



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le O.O.P.P. Sicilia - Calabria

Sede Centrale: Piazza G. Verdi 16 - 90138 Palermo

Sede Coordinata: Via F. Crispi 33 - 8100 Catanzaro

CONFERENZA DI SERVIZI

OGGETTO: Completamento del Complesso Residenziale per Studenti sito in Contrada Rocchi dell'Università della Calabria – Arcavacata di Rende (CS).

Istanza per l'accertamento di conformità – D.P.R. n. 380/2001, art. 36 e nuova autorizzazione per il completamento dell'opera. (DPR 383/1994 e s.m.i. – L. 241/90 e s.m.i. – D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.).

- **Conferenza di Servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art.14-ter della Legge n. 241/1990 e s.m.i. –**

IL PROVVEDITORE

VISTI:

- gli artt. 80, 81 e 83 del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni in materia di Conferenze dei Servizi;
- la Legge n. 537/1993 recante disposizioni in materia di razionalizzazione delle procedure autorizzative delle opere di interesse statale di cui all'art.81 del D.P.R. n. 616/77;
- il D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 “Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale” e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- il D.lgs. 3 aprile 2006 n. 152 “Norme in materia ambientale” e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n.190 del 23 dicembre 2020 “Regolamento recante l'organizzazione del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili” e il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n.115 del 24 giugno 2021 “Regolamento recante modifiche e integrazioni al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n.190 del 23 dicembre 2020”;
- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.lgs. 30 giugno 2016, n. 127 “Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi, in attuazione dell'articolo 2 della legge 7 agosto 2015, n. 124”;
- il DPCM del 27.12.2022, registrato Corte dei conti al n.269 in data 31.01.2023, con cui è stato conferito all' Ing. Francesco Sorrentino l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di direzione del Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Sicilia – Calabria;

<i>Estensore</i>	<i>Dirigente Ufficio 5</i>
<i>* Ing. Antonio Pezzi</i>	<i>* Ing. Floriano Siniscalco</i>
<i>* Firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.7993</i>	



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le O.O.P.P. Sicilia - Calabria

Sede Centrale: Piazza G. Verdi 16 - 90138 Palermo

Sede Coordinata: Via F. Crispi 33 - 8100 Catanzaro

- il Decreto Prot. n.7452 del 19.04.2023 con il quale il Provveditore ha conferito, all'Ing. Floriano Siniscalco, l'incarico di Dirigente seconda fascia dell'Ufficio 5 Tecnico e Amministrativo per la Regione Calabria;
- la disposizione di servizio provveditoriale rubricata al prot.n. 9246 del 17.04.2024 con la quale veniva disposta la delega al Dirigente dell'Ufficio 5 alle funzioni inerenti le Conferenze di Servizi, in riferimento alla convocazione e alla presidenza delle medesime, per l'insediamento delle opere pubbliche di interesse nazionale nel territorio della Calabria ex D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 e ss.mm.ii.;
- le deleghe dirigenziali, rispettivamente, del 06.05.2024 prot.n. 10484 e del 19.06.2024 prot.n. 14684, con le quali veniva autorizzato l'Ing. Antonio Pezzi a presiedere le sedute di conferenza oggetto della presente determinazione.

PREMESSO:

- con nota Prot.n. 0297677 del 03.04.2024 assunta al protocollo di questo Provveditorato in data 04.04.2024 n. 8032 e successiva nota di trasmissione degli allegati acquisita da questo Provveditorato in data 08.04.2024 al prot. n. 8286, l'Università della Calabria – Arcavacata di Rende (CS), faceva richiesta di indizione di Conferenza di Servizi al fine di ottenere la conformità urbanistica dell'intervento di “*Completamento del Complesso Residenziale per Studenti sito in Contrada Rocchi dell'Università della Calabria – Arcavacata di Rende (CS)*”. Istanza per l'accertamento di conformità ai sensi D.P.R. n. 380/2001, art. 36 e nuova autorizzazione per il completamento dell'opera (DPR 383/1994 e s.m.i. – L. 241/90 e s.m.i. – D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.)”.
- che il DPR n. 383/1994 e ss.mm.ii. individua lo scrivente Provveditorato quale amministrazione, in ambito regionale, titolare della competenza sui procedimenti per l'accertamento della conformità delle opere pubbliche da eseguirsi da amministrazioni statali o comunque insistenti su aree del demanio statale e delle opere pubbliche di interesse statale, da realizzarsi dagli enti istituzionalmente competenti.

