

REGIONE
LAZIODIREZIONE REGIONALE POLITICHE AMBIENTALI E CICLO DEI RIFIUTI
AREA VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Prot. n _____

Roma _____

**Al Ministero delle Infrastrutture e
dei Trasporti**Provveditorato Interregionale per le
OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la
Sardegna

Sede Centrale di Roma

SEDEoopp.lazio@pec.mit.gov.it

e p.c.:

Alla Regione Lazio

Segretariato Generale

Ufficio Rappresentante Unico e

Ricostruzione, Conferenze di Servizi

SEDE

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità diacronica, ai sensi dell'art. 14 bis della Legge n. 241/1990, sul progetto di "Demolizione e ricostruzione con aumento di SUL dei locali ad uso ristoro e toilette c/o Stazione di servizio Colle Tasso Sud ubicata in Roma sull'autostrada A24 Roma – Teramo. Procedimento autorizzativo ex artt. 2 e 3 del D.P.R. n. 383/1994 (ex art. 81 del D.P.R. n. 616/1977)".

Con riferimento alla nota prot. n. 30719 del 30/07/2019, acquisita con prot. n. 720629 del 12/09/2019, di Codesto Provveditorato con la quale viene indetta la Conferenza di Servizi sull'intervento in oggetto, si comunica quanto segue.

Esaminata la documentazione progettuale trasmessa in allegato alla suddetta nota, si riscontra che l'intervento in argomento non raggiunge le soglie dimensionali per le quali è prevista la procedura di Verifica di assoggettabilità alla V.I.A. o la procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi del D.Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii. e del D.M. n. 52 del 30/03/2015 (*Linee guida per la verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale dei progetti di competenza delle Regioni e delle Province Autonome*, previsto dall'articolo 15 del Decreto Legge n. 91/2014, convertito con modificazioni, dalla Legge n. 116/2014).


 Il Funzionario
 Arch. Paola Pelone




**AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE
DELL'APPENNINO CENTRALE**

Area Difesa del Suolo



Autorità di Bacino del Fiume Tevere

N. Prot.:0006627

data: 03-10-2019



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le OO.PP.
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
oop.lazio@pec.mit.gov.it

Oggetto: Conferenza dei Servizi decisoria, semplificata, asincrona. Intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di SUL dei locali ad uso ristoro e toilette della Stazione di Servizio “Colle Tasso Sud”, ubicata in Roma sull’Autostrada A24 Roma – Teramo.

Proponente: Autogrill S.p.A. in qualità di sub-concessionaria di Strada dei Parchi S.p.A.

L'Amministrazione in indirizzo, con nota n. 30719/607 del 30/07/2019, acquisita al ns. protocollo in data 06/09/2019 con il n. 0006022, ha convocato la scrivente Autorità di Bacino Distrettuale alla Conferenza dei Servizi in oggetto al fine dell'espressione del proprio parere di competenza sull'intervento di demolizione e ricostruzione descritto in epigrafe. Con la stessa nota ha inviato i relativi elaborati progettuali.

Il presente intervento consiste nella demolizione delle strutture esistenti dell’area di servizio denominata Colle Tasso Sud (adibite a ristoro, servizi igienici e locali gestione carburanti) per un totale di 340 mq e la successiva ricostruzione di un unico fabbricato che le riunisca tutte con aumento di SUL fino ad un totale di circa 470 mq..

E’ prevista anche la realizzazione di una pensilina esterna fotovoltaica, oltre che la realizzazione di piccole aree destinate a area cani e area giochi bimbi. Le altre strutture presenti nell’area della Stazione di Servizio, quali pensiline e locali tecnici a servizio della stazione di servizio distributore carburanti non saranno oggetto di alcuna trasformazione.

Si comunica che il territorio dove si colloca l’area di intervento, è disciplinato dal “PAI - Piano di Assetto Idrogeologico” (crf. Tav. 49 - Fasce fluviali e zone di rischio del reticolo principale), dal “PAI - Piano di Assetto Idrogeologico - Primo Aggiornamento” (crf. Tav. Pb85 - Fasce fluviali e zone di rischio del reticolo secondario e minore) ed dal “PS5 – Piano Stralcio per il tratto metropolitano del Tevere da Castel Giubileo alla foce” redatti rispettivamente ai sensi del DL 180/98, convertito con legge 267/98 ed ai sensi della L.183/89 e successive integrazioni e modificazioni.



Ciò premesso, dall'esame degli elaborati pervenuti si evince che l'area in questione non ricade in aree definite a rischio idrogeologico dai citati atti di pianificazione redatti dalla scrivente Autorità di Bacino Distrettuale.

Per quanto sopra, si esprime un parere favorevole sulla compatibilità dell'intervento proposto con gli atti di pianificazione di competenza.





SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
ROMA 2REGIONE
LAZIO**Dipartimento di Prevenzione**

Direttore: Dott. Giuseppe De Angelis

U.O.C. Progetti Abitabilità e Acque Potabili

Direttore Dott. Stefano Marzani

Via del Casale de Merode n.8 - 00147 Roma

Tel. 06 51007514 / 7604 - Fax 0651009032

e-mail: interzonale.paap@aslroma2.it

pec: paap@pec.aslroma2.it

ASL ROMA 2
UOC PROGETTI ABITABILITA' E ACQUE POTABILI
Protocollo ESTERNO in USCITA (documento inviato)
0175626/2019
03/10/2019 10:18:28

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
 Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
 per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
 Sede Centrale di Roma
 Via Monzambano, 10 - 00185 Roma
 Email cert: oopp.lazio@pec.mit.gov.it

Oggetto: Intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di SUL dei Locali ad uso ristoro e toilette c/o Stazione di Servizio Colle Tasso Sud ubicata in Roma, sull'Autostrada A24 Roma – Teramo – Procedimento autorizzativo ex artt. 2 e 3 del D.P.R. 383/94 (ex art.81 del D.P.R. 616/77).

Amministrazione Proponente: Autogrill S.p.A. in qualità di sub – concessionaria di Strada dei Parchi S.p.A..

In riferimento alla Vs. Posta certificata n. 30719 di prot. 607 del 30/07/2019, pervenuta allo scrivente Servizio e protocollata al n. 162452/2019 in data 16/09/2019, ai fini delle valutazioni di competenza di questo Servizio, occorre integrare la documentazione inviata come descritto nei successivi punti:

1. **certificato di imbocco in fogna** rilasciato da ACEA ATO2 (P.le Ostiense 2) oppure da Municipio territorialmente competente, in originale o copia autenticata; o ove non presente fognatura comunale , autorizzazione allo smaltimento delle acque di rifiuto da parte dell'ufficio competente;
2. **attestazione dell'approvvigionamento idrico;**
3. **ricevuta di avvenuto versamento di euro__277__** dovuto alla ASL Roma 2 – Servizio Interzonale Progetti Abitabilità Acque potabili ai sensi del tariffario regionale (D.G.R. Lazio del 19/12/1995 n. 10740) da effettuare tramite bonifico bancario sulle seguenti coordinate IBAN: IT 79 M 0100503221000000218020 – BNL Agenzia 21 – codice sportello 6321 - Via Tiburtina, 399 – 00159 Roma – Causale: PAAP – conguaglio.

Il Dirigente Medico
 Responsabile del procedimento

Da "s.sanna" <s.sanna@pec.archrm.it>
A "paap@pec.aslroma2.it" <paap@pec.aslroma2.it>
Cc "oopp.lazio@pec.mit.gov.it" <oopp.lazio@pec.mit.gov.it>
Data giovedì 23 gennaio 2020 - 18:27

Interveto di demolizione e ricostruzione con aumento di SUL dei Locali ad uso ristoro e toilette c/o Stazione di Servizio Colle Tasso Sud ubicata in Roma sull'Autostrada A24 Roma-Teramo

alla c.a. ing. Enrico Bentivoglio (ministero delel Infrastrutture e dei Trasporti)
dott. Nyamowala Ngawa Mbembo Na Zoka (asl roma 2)

Buonasera

in riferimento alla pratica in oggetto e alla richiesta di integrazioni della ASL roma 2 prot. n. 0175626/2019, premesso che l'approvvigionamento idrico è attraverso pozzo la cui autorizzazione è già in possesso della ASL si invia: copia della documentazione relativa all'attestazione di scarico acque reflue n.3336 del 2016 e relativa voltura attestato di pagamento di € 277

Grazie
Stefano Sanna

Allegato(i)

05 - Determina dirigenziale r.u. 3336 del 10.08.2016.pdf (1927 Kb)
2295_Trasmisione voltura Maglione Srl_Loto Petroli Srl.pdf (281 Kb)
2295_Voltura 2-1.pdf (1881 Kb)
voltura maglione.pdf (230 Kb)
ASL ROMA bollettino pagato.pdf (41 Kb)



**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

**Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata
Roma Capitale e Città Metropolitana**

Al **Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**
Provveditorato per le OOPP per il Lazio, l'Abruzzo e la
Sardegna - Sede Centrale di Roma
oopp.lazio@pec.mit.gov.it

E p.c. Al **Segretariato Generale**
Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione,
Conferenze di Servizi
SEDE

Al **Direttore della Direzione Regionale per le
Politiche Abitative e la Pianificazione
Territoriale, Paesistica e Urbanistica**
SEDE

Oggetto: **Roma Capitale** – Progetto relativo al progetto di demolizione e ricostruzione, con aumento di SUL, dei locali ad uso ristoro della Stazione di Servizio “Tasso sud” ubicata sull'autostrada A24 Roma Teramo, nell'ambito degli obiettivi e delle procedure stabilite dagli artt. 2 e 3 del DPR 383/1994 (ex art. 81 del DPR 616/1977).
Amministrazione proponente: Società Autogrill SpA in qualità di sub-concessionaria di della Società Strada dei Parchi Spa.
Parere

Con nota n. 30719 del 30/07/2019 pervenuta a questa Direzione Regionale in data 12/09/2019 al prot. 719783, Codesto Provveditorato ha trasmesso gli atti ed elaborati, su supporto digitale, relativi all'intervento in oggetto ed ha contestualmente indetto la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990.

