



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale alle OO. PP. Toscana-Marche-Umbria
Via dei Servi, 15 – 50122 Firenze – Tel. 055/26061 – PEC: oopp.toscanaumbria@pec.mit.gov
FIRENZE

D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383, e ss.mm. e ii. LOCALIZZAZIONE delle OPERE di INTERESSE STATALE COMUNICAZIONE di RAGGIUNTA INTESA

e

DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI ai sensi della L 241/90

IL PROVVEDITORE

VISTO

- gli artt. 80, 81, 82 del D.P.R. 24 luglio 1977, **n. 616** (Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali) e ss. mm e ii.;
- la Legge 24 dicembre 1993, **n. 537** (collegato finanziaria 1994-Organizz.ne p. amm.ne) e ss. mm e ii.;
- il D.P.R. 18 aprile 1994, n. **383** e ss.mm. e ii. (ex art 81, DPR 616/77, regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale) e ss. mm e ii.;
- l'art. 52 comma 1 del D.lgs. 31 marzo 1998, **n. 112** (*Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione capo I legge 15.03.97, n. 59 - Art. 52. attribuisce rilievo nazionale dei compiti relativi a identificazione opere di competenza statale*) e ss. mm e ii.;
- l'art. 7 del D.P.R. 6 giugno 2001, **n. 380** e ss. mm. e ii. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia aggiornato con ss. mm e ii.);
- il D.P.R. 8 giugno 2001, **n. 327** e ss. mm. e ii. (*Testo unico sulle espropriazioni per pubblica utilità*);
- gli artt. 142, 146, 147 e segg. del D. Lgs. **n. 42 / 2004** e ss. mm. e ii. (*codice dei beni culturali e del paesaggio*) è stato aggiornato con le modifiche introdotte dal D.L. 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 novembre 2014, **n. 164.**);
- il D.lgs. 18 aprile 2016, **n. 50** e ss. mm. e ii. (*Codice dei contratti*);
- **la Legge 7 agosto 1990, n. 241** e ss. mm. e ii. (*Nuove norme sul procedimento amministrativo*), (in particolare Art.14. (*Conferenze di servizi*) Art. 14-bis. (*Conferenza semplificata*), Art. 14-ter. (*Conferenza simultanea*), Art. 14-quater. (*Decisione della conferenza di servizi*), così come sostituiti dall'**art. 1, comma 1, d.lgs. n. 127 del 2016**);
- la Direttiva dell'On.le Ministro dei LL.PP. n. **4294 / 25** del 04.06.1996 come sostituita dalla Circolare Min. II.TT. n. 26/Segt. Del 14.01.2005 (*stabilisce che la competenza per la procedura di cui al D.P.R. n. 383 / 94 è del Provveditore Interregionale per le Opere Pubbliche*) e ss. mm e ii.;
- il D.P.C.M. 23 dicembre 2020, **n. 190** e D.P.C.M. 24 giugno 2021, **n. 115** e ss. mm e ii.;
- il **Protocollo d'intesa** per la semplificazione delle procedure concernenti la realizzazione di opere pubbliche di cui all'art. 81 del D.P.R. 616/77 tra la Regione Toscana ed il provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Toscana, pubblicato su Bollettino RT n. 3 del 21.01.98.

CONSIDERATO

Che il RUP ing. Pietro Ielpo dell'Ufficio Operativo di Firenze di questo Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Toscana, Marche e Umbria, con istanza registrata con PEC n. 15575 in data 13.08.20, ha trasmesso a questo Provveditorato Interregionale la documentazione relativa al "Progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione, parziale demolizione e nuova edificazione del

complesso "ex Dogana" della **Caserma Lido Gori** sito in via **Valfonda** in uso alla Guardia di Finanza e completamento del Comando Regionale situato nell'adiacente Caserma Lido Gori (Progetto definitivo redatto in base alla Convenzione n. 40/2018 ed integrazione n. 81/2018 del Piano di razionalizzazione e ristrutturazione della Caserma) ed al fine di accertarne la conformità urbanistica-edilizia ha **richiesto l'attivazione del procedimento di localizzazione** previsto dall'Intesa Stato-Regione Toscana di cui all'ex art. 81 del D.P.R. n. 616/77 e D.P.R. 383/94 e ss. mm. e ii. (procedimento di localizzazione delle opere d'interesse statale per l'accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi).