VISTI gli avvisi di indizione della Conferenza di Servizi in oggetto, sulla scorta di quanto sopra premesso, ai sensi dell'art. 14-14 *ter* della L. 241/1990 ss.mm.ii., mediante collegamento alla piattaforma telematica predisposta da questo Istituto:

- Prot.n. 9322 del 18.04.2024 (I seduta del 06 maggio ore 10:00);
- Prot. n. 14546 del 18.06.2024 (II seduta del 21 giugno ore 10:00);

di questo Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria, con i quali sono stati interessati tutti i soggetti competenti segnalati dal RUP dell'UNICAL Università della Calabria e titolati ad esprimersi, sotto la Presidenza dell'Ing. Antonio Pezzi - Responsabile della Sezione Tecnica Operativa per la Provincia di Cosenza Area Tirrenica e Città di Castrovillari dell'Ufficio 5 del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria.

Tenuto conto che il promosso procedimento attiene alla realizzazione di opera d'interesse pubblico e che la indetta Conferenza dei Servizi è stata chiamata ad esprimersi, per il Completamento del Complesso Residenziale per Studenti sito in Contrada Rocchi dell'Università della Calabria – Arcavacata di Rende (CS), previo accertamento di conformità – D.P.R. n. 380/2001, art. 36 e nuova autorizzazione per il completamento

<i>Estensore</i>	<i>Dirigente Ufficio 5</i>
<i>* Ing. Antonio Pezzi</i>	<i>* Ing. Floriano Siniscalco</i>
<i>* Firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.7993</i>	



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le O.O.P.P. Sicilia - Calabria

Sede Centrale: Piazza G. Verdi 16 - 90138 Palermo

Sede Coordinata: Via F. Crispi 33 - 8100 Catanzaro

dell'opera. (DPR 383/1994 e s.m.i. – L. 241/90 e s.m.i. – D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.), al fine di ottenere le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente e per l'accertamento della conformità urbanistica dell'intervento infrastrutturale di che trattasi, ai sensi del D.P.R. 18.04.1994 n. 383.

Considerato che i lavori della Conferenza devono concludersi entro 45 (quarantacinque) giorni dalla sua prima riunione del 06.05.2024, in aggiunta ai giorni di sospensione, a seguito delle richieste integrazioni degli Enti/Amministrazioni intervenuti, che risultano pari a 9 (nove) e, pertanto, il termine finale perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni risultava fissato al 29.06.2024.

Rilevato che nel corso del procedimento amministrativo avviato, ai sensi dell'art. 14-14 ter della L. 241/1990 ss.mm.ii., in forma simultanea ed in modalità sincrona, sono stati acquisiti i seguenti pareri, note di rilievo e dichiarazioni nel corso dell'ampio dibattito tra i rappresentanti degli Enti/Amministrazioni intervenuti, ai fini dell'assenso sull'opera infrastrutturale:

➤ **Regione Calabria Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente Settore Urbanistica, Vigilanza Edilizia, Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile – Ufficio Operativo n. 7.2 - Ufficio di prossimità n. 7.4 Provincia di Cosenza** - con nota prot.n. 314394 del 08.05.2024 acquisita da questo Provveditorato in data 09.05.2024 al prot. n. 10815, in merito al progetto in esame, ha comunicato che:

“..... è onere dell'Amministrazione comunale accertare, tra l'altro, la conformità urbanistica di un'opera/intervento rispetto alla strumentazione urbanistica comunale vigente ovvero se il medesimo intervento risulti in variante alla medesima strumentazione urbanistica comunale e, in tale ultima ipotesi, valutare l'ammissibilità della medesima variante nel rispetto delle normative vigenti, con particolare riferimento alla LR 19/2002, al QTRP ed al PTCP/PTCM. il Settore regionale competente in materia urbanistica è tenuto ad esprimere eventuali osservazioni, ai fini urbanistici, qualora l'opera/intervento risulti proposto in variante alla strumentazione urbanistica comunale vigente. restando inteso che questo Settore non deve esprimersi in sede di conferenza dei servizi, tenuto conto che l'intervento in questione non risulterebbe in variante urbanistica – in ogni caso, qualora la competente Amministrazione comunale dovesse valutare la presenza di variante urbanistica, per quanto di competenza, ai soli fini urbanistici, si esprime la seguente condizione/osservazione: ➤ venga acquisita la Delibera di Consiglio Comunale di variante del progetto in questione da parte del Comune interessato all'intervento, nel rispetto del combinato disposto degli articoli 14 e articolo 65, comma 2, lettera b), della L.R. 19/02 e ss.mm.ii., e dell'articolo 38, comma 10, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.”

<i>Estensore</i>	<i>Dirigente Ufficio 5</i>
<i>* Ing. Antonio Pezzi</i>	<i>* Ing. Floriano Siniscalco</i>
<i>* Firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.7993</i>	



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le O.O.P.P. Sicilia- Calabria

Sede Centrale: Piazza G. Verdi 16 - 90138 Palermo

Sede Coordinata: Via F. Crispi 33 - 8100 Catanzaro

➤ **Comune di Rende – Settore 5 – Gestione Territorio e Ambiente**, con nota prot.n. 30669 del 20.05.2024 acquisita da questo Provveditorato in data 20.05.2024 al prot. n. 11775, in merito al progetto in esame, ha comunicato che:

“Considerato che:

- nel corso della prima seduta della Conferenza dei Servizi, svoltasi in data 06/05/2024, è stato dato atto che la prospettata rimodulazione dell'originario intervento di cui alla D.G.R. n. 195 del 04/03/2003, non risulterebbe in variante al vigente strumento urbanistico comunale, fatte salve diverse ulteriori valutazioni da parte della competente Amministrazione Comunale che, in caso contrario, deve espressamente attestare la variante alla strumentazione urbanistica comunale;
- nel corso della prima seduta della Conferenza dei Servizi, il delegato dell'Amministrazione Comunale ing. Aurelio Perugini, al fine di poter rilasciare proprio parere richiedeva integrazioni al Progetto Esecutivo depositato;
- in data 14/05/2024 acquisita al Protocollo Generale dell'Ente al n. 29235 l'Università della Calabria trasmetteva le integrazioni richieste.

Preso atto che:

- trattasi di intervento di "Completamento del Complesso Residenziale per Shidenti sito in Contrada Rocchi dell'Università della Calabria - Arcavacata di Rende (CS)", autorizzato con atto del 07/05/2003 prot. n. 2050 dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Sicilia e Calabria, rilasciato ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. n° 616/77 ed art. 2 del D.P.R. n° 383/94 della Regione Calabria, in conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi vigenti all'epoca nel Comune di Rende relativo al progetto di "Lavori di costruzione nuove residenze nell'area universitaria in località Rocchi di Rende";
- l'area interessata è sita in via Settimio Severo nel Comune di Rende (CS), individuata catastalmente dal Foglio 10, particelle 576 e 663;
- l'area interessata dall'intervento ricade interamente in "Zona Universitaria";
- le opere strutturali sono completate e collaudate. Con nota prot. n.120028 del 13/04/2016 il Genio Civile di Cosenza ha attestato l'avvenuto deposito del collaudo statico al prot. 106917 - pratica n. 06.2978 - classe F;
- l'intervento proposto non comporta la realizzazione di nuove strutture e l'occupazione di nuove aree, ma esclusivamente il completamento delle opere precedentemente eseguite. L'unico aumento di volumetria previsto riguarda la chiusura di parte delle zone pilotis di alcuni corpi di fabbrica. In particolare, l'ampliamento riguarda i piani pilotis di 2 dei 6 blocchi facenti parte del complesso residenziale (blocco 3 nei corpi FI-GI e blocco 4 nei corpi F-G);
- da una verifica sul Geoportale comunale è emerso che parte della struttura realizzata sulla particella 576 è interessata dal Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA), in vigore con Decreto di Adozione n. 540 del 13/10/2020. Di contro, dalla documentazione