PREMESSO CHE

- l'art. 2 (Accertamento di conformità delle opere di interesse statale) del DPR 383/94 prevede che (...) per le opere pubbliche di cui all'articolo 1 del presente regolamento, l'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi, salvo che per le opere destinate alla difesa militare, è fatto dallo Stato di intesa con la regione interessata, entro sessanta giorni dalla richiesta da parte dell'amministrazione statale competente (...).
- l'art. 3 (Localizzazione delle opere di interesse statale difforni dagli strumenti urbanistici e mancato perfezionamento dell'intesa) del DPR 383/94 prevede che (...) Qualora l'accertamento di conformità di cui all'articolo 2 del presente regolamento, dia esito negativo, oppure l'intesa tra lo Stato e la regione interessata non si perfezioni entro il termine stabilito, viene convocata una conferenza di servizi ai sensi dell'articolo 2, comma 14, della legge 24 dicembre 1993, n. 537. Alla conferenza di servizi partecipano la regione e, previa deliberazione degli organi rappresentativi, il comune

o i comuni interessati, nonché le altre amministrazioni dello Stato e gli enti comunque tenuti ad adottare atti di intesa, o a rilasciare pareri, autorizzazioni, approvazioni, nulla osta, previsti dalle leggi statali e regionali. (...).

- Il progetto per il quale è stata attivata la suddetta procedura consiste nella demolizione e ricostruzione della struttura di ristoro della Stazione di Servizio "Tasso sud" ubicata nella tratta compresa tra la barriera Roma Est e lo svincolo di Tivoli, nel territorio di Roma Capitale.
- L'ambito d'intervento è localizzato nel VI Municipio di Roma Capitale, è distinta al catasto al Foglio 672 p.lle 3413, 3347 e da 3335 a 3345, di superficie pari a 17'590 mq, di proprietà della Soc. Strada dei Parchi Spa.
- Il progetto prevede la demolizione della struttura esistente (di 340 mq), realizzata per effetto del rilascio della Licenza Edilizia n. 339 del 24/04/1972, Conc.ne in Sanatoria n. 829/S del 22/07/1991 e succ. DIA prot. 31523 del 07/04/2011 e la ricostruzione di un nuovo fabbricato di Sul pari a 470,74 mq, nonché la realizzazione di una pensilina fotovoltaica di 80 mq da destinare a copertura parcheggi e un'ulteriore copertura di 20 mq.
- Il vigente PRG di Roma Capitale, approvato con DCC n. 18/2008 ai sensi dell'art. 66 bis della LR 38/1999 e smi, classifica l'area nel "*Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture e degli Impianti – Verde Pubblico e Servizi Pubblici di livello locale*", disciplinato all'art. 85 delle relative NTA; la stessa risulta compresa tra la *Componente C (Completamento)* della Rete Ecologica dello strumento urbanistico comunale generale.
- Nella Tavola G8 (*standard urbanistici*) del vigente Piano Regolatore Generale di Roma Capitale emerge che l'area d'intervento non risulta compresa tra i *Servizi Pubblici a Cessione Gratuita* (previsioni programmate) e nemmeno, altresì, tra i *Servizi Pubblici soggetti ad esproprio*.
- L'area è interessata dalla presenza di un vincolo paesaggistico di cui all'art. 134 comma 1 lett. "c" del DLgs 42/2004, identificato nella Tavola B del PTPR¹ come "*aree agricole identitarie della campagna romana e delle bonifiche agrarie*" disciplinato all'art. 42 delle relative NTA.
- Per il bene paesaggistico di cui sopra, come prescritto al comma 5 del citato art. 42 delle NTA del PTPR, si applica la disciplina di tutela e di uso dei Paesaggi, di cui al Capo II delle relative Norme.
- La stessa viene identificata, nella Tavola A del PTPR, tra le unità geografiche "*Reti Infrastrutture e Servizi*" disciplinato all'art. 32 delle NTA.

CONSIDERATO CHE

- Da quanto emerge nella nota di trasmissione, il Provveditorato per le OOPP ha ritenuto, per l'intervento proposto, sussistere l'interesse statale e quindi in linea con i presupposti di applicabilità del DPR 383/1994.
- La tipologia dell'intervento non risponde all'esigenza di incrementare "servizi pubblici" di livello locale, a servizio del Municipio come si potrebbe intendere e come risultano essere gli interventi elencati all'art. 85 delle NTA del PRG, bensì è finalizzato a dotare di un "pubblico servizio"

¹ Adottato con DGR n. 556 del 25/07/2007 e successiva DGR n.1025 del 21/12/2007

un'arteria autostradale, riconducibile quindi alla tipologia d'intervento "*attrezzature complementari alla mobilità*" (come definite all'art. 94, comma 3) di cui al "Titolo IV - Sistema dei Servizi delle Infrastrutture e degli Impianti" del vigente PRG.