Che a corredo dell'istanza, oltre alla documentazione progettuale pervenuta in formato digitale (files pdf e p7m) è stata anche allegato l'elenco completo di indirizzi di tutte le amministrazioni, enti ed altri soggetti da interessare al procedimento;

Che con PEC n. 15711 del 19.08.20 il Provveditorato Interregionale, **per consentire l'accertamento della conformità del progetto in argomento sotto il profilo urbanistico ed edilizio**, ha **attivato il procedimento di localizzazione interessando gli enti e le amministrazioni segnalate dall'istante**; nella stessa comunicazione è stata quindi **indetta un'apposita Conferenza di Servizi decisoria**, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm. e ii., e tenuto conto di quanto previsto all'art.13, comma 1 lettera a) del D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, al fine di ottenere sul progetto dei lavori le intese, i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;

Che tutta la documentazione a corredo dell'istanza è stata trasmessa agli interessati e pubblicata sul sito web istituzionale del Provveditorato sulla quale è stata resa disponibile per la consultazione e il download da parte degli interessati;

Che con nota n 303169 in data 07.09.20 (PEC n. 16690 del 07.09.20) la Regione Toscana ha chiesto ai propri uffici ed agli enti locali territorialmente competenti i contributi e pareri di competenza in merito al progetto in argomento;

Che preso atto dei motivi successivamente esposti dalla Regione Toscana il Provveditorato Interregionale con PEC n. 19668 del 15.10.20 ha posticipato la data in cui tenere la riunione della Conferenza di Servizi in modalità sincrona;

Che con PEC 21682 del 06.11.2020, il Provveditorato ha **rimandato a data da destinarsi** la conferenza di servizi, al fine di perfezionare il progetto definitivo con la documentazione integrativa richiesta dal Comune di Firenze, a seguito dell'attivazione;

Il Provveditorato, con nota n.18299 del 29/09/2022, al fine di perfezionare l'esito della conferenza di servizi, ha **trasmesso la documentazione integrativa** fatta pervenire dal RUP, alla Regione Toscana, al Comune di Firenze, nonché a tutti gli altri Enti coinvolti;

Che con nota n 397178 in data 18.10.22 (PEC n. 19775 del 18.10.22) la Regione Toscana ha chiesto ai propri uffici ed agli enti locali territorialmente competenti i contributi e pareri di competenza in merito alle integrazioni sul progetto in argomento;

Che con nota n. 206 in data 05.01.2023 il Provveditorato ha comunicato alla Regione Toscana ed a tutti gli Enti interessati che **il RUP** avrebbe inviato direttamente la documentazione integrativa nonché, in considerazione dei tempi previsti per l'invio, di riservarsi di fissare la data in cui tenere la Conferenza di Servizi in modalità sincrona nell'ambito della quale discutere e deliberare definitivamente sulla localizzazione del progetto in argomento;

Che il Provveditorato con PEC n. 432 in data 11.01.23 stabilisce il **nuovo termine** per la trasmissione dei **pareri al 07.03.23** nelle **more della trasmissione dell'elaborato** richiesto Relazione Idraulica entro gennaio;

Che il Provveditorato, acquisiti gli elaborati dal RUP, con nota PEC n. 2811 in data 15.02.23 ha **trasmesso l'elaborato "Relazione Idraulica"** rimanendo in attesa della conferma da parte della Regione al fine di stabilire la data conclusiva della Conferenza;

Che successivamente, questo Provveditorato, con nota prot. n. 14686 del 11.08.2023, ha **trasmesso** altri approfondimenti ed elaborati cartografici inerenti lo "Studio di compatibilità Idraulica" giudicato carente dal Comune; inoltre comunica che in caso di parere favorevole si procederà senza ulteriori indugi alla conclusione del procedimento in corso;