Estensore	Dirigente Ufficio 5
* Ing. Antonio Pezzi	* Ing. Floriano Siniscalco
* Firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.7993	



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le O.O.P.P. Sicilia - Calabria

Sede Centrale: Piazza G. Verdi 16 - 90138 Palermo

Sede Coordinata: Via F. Crispi 33 - 8100 Catanzaro

asseverata dai professionisti, agli atti, le opere risultano completate in data antecedente all'entrata in vigore delle misure di salvaguardia;

- quanta previsto al piano terra dei corpi F- G-F1 - G1, destinati a Social Housing - palestre, supermercato ed altri locali, resti ad uso esclusivo degli studenti della residenza universitaria, per come evidenziato e confermato da parte dell'Università della Calabria nel corso della prima seduta della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 06/05/2024.

RILASCIA

Parere FAVOREVOLE di regolarità urbanistica”.

➤ **Comune di Rende – Settore 5 – Gestione Territorio e Ambiente**, con nota prot.n. 36232 del 14.06.2024 acquisita da questo Provveditorato in data 17.06.2024 al prot. n. 14364, in merito al progetto in esame, **ad integrazione del precedente parere prot. 30669 del 20/05/2024**, si precisava che:

- “che trattasi di intervento di “Completamento del Complesso Residenziale per Studenti sito in Contrada Rocchi dell’Università della Calabria – Arcavacata di Rende (CS)”, autorizzato con atto del 07/05/2003 prot. n. 2050 dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Sicilia e Calabria, rilasciato ai sensi dell’art. 81 del D.P.R. n° 616/77 ed art. 2 del D.P.R. n° 383/94 della Regione Calabria, in conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi vigenti all’epoca nel Comune di Rende relativo al progetto di “Lavori di costruzione nuove residenze nell’area universitaria in località Rocchi di Rende”;
- che le opere realizzate differiscono da quelle autorizzate con atto del 07/05/2003 prot. n. 2050 dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Sicilia e Calabria;
- che in merito all’istanza per i lavori di “Completamento del Complesso Residenziale per Studenti sito in Contrada Rocchi dell’Università della Calabria – Arcavacata di Rende (CS)”, l’Università della Calabria chiede l’accertamento di conformità ai sensi dell’art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e la nuova autorizzazione per il completamento dell’opera;
- che, ai sensi dell’art. 36 del DPR 380/2001, in caso di interventi realizzati in totale difformità o con variazioni essenziali rispetto a quanto autorizzato, è possibile ottenere il Permesso in Sanatoria se l’intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;

Integra:

- che da una verifica degli elaborati trasmessi, si evince che l’intervento realizzato, in difformità all’autorizzazione del Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Sicilia e Calabria n. 2050 del 07/05/2003, è conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente al momento della realizzazione dello stesso ed al momento della presentazione della domanda;
- che l’intervento proposto dall’Università della Calabria, per cui si chiede una nuova autorizzazione per il completamento dell’opera, non comporta la realizzazione di nuove

Estensore	Dirigente Ufficio 5
* Ing. Antonio Pezzi	* Ing. Floriano Siniscalco
* Firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.7993	



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le O.O.P.P. Sicilia - Calabria

Sede Centrale: Piazza G. Verdi 16 - 90138 Palermo

Sede Coordinata: Via F. Crispi 33 - 8100 Catanzaro

strutture e l'occupazione di nuove aree, ma esclusivamente il completamento delle opere precedentemente eseguite;

Alla stregua dell'istruttoria svolta dal Servizio Urbanistica del Settore Gestione Territorio e Ambiente;

*per tutto quanto sopra esposto, **ad integrazione del precedente parere prot. 30669 del 20/05/2024, che qui si intende integralmente richiamato e confermato,***

RILASCIA

la conformità urbanistica, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, per le opere eseguite in difformità rispetto all'autorizzazione rilasciata con atto del 07/05/2003 prot. n. 2050 dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. per la Calabria, concessa ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. n. 616/77 e dell'art. 2 del D.P.R. n. 383/94 della Regione Calabria, e parere FAVOREVOLE di regolarità urbanistica per i lavori di "Completamento del Complesso Residenziale per Studenti sito in Contrada Rocchi dell'Università della Calabria – Arcavacata di Rende (CS)".

Che le Amministrazioni coinvolte nel procedimento *de quo*, hanno reso le proprie determinazioni entro il termine espressamente indicato nel provvedimento di indizione e convocazione, comportando, conseguentemente, gli effetti previsti dalla legge;

Per quanto sopra visto, premesso e considerato

DECRETA

Art. 1) Preso atto delle determinazioni assunte degli Enti e delle Amministrazioni che, regolarmente convocate, hanno partecipato alla Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 14-14 *ter* comma 7 della Legge 241/90, si dichiara conclusa con esito positivo la Conferenza dei Servizi per il *Completamento del Complesso Residenziale per Studenti sito in Contrada Rocchi dell'Università della Calabria – Arcavacata di Rende (CS)*, previo accertamento di conformità – D.P.R. n. 380/2001, art. 36 e nuova autorizzazione per il *completamento dell'opera*. (DPR 383/1994 e s.m.i. – L. 241/90 e s.m.i. – D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.), nei termini prescritti dalle norme vigenti, ai fini del procedimento di Intesa Stato-Regione di cui d.P.R. n. 383/1994, e con approvazione del progetto di completamento, fermo restando il rispetto e l'esecuzione di tutte le prescrizioni, condizioni, raccomandazioni di cui ai pareri, assensi, concerti e nulla osta comunque denominati, allegati ai verbali di Conferenza e alla presente determinazione e che ne costituiscono parte integrante.

Art. 2) Il presente Decreto, conforme alla conclusione favorevole della Conferenza dei Servizi, sostituisce ad ogni effetto gli atti di intesa, i pareri, le autorizzazioni, le approvazioni, i nulla osta o altri atti comunque denominati previsti da Leggi statali e regionali, sotto condizione risolutiva che l'attuazione delle opere in esame vengano realizzate tenendo conto di tutte le prescrizioni, nessuna esclusa o eccettuata, apportate dagli Enti ed Amministrazioni parti attive nel procedimento ex d.P.R. 383/94, così come recepite agli atti della Conferenza di Servizi. Lo stesso vincola ogni Amministrazione ed Ente che sia risultato coinvolto nel

<i>Estensore</i>	<i>Dirigente Ufficio 5</i>
<i>* Ing. Antonio Pezzi</i>	<i>* Ing. Floriano Siniscalco</i>
<i>* Firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.7993</i>	



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le O.O.P.P. Sicilia - Calabria

Sede Centrale: Piazza G. Verdi 16 - 90138 Palermo

Sede Coordinata: Via F. Crispi 33 - 8100 Catanzaro

procedimento, ad operare, per quanto di propria competenza, gli adempimenti connessi al ciclo di realizzazione dell'opera.

Art. 3) L'onere di far osservare tutte le prescrizioni, i vincoli, le condizioni e le raccomandazioni di cui ai decreti e ai pareri resi dagli Enti coinvolti viene demandato al Responsabile Unico del Progetto di che trattasi.

Art. 4) Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, il presente atto viene pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in "Amministrazione Trasparente".

Art. 5) Sono fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali ulteriori adempimenti di competenza di altre Amministrazioni che esulano dall'accertamento della conformità urbanistica, nonché ulteriori nulla osta o autorizzazioni, di cui UNICAL – Università della Calabria - Rende dovrà munirsi per l'esecuzione delle opere che non siano stati acquisiti in seno alla Conferenza dei Servizi.

Avverso il presente Decreto potrà essere proposto ricorso entro 60 gg., innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria, ovvero entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nelle forme e nei modi previsti dalle vigenti norme in materia.

IL PROVVEDITORE

Ing. Francesco SORRENTINO

<i>Estensore</i>	<i>Dirigente Ufficio 5</i>
<i>* Ing. Antonio Pezzi</i>	<i>* Ing. Floriano Siniscalco</i>
<i>* Firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.7993</i>	