- Per quanto concerne l'aspetto urbanistico dell'opera, l'intervento proposto non risulta conforme con la vigente disciplina del PRG; pertanto l'approvazione dello stesso attraverso la procedura ex art. 3 del DPR 383/1994 comporterà variante alle attuali previsioni urbanistiche.
- Per quanto riguarda invece l'aspetto paesaggistico, sono individuati come "*compatibili*" gli interventi finalizzati alla realizzazione di impianti a servizio delle infrastrutture.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra premesso e considerato, pure in presenza della difformità delle opere da realizzare con il vigente PRG, la scrivente Direzione ai sensi dell'art. 3 del DPR 383/1994 ritiene di poter esprimere, anche ai sensi dell'art. 146 comma 7 del DLgs 42/2004, per quanto di competenza,

PARERE FAVOREVOLE

al progetto di demolizione e ricostruzione, con aumento di SUL, dei locali ad uso ristoro della Stazione di Servizio "*Tasso sud*" ubicata sull'autostrada A24 Roma-Teramo, alle sottoelencate raccomandazioni:

1. Eventuali ritrovamenti di natura archeologica comporteranno la sospensione dei lavori ai fini dell'acquisizione del nuovo parere paesistico da parte della scrivente Direzione, previa comunicazione alla competente Soprintendenza.
2. Ai sensi della L.R. n. 6 del 27/05/2008, dovranno essere attuati interventi volti al miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici in conformità a quanto stabilito dal decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 (Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia).

Il presente parere contribuisce alla formazione, nell'ambito della CdS dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 comma 7 del DLgs 42/2004, unitamente al parere di competenza della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, reso ai sensi del comma 8 del medesimo articolo; In nessun caso lo stesso costituirà titolo di legittimazione di opere abusive preesistenti.

Ai competenti uffici comunali è demandato il controllo e la vigilanza sull'esecuzione dell'opera e sul rispetto delle sopracitate condizioni, con obbligo di adottare, in caso di accertate inadempienze, le sanzioni previste dal Capo IV del DPR 380/2001 e legge regionale 11 agosto 2008 n. 15.

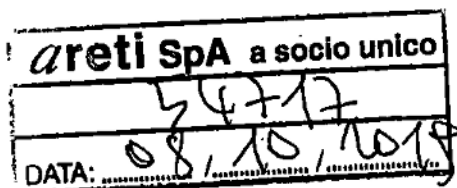
Copia del presente parere è altresì trasmesso al Direttore della DRTUeM in ottemperanza alla D.D. n. G08218 del 27/06/2018 concernente: "Conferimento di deleghe di funzioni ai dirigenti delle Aree della Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – modifica alla DD03592 del 21/03/2014".

L'ISTRUTTORE
Arch. Maurizio Galimberti

IL DIRIGENTE DELL'AREA
Arch. Gianni Gianfrancesco



areti SpA a Socio Unico
Ingegneria e Innovazione
Il Responsabile



Spett.le Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede centrale di Roma
Via Monzambano, 10 - 00185 ROMA
PEC: oopplazio@pec.mit.gov.it

OGGETTO: Intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di SUL dei locali ad uso ristoro e toilette c/o stazione di servizio Colle Tasso Sud ubicata in Roma sull'Autostrada A24 Roma - Teramo-
Procedimento autorizzativo ex art. 2 e 3 del D.P.R. 383/94 (ex art. 81 del D.P.R. 616/77)
Amministrazione Proponente: Autogrill S.p.A. in qualità di sub-concessionaria di Strada dei Parchi S.p.A.

PARERE DI COMPETENZA

areti SpA - Ingegneria e Innovazione, esprime parere di massima favorevole alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto, a condizione che sia salvaguardato l'esercizio della rete elettrica.

Laddove si rendessero necessari spostamenti e/o adeguamenti degli impianti areti di distribuzione di energia elettrica in Alta, Media e Bassa tensione, dovrà essere presentata formale richiesta ad areti SpA - Rete - P.le Ostiense, 2 - 00154 Roma, fatto salvo che, eventuali oneri economici derivanti da quanto sopraindicato, dovranno intendersi a totale carico del richiedente.

Planimetrie aggiornate dei sottoservizi areti, di distribuzione di energia elettrica, potranno essere formalmente richieste ad, areti SpA - Rete - S.I.R. (Sistema Informativo Reti) - Via Flaminia, 133 - 00196 Roma, in alternativa utilizzando il seguente account dedicato di posta elettronica: documentazione.sir@areti.it

Ing. Stefano Liotta





Spett.le
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le opere
pubbliche per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma

Spett.le
Provveditore Dott. Ing. Vittorio Rapisarda
Federico

Spett.le
Responsabile del Procedimento Dott. Ing.
Enrico Bentivoglio

Spett.le
Dirigente dell'Ufficio 3 Tecnico I Dott. Ing.
Fabio Riva

ROMA, 09-10-2019

ITALGAS Unità Tecnica Roma Prenestina - AD

Protocollo: 19282DEF0260

Oggetto: Intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di SUL dei Locali ad uso ristoro e toilette c/o Stazione Colle Tasso Sud ubicata in Roma sull'Autostrada A24 Roma – Teramo - Procedimento autorizzativo ex artt.2 e 3 del D.P.R. 383/94 (ex art. 81 del D.P.R 616/77).
Amministrazione Proponente: Autogrill S.p.A. in qualità di sub-concessionaria di Strada dei Parchi S.p.A.

Con riferimento alla Vostra richiesta del 30/07/2019 – N. 30719 di Prot. - 607, Vi concediamo nulla osta, per quanto di nostra competenza, alla realizzazione delle opere in oggetto a condizione che vengano realizzate e mantenute come da progetto esecutivo trasmessoci in data 25/09/2019.

Qualora ricorra la necessità di intervenire sulla rete di distribuzione, qualsiasi materiale che ostacoli il personale o i mezzi, non potrà, in nessun caso, costituire motivo di richiesta di risarcimento da parte Vostra.

Vi specifichiamo altresì che, qualora dovessero essere disattese le condizioni sopra esposte o la tipologia realizzativa avvenga in difformità al progetto esecutivo, il presente nulla osta dovrà intendersi nullo e immediatamente revocato.

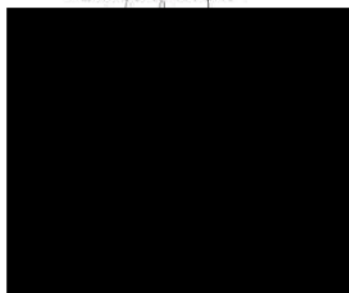
Resta inteso che Italgas è sollevata e manlevata da qualsiasi responsabilità per i danni che possano derivare all'impianto, persone e/o cose a causa di eventi dipendenti dalla realizzazione dell'opera in oggetto.

Copia del presente nulla osta dovrà esserci restituito controfirmato per accettazione prima dell'inizio dei lavori; inoltre, trascorsi 3 mesi dalla data della presente, in mancanza di tale accettazione, il presente nulla osta sarà da ritenersi automaticamente revocato.

L'Unità Tecnica di Roma Prenestina, nella Persona del Responsabile Vincenzo De Filippo (e-mail: Vincenzo.DeFilippo@italgas.it), resta a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Distinti Saluti

Polo Roma Nord
Unità tecnica Roma Prenestina



19282DEF0260

Polo Roma Nord – Via Del Commercio, 9/11 – 00154 Roma PEC romapolonord@pec.italgasreti.it

Italgas Reti S.p.A.

Sede Sociale in Torino. Capitale sociale Euro 252.263.314,00 i.v.

Registro Imprese di Torino - Codice Fiscale e Partita IVA 00489490011 – R.E.A. Torino n. 1082

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Italgas S.p.A. Società con unico socio.



*Ministero per i beni e le
attività culturali e per il
turismo*

**SOPRINTENDENZA
SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO
DI ROMA**

Roma

**Ministero Infrastrutture e Trasporti
Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche**
ooppp.lazio@pec.mit.gov.it

Regione Lazio
Direzione Regionale Politiche abitative
Pianificazione territoriale paesistica e urbanistica
territorio@regione.lazio.legalmail.it

p.c. ARCADIS Italia
Arch Stefano Sanna
s.sanna@pec.archrm.it

Prot. n.

Class.

OGGETTO: ROMA. Municipio VI - Colle Tasso sud A24 - Roma Teramo - Intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di SUL di locali ad uso ristoro e toilette c/o la stazione di servizio Colle Tasso sud - Amministrazione proponente Autogrill SpA. Immobile contraddistinto al NCEU di Roma al Foglio 672, part.lla 3413, 3347, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345. Proprietà : Strada dei Parchi SpA. Richiesta sondaggi archeologici preventivi e sistemazione del verde.

In risposta alla nota di codesto Provveditorato del 30/07/2019 prot. 30719-607 (protocollo di ricezione n. 36342 del 14/10/2019) l'Ufficio scrivente comunica quanto segue.

L'intervento è ubicato in un'area sottoposta, vista la parte Terza del D.Lgs 42/2004 ss.mm.i.i, ai seguenti regimi di tutela:

- vincolo paesaggistico di natura archeologica, ex art. 142, co.1 lett. m), come anche rappresentato nella Tav B del P.T.P.R. della Regione Lazio (punti mp 058_2207 e mp 058_2208)
- vincolo paesaggistico dell'Agro Prenestino-Tiburtino, ex art. 134, co. 1, lett. c), come anche rappresentato nella Tav B del P.T.P.R. della Regione Lazio "aree agricole identitarie"
- all'interno del sistema dei "parchi archeologici e culturali" e interessato dall'ambito panoramico del percorso autostradale, come indicato nella Tav. C del PTPR della Regione Lazio.

Nell'istruttoria (ex art 6 della L.241/90) non è stata dichiarata la legittimità dello stato dei luoghi e pertanto si chiedono innanzi tutto chiarimenti in merito.

Tutto ciò premesso, questa Soprintendenza, per quanto di stretta competenza, esprime le seguenti prescrizioni alla proposta presentata:

in merito alla tutela archeologica, considerata l'entità dei lavori in programma e il loro impatto sul suolo e sottosuolo, si ritiene necessario procedere con l'esecuzione di preventive indagini archeologiche, seguite e documentate da un archeologo professionista i cui oneri saranno a carico del committente e il cui nominativo e relativo curriculum dovranno essere preventivamente trasmessi a questo Ufficio; con congruo anticipo (almeno 10 giorni) dovrà essere inoltre comunicata la data di inizio dei lavori. L'archeologo incaricato di seguire l'intervento, prescelto tra quelli in possesso dei requisiti previsti dalla I o II fascia dell'Elenco Nazionale degli Archeologi (come stabilito dalla L. 110 del 22/07/2014 e dal D.M. 244 del 20/05/2019), dovrà obbligatoriamente prendere contatti diretti



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it PEO: ss-abap-rm@beniculturali.it



*Ministero per i beni e
le attività culturali e*

per il turismo

SOPRINTENDENZA
SPECIALE
ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E
PAESAGGIO DI ROMA

Roma

Ministero Infrastrutture e Trasporti
Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche
ooppp.lazio@pec.mit.gov.it

Regione Lazio
Direzione Regionale Politiche abitative
Pianificazione territoriale paesistica e urbanistica
territorio@regione.lazio.legalmail.it

p.c. ARCADIS Italia
Arch Stefano Sanna
s.sanna@pec.archrm.it

Prot. n.

Class

OGGETTO: ROMA. Municipio VI - Colle Tasso sud A24 - Roma Teramo - Intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di SUL di locali ad uso ristoro e toilette c/o la stazione di servizio Colle Tasso sud - Amministrazione proponente Autogrill SpA. Immobile contraddistinto al NCEU di Roma al Foglio 672, part.lle 3413, 3347, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345. Proprietà : Strada dei Parchi SpA. Richiesta sondaggi archeologici preventivi e sistemazione del verde

con questa Soprintendenza, prima dell'inizio delle opere, per visionare la documentazione relativa ai ritrovamenti archeologici avvenuti nella zona al fine di redigere una valutazione preventiva di rischio archeologico. L'intervento di scavo dovrà comprendere adeguata documentazione, anche nel caso non vi siano ritrovamenti archeologici, completa di relazione, documentazione fotografica e grafica georeferita al sistema cartografico piano nazionale Gauss-Boaga/fuso est (fornita a questo Ufficio anche su supporto informatico). Si fa presente fin da ora che, in caso di ritrovamenti archeologici soggetti alla normativa vigente (D.Lgs. 42/2004 art. 90), potrà determinarsi la necessità di modificare anche in modo sostanziale il progetto.

In merito alla tutela paesaggistica, essendo lo studio sulle sistemazioni vegetazionali e sul giardino pensile carente, si richiede un progetto complessivo di *hard landscaping* che tenga conto delle visuali, corredato da fotoinserimenti e piano di manutenzione. Inoltre, per l'esecutività dell'intervento, negli elaborati si dovranno precisare le caratteristiche delle superfici inerti, i sistemi per il risparmio idrico, le scelte sulle specie arboree, arbustive e prative e il lay-out con i sesti di distanza delle piante, per garantire la durata degli impianti verdi con scelte idonee.

Il Funzionario responsabile dell'istruttoria archeologica
Dott.ssa Cristina D'Agostini

[Redacted signature]

Il Funzionario responsabile dell'istruttoria paesaggistica
Arch. Maria Luisa Mutschlechner

[Redacted signature]

II SOPRINTENDENTE SPECIALE
Dott.ssa Daniela Porro

[Redacted signature]

31/10/2019



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA
Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it PEO: ss-abap-rm@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività

culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Ministero Infrastrutture e Trasporti
Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche
ooppp.lazio@pec.mit.gov.it

Regione Lazio

Direzione Regionale Politiche abitative
Pianificazione territoriale paesistica e urbanistica
territorio@regione.lazio.legalmail.it

ARCADIS Italia

Arch Stefano Sanna
s.sanna@pec.archrm.it

OGGETTO: ROMA. Municipio VI - Colle Tasso sud A24 - Roma Teramo –

Intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di SUL di locali ad uso ristoro e toilette c/o la stazione di servizio Colle Tasso sud – Amministrazione proponente Autogrill SpA. Immobile contraddistinto al NCEU di Roma al Foglio 672, part.lla 3413, 3347, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345. Proprietà : Strada dei Parchi SpA. Richiesta sondaggi archeologici preventivi e sistemazione del verde. Valutazioni sull'integrazione presentata.

In riscontro alla documentazione integrativa trasmessa dalla società Arcadis prot. SS-ABAP-RM|24/03/2020|0013070-A, non si ritiene che le richieste di questo Ufficio siano state adeguatamente soddisfatte.

Nella precedente comunicazione della Scrivente si illustravano le misure per le indagini archeologiche preventive e si rilevava il regime di vincolo a cui l'area è soggetta (di natura archeologico-paesaggistica, da una parte, e agricolo-identitaria dall'altra): si prescrivevano pertanto ulteriori elaborati di maggior dettaglio, per garantire la coerenza del progetto con la specificità del contesto, richiedendo inoltre il piano di manutenzione.

Si evidenziava l'incompletezza della documentazione sulla legittimità edilizia e urbanistica del luogo, che è richiamata nell' art. 6, c.1 della l. 241/90; anche questa questione è rimasta inesa.

Nell'esaminare l'integrazione, si osserva che il progetto del verde si riferisce esclusivamente alle quantità dettate dagli standard urbanistici, ma non menziona né le norme del PTPR né quelle definite indirettamente nei provvedimenti di tutela.

Non è stata compiuto uno studio di inserimento della sistemazione proposta rispetto alla configurazione dei luoghi, alle visuali e alle eventuali interferenze sui quadri panoramici, prescritta dalle norme, per ricadere in un territorio agrario tutelato, in un ambito archeologico e naturale di pregio (per la presenza di boschi e per la geomorfologia). Né è stata prodotta definizione dei materiali, delle tessiture e dei dettagli delle superfici inerti.

Riguardo alla vegetazione di progetto, si osserva che la scelta del pino marittimo come dominante deve essere riconsiderata, per fondarsi sul criterio monospecie, non congruo con l'istanza della promozione della biodiversità, trattandosi di un genere poco resistente agli stress climatici e all'inquinamento. Per contenere i costi di manutenzione e promuovere la continuità dei sistemi naturali, dovrebbe essere piuttosto privilegiata una composizione equilibrata di alberature decidue e persistenti (*acer campestre*, *fraxinus ornus*, *ilex aquifolium*, *celtis australis*, *quercus pubescens* ecc.).

Analogamente, le arbustive dovrebbero essere piantate in gruppo, ricreando la stratificazione spontanea della vegetazione -comprendendo specie spoglianti e non di diversa grandezza (*aeleagnus*, *rhamnus*, *phillyrea*, *arbutus unedo*, *euonymus alatus* ecc.). Per la continuità della rete ecologica, inoltre, il tappeto erboso dovrà essere composto di specie di germoplasma locale.

Il modellamento del terreno, dovrà essere conformato in modo da contenere il consumo idrico e il



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it

PEO: ss-abap-rm@beniculturali.it

ruscellamento incontrollato, evitando la compattazione del suolo. Il piano di manutenzione non è stato presentato.

Si rammenta che, per quanto riguarda gli scavi necessari alle piantagioni, i lavori dovranno essere seguiti e documentati (ai sensi del comma 8, art. 16 delle N.T.A. del Nuovo Piano Regolatore del Comune di Roma) da un archeologo professionista i cui oneri saranno a carico del committente, la cui opera sarà prestata nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza (D. Lgs 81/2008) e il cui nominativo e relativo *curriculum* dovranno essere preventivamente trasmessi a questo Ufficio.

Inoltre, dovrà essere comunicata con congruo anticipo (almeno 15 giorni), la data di inizio dei lavori, al fine di poter programmare l'attività di controllo, allegando in copia il presente N.O.

L'intervento dovrà comprendere adeguata documentazione, anche nel caso non vi siano ritrovamenti archeologici, completa di relazione di scavo, documentazione fotografica e grafica georeferita al sistema cartografico piano nazionale Gauss-Boaga/fuso est (fornita a questo Ufficio in copia anche su supporto informatico).

La documentazione richiesta dovrà essere consegnata nel più breve tempo possibile, in considerazione delle valutazioni che competono a questo Ufficio, sulle trasformazioni in un ambito tutelato di alto pregio paesaggistico come Colle Tasso.

Il Funzionario responsabile dell'istruttoria archeologica
Dott.ssa Cristina D'Agostini



Il Funzionario responsabile dell'istruttoria paesaggistica
Arch. Maria Luisa Mutschlechner



II SOPRINTENDENTE SPECIALE

Dott.ssa Daniela Porro



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it

PEO: ss-abap-rm@beniculturali.it

ROMA. Municipio VI - Colle Tasso sud A24 - Roma Teramo – Intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di SUL di locali ad uso ristoro e toilette c/o la stazione di servizio Colle Tasso sud – Amministrazione proponente Autogrill SpA. Immobile contr

Da s.sanna <s.sanna@pec.archrm.it>

A mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it <mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it>

Cc opp.lazio@pec.mit.gov.it <opp.lazio@pec.mit.gov.it>

Data martedì 29 settembre 2020 - 16:13

In riferimento alla richiesta di integrazione e all'invio da parte della Soc. Arcadis tramite pec inviata dal sottoscritto arch. Stefano Sanna e alla successiva nota del 29.04.2020 inviata da Codesta Soprintendenza Speciale Archeologica delle Belle Arti di Roma relativa alla valutazione sull'integrazione presentata,

il sottoscritto arch. Stefano Sanna, in qualità di incaricato alla presentazione della documentazione in oggetto c invia in formato pdf e p7m la seguente documentazione:

1. - Documentazione relativa alla legittimità della preesistenza (Lic. n. 339/71 e DIA 31523/ 2011) già inviata e consegnata in sede di prima presentazione al Ministero delle Infrastrutture
2. - Relazione sistemazione del verde
3. - Piano di manutenzione del verde

Inoltre con la presente si invia in allegato il CV del Dott. Giorgio Bazzucchi il quale sarà incaricato, in qualità di archeologo professionista, della assistenza archeologica nel rispetto del comma 8, art. 16 delle NTA del NPRG di Roma.

A disposizione per qualunque chiarimento e informazione

Cordiali Saluti

Arch. Stefano Sanna

C.V Giorgio Bazzucchi.pdf

C.V Giorgio Bazzucchi.pdf.p7m

DIA_Colle Tasso sud 31523-2011 (Protocollo).pdf

DIA_Colle Tasso sud 31523-2011 (Protocollo).pdf.p7m

licenza n. 339-1971 rich. prot. del 1969-.pdf

licenza n. 339-1971 rich. prot. del 1969-.pdf.p7m

Piano manut.verde Colle Tasso Sud def_2020-signed.pdf

Piano manut.verde Colle Tasso Sud def_2020-signed.pdf.p7m

Relazione Colle Tasso Sud sistemazione a verde.def_2020-signed.pdf

Relazione Colle Tasso Sud sistemazione a verde.def_2020-signed.pdf.p7m



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
SOSTENIBILI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE
PUBBLICHE
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
* * * * ***

N. di Prot. – **607** All.....vari.....
Risposta alla nota N. 14448 del 29.04.2020

Roma,
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
Tel. 06492352834 – Fax 06492352709
Email cert: oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it
Email: segreteria.roma@mit.gov.it

Al Ministero della Cultura
Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e
Paesaggio di Roma
Via di San Michele, 17
00153 Roma
PEC: mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it

E p.c A Autogrill Italia S.p.A.
Centro Direzionale Milanofiori
Strada 5 – Palazzo Z
20089 Rozzano (MI)
Pec: autogrillitalia@legalmail.it

STRADE DEI PARCHI S.p.A.
Dr. Maurizio Farina
Via G.V.bona, 105
00156 Roma
Pec: stradadeiparchispa@legalmail.it

Arch Stefano Sanna
Pec: s.sanna@pec.archrm.it

**OGGETTO: Intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di SUL dei Locali ad uso ristoro e toilette
c/o Stazione di Servizio Colle Tasso Sud ubicata in Roma sull'Autostrada A24 Roma-Teramo –
Procedimento autorizzativo ex artt. 2 e 3 del D.P.R. 383/94 (ex art. 81 del D.P.R. 616/77)
Amministrazione Proponente: Autogrill S.p.A. in qualità di sub-concessionaria di Strada dei
Parchi S.p.A.**

In riscontro alla Vostra richiesta di integrazione documentale pervenuta presso questo Provveditorato con nota n 1448 del 29.04.2022 l'arch.Stefano Sanna, con PEC del 29.09.2020 ha provveduto ad integrare la documentazione progettuale per i lavori in oggetto, nello specifico:

- Documentazione relativa alla legittimità della preesistenza (Lic. n. 339/71 e DIA 31523/ 2011);
- Relazione sistemazione del verde;
- Piano di manutenzione del verde;
- CV del Dott. Giorgio Bazzucchi.

Si invia nuovamente, per completezza, la documentazione firmata digitalmente di cui sopra e si rimane in attesa del parere di competenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Arch. Alessia Costa

Firmato digitalmente da

Alessia Costa

CN = Alessia Costa

O = MiMS

C = IT

IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Carlo Guglielmi

Firmato digitalmente da

CARLO GUGLIELMI

O = Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

C = IT

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione urbana

ROMA CAPITALE
22 NOV. 2019
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Prot. n. QI 179983

Al Provveditorato Interregionale per le
OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la
Sardegna del Ministero delle
Infrastrutture e dei Trasporti
PEC: ooppp.lazio-uff4@pec.mit.gov.it

e p.c. Alla Regione Lazio - Direzione Regionale
Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area
Urbanistica, Copianificazione e
Programmazione Negoziata: Roma
Capitale e Città Metropolitana di Roma
Capitale
PEC: territorio@regione.lazio.legalmail.it

Oggetto: Intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di SUL dei Locali ad uso ristoro e toilette c/o Stazione di Servizio Colle Tasso Sud ubicata in Roma sull'Autostrada A24 Roma-Teramo- Procedimento autorizzativo ex artt. 2 e 3 del D.P.R. 383/1994 (ex art. 81 del D.P.R. 616/1977)

Amministrazione Proponente: Autogrill S.p.A. in qualità di sub-concessionaria di Strada dei Parchi S.p.A.

In riferimento alla procedura di cui all'oggetto pervenuta con nota n. 30719 di Prot. 607 del 30/07/2019, protocollata al n. QI145343 del 18.09.2019 di questo Dipartimento, è stata indetta da parte di codesto Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, Abruzzo e Sardegna, ai sensi dell'art.2 del D.P.R. 18.04.1994 n.383 e dell'art. 14-bis della Legge 241/1990, la 1ª Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità diacronica, sul progetto indicato in epigrafe.

Questo Dipartimento prende atto del procedimento avviato ai sensi dell'art.2, che prevede l'accertamento di conformità svolto dallo Stato, d'intesa con la Regione interessata, resta in attesa della comunicazione sulla Raggiunta Intesa o, nei casi previsti dal comma 1 dell'art.3 della stessa norma, della richiesta di partecipazione al procedimento, previa deliberazione dell'Assemblea Capitolina.



Il Funzionario tecnico

