenze elettriche per le quali potrebbe essere necessaria la realizzazione di una cabina secondaria di consegna MT o trasformazione.

Nello specifico la soluzione tecnica sarà definita in esito alle richieste di connessione che saranno trattate secondo quanto previsto dalle delibere dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA).

Le planimetrie aggiornate dei sottoservizi e delle linee aeree di distribuzione di energia elettrica potranno essere formalmente richieste ad areti SpA a Socio Unico - Rete - S.G.R. (Sistema Gestione Reti) P.le Ostiense, 2 - 00154 Roma, in alternativa utilizzando il seguente account dedicato di posta elettronica: riliavoreti.sir@aceaspa.it.

Ing. Alessandro Palazzoli





Città metropolitana
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Dott. Geol. Alessio Argentieri

Fascicolo SIPA: 2024_02025

Responsabile del Procedimento

Arch. Maurizio Russo

Tel. 0667664933

m.russo@cittametropolitanaroma.it

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE
PER LE OPERE PUBBLICHE**

per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna

Sede Centrale di Roma

Via Monzambano, 10 – 00185 Roma

Email cert: oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

e, p.c.

Città metropolitana Roma Capitale

UE - "Supporto al Sindaco metropolitano e relazioni istituzionali e
Promozione Sviluppo Socio Culturale"

Direttore

Dott.ssa Ilaria Papa

(assegnazione tramite protocollo)

OGGETTO: C.d.S. n. 721 - Programma "Giubileo 2025" - INTERVENTO N. 35 - Razionalizzazione e riqualificazione caserme dei Carabinieri nella città di Roma: 2° lotto dei lavori di ristrutturazione del Complesso immobiliare ex edificio scolastico di Via Cocco Ortu, 81 in Roma. CUP: D88J23000020001 Amministrazione Proponente: Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna - Ufficio Dirigenziale 3 Tecnico I - Sezione 5
RILASCIO PARERE

Con nota prot. 0001450 del 16/01/2024, acquisita agli atti di questa Città metropolitana di Roma Capitale al prot. CMRC-2024-0008018 del 16-01-2024, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha trasmesso gli atti progettuali inerenti l'intervento in oggetto richiamato al fine dell'espressione del parere di competenza nell'ambito di una Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto del D.P.R. n. 383/1994 e della L. n. 241/1990 (art. 14bis).

Come evidenziato nella documentazione esaminata "(...) Il presente progetto di Fattibilità Tecnica Economica prevede il completamento del precedente Progetto Esecutivo relativo alla ristrutturazione dell'ex Scuola di Via F. Cocco Ortu n.81 da adibire a Caserma dei Carabinieri, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel parere espresso sul Progetto di Fattibilità per la soluzione "ALFA" n.3846/N-1-2-P in data 11/01/2018 del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri di Roma.

L'intervento consiste nella ristrutturazione dell'ex edificio scolastico "Scuola Media Ignazio Silone" finalizzato al riuso dell'edificio esistente ed adeguamento dello stesso alla funzione di caserma dei Carabinieri. Il progetto di Fattibilità Tecnica Economica recepisce ed ingloba alcune delle lavorazioni previste nel progetto approvato dal Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri in data 11/01/2018, denominato progetto "Alfa" oltre al completamento delle aree precedentemente escluse come i corpi della palestra, auditorium e casa del custode. Il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica è stato sviluppato sulle indicazioni fornite in merito al quadro esigenziale, rappresentato dal Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri, che ha manifestato l'esigenza di avere al piano terra una cucina, una mensa e gli spogliatoi più grandi rispetto alle modeste dimensioni previste nel progetto esecutivo, oltre alla necessità di un numero più elevato di uffici, alloggi, camerate e posti auto al coperto.

Al fine di recepire tutte le richieste effettuate, si prevede:

1. la realizzazione di un piano intermedio nella zona della palestra al livello di +1,70 m pari all'attuale quota del primo piano, così da aumentare la superficie utile;



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it



Città metropolitana
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Dott. Geol. Alessio Argentieri

2. *la realizzazione di nuove aperture sui prospetti Nord ed Ovest per garantire il corretto rapporto aeroilluminante.*

Per tali interventi, dato l'aumento della superficie complessiva e la modifica della conformazione delle facciate, sarà necessaria una nuova conferenza dei servizi semplificata.

Gli indici parametrici, la superficie coperta, il volume fuori terra, l'indice di fabbricazione e il rapporto di copertura restano invariati. L'impianto generale della struttura e il volume fuori terra restano invariati. (...).

Per quanto concerne l'inquadramento urbanistico e vincolistico, "(...) nel PRG 2008 di Roma, elaborato prescrittivo "Sistemi e Regole", l'area è classificata come "Verde Pubblico e Servizi pubblici di livello locale", normata dall'art.85 delle NTA. L'area di intervento non è vincolata secondo gli elaborati tecnici PRG - Rete Ecologica. L'immobile è identificato al catasto del Comune di Roma H501 al Foglio 258 Sezione A; Particella 107 e 444. L'area non risulta sottoposta a vincoli né di carattere storico archeologico, né di carattere paesaggistico.

In relazione alle valutazioni condotte rispetto al Piano Territoriale Provinciale Generale (P.T.P.G.), approvato mediante D.C.P. n° 1 del 18 gennaio 2010 e pubblicato il 6 marzo 2010 sul B.U.R. Lazio n. 9, si rammenta che, ai sensi dell'art. 3 comma 8 delle N.A. del PTPG "La compatibilità al PTPG è richiesta nel caso di varianti ai PRG vigenti, escluse quelle di cui ai punti 1 e 1 bis della LR n. 36/ 87, limitatamente alle aree oggetto delle varianti medesime".