Che nella successiva nota trasmessa via PEC dalla Regione Toscana ed acquisita al protocollo n. 17911 del 09.10.2023 di questo Provveditorato, il competente Settore della stessa Regione aveva ritenuto opportuno che l'Istante si **confrontasse direttamente con il Comune**, al fine di **valutare le soluzioni atte a superare le criticità evidenziate**, restando in attesa dell'esito degli approfondimenti e della trasmissione delle integrazioni necessarie al perfezionamento dell'istruttoria del Comune di Firenze, per l'accertamento di conformità urbanistico edilizia ex D.P.R. 383/94;

Che con PEC n. 7380 in data 24.04.2024 il Provveditorato, su indicazione del RUP, ha provveduto a trasmettere e pubblicare gli elaborati aggiornati con le soluzioni progettuali di approfondimento anche in riferimento al **nuovo varco carraio** di accesso e alle alberature previste, per la cui descrizione si rimanda a quanto riportato nella stessa lettera; nella comunicazione veniva anche riportato il **parere favorevole alla soluzione progettuale individuata rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Firenze e le Province di Prato e Pistoia**, con nota n. 7877-P del 27.03.2024, acquisita al prot. n. 5563 in data 27.03.2024;

Che nella stessa PEC n. 7380 in data 24.04.2024 il Provveditorato, **in considerazione della ulteriore documentazione prodotta**, ha fissato il termine di **trenta giorni per la trasmissione dei pareri richiesti dalla Conferenza comunicando che**, ove non contengano dinieghi o prescrizioni, acquisiti gli stessi il provveditorato potrà procedere direttamente **al raggiungimento dell'Intesa**;

Che il Provveditorato con PEC n. 8289 del 13.05.24 ha poi concesso la proroga necessaria alla Regione Toscana per la formalizzazione del parere da parte della Giunta;

Che con nota n. 178484 in data 24.05.2024 (PEC n. 9051 del 24.05.24) il Comune di Firenze Direzione Urbanistica a seguito della richiesta della Regione Toscana ha espresso parere di conformità sulla documentazione integrativa e trasmette il parere complessivo e unitario del Comune.

Il presente parere fa seguito ed integra quanto già trasmesso:

- il 03.11.2020 con nota ns. prot. 291541/2020,
- il 22.12.2022 con nota ns. prot. 435271/2022,
- il 20.03.2023 con nota ns. prot. 92231/2023,
- il 29.09.2023 con nota ns. prot. 307944/2023,

e raccoglie i contributi delle Direzioni:

- Infrastrutture di Viabilità e Mobilità (nota ns. protocollo 171063/2024, allegata);
- Ambiente (nota ns. protocollo 171428/2024 e successive integrazioni ns. protocolli

173652/2024 e 176271/2024, allegate).

Che con nota n. 320752 in data 06.06.234 (PEC n. 9831 del 06.06.24) la stessa Regione Toscana ha poi fatto pervenire la **Delibera di Giunta Regionale n. 666 del 03.06.24** e relativi pareri allegati,

nella quale **esprime parere favorevole** al progetto con alcune **prescrizioni e condizioni** in essa richiamati; che **per** maggiore chiarezza si riportano di seguito le conclusioni della delibera:

“DELIBERA 1. di esprimere, sulla base dell’istruttoria in premessa ed ai fini del perfezionamento dell’intesa di cui al D.P.R. 383/1994, parere favorevole per quanto di competenza regionale sul Progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione, parziale demolizione e nuova edificazione del complesso "ex Dogana" della Caserma Lido Gori sita in via Valfonda in uso alla Guardia di Finanza e completamento del Comando Regionale situato nell’adiacente Caserma Lido Gori (Progetto definitivo redatto in base alla Convenzione n. 40/2018 ed integrazione n. 81/2018 del Piano di razionalizzazione e ristrutturazione della Caserma), trasmesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana Marche e Umbria con le note richiamate in premessa, subordinato al rispetto delle prescrizioni e condizioni dei pareri allegati alla presente delibera sotto elencati: 1.1 Comune di Firenze Direzione Urbanistica, trasmesso con nota prot. 178484 del 24/05/2024 (Ns.. Prot. 9051 del 24/05/2024) (Allegato 1); 1.2 ARPAT, trasmesso con note prot. 67087 del 05/10/2020 e prot. 40128 del 23/05/2024 (Allegato 2); 2. di fare salvo il rilascio di ogni altra autorizzazione, nulla osta, visto, parere o atto approvativo, previsti dalle vigenti leggi statali o regionali ed eventuali atti regolamentari o altre disposizioni che interferiscano sulla destinazione d’uso del territorio; 3. di incaricare la Direzione Mobilità Infrastrutture e T.P.L., per tramite del Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale, ad inviare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana Marche e Umbria, copia del presente Atto deliberativo entro la data del 10 giugno 2024, comunicata dal Provveditorato medesimo per la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell’art. 3 del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383, da svolgersi nella forma semplificata e in modalità asincrona ex art.14- bis della legge 7 agosto 1990 n. 241; 4. di autorizzare il dirigente del Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale, quale Responsabile unico regionale, individuato ai sensi dell’articolo 26 bis comma 5 della l.r. 40/2009, qualora il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. convochi l’eventuale ulteriore riunione in modalità sincrona, ex legge n. 241/1990, art.14-ter, ad esprimere parere favorevole all’approvazione del progetto, per quanto di competenza della Regione Toscana, ai sensi del DPR 383/1994, nei limiti di cui al presente atto; 5. di autorizzare altresì il Responsabile unico regionale di cui al punto 3 a conformarsi, ai sensi dell’art. 9 comma 3 della L.R. 65/2014, nel corso della conferenza dei servizi, al parere espresso dagli Enti Locali territorialmente interessati, per quanto riguarda i casi di esclusiva rilevanza locale; 6. di dare atto che il Comune di Firenze è competente allo svolgimento dell’attività di controllo della conformità dei lavori rispetto agli elaborati progettuali approvati, nel corso della realizzazione degli interventi, ai sensi dell’art. 28 del DPR 380/01.”;

Che nel corso dell’istruttoria sono inoltre **pervenuti** anche i **contributi e pareri** che seguono:

- Nota n. 17043 in data 14.10.20 (PEC 19664 del 15.10.20) con cui l’Agenzia del Demanio segnala di non avere competenze a partecipare alla conferenza ed esprime parere favorevole ai soli fini dominicali;
- Note n. 5867 del 24.11.20 (PEC 23282 del 24.11.20) e n. 2235 del 17.04.23 (PEC 7362 del 17.04.23) con cui RFI da parere favorevole con alcune prescrizioni;
- Note n. 14297 del 09.03.23 (PEC 4677 del 10.03.23) e n. 30322 del 21.05.24 (PEC 8800 del 21.05.24) con cui Publiacqua trasmette parere favorevole ed il proprio contributo istruttorio con alcune indicazioni da tenere conto in fase esecutiva;
- Nota n. 635811 del 07.06.24 (PEC 9967 del 10.06.24) E-Distribuzione esprime parere favorevole con alcune precisazioni da tenere conto in fase esecutiva.

Che nel corso dell'istruttoria risultano acquisiti i pareri ed i contributi trasmessi dalle amministrazioni ed enti interessati e sopra richiamati e alla data odierna non risultano pervenute a questo Provveditorato comunicazioni ostative all'Intesa da acquisire agli atti della Conferenza;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
IL PROVVEDITORE
DICHIA**

conclusa la Conferenza di Servizi attivata per la localizzazione del *“Progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione, parziale demolizione e nuova edificazione del complesso "ex Dogana" della Caserma Lido Gori sito in via Valfonda in uso alla Guardia di Finanza e completamento del Comando Regionale situato nell'adiacente Caserma Lido Gori (Progetto definitivo redatto in base alla Convenzione n. 40/2018 ed integrazione n. 81/2018 del Piano di razionalizzazione e ristrutturazione della Caserma) ”* presentato dal RUP ing. Pietro Ielpo dell'Ufficio Operativo di Firenze di questo Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Toscana, Marche e Umbria, e, congruentemente alla **Delibera Giunta Regionale n. 666 del 03.06.24** e relativi allegati nonché **ai pareri e contributi in essi contenuti o altri sopra citati che formano parte integrante del presente provvedimento, perfezionata l'Intesa Stato-Regione Toscana e quindi è AUTORIZZATO, sotto il profilo urbanistico–edilizio il progetto definitivo presentato con le indicazioni e raccomandazioni in essi riportati.**

Sono fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali, ulteriori adempimenti, di competenza di altre Amministrazioni, che esulano dall'accertamento della conformità urbanistica.

Il presente provvedimento è trasmesso alle amministrazioni ed enti interessati e pubblicato sul sito istituzionale presso il MIT per almeno per **15 gg. insieme alla relativa documentazione allegata** che sarà resa disponibile per il per il download attraverso il seguente **link:**

[438 - lavori di ristrutturazione, parziale demolizione e nuova edificazione del complesso "ex Dogana" della Caserma Lido Gori sita in via Valfonda Firenze | Ministero delle infrastrutture e dei trasporti \(mit.gov.it\)](#)

Eventuali determinazioni contrarie al presente Provvedimento autorizzativo, debitamente motivate, dovranno pervenire nei termini previsti dalle vigenti normative.

IL DIRIGENTE
Dott. Livio Anglani

IL PROVVEDITORE
Dott. Giovanni Salvia

ELENCO dei FILES ALLEGATI al provvedimento di conclusione della Conferenza di Servizi - INTESA - Class. 438 ;

" *“Progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione, parziale demolizione e nuova edificazione del complesso "ex Dogana" della **Caserma Lido Gori** sita in via **Valfonda** in uso alla Guardia di Finanza e completamento del Comando Regionale situato nell'adiacente Caserma Lido Gori (Progetto definitivo redatto in base alla Convenzione n. 40/2018 ed integrazione n. 81/2018 del Piano di razionalizzazione e ristrutturazione della Caserma)* " presentato dal RUP ing. Pietro Ielpo dell'Ufficio Operativo di Firenze di questo Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Toscana, Marche e Umbria

La **documentazione allegata** disponibile per il per il download attraverso il seguente **link**:
[438 - lavori di ristrutturazione, parziale demolizione e nuova edificazione del complesso "ex Dogana" della Caserma Lido Gori sita in via Valfonda Firenze | Ministero delle infrastrutture e dei trasporti \(mit.gov.it\)](#)

Nella documentazione indicata con **CLASSIFICA 438** ... scarica gli **ALLEGATI INTESA**
 + Altri FILES precedenti ;

Allegati

- PEC 19664 del 15.10.20 - Agenzia del Demanio;
- PEC 23282 del 24.11.20 - RFI;
- PEC 7362 del 17.04.23 - RFI;
- PEC 4677 del 10.03.23 e allegati – Publiacqua S.p.A.;
- PEC 5563 del 27.03.24 – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio Città metropolitana di Firenze e le Province di Prato e Pistoia;
- PEC 8800 del 21.05.24 e allegati – Publiacqua S.p.A.;
- PEC 9831 del 06.06.24 e allegati - Regione Toscana + Delibera G.R. n. 666 del 03.06.24 + altri;
- PEC 9967 del 10.06.24 e allegati – E-Distribuzione Grids Italia Area Regionale Toscana Umbria Unità Terr. Firenze – Unità tecnici 1

altre comunicazioni del Comune di Firenze:

- PEC 18944 del 06.10.20 e allegati - Commissione Paesaggio Estratto Verbale del 24.09.20 decisione n. 878;
- PEC 21454 del 04.11.20 e allegati – Direzione Urbanistica;
- PEC 23414 del 25.11.20 – Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità;
- PEC 25369 del 23.12.22 e allegati – Direzione Urbanistica;
- PEC 5290 del 20.03.23 e allegati – Direzione Urbanistica;
- PEC 17353 del 29.09.23 e allegati – Direzione Urbanistica;
- PEC 9051 del 24.05.24 e allegati - Direzione Urbanistica;

Altri FILES relativi al procedimento già PUBBLICATI;

----- 00000 -----