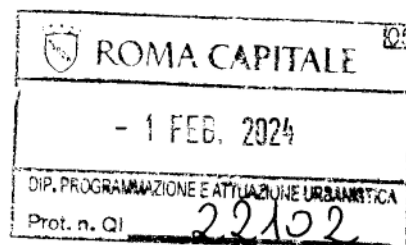


ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
 Direzione Pianificazione Generale
 Servizio Coordinamento Tecnico PRG – Valorizzazione delle
 Aree Pubbliche e di Interesse Pubblico - Compensazioni Urbanistiche



Al Provveditorato Interregionale per le
 OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la
 Sardegna del Ministero delle Infrastrutture
 e dei Trasporti
 Sede Centrale di Roma
 PEC: ooppp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

E, p.c. Alla Regione Lazio – Direzione Regionale
 Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area
 Urbanistica, copianificazione e
 Programmazione negoziata: Roma Capitale
 e Città Metropolitana di Roma Capitale
 PEC: territorio@regione.lazio.legalmail.it

Oggetto: Accertamento della conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 383/1994.

Amministrazione proponente: Fondo di Assistenza per il personale della Polizia di Stato.

Intervento: C.d.S. n. 723 - Circolo Funzionari della Polizia di Stato di Roma – Lungotevere
 Flaminio 79 – Ampliamento area sportiva.

Riscontro alla nota N. 2802 di prot. 723 del 26.01.24

Con nota N. 2802 di prot. 723 del 26.01.24 di cui in oggetto, pervenuta a questo Dipartimento in data 29.01.24 con prot. Q119629, è stata indetta da parte di codesto Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 383/94 e dell'art. 14bis della Legge 241/90, la 1ª Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, sull'intervento indicato in epigrafe.

Questo Dipartimento prende atto del procedimento avviato ai sensi del citato D.P.R. 383/1994, il quale dispone all'art. 2 che per le opere pubbliche di interesse statale, l'accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi sia svolto dallo Stato d'intesa con la Regione interessata.

Si rimane in attesa di ulteriori atti, o nei casi previsti dal comma 1, dell'art. 3 della stessa norma, della richiesta di partecipazione al procedimento, previa deliberazione dell'Assemblea Capitolina.

Alla Regione Lazio, in indirizzo per conoscenza, si chiede di ricevere parimenti il proprio parere di competenza, per l'eventuale interessamento di questo Dipartimento, ai fini di una più celere gestione del procedimento avviato dal Provveditorato.



Il Funzionario incaricato P.O.



Il Direttore della Direzione
 Pianificazione Generale



Roma Capitale
 Viale della Città del Lavoro 10, 00144 – Roma
federica1.pennesi@comune.roma.it
 Telefono +39 06.6710.6666 – 73429



DICEOC/GUI/BER/Prot. 82

Guidonia 01/02/2024

Spett.

**MINISTERO DELLE
INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI**
Via Monzambano, 10
00185 Roma (RM)

Inviata via PEC a:

oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

**Oggetto: C.d.S. n. 723 - Circolo Funzionari della Polizia di Stato di Roma - Lungotevere
Flaminio 79 - Ampliamento area sportiva.**

Amministrazione Proponente: Fondo di Assistenza per il personale della Polizia di Stato

Con riferimento alla Vostra comunicazione prot. 0002802 del 26/01/2024, Vi comunichiamo che, sulla base della documentazione progettuale da Voi inoltrata, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi NON interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società.

Ad ogni buon fine, in considerazione della peculiare attività svolta dalla scrivente Società, inerente il trasporto del gas naturale ad alta pressione, è necessario, qualora venissero apportate modifiche o varianti al progetto analizzato, che la scrivente Società venga nuovamente interessata affinché possa valutare eventuali interferenze del nuovo progetto con i propri impianti in esercizio.

Si evidenzia, infine, che in prossimità degli esistenti gasdotti nessun lavoro potrà essere intrapreso senza una preventiva autorizzazione della scrivente Società e che, in difetto, Vi riterremo responsabili di ogni e qualsiasi danno possa derivare al metanodotto, a persone e/o a cose.

