

CdS n. 719 Roma Tuscolana Interventi di riqualificazione urbanistica e funzionale delle aree dismesse del Comparto ferroviario Nodo-Tuscolana, di cui alla variante urbanistica al PRG di Roma vigente, ex art.10 della Legge Urbanistica n.1150/1942 e ss.mm.ii. relativa alla ridefinizione del perimetro dell'ambito di Valorizzazione C8 "Via Casilina-Stazione Tuscolana-Vallo ferroviario" e l'introduzione del nuovo Ambito di Valorizzazione C15 "Via Adria - Piazza e Via della Stazione Tuscolana" adottata con Del. Assemblea Capitolina n.19 del 18 febbraio 2020 - Accertamento di conformità urbanistica ed edilizia dei fabbricati ricompresi nel perimetro della variante. come da Vs. nota prot. Reg. Uff.le U.0001432 del 16-01-2024.

Spett.le: MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna Sede Centrale Roma

PEC: oopplazio-uff3@pec.mit.gov.it

Oggetto: CdS n. 719 – Roma Tuscolana – Interventi di riqualificazione urbanistica e funzionale delle aree dismesse del Comparto ferroviario Nodo-Tuscolana, di cui alla variante urbanistica al PRG di Roma vigente, ex art.10 della Legge Urbanistica n.1150/1942 e ss.mm.ii. relativa alla ridefinizione del perimetro dell'ambito di Valorizzazione C8 "Via Casilina-Stazione Tuscolana-Vallo ferroviario" e l'introduzione del nuovo Ambito di Valorizzazione C15 "Via Adria - Piazza e Via della Stazione Tuscolana" adottata con Del. Assemblea Capitolina n.19 del 18 febbraio 2020 – Accertamento di conformità urbanistica ed edilizia dei fabbricati ricompresi nel perimetro della variante. come da Vs. nota prot. Reg. Uff.le U.0001432 del 16-01-2024.

areti SpA a Socio Unico – Pianificazione e Sviluppo Rete esprime, per la parte di competenza, parere di massima favorevole alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto, a condizione che sia salvaguardato l'esercizio della rete elettrica.

Laddove si rendessero necessari spostamenti e/o adeguamenti degli impianti areti di distribuzione di energia elettrica, dovrà essere presentata formale richiesta ad areti SpA a Socio Unico – Rete – P.le Ostiense, 2 – 00154 Roma, fatto salvo che eventuali oneri economici derivanti da quanto sopraindicato dovranno intendersi a totale carico del richiedente.

Si segnala la presenza di elettrodotti in alta tensione in cavo a 150 kV all'interno del perimetro dell'area interessata dall'intervento. Le attività che dovranno essere eseguite sulla pavimentazione stradale e/o sul marciapiede, per la presenza della citata linea AT, potrebbero interessare i chiusini presenti lungo il tracciato di posa del cavo, contenenti gli accessori dell'elettrodotto.

Per quanto suddetto dovrà essere preventivamente contattata l'Unità Rete AT (Sig. Bertapelle Alessio cell. 333.4922459; Lattuca Andrea cell. 349.7197716; Ing. Ballarelli Marco cell. 366.6201661), per ricevere il relativo nulla osta assieme alle necessarie prescrizioni tecnico/operative.

Le connessioni di nuove utenze alla rete elettrica di distribuzione, previa apposita richiesta, saranno trattate secondo quanto previsto dalle delibere dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA).

Si rappresenta che, l'area oggetto della riqualificazione, è interessata dal transito di sottoservizi in media e bassa tensione.



areti SpA a Socio Unico

Pianificazione e Sviluppo Rete

Il Responsabile

Le planimetrie aggiornate dei sottoservizi e delle linee aeree di distribuzione di energia elettrica potranno essere formalmente richieste ad areti SpA a Socio Unico - Rete - S.G.R. (Sistema Gestione Reti) P.le Ostiense, 2 - 00154 Roma, in alternativa utilizzando il seguente account dedicato di posta elettronica: rilievoreti.sir@aceaspa.it.

Ing. Alessandro Palazzoli