



Città metropolitana
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Dott. Geol. Alessio Argentieri

Fascicolo SIPA: 2024_02024

Responsabile del Procedimento

Arch. Maurizio Russo

Tel. 0667664933

m.russo@cittametropolitanaroma.it

ALLEGATO: CMRC-2024-0023741 -
ATT - 2024_02028_ROMA_STAZIONE
TUSCOLANA_VAR_PAR_PAR_COM

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE
PER LE OPERE PUBBLICHE

per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna

Sede Centrale di Roma

Via Monzambano, 10 – 00185 Roma

Email cert: uopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

e, p.c.

Città metropolitana Roma Capitale
UE - "Supporto al Sindaco metropolitano e relazioni istituzionali e
Promozione Sviluppo Socio Culturale"

Direttore

Dott.ssa Ilaria Papa

(assegnazione tramite protocollo)

OGGETTO: CdS n. 719 – Roma Tuscolana – Interventi di riqualificazione urbanistica e funzionale delle aree dismesse del Comparto ferroviario Nodo-Tuscolana, di cui alla variante urbanistica al PRG di Roma vigente, ex art.10 della Legge Urbanistica n.1150/1942 e ss.mm.ii. relativa alla ridefinizione del perimetro dell'ambito di Valorizzazione C8 "Via Casilina-Stazione Tuscolana-Vallo ferroviario" e l'introduzione del nuovo Ambito di Valorizzazione C15 "Via Adria - Piazza e Via della Stazione Tuscolana" adottata con Del. Assemblea Capitolina n.19 del 18 febbraio 2020 - *Accertamento di conformità urbanistica ed edilizia dei fabbricati ricompresi nel perimetro della variante.* Amministrazione Proponente: Ferservizi S.p.A.

RILASCIO PARERE

Con nota prot. 0001432 del 16/01/2024, acquisita agli atti di questa Città metropolitana di Roma Capitale al prot. CMRC-2024-0007918 del 16-01-2024, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha trasmesso gli atti progettuali inerenti l'intervento in oggetto richiamato al fine dell'espressione del parere di competenza nell'ambito di una Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto del D.P.R. n. 383/1994 e della L. n. 241/1990 (art. 14bis).

Come evidenziato nella documentazione esaminata "(...) Con Delibera dell'Assemblea Capitolina n. 19 del 18 febbraio 2020 è stata adottata la variante urbanistica al PRG di Roma Capitale relativa alla ridefinizione del perimetro dell'ambito di Valorizzazione C8 "Via Casilina-Stazione Tuscolana-Vallo ferroviario" e l'introduzione del nuovo Ambito di Valorizzazione C15 "Via Adria - Piazza e Via della Stazione Tuscolana". La variante prevede un intervento di riqualificazione urbanistica per la cui attuazione FS Sistemi Urbani ha partecipato al bando internazionale Reinventing Cities, edizione 2019, promosso da C40, il network mondiale di città impegnate a combattere il cambiamento climatico, proponendo gli immobili di proprietà delle società del Gruppo FS Italiane ricadenti nell'ambito del sito di Roma Tuscolana.

La variante urbanistica in oggetto prevede una superficie utile lorda derivante in parte dal recupero della SUL o della SUV (Superficie Utile Virtuale) esistente. Pertanto, ai fini del recupero della SUL o della SUV esistente ed il riconoscimento della volumetria da rigenerare in SUL di progetto, risulta necessario accertare la conformità urbanistico-edilizia dei fabbricati esistenti. (...)".



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it



Città metropolitana
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Dott. Geol. Alessio Argentieri

Si precisa che, per quanto attiene agli aspetti urbanistici della variante sopra menzionata che ha seguito un diverso procedimento, questo Servizio ha già reso il proprio parere con la nota prot CMRC-2024-0023741 del 09-02-2024, avente ad oggetto "*Variante urbanistica al PRG vigente, ai sensi dell'art. 10 della L. n.1150/1942 e ss.mm., relativa alla ridefinizione del perimetro dell'Ambito di Valorizzazione C8 "Via Casilina - Stazione Tuscolana Vallo ferroviario". Richiesta di espressione del parere di compatibilità al PTPG, di cui all'art. 20, comma 5 del Dlgs 267/2000 e art. 4, comma 1, lett. c) della L.R. 14/1999*". Con detto parere sono stati confermati i contenuti già espressi in precedenza con il parere reso da questo Servizio della C.M.R.C. in sede di procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) con la nota prot. CMRC-0163180 del 13/11/2020, acquisita da Roma Capitale con prot. QI 133507/2020.

Poiché il procedimento in oggetto riguarda, invece, *l'accertamento di conformità urbanistica ed edilizia dei fabbricati ricompresi nel perimetro della variante*, sostanzialmente finalizzato alla quantificazione degli oneri e contributi connessi alla variante urbanistica suddetta, non si rilevano profili di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale (C.M.R.C.)-Dip.to IV- Servizio 1. Infatti, **in relazione alle valutazioni condotte rispetto al Piano Territoriale Provinciale Generale (P.T.P.G.)**, approvato mediante D.C.P. n° 1 del 18 gennaio 2010 e pubblicato il 6 marzo 2010 sul B.U.R. Lazio n. 9, si rammenta che, ai sensi dell'art. 3 comma 8 delle N.A. del PTPG "*La compatibilità al PTPG è richiesta nel caso di varianti ai PRG vigenti, escluse quelle di cui ai punti 1 e 1 bis della LR n. 36/ 87, limitatamente alle aree oggetto delle varianti medesime*".

Tenuto conto di quanto premesso, l'intervento in oggetto il parere di compatibilità al PTPG ex art. 20, c. 5 del D.Lgs. 267/2000 non è dovuto.

Per ulteriori chiarimenti si invita a contattare il responsabile dell'istruttoria o il responsabile del procedimento ai recapiti riportati nell'intestazione. Per ogni comunicazione relativa alla presente, si prega di citare il numero di fascicolo **SIPA: 2024_02024**.

Visto:

IL DIRETTORE

Arch. Massimo Piacenza

(Firmata digitalmente)

IL DIRIGENTE

Dott. Geol. Alessio Argentieri

(Firmata digitalmente)

Ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i, si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso il Servizio scrivente. Rispetto all'apposizione della firma digitale, il presente documento è stato modificato per la sola apposizione della segnatura di protocollo

m.r./MP/AA



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 - 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it