Distinti Saluti.



Business Unit Asset Italia
Trasporto
Centro di Guidonia

Manager
Carlo Faruolo
(firmato digitalmente)

snam rete gas

Centro di Guidonia
Via Nomentana, 14 (già km. 15,000)
00012 Guidonia (RM)
Tel: 0774.570615 - 0774.570057
Fax: 0774.570157
www.snam.it

Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

snam rete gas S.p.A.

Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA
di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di snam S.p.A.
Società con unico socio



Direzione Roma Capitale

Trasmessa tramite pec

Roma, data del protocollo

Al
Ministero delle Infrastrutture e dei
Trasporti
Provveditorato interregionale per le
opere Pubbliche per il Lazio l'Abruzzo e
la Sardegna
Sede Centrale di Roma
Via Monzambano, 10
00185 Roma
ooppp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

E p.c.
Ministero dell'Interno
Dipartimento della Pubblica
Sicurezza
Direzione Centrale per gli
Affari Generali
della Polizia di Stato
Servizio Assistenza ed
Attività Sociali
Viale Castro Pretorio, 5
00185 Roma
dipps.fondodiassistentzaps@pecps.interno.it

Fondo di Assistenza per il
personale della Polizia di
Stato
Dirigente delegato
Dir. Sup. della Polizia di Stato
Dott.ssa Serafina Fascina
Via del Castro Pretorio 5
00185 Roma
dipps.fondodiassistentzaps@pecps.interno

Funzionario responsabile
arch. Eraldo Carlo Bocci
eraldocarlo.bocci@poliziadistato.it

**Oggetto: C.d.S. n. 723 - Circolo Funzionari della Polizia di Stato di Roma
Lungotevere Flaminio 79 – Ampliamento area sportiva. Indizione 1ª
Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità
asincrona- Amministrazione Proponente Fondo di Assistenza per il
personale della Polizia di Stato**

Con nota prot. 2802 del 26/01/2024, codesto Provveditorato ha trasmesso la comunicazione di indizione della 1° Conferenza di Servizi decisoria per l'acquisizione dei pareri relativi all'ampliamento dell'area sportiva del Circolo Funzionari della Polizia di Stato di Roma, sita in Lungotevere Flaminio 79 e affidata in uso governativo al Ministero dell'Interno.

Il progetto prevede la realizzazione di tre capi da padel, un gazebo con sottostante base in calcestruzzo e un prefabbricato amovibile in legno, da realizzarsi all'interno dell'area appartenente al demanio pubblico ramo idrico.

Per quanto sopra, la scrivente, ai soli fini dominicali, non rileva motivi ostativi alla realizzazione degli interventi in argomento, fermo restando che dovranno essere acquisite tutte le autorizzazioni necessarie da parte delle Amministrazioni/Enti competenti e in particolare da parte delle Autorità Idrauliche.

Resta fermo che, l'Amministrazione proponente dovrà provvedere a proprie cure e spese all'esecuzione dei lavori, con esonero da ogni responsabilità dell'Agenzia del Demanio per danni di qualsiasi natura da essi derivanti e dovrà dare comunicazione alla scrivente dell'avvenuto aggiornamento degli atti catastali.

Distinti saluti.

Il Direttore
Dario di Girolamo

*Il Referente dell'istruttoria
Francesco Pieracci tel. 06/48024.223
Il Responsabile Servizi al cittadino e agli Enti Territoriali
Loredana Randisi*

**FOL ROMA**

Roma 04/03/2024

Spett.le

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
Email cert: ooppp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

OGGETTO: C.d.S. n. 723 - Circolo Funzionari della Polizia di Stato di Roma – Lungotevere Flaminio 79 – Ampliamento area sportiva.

Con riferimento alla Vostra lettera Prot nr. 2802 del 26/01/2024 relativa alla convocazione della conferenza di servizi di pari oggetto, Vi confermiamo che questa Società nulla ha da eccepire per l'approvazione dell'intervento, a condizione che venga preservata la continuità del servizio, avendo rilevato diverse interferenze con il tracciato della nuova opera sottopostaci.

