



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA
MOBILITÀ SOSTENIBILI**

**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
* * * * ***

N. di Prot. – **607** All.....

Roma,
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
Tel. 06492352834 – Fax 06492352709
Email cert: oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

A Roma Capitale
Dipartimento Programmazione e Attuazione
Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
Servizio Coordinamento Tecnico PRG –
Valorizzazione delle Aree Pubbliche e di Interesse
Pubblico – Compensazioni Urbanistiche
Via del Turismo, 30
00144 Roma
PEC: protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

E, p.c., alla Regione Lazio
Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la
Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica
Area Urbanistica, Copianificazione,
Programmazione Negoziata Roma Capitale e Città
Metropolitana
Via di Campo Romano, 65
00173 Roma
PEC:
copian_romacapitale@regione.lazio.legalmail.it

e, p.c., ad Autogrill Italia S.p.A.
Centro Direzionale Milanofiori
Strada 5 – Palazzo Z
20089 Rozzano (MI)
PEC: dir.lazio@cert.vigilfuoco.it

**OGGETTO: CdS n. 607– Intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di SUL dei Locali ad uso
ristoro e toilette c/o Stazione di Servizio Colle Tasso Sud ubicata in Roma sull'Autostrada A24
Roma-Teramo – Procedimento autorizzativo ex artt. 2 e 3 del D.P.R. 383/94 (ex art. 81 del
D.P.R. 616/77)**

Amministrazione Proponente: Autogrill S.p.A. in qualità di sub-concessionaria di Strada dei Parchi S.p.A.

In esito alla accertata non compatibilità della funzione prevista nel progetto de quo con la destinazione prevista
dal vigente P.R.G. da parte dei competenti Uffici di Roma Capitale e della Regione Lazio, si trasmettono, per gli



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



adempimenti di competenza, i pareri acquisiti. Si dichiara conclusa la fase istruttoria tesa alla acquisizione dei pareri delle Amministrazioni convenute alla procedura di accertamento della compatibilità urbanistica dell'opera in parola.

Nel restare in attesa di ricevere l'atto deliberativo da parte dell'Assemblea Capitolina ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 383/94, necessaria all'emissione della determinazione motivata di conclusione del procedimento ex art. 14-*bis*, comma 5 e art.14-*quater* della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., si rimane a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Arch. Alessia Costa

Firmato
digitalmente da

Alessia Costa

CN = Alessia
Costa

O = MiMS

C = IT

VISTO: IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Carlo Guglielmi

Firmato digitalmente da
CARLO GUGLIELMI

O = Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
C = IT

L'estensore: Dott.ssa Francesca Tarallo



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
 Direzione Pianificazione Generale
 Servizio Coordinamento Tecnico PRG – Valorizzazione delle
 Aree Pubbliche e di Interesse Pubblico - Compensazioni Urbanistiche



Al Provveditorato Interregionale per le
 OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la
 Sardegna del Ministero delle Infrastrutture
 e della Mobilità Sostenibili
 PEC: oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

e p.c. Alla Regione Lazio – Direzione Regionale
 Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area
 Urbanistica, copianificazione e
 Programmazione negoziata: Roma Capitale
 e Città Metropolitana di Roma Capitale
 PEC: territorio@regione.lazio.legalmail.it

Oggetto: Intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di SUL dei Locali ad uso ristoro e toilette c/o Stazione di Servizio Colle Tasso Sud ubicata in Roma sull'Autostrada A24 Roma-Teramo.

Procedimento autorizzativo ex artt. 2 e 3 del D.P.R. 383/94 (ex art. 81 del D.P.R. 616/77)
Amministrazione Proponente: Autogrill S.p.A. in qualità di sub-commissaria di Strada dei
 Parchi S.p.A.

Riscontro alla nota N.240565 di prot. 607 dell' 11.07.2022

Con nota N.30719 di prot.607 del 30.07.2019 di cui in oggetto, pervenuta a questo Dipartimento in data con prot. QI145343 del 18.09.2019, è stata indetta da parte di codesto Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, ai sensi dell'art. 2 del D.P.R 383/94 e dell'art. 14bis della Legge 241/90, la 1ª Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità diacronica, sull'intervento indicato in epigrafe.