Tenuto conto di quanto premesso, l'intervento in oggetto il parere di compatibilità al PTPG ex art. 20, c. 5 del D.Lgs. 267/2000 non è dovuto per le stesse ragioni già espresse in precedenza per lo stesso intervento con la nota prot. 79594 del 21/05/2019, che si allega ad ogni buon conto.

Per ulteriori chiarimenti si invita a contattare il responsabile del procedimento ai recapiti riportati nell'intestazione. Per ogni comunicazione relativa alla presente, si prega di citare il numero di fascicolo **SIPA: 2024_02025**.

Visto:

IL DIRETTORE

Arch. Massimo Piacenza

(Firmata digitalmente)

m.r./MP/AA

IL DIRIGENTE

Dott. Geol. Alessio Argentieri

(Firmata digitalmente)

ALLEGATO: CMRC_79594_20190521 - CITTA' METROPOLITANA

Ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso il Servizio scrivente. Rispetto all'apposizione della firma digitale, il presente documento è stato modificato per la sola apposizione della segnatura di protocollo



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail:urbanistica@cittametropolitanaroma.it



REGIONE LAZIO

DIREZIONE REGIONALE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,
POLITICHE DEL MARE.

AREA URBANISTICA, COPIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA: ROMA CAPITALE
E CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Id_17958

A Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato per le OOPP per il Lazio, l'Abruzzo e la
Sardegna Sede Centrale di Roma
oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

p.c. A Roma Capitale

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

Alla Regione Lazio

- Direzione Generale - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi
- Direzione Regionale urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del mare.

Oggetto: Roma Capitale - Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - C.d.S. n.721

Progetto: Programma "Giubileo 2025" - INTERVENTO N. 35 - Razionalizzazione e riqualificazione caserme dei Carabinieri nella città di Roma: 2° lotto dei lavori di ristrutturazione del Complesso immobiliare ex edificio scolastico di Via Cocco Ortu, 81 in Roma. CUP: D88J23000020001

Amministrazione proponente: Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna - Ufficio Dirigenziale 3 Tecnico I - Sezione 5

Cds art. 14 co. 2 e art. 14 bis della Legge 241/1990

Accertamento di conformità e localizzazione delle opere di interesse statale ai sensi dell'art. 3 del DPR 383/1994.

Con nota n. 1450 del 16/01/2024, acquisita presso questa Direzione regionale al protocollo n. 84875 del 19/01/2024, il Provveditorato Interregionale Per Le Opere Pubbliche per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna, sede centrale di Roma, ha indetto una Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/90 (CdS n. 721), e trasmesso gli atti ed elaborati inerenti all'intervento in oggetto finalizzata all'accertamento di conformità delle opere d'interesse statale ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994.

PREMESSO

Il progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento in oggetto discende dall'iniziativa dell'Arma dei Carabinieri e prevede il completamento degli interventi di ristrutturazione già previsti in un precedente progetto relativo alla ristrutturazione dell'ex Scuola di Via F. Cocco Ortu n. 81 da adibire a Caserma dei Carabinieri, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel parere espresso sul Progetto di Fattibilità per la soluzione "ALFA" n.3846/N-1-2-P in data 11/01/2018 del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri di Roma al quale si aggiungono gli interventi su parti precedentemente escluse come i corpi della palestra, l'auditorium e la casa del custode definendo la così detta soluzione "OMEGA".

Il Provveditorato per le OOPP ha ritenuto, per l'intervento proposto, sussistere l'interesse statale e quindi in linea con i presupposti di applicabilità del DPR 383/1994.

Si precisa che in via ordinaria la valutazione urbanistica dei progetti è competenza di Roma Capitale sia che gli stessi siano proposti in conformità sia che costituiscano variante alla luce delle più recenti disposizioni dettate dalla LR 19/2022 (art.9 commi da 61 a 65) e dalla relativa Convenzione del 29 dicembre 2022.

Restano comunque alla Regione le competenze finalizzate dell'intesa con lo Stato ai sensi del DPR 383/1994.

CONSIDERATO

L'intervento consiste nella ristrutturazione dell'ex edificio scolastico "Scuola Media Ignazio Silone" finalizzato al riuso dell'edificio esistente ed adeguamento dello stesso alla funzione di caserma dei Carabinieri.

Il progetto è incluso tra le previsioni derivanti dall'approvazione Programma degli interventi connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025 e degli interventi relativi alla Misura M1C3-Investimento 4.3 "Caput Mundi - Next Generation EU per grandi eventi turistici" del PNRR di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 8.06.2023.

L'intervento in oggetto costituisce completamento e integrazione dei lavori di ristrutturazione avviati con precedente procedura.

Il progetto in questione (OMEGA) modifica, estende gli interventi, integra le funzioni e rimodula la distribuzione interna già previsti in un precedente progetto (ALFA) del 2018 che è stato già oggetto di procedimento di valutazione finalizzato all'approvazione ai sensi del DPR 383/1994 da parte Provveditore interregionale per le oo.pp. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna con la cds n. 597/2020, indetta con nota n. 9432 del 11/03/2019 e conclusasi con Provvedimento di Intesa Stato-Regione Lazio n. 39000 del 19/11/2020.

Nell'ambito del procedimento di valutazione del primo progetto (ALFA) questa Direzione regionale ha espresso il proprio parere con nota n. 840153 del 21/10/2019 prendendo atto della non conformità al PRG.

Successivamente Roma Capitale con DAC n. 120 del 06/10/2020 ha autorizzato il Sindaco ad esprimere parere favorevole in sede di Conferenza di Servizi, convocata ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. n. 383 del 18 aprile 1994.

Il provvedimento conclusivo di approvazione del progetto ha costituito allo stesso tempo variante al PRG con adeguamento della classificazione in coerenza con gli interventi previsti in progetto con possibilità d'intervento diretto.





Il Progetto

Ad oggi lo stabile scolastico ex istituto Ignazio Silone risulta internamente parzialmente demolito con la rimozione di infissi, tamponature, impianti preesistenti e rifiniture.

Lo stabile si sviluppa su un lotto di terreno di mq. 6.050; è identificato al catasto del Comune di Roma H501 al Foglio 258 Sezione A, Particelle 107 e 444; affaccia su tre strade: via Gaetano Martino; Via Francesco Cocco Ortu e via Gaetano Zirardini ed è dotato di due accessi sia carrabili che pedonali, uno da via Martino ed un altro da via Zirardini.

Il progetto in questione (OMEGA) comporta il completamento dell'idea originaria con il riutilizzo degli edifici esistenti previa ristrutturazione ed adeguamento degli stessi alla funzione di caserma dei Carabinieri con estensione ad ogni ambiente disponibile e agli spazi esterni parzialmente previsti per economia nel progetto originario (ALFA).

Il Progetto (OMEGA) è stato sviluppato, a partire dal primo progetto (ALFA), già valutato nel periodo 2018/2020, apportando le migliorie derivanti dalle indicazioni fornite da una più recente analisi delle esigenze che ha portato all'introduzione di una cucina e una mensa al piano terra, al ridimensionamento degli spogliatoi, degli uffici, degli alloggi, delle camerate e dei posti auto al coperto.

Il quadro funzionale uffici, alloggi di servizio, camerate per il personale, spazi di servizio e ricreativi. In tale trasformazione, pur prevedendo un'articolazione funzionale completamente diversa da quella originaria, si è cercato di conservare l'impianto generale della struttura esistente adattando le nuove funzioni alla distribuzione planimetrica esistente.

Con tale approccio si è sviluppata la soluzione Omega di revisione e completamento che, pur partendo dalla stessa logica di conservare l'impianto complessivo dei corpi di fabbrica prevista dalla soluzione Alfa, in modo da soddisfare le esigenze normative, funzionali ed estetiche del complesso esistente nonché le somme a disposizione dell'amministrazione.

Tale proposta, approvata dal Comando Generale Dell'Arma dei Carabinieri, prevede l'utilizzo dei corpi palestra, auditorium e casa del custode oltre quanto previsto nella soluzione Alfa fornendo così un quadro d'insieme della futura Caserma dei Carabinieri, individuando successivamente dei lotti funzionali per l'esecuzione dell'opera in base ai fondi a disposizione.

Si prevede di intervenire sulle strutture per l'adeguamento alla normativa antisismica, adottando una classe d'uso IV ai sensi del D.M. 2018.

L'impianto generale della struttura esistente ed il volume fuori terra restano invariati.

Il progetto comporta un aumento della SUL al piano terra di 298 mq introducendo nella attuale palestra un solaio a quota + 1,70 m senza variazione della volumetria complessiva dell'edificio.

Restano altresì invariati, l'indice di fabbricazione e il rapporto di copertura.

A titolo indicativo i dati di progetto sono:

Indici Parametrici Scuola Media Ignazio Silone (Stato Attuale)		
Superficie Terreno	mq	6.140
Superficie Coperta	mq	1.940
Volume fuori Terra	mc	15.300
Indice Fabbricazione	mc/mq	2.50
Rapporto di Coperta	mq/mq	0.31



Descrizione	Um	Progetto Omega	Progetto Alfa	Stato Attuale
Sup lorda piano Terra -1.70	mq	753	753	757
Sup lorda piano Terra 0.00	mq	195	195	182
Sup lorda piano Primo +1.70	mq	995	995	1002
Sup lorda piano Secondo +5.10	mq	913	913	990
Sup lorda Locale Tecnico +8.10	mq	35	35	35
Sup lorda piano Terra Palestra /Auditorium/ casa custode -1.70	mq	566	566	566
Sup lorda piano Primo Palestra /Auditorium/ casa custode +1.70	mq	382	84	84

Porticati Piano Terra -1.70	mq	105	105	105
Balconi Piano secondo +1.70	mq	100	100	100
Superficie a verde interna	mq	81	81	81
Scale interne	mq	76	76	76
Scale coperte con vano ascensore	mq	28	28	0
Scale esterne scoperte	mq	15	15	35

Superficie Lotto	mq	6140	6140	6140
Superficie Coperta	mq	1940	1940	1940
Superficie a Verde	mq	1551	1551	2047
Superficie Parcheggi Caserma	mq	551	551	308
Superficie Parcheggi Alloggi	mq	477	477	404

Volume fuori terra	mc	15.300	15.300	15.300
Indice di cubatura	mc/mq	2.5	2.5	2.5
Indice di copertura	mq/mq	0.31	0.31	0.31

Gli aspetti urbanistici

Il vigente PRG di Roma Capitale, approvato con DCC n. 18/2008 ai sensi dell'art. 66 bis della LR 38/1999, classificano l'area d'intervento nel Sistema dei servizi e delle infrastrutture - Servizi - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale, disciplinato dagli artt. 83, 85 delle NTA del PRG.

L'area d'intervento non risulta compresa tra le Componenti della Rete Ecologica.

Per quanto attiene gli aspetti gestionali del PRG si rileva che nella Carta per la Qualità (G1.b) gli immobili sono individuati come Edifici con tipologia edilizia speciale SC. Gli interventi sono pertanto oggetto della disciplina dell'art. 16 delle NTA relativo alla "Carta per la qualità" e dall'elaborato G2 "Guida per la qualità degli interventi".

Il Provveditore interregionale per le oo.pp. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna con cds n. 597/2020, indetta con nota n. 9432 del 11/03/2019, ha valutato l'originario progetto (ALFA) in variante al PRG ai sensi dell'art. 3 del DPR 383/1994 per la riqualificazione dell'istituto scolastico del quale quello in esame (OMEGA) costituisce completamento con modifica ed integrazione in merito agli elementi funzionali e distributivi.

Nell'ambito del procedimento del primo progetto (ALFA) con **DAC n. 120 del 06/10/2020** l'Assemblea Capitolina ha deliberato di autorizzare il Sindaco ad esprimere parere favorevole in sede di conferenza di servizi in merito ai progetti di ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso del Complesso Immobiliare ex edificio scolastico di via Cocco Ortu n. 81 in variante al PRG vigente, da **Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale a Servizi pubblici di livello urbano** disciplinato dagli artt. 83, 84 delle NTA del PRG nei termini indicati in delibera, con indici e parametri di progetto e possibilità di intervento diretto.

Il Provveditore interregionale per le oo.pp. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna a seguito delle valutazioni effettuate dai soggetti competenti nella cds n. 597/2020, ha approvato il progetto ai sensi dell'art. 3 del DPR 383/1994 con **Provvedimento di Intesa Stato-Regione Lazio n. 39000 del 19/11/2020**.

L'approvazione del progetto, con i suoi indici e parametri, ha comportato l'adeguamento coerente della classificazione urbanistica di PRG dell'area d'intervento in *Servizi pubblici di livello urbano*, artt. 83, 84 delle NTA del PRG, attuabile per intervento diretto senza previsione di aumento di SUL.

Pertanto, preso atto che gli interventi proposti nel progetto di completamento di che trattasi propongono l'incremento di SUL non consentito per RE2 (ristrutturazione edilizia) in modalità diretta dall'art. 83 co. 8 delle NTA, la sua approvazione comporta ulteriore variante ai sensi dell'art. 3 del DPR 383/1994 al PRG come già adeguato dal citato provvedimento di intesa Stato Regione n. 39000 del 19/12/2020.

Gli aspetti paesaggistici

L'area d'intervento non risulta interessata dalla presenza di beni paesaggistici di cui al DLgs 42/2004 (Codice) e non necessita di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 147 del Codice.

Si rileva ai soli fini conoscitivi, essendo l'area non vincolata, che il PTPR approvato con DCR 5/2021, classifica l'ambito nel "Paesaggio degli Insediamenti Urbani", la cui disciplina, contenuta nell'art. 28 delle NTA, non assume valore prescrittivo riscontrando che l'intervento in oggetto è comunque consentito.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra premesso e considerato in merito al progetto (OMEGA) in oggetto, relativo al *Programma "Giubileo 2025" - INTERVENTO N. 35 - Razionalizzazione e riqualificazione caserme dei Carabinieri nella città di Roma: 2° lotto dei lavori di ristrutturazione del Complesso immobiliare ex edificio scolastico di Via Cocco Ortu, 81 in Roma. CUP: D88J23000020001*, **questa Direzione regionale dà atto dell'esito negativo all'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994 nei termini indicati nelle considerazioni, ritenendo allo stesso tempo ammissibile la sua approvazione in variante al PRG, come già adeguato con Provvedimento di Intesa Stato-Regione Lazio n. 39000 del 19/11/2020 ai sensi dell'art. 3 del DPR 383/1994.**

Questo contributo è espresso nell'ambito della Cds e in conformità alle disposizioni di delega della DD G09052 del 03/07/2023 viene trasmesso per conoscenza al Direttore regionale di riferimento.

Il Funzionario

CIGARINI LEANDRO
2024.03.06 16:32:22
CN=CIGARINI LEANDRO
C-F
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97-VATIT-80143490581
RSA/2048 bits

La Dirigente dell'Area

SALVATORI MARIA LUISA
2024.03.06 16:53:31
CN=SALVATORI MARIA LUISA
C-F
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97-VATIT-80143490581
RSA/2048 bits



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
* * * * *

N. di Prot. – **721**
Risposta alla nota n.318710

All.....
del 06/03/2024

Roma,
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
Tel. 06492352834 – Fax 06492352709
Email cert: oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

Alla Regione Lazio
Direzione Regionale Urbanistica e Politiche
abitative, Pianificazione territoriale, Politiche del
mare
Area Urbanistica, Copianificazione e
Programmazione negoziata Roma Capitale e
Città metropolitana di Roma Capitale
Via di Campo Romano, 65 - 00173 Roma
PEC: copian_romacapitale@regione.lazio.legalmail.it

e, p.c., a Roma Capitale
Dipartimento Programmazione e Attuazione
Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
Servizio Coordinamento Tecnico PRG –
Valorizzazione delle Aree Pubbliche e di
Interesse Pubblico – Compensazioni
Urbanistiche
Via del Turismo, 30 - 00144 Roma
PEC: protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

e all' *Amministrazione proponente*
Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Ufficio Dirigenziale 3 Tecnico I - Sezione 5
SEDE

**OGGETTO: C.d.S. n. 721 - Programma "Giubileo 2025" - INTERVENTO N. 35 - Razionalizzazione e riqualificazione
caserme dei Carabinieri nella città di Roma: 2° lotto dei lavori di ristrutturazione del Complesso
immobiliare ex edificio scolastico di Via Cocco Ortu, 81 in Roma. CUP: D88J23000020001**

**Amministrazione Proponente: Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la
Sardegna - Ufficio Dirigenziale 3 Tecnico I - Sezione 5**

Trasmissione documentazione integrativa

Al fine di un approfondimento degli elementi di valutazione della proposta con l'eventuale perfezionamento dell'intesa Stato Regione ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994 come richiesto, si trasmette il Provvedimento d'Intesa Stato – Regione Lazio, relativo alla Conferenza di servizi n. 597 sul 1° lotto dei lavori in oggetto, registrato al protocollo di questo Provveditorato con n. 39000 del 19/11/2020.



In attesa delle necessarie determinazioni al riguardo si resta a disposizione per ogni ulteriore necessario adempimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Arch. Alessia Costa



Alessia Costa
06.05.2024
12:57:40
GMT+01:00

VISTO: IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Carlo Guglielmi

Firmato digitalmente da

CARLO GUGLIELMI

O = MIMS
C = IT

L'estensore: Dott. Arch. Luca Rijtano



LUCA
RIJTANO
MIMS
06.05.2024
11:51:49
UTC



**REGIONE
LAZIO**DIREZIONE REGIONALE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,
POLITICHE DEL MARE.AREA URBANISTICA, COPIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA: ROMA CAPITALE
E CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Id_17958

A Ministero delle Infrastrutture e dei TrasportiProvveditorato per le OOPP per il Lazio, l'Abruzzo e la
Sardegna Sede Centrale di Roma
oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it**p.c. A Roma Capitale**Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it**Alla Regione Lazio**

- Direzione Generale - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi
- Direzione Regionale urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del mare.

Oggetto: Roma Capitale - Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - C.d.S. n.721**Progetto:** Programma "Giubileo 2025" - INTERVENTO N. 35 - Razionalizzazione e riqualificazione caserme dei Carabinieri nella città di Roma: 2° lotto dei lavori di ristrutturazione del Complesso immobiliare ex edificio scolastico di Via Cocco Ortu, 81 in Roma. CUP: D88J23000020001**Amministrazione proponente:** Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna - Ufficio Dirigenziale 3 Tecnico I - Sezione 5

Cds art. 14 co. 2 e art. 14 bis della Legge 241/1990

Accertamento di conformità e localizzazione delle opere di interesse statale ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994.**Revisione e superamento precedente parere n. 318710 del 06/03/2024.**

Con nota n. 1450 del 16/01/2024, acquisita presso questa Direzione regionale al protocollo n. 84875 del 19/01/2024, il Provveditorato Interregionale Per Le Opere Pubbliche per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna, sede centrale di Roma, ha indetto una Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/90 (CdS n. 721), e trasmesso gli atti ed elaborati inerenti all'intervento in oggetto finalizzata all'accertamento di conformità delle opere d'interesse statale ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994.

Con nota n. 318710 del 06/03/2024, confermata con nota n. 364082 del 15/03/2024, questa Direzione regionale si è espressa favorevolmente al progetto in questione ritenendo che il progetto potesse essere approvato in variante urbanistica ai sensi dell'art.3 del DPR 383/1994.

Al fine di un approfondimento degli elementi di valutazione della proposta con l'eventuale perfezionamento dell'intesa Stato Regione ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994, come richiesto, il Provveditorato interregionale per le OOPP ha trasmesso ad integrazione di quanto già valutato in conferenza di servizi il Provvedimento d'Intesa Stato – Regione Lazio, relativo alla Conferenza di servizi n. 597 sul primo lotto (progetto Alfa) dei lavori in oggetto, prot. n. 39000 del 19/11/2020.

Considerato che il progetto è inserito nell'accordo tra Roma Capitale e l'Arma dei Carabinieri per la cessione degli ex edifici scolastici di via Appiani, via Cocco Ortu e via dei Tordi da adibire a Caserme, come conseguenza del "Patto per la sicurezza tra Ministero dell'Interno e ANCI", sottoscritto il 20.03.2007, cui hanno fatto seguito gli specifici "Patti per Roma Sicura" sottoscritti con Roma Capitale nelle date del 18.05.2007, 29.07.2008 e 21.12.2011 (cfr. Del.A.C. n.45/2016);

preso atto che con la DAC n. 120/2020 è stata autorizzata la modifica di destinazione urbanistica dell'area d'intervento da *Verde pubblico e servizi pubblici a servizi pubblici* (scuole) a *Servizi di livello urbano* (caserma);

preso atto che il progetto del primo lotto (progetto Alfa) autorizzato con il citato provvedimento del Provveditore sostituisce il *progetto pubblico unitario* richiamato dalla disciplina di PRG consentendo gli incrementi di SUL, art. 83 co. 8 e co. 9 e art. 84 co. 1 e co. 2;

si ritiene opportuno proporre la revisione del parere già espresso per consentire il raggiungimento dell'intesa ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994 sul secondo lotto (progetto Omega).

PREMESSO

Il progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento in oggetto discende dall'iniziativa dell'Arma dei Carabinieri e prevede il completamento degli interventi di ristrutturazione già previsti in un precedente progetto relativo alla ristrutturazione dell'ex Scuola di Via F. Cocco Ortu n. 81 da adibire a Caserma dei Carabinieri, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel parere espresso sul Progetto di Fattibilità per la soluzione "ALFA" n.3846/N-1-2-P in data 11/01/2018 del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri di Roma al quale si aggiungono gli interventi su parti precedentemente escluse come i corpi della palestra, l'auditorium e la casa del custode definendo la così detta soluzione "OMEGA".

Il Provveditorato per le OOPP ha ritenuto, per l'intervento proposto, sussistere l'interesse statale e quindi in linea con i presupposti di applicabilità del DPR 383/1994.

Si precisa che in via ordinaria la valutazione urbanistica dei progetti è competenza di Roma Capitale sia che gli stessi siano proposti in conformità sia che costituiscano variante alla luce delle più recenti disposizioni dettate dalla LR 19/2022 (art.9 commi da 61 a 65) e dalla relativa Convenzione del 29 dicembre 2022.

Restano comunque alla Regione le competenze finalizzate dell'intesa con lo Stato ai sensi del DPR 383/1994.

CONSIDERATO

L'intervento consiste nella ristrutturazione dell'ex edificio scolastico "Scuola Media Ignazio Silone" finalizzato al riuso dell'edificio esistente ed adeguamento dello stesso alla funzione di caserma dei Carabinieri.

Il progetto è incluso tra le previsioni derivanti dall'approvazione Programma degli interventi connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025 e degli interventi relativi alla Misura M1C3-Investimento 4.3 "Caput Mundi - Next Generation EU per grandi eventi turistici" del PNRR di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 8.06.2023.

L'intervento in oggetto costituisce completamento e integrazione dei lavori di ristrutturazione avviati con precedente procedura.

Il progetto in questione (OMEGA) modifica, estende gli interventi, integra le funzioni e rimodula la distribuzione interna già previsti in un precedente progetto (ALFA) del 2018 che è stato già oggetto di procedimento di valutazione finalizzato all'approvazione ai sensi del DPR 383/1994 da parte Provveditore interregionale per le oo.pp. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna con la cds n. 597/2020, indetta con nota

n. 9432 del 11/03/2019 e conclusasi con Provvedimento di Intesa Stato-Regione Lazio n. 39000 del 19/11/2020.

Nell'ambito del procedimento di valutazione del primo progetto (ALFA) questa Direzione regionale ha espresso il proprio parere con nota n. 840153 del 21/10/2019 prendendo atto della non conformità al PRG.

Successivamente Roma Capitale con DAC n. 120 del 06/10/2020 ha autorizzato il Sindaco ad esprimere parere favorevole in sede di Conferenza di Servizi, convocata ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. n. 383 del 18 aprile 1994.

Il provvedimento conclusivo di approvazione del progetto ha costituito allo stesso tempo variante al PRG con adeguamento della classificazione in coerenza con gli interventi previsti in progetto con possibilità d'intervento diretto.



Il Progetto

Ad oggi lo stabile scolastico ex istituto Ignazio Silone risulta internamente parzialmente demolito con la rimozione di infissi, tamponature, impianti preesistenti e rifiniture.

Lo stabile si sviluppa su un lotto di terreno di mq. 6.050; è identificato al catasto del Comune di Roma H501 al Foglio 258 Sezione A, Particelle 107 e 444; affaccia su tre strade: via Gaetano Martino; Via Francesco Cocco Ortù e via Gaetano Zirardini ed è dotato di due accessi sia carrabili che pedonali, uno da via Martino ed un altro da via Zirardini.

Il progetto in questione (OMEGA) comporta il completamento dell'idea originaria con il riutilizzo degli edifici esistenti previa ristrutturazione ed adeguamento degli stessi alla funzione di caserma dei Carabinieri con estensione ad ogni ambiente disponibile e agli spazi esterni parzialmente previsti per economia nel progetto originario (ALFA).

Il Progetto (OMEGA) è stato sviluppato, a partire dal primo progetto (ALFA), già valutato nel periodo 2018/2020, apportando le migliorie derivanti dalle indicazioni fornite da una più recente analisi delle esigenze che ha portato all'introduzione di una cucina e una mensa al piano terra, al ridimensionamento degli spogliatoi, degli uffici, degli alloggi, delle camerate e dei posti auto al coperto.

Il quadro funzionale uffici, alloggi di servizio, camerate per il personale, spazi di servizio e ricreativi. In tale trasformazione, pur prevedendo un'articolazione funzionale completamente diversa da quella originaria, si è cercato di conservare l'impianto generale della struttura esistente adattando le nuove funzioni alla distribuzione planimetrica esistente.



Con tale approccio si è sviluppata la soluzione Omega di revisione e completamento che, pur partendo dalla stessa logica di conservare l'impianto complessivo dei corpi di fabbrica prevista dalla soluzione Alfa, in modo da soddisfare le esigenze normative, funzionali ed estetiche del complesso esistente nonché le somme a disposizione dell'amministrazione.

Tale proposta, approvata dal Comando Generale Dell'Arma dei Carabinieri, prevede l'utilizzo dei corpi palestra, auditorium e casa del custode oltre quanto previsto nella soluzione Alfa fornendo così un quadro d'insieme della futura Caserma dei Carabinieri, individuando successivamente dei lotti funzionali per l'esecuzione dell'opera in base ai fondi a disposizione.

Si prevede di intervenire sulle strutture per l'adeguamento alla normativa antisismica, adottando una classe d'uso IV ai sensi del D.M. 2018.

L'impianto generale della struttura esistente ed il volume fuori terra restano invariati.

Il progetto comporta un aumento della SUL al piano terra di 298 mq introducendo nella attuale palestra un solaio a quota + 1,70 m senza variazione della volumetria complessiva dell'edificio.

Restano altresì invariati, l'indice di fabbricazione e il rapporto di copertura.

A titolo indicativo i dati di progetto sono:

Indici Parametrici Scuola Media Ignazio Silone (Stato Attuale)		
Superficie Terreno	mq	6.140
Superficie Coperta	mq	1.940
Volume fuori Terra	mc	15.300
Indice Fabbricazione	mc/mq	2.50
Rapporto di Coperta	mq/mq	0.31

Descrizione	Um	Progetto Omega	Progetto Alfa	Stato Attuale
Sup lorda piano Terra -1.70	mq	753	753	757
Sup lorda piano Terra 0.00	mq	195	195	182
Sup lorda piano Primo +1.70	mq	995	995	1002
Sup lorda piano Secondo +5.10	mq	913	913	990
Sup lorda Locale Tecnico +8.10	mq	35	35	35
Sup lorda piano Terra Palestra /Auditorium/ casa custode -1.70	mq	566	566	566
Sup lorda piano Primo Palestra /Auditorium/ casa custode +1.70	mq	382	84	84

Porticati Piano Terra -1.70	mq	105	105	105
Balconi Piano secondo +1.70	mq	100	100	100
Superficie a verde interna	mq	81	81	81
Scale interne	mq	76	76	76
Scale coperte con vano ascensore	mq	28	28	0
Scale esterne scoperte	mq	15	15	35

Superficie Lotto	mq	6140	6140	6140
Superficie Coperta	mq	1940	1940	1940
Superficie a Verde	mq	1551	1551	2047
Superficie Parcheggio Caserma	mq	551	551	308
Superficie Parcheggio Alloggi	mq	477	477	404

Volume fuori terra	mc	15.300	15.300	15.300
Indice di cubatura	mc/mq	2.5	2.5	2.5
Indice di copertura	mq/mq	0.31	0.31	0.31

Gli aspetti urbanistici

Il vigente PRG di Roma Capitale, approvato con DCC n. 18/2008 ai sensi dell'art. 66 bis della LR 38/1999, classificano l'area d'intervento nel Sistema dei servizi e delle infrastrutture - Servizi - Verde pubblico e *servizi pubblici di livello locale*, disciplinato dagli artt. 83, 85 delle NTA del PRG.

L'area d'intervento non risulta compresa tra le Componenti della Rete Ecologica.

Per quanto attiene gli aspetti gestionali del PRG si rileva che nella Carta per la Qualità (G1.b) gli immobili sono individuati come Edifici con tipologia edilizia speciale SC. Gli interventi sono pertanto oggetto della disciplina dell'art. 16 delle NTA relativo alla "Carta per la qualità" e dall'elaborato G2 "Guida per la qualità degli interventi".

Il Provveditore interregionale per le oo.pp. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna con cds n. 597/2020, indetta con nota n. 9432 del 11/03/2019, ha valutato l'originario progetto (*ALFA*) in variante al PRG ai sensi dell'art. 3 del DPR 383/1994 per la riqualificazione dell'istituto scolastico del quale quello in esame (*OMEGA*) costituisce completamento con modifica ed integrazione in merito agli elementi funzionali e distributivi.

Nell'ambito del procedimento del primo progetto (*ALFA*) con **DAC n. 120 del 06/10/2020** l'Assemblea Capitolina ha deliberato di autorizzare il Sindaco ad esprimere parere favorevole in sede di conferenza di servizi in merito ai progetti di ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso del Complesso Immobiliare ex edificio scolastico di via Cocco Ortu n. 81 in variante al PRG vigente, da **Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale** a **Servizi pubblici di livello urbano** disciplinato dagli artt. 83, 84 delle NTA del PRG nei termini indicati in delibera, con indici e parametri di progetto e possibilità di intervento diretto.

Il Provveditore interregionale per le oo.pp. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna a seguito delle valutazioni effettuate dai soggetti competenti nella cds n. 597/2020, ha approvato il progetto ai sensi dell'art. 3 del DPR 383/1994 con **Provvedimento di Intesa Stato-Regione Lazio n. 39000 del 19/11/2020**.

L'approvazione del progetto, con i suoi indici e parametri, ha comportato l'adeguamento coerente della classificazione urbanistica di PRG dell'area d'intervento in *Servizi pubblici di livello urbano*, artt. 83, 84 delle NTA del PRG, attuabile per intervento diretto senza previsione di aumento di SUL.

In definitiva si rileva che il progetto in questione riguarda il secondo lotto dal precedente progetto già assentito come **progetto pubblico unitario** previsto dall'art. 83 co. 9 delle NTA di PRG, previo gli accordi tra Roma Capitale e l'Arma dei Carabinieri di cui alla DAC n. 45/2016 e con DAC n. 120/2020 finalizzata all'approvazione intervenuta successivamente con provvedimento ex art. 3 del DPR 383/1994 del Provveditorato oo.pp. n. 39000 del 19/11/2020.

Il progetto in esame risulta, quindi:

- conforme per destinazione come previsto dall'art. 84 co. 1 lett. g/h delle NTA di PRG;
- attuabile per intervento diretto con incremento di SUL in quanto conforme rispetto alla disciplina dall'art. 83 co. 8 delle NTA di PRG risultando secondo lotto del precedente progetto che è da intendersi come *progetto pubblico unitario* di cui all'art. 83 co. 9 delle NTA di PRG;
- non limitato dai parametri previsti dall'art. 84 co. 2 delle NTA di PRG in quanto relativo alle attrezzature escluse con particolare riferimento alla destinazione finale per attrezzature militari soggette al Codice di ordinamento militare decreto legislativo 15 marzo 2010, n. 66.

Pertanto, il progetto (*OMEGA*) di completamento di che trattasi risulta conforme alla disciplina di PRG e la sua approvazione è assentibile con l'intesa Stato Regione ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994.

Gli aspetti paesaggistici

L'area d'intervento non risulta interessata dalla presenza di beni paesaggistici di cui al DLgs 42/2004 (Codice) e non necessita di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 147 del Codice.

Si rileva ai soli fini conoscitivi, essendo l'area non vincolata, che il PTPR approvato con DCR 5/2021, classifica l'ambito nel "Paesaggio degli Insediamenti Urbani", la cui disciplina, contenuta nell'art. 28 delle NTA, non assume valore prescrittivo riscontrando che l'intervento in oggetto è comunque consentito.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra premesso e considerato in merito al progetto (OMEGA) in oggetto, relativo al *Programma "Giubileo 2025"- INTERVENTO N. 35 - Razionalizzazione e riqualificazione caserme dei Carabinieri nella città di Roma: 2° lotto dei lavori di ristrutturazione del Complesso immobiliare ex edificio scolastico di Via Cocco Ortu, 81 in Roma. CUP: D88J23000020001*, **questa Direzione regionale dà atto dell'esito positivo all'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994 al fine del perfezionamento dell'Intesa Stato-Regione.**

Questo contributo sostituisce il precedente parere espresso con nota n. 318710 del 06/03/2024, confermato con nota n. 364082 del 15/03/2024;

è espresso nell'ambito della Cds (n. 721 del Provveditorato) e in conformità alle disposizioni di delega della DD G09052 del 03/07/2023 viene trasmesso per conoscenza al Direttore regionale di riferimento.

Il Funzionario

CIGARINI LEANDRO
2024.05.13 12:25:04
CN=CIGARINI LEANDRO
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97-VATIT-80143490581
RSA/2048 bits

La Dirigente dell'Area

SALVATORI MARIA LUISA
2024.06.06 17:44:55
CN=SALVATORI MARIA LUISA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97-VATIT-80143490581
RSA/2048 bits


Dipartimento di Prevenzione

Direttore: Dott. Giuseppe De Angelis

U.O.C. Progetti Abitabilità e Acque Potabili

Direttore Dott. Stefano Marzani

Via del Casale de Merode n. 8 - 00147 Roma

Tel. 06 51007514/7604 Fax 0651009032

e-mail: interzonale.paap@aslroma2.it

pec: paap@pec.aslroma2.it

ASL ROMA 2
U.O.C. PROGETTI ABITABILITA' E ACQUE POTABILI
Protocollo ESTERNO in USCITA (documento inviato)

0065693/2024
29/03/2024 12:12:14

Al Ministero delle Infrastrutture e della
Mobilità Sostenibili
Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Ufficio Dirigenziale 3 Tecnico 1
Sede Centrale di Roma
Il Provveditore
Ing. Vittorio Rapisarda Federico
Via Monzambano 10
00185 Roma

oop.lazio-uff3@pec.mit.roma.it

Oggetto: parere igienico-sanitario su progetto di razionalizzazione e riqualificazione caserme dei carabinieri nella città di Roma: 2° lotto dei lavori di ristrutturazione del Complesso Immobiliare ex edificio scolastico di Via Cocco Ortu, 81.

C.d.S. n.721 –

Amministrazione Proponente: Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – Ufficio Dirigenziale 3 Tecnico I – Sezione 5

In relazione alla Vs istanza n. 0010075 di prot. 721 del 16/01/2024, pervenuta a questo Servizio in pari data e protocollata al n.0010075/2024, valutati, la documentazione allegata, la relazione tecnico-illustrativa e gli elaborati grafici, relativi all'immobile di cui all'oggetto, si esprime parere igienico-sanitario favorevole alle seguenti condizioni:

- 1) L'approvvigionamento idrico per il consumo umano dovrà avvenire mediante allaccio all'acquedotto cittadino. Le reti idriche dovranno essere realizzate con i materiali prescritti dal Decreto 6 aprile 2004 n. 174 del Ministero della Salute;
- 2) l'allontanamento e lo smaltimento delle acque di rifiuto dovranno essere assicurati tramite l'allaccio alla più vicina fogna comunale e al relativo impianto di depurazione;
- 3) le finestre dei locali ufficio, della mensa e delle stanze di abitazione, dovranno essere proporzionate in modo da assicurare un C.I.D. medio non inferiore al 2%, comunque la superficie apribile non dovrà essere inferiore ad 1/8 della superficie del pavimento.
- 4) Il posto di cottura annesso ai vani soggiorno dovrà comunicare ampiamente con questo ultimo ed essere munito di cappa dotata di aspiratore elettrico regolamentare ed allacciata alla canna di esalazione sfociante oltre il piano di copertura;
- 5) la cucina della mensa dovrà possedere pavimento lavabile disinfettabile, e pareti lavabili ed impermeabili, fino ad un'altezza di m. 2; aerea illuminazione naturale diretta, con rapporto superficie apribile/superficie del pavimento non inferiore a 1/8, cappa e canna di esalazione prolungata oltre il piano di copertura e reticelle a maglia stretta alle aperture esterne per impedire la penetrazione di insetti;



- 6) i servizi igienici dovranno essere provvisti di pavimento e pareti lavabili ed impermeabili, di colonna di scarico munita al piede di pozzetto sifonato formante chiusura idraulica, di canna di esalazione sfociante oltre il piano di copertura;
- 7) I servizi igienici e gli spogliatoi del personale, sprovvisti di aerazione diretta, dovranno essere dotati di idoneo impianto in grado di assicurare i necessari ricambi di aria;
- 8) al di sotto del piano di calpestio dell'edificio dovranno essere previsti idonei sistemi atti ad impedire l'umidità da risalita.

Il Dirigente Medico
Responsabile del Procedimento
Dott. Giuseppe Baldassarre



Il Direttore U.O.C.
Dott. Stefano Marzani