Evidenziamo, in ogni caso, la necessità di mantenere per i propri impianti, razionali ed irrinunciabili condizioni, da considerare sia in fase di organizzazione dei cantieri sia in fase di realizzazione delle opere, che ne garantiscano la funzionalità, l'integrità e la continuità del servizio, con adeguamenti e/o spostamenti provvisori e/o definitivi.

Resta inteso che gli oneri derivanti a questa Società per gli eventuali lavori di spostamento e/o adeguamento degli impianti di TLC, correlati alla realizzazione delle opere in oggetto, saranno addebitati all'Ente che ne ha motivato la necessità nel rispetto delle normative vigenti; saranno redatti, dopo l'eventuale determinazione congiunta e puntuale degli interventi da effettuare, gli opportuni preventivi che, quando accettati, costituiranno il caposaldo di questa Società.

Rileviamo fin d'ora, che l'opera in oggetto è assoggettata alla disciplina del codice degli appalti pubblici (d.lgs. n. 50/2016), il quale fa ricadere gli oneri anzidetti nella previsione dell'art. 27 della medesima normativa, ai sensi e per gli effetti del quale "Gli enti gestori di reti (...) destinate al pubblico servizio devono rispettare il programma di risoluzione delle interferenze (...), sempre che il soggetto aggiudicatore si impegni a mettere a disposizione in via anticipata le risorse occorrenti".

Al riguardo, si precisa che ai sensi dell'articolo 54 del decreto legislativo 1 agosto 2003, n. 259 e s.m.i. l'operatore di comunicazione elettronica deve essere tenuto indenne dal pagamento degli oneri relativi alla modifica o spostamento delle proprie opere e dei propri impianti, resisi necessari per ragioni di viabilità o di realizzazione di opere pubbliche, fatta salva l'applicazione del canone unico patrimoniale previsto dall'articolo 1, comma 816, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e s.m.i.

Al fine di garantire, inoltre, gli eventuali futuri collegamenti cui questa Società deve far fronte ai sensi del D. Lgs. n° 259/03 (codice delle comunicazioni elettroniche) chiediamo che siano realizzate e rese disponibili le necessarie infrastrutture per le quali sin da ora dichiariamo la nostra disponibilità a fornire tutte le indicazioni tecniche.

Ricordiamo che l'art. 43 del D. Lgs. 259/03 infatti così recita: "... le infrastrutture di reti pubbliche di comunicazioni, di cui agli articoli 44 e 49 del succitato D. Lgs. 259/03, sono assimilate ad ogni effetto alle opere di urbanizzazione primaria di cui agli articoli 16, comma 7, del D. Pres. Rep. 6-6-01 n° 380..."

Prima dell'avvio del cantiere, è opportuno richiedere l'individuazione e la segnalazione in loco dei cavi presenti (assistenza scavi), Vi invitiamo pertanto a farne preventiva richiesta, unitamente allo spostamento, attraverso il seguente portale: <https://oaimprese.telecomitalia.com/portale-imprese/#/PortaleImpresa/Servizi>.

Per eventuali comunicazioni, Vi richiediamo di utilizzare il seguente riferimento: focalpoint.roma@telecomitalia.it

Distinti saluti.

Il responsabile

TELECOM ITALIA S.p.A.
(Ing. Gabriele Garino)

Tim S.p.A

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano
Sede secondaria e Direzione Generale:
Corso d'Italia, 41 - 00198 Roma
Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese
di Milano: 00488410010 Iscrizione al Registro A.E.E.
IT08020000000799 Capitale Sociale €
11.677.002.855,10 interamente versato



Città metropolitana
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Dott. Geol. Alessio Argentieri

Fascicolo SIPA: 2024_02043
Responsabile del Procedimento
Arch. Maurizio Russo
Tel. 0667664933
m.russo@cittametropolitanaroma.it

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE
PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
Email cert: oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

e, p.c.