Questo Dipartimento, con nota prot. QI179983 del 22.11.2019, prendeva atto del procedimento avviato ai sensi del citato art. 2 del D.P.R. 383/1994, il quale dispone per le opere pubbliche di interesse statale che l'accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi sia svolto dallo Stato d'intesa con la Regione interessata.

Con nota N.24056 di prot.607 dell' 11.07.2022, codesto Provveditorato dichiarava chiusa la fase istruttoria del procedimento avviato ai sensi dell'art.2 del D.P.R. 383/1994 ed in esito alla accertata non compatibilità della funzione indicata in progetto con la destinazione urbanistica prevista dal vigente P.R.G., designava il procedimento ai sensi dell'art.3 dello stesso D.P.R..

Nel prendere atto di quanto sopra, si comunica che gli elaborati tecnici indicati nell'indizione non risultavano allora pervenuti. Pertanto si chiede invio di copia, in funzione della deliberazione dell'Assemblea Capitolina.

Si rimane in attesa degli atti.

Il Funzionario incaricato P.O.
 Laura Fardione

Il Direttore della Direzione
 Pianificazione Generale



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA
MOBILITÀ SOSTENIBILI**
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
* * * * *

N. di Prot. – **607**
Risposta alla nota n. 122910

All.....
del 18/07/2022

Roma,
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
Tel. 06492352834 – Fax 06492352709
Email cert: oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

A Roma Capitale
Dipartimento Programmazione e Attuazione
Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
Servizio Coordinamento Tecnico PRG –
Valorizzazione delle Aree Pubbliche e di Interesse
Pubblico – Compensazioni Urbanistiche
Via del Turismo, 30
00144 Roma
PEC: protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

e, p.c., alla Regione Lazio
Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la
Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica
Area Urbanistica, Copianificazione,
Programmazione Negoziata Roma Capitale e Città
Metropolitana
Via di Campo Romano, 65
00173 Roma
PEC:
copian_romacapitale@regione.lazio.legalmail.it

e all' Amministrazione proponente
Autogrill Italia S.p.A.
Centro Direzionale Milanofiori
Strada 5 – Palazzo Z
20089 Rozzano (MI)
PEC: autogrillitalia@legalmail.it

OGGETTO: C.D.S. n. 607 – Intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di SUL dei Locali ad uso ristoro e toilette c/o Stazione di Servizio Colle Tasso Sud ubicata in Roma sull'Autostrada A24 Roma-Teramo – Procedimento autorizzativo ex artt. 2 e 3 del D.P.R. 383/94

Amministrazione Proponente: Autogrill S.p.A. in qualità di sub-concessionaria di Strada dei Parchi S.p.A.



Trasmissione integrazioni

In esito alla nota che si riscontra a margine, con la quale Roma Capitale ha richiesto l'invio di copia degli elaborati progettuali *"in funzione della deliberazione dell'Assemblea Capitolina"*, si segnala che all'indizione della Conferenza di Servizi in oggetto, avvenuta con nota n.30719 di prot. del 30/07/2019, il progetto fu trasmesso via posta cartacea.

Al fine di pervenire ad una positiva conclusione del procedimento in essere, si trasmette il seguente link contenente la documentazione progettuale attualmente presente nel nostro archivio digitale:

[PROGETTO invio per delibera A.C](#)

In attesa delle necessarie determinazioni al riguardo si resta a disposizione per ogni ulteriore necessario adempimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Arch. Alessia Costa

Firmato digitalmente da

Alessia Costa

CN = Alessia Costa

O = MiMS

C = IT

VISTO: IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Carlo Guglielmi

Firmato digitalmente da

CARLO GUGLIELMI

O = Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

C = IT

L'estensore: Dott. Arch. Luca Rijtano

Firmato digitalmente da

Luca

RIJTANO

CN = Luca

RIJTANO

O = MiMS

C = IT





**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA
MOBILITÀ SOSTENIBILI**
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
* * * * *

N. di Prot. – **607** All.....
Risposta alla nota n. del

Roma,
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
Tel. 06492352834 – Fax 06492352709
Email cert: oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

A Roma Capitale
Dipartimento Programmazione e Attuazione
Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
Servizio Coordinamento Tecnico PRG –
Valorizzazione delle Aree Pubbliche e di Interesse
Pubblico – Compensazioni Urbanistiche
Via del Turismo, 30
00144 Roma
PEC: protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

e, p.c.,
all' *Amministrazione proponente*
Autogrill Italia S.p.A.
Centro Direzionale Milanofiori
Strada 5 – Palazzo Z
20089 Rozzano (MI)
PEC: autogrillitalia@legalmail.it

OGGETTO: C.D.S. n. 607 – Intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di SUL dei Locali ad uso ristoro e toilette c/o Stazione di Servizio Colle Tasso Sud ubicata in Roma sull'Autostrada A24 Roma-Teramo – Procedimento autorizzativo ex art. 3 del D.P.R. 383/94

Amministrazione Proponente: Autogrill S.p.A. in qualità di sub-concessionaria di Strada dei Parchi S.p.A.

Trasmissione integrazioni

A seguito della documentazione integrativa ricevuta da questo Provveditorato con nota n. 27276 del 27.07.2023, inerente alla monetizzazione degli standard da reperire per la realizzazione delle opere in oggetto, si trasmettono a codesta Amministrazione, per i provvedimenti di competenza, i seguenti elaborati:

- elaborato grafico in formato p7m
- autorizzazione Anas al reperimento dei parcheggi come da elaborati grafico



In attesa delle necessarie determinazioni al riguardo si resta a disposizione per ogni ulteriore necessario adempimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Arch. Alessia Costa



Alessia Costa
MiMS
02.08.2023
11:16:59
GMT+00:00

VISTO: IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Carlo Guglielmi

Firmato digitalmente da

CARLO GUGLIELMI

O = MiMS
C = IT

L'estensore: Dott. Arch. Alessia Costa



ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
 Direzione Pianificazione Generale
 Servizio Coordinamento Tecnico PRG –
 Valorizzazione delle Aree Pubbliche e di Interesse Pubblico
 Compensazioni Urbanistiche



Al Provveditorato Interregionale per le
 OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la
 Sardegna del Ministero delle Infrastrutture
 e della Mobilità Sostenibili
 PEC: oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

E, p.c. Alla Regione Lazio – Direzione Regionale
 Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area
 Urbanistica, copianificazione e
 Programmazione negoziata: Roma Capitale
 e Città Metropolitana di Roma Capitale
 PEC: territorio@regione.lazio.legalmail.it

Oggetto: Comunicazione pubblicazione Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 40 del 2024.

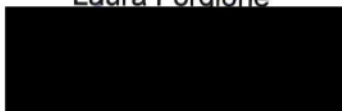
Si comunica che con nota prot. RC/12293 del 10.05.2024, pervenuta al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica con prot. QI95271/2024, l'Assemblea Capitolina ha comunicato che il provvedimento di seguito indicato, è stato posto in pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a decorrere dal 10 maggio 2024:

Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 40 del 5.04.2024 avente ad oggetto: "Localizzazione in variante urbanistica dell'intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di SUL dei locali ad uso ristoro e toilette c/o Stazione di Servizio Colle Tasso Sud, ubicata in Roma sull'Autostrada A24 Roma-Teramo". Amministrazione Proponente: "Autogrill SpA", in qualità di sub-concessionaria di "Strade dei Parchi SpA", ai sensi dell'art. 3 del DPR 383 del 18.04.1994.

Il provvedimento è consultabile nell'apposita sezione del Portale di Roma Capitale al seguente link:
<https://www.comune.roma.it/servizi2/deliberazioniAttiWeb/elencoDati>



E.Q. Responsabile
 Servizio Coordinamento Tecnico PRG
 Laura Forgiione



Il Direttore della Direzione
 Pianificazione Generale
 Silvia Caporali