Città metropolitana Roma Capitale
UE - "Supporto al Sindaco metropolitano e relazioni istituzionali e
Promozione Sviluppo Socio Culturale"
Direttore
Dott.ssa Ilaria Papa
(assegnazione tramite protocollo)

OGGETTO: C.d.S. n. 723 - Circolo Funzionari della Polizia di Stato di Roma – Lungotevere Flaminio 79 –
Ampliamento area sportiva Amministrazione Proponente: Fondo di Assistenza per il personale della
Polizia di Stato
RILASCIO PARERE

Con nota prot. 0002802 del 26/01/2024, acquisita agli atti di questa Città metropolitana di Roma Capitale al prot. CMRC-2024-0015353 del 26-01-2024, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha trasmesso gli atti progettuali inerenti l'intervento in oggetto richiamato al fine dell'espressione del parere di competenza nell'ambito di una Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto del D.P.R. n. 383/1994 e della L. n. 241/1990 (art. 14bis).

Come evidenziato nella documentazione esaminata "(...) L'area oggetto dell'intervento, si trova nel Comune di Roma, nel quartiere Flaminio, Lungotevere Flaminio, in prossimità dei civici 79/81 su area concessa in uso governativo al "FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO" (di seguito Fondo), presieduto dal Capo della Polizia - Direttore Generale della Pubblica Sicurezza che sia avvale, per le proprie attività, di un Dirigente delegato con la qualifica di Dirigente Superiore della Polizia di Stato.

Detta area presenta, sul confine nord, il Circolo Funzionari della Polizia di Stato, la cui area è già stata concessa in uso governativo al medesimo Ente, mentre, sul lato sud confina con un'area concessa in uso alla società Poste S.p.A.

Il Fondo quindi, con l'acquisizione di tale area, intende ampliare l'offerta sportiva per i propri soci realizzando n. 3 campi da padle ed uno spazio multiattività (gazebo) provvisto di copertura in pvc amovibile sui 4 lati, oltre ad una piccola reception e un deposito attrezzi per giardinaggio, entrambi prefabbricati ed amovibili."

Per quanto concerne l'inquadramento urbanistico e vincolistico nel Piano Regolatore Generale di Roma Capitale, l'area ricade nel Sistema insediativo città storica e nell'elaborato Sistemi e regole – 1:500; il fabbricato ricade in "Spazi Aperti – spazi prevalentemente attrezzati per attività sportive e del tempo libero. Nella carta per la qualità del Comune di Roma Capitale; il fabbricato principale del Circolo è identificato nella tavola G1b nella famiglia degli "edifici con tipologia edilizia speciale ad impianto singolare".

Circa il PTPR, (Tav. A) l'area interessata risulta essere interamente inclusa nell'ambito del "Paesaggio degli Insediamenti Urbani", risultando interessata da Beni paesaggistici di Tavola B (Protezione dei fiumi e Bellezze panoramiche).



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it



Città metropolitana
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Dott. Geol. Alessio Argentieri

In relazione alle valutazioni condotte rispetto al Piano Territoriale Provinciale Generale (P.T.P.G.), approvato mediante D.C.P. n° 1 del 18 gennaio 2010 e pubblicato il 6 marzo 2010 sul B.U.R. Lazio n. 9, si rammenta che, ai sensi dell'art. 3 comma 8 delle N.A. del PTPG *"La compatibilità al PTPG è richiesta nel caso di varianti ai PRG vigenti, escluse quelle di cui ai punti 1 e 1 bis della LR n. 36/ 87, limitatamente alle aree oggetto delle varianti medesime"*.

Per l'intervento in argomento non sembrano sussistere le condizioni per l'espressione del parere sopra indicate, tuttavia si evidenzia comunque che lo stesso PTPG, nella Tavola Tp2, individua l'area d'intervento nell'ambito del *"Sistema Insediativo Morfologico – Campo preferenziale di organizzazione degli insediamenti"* (art. 42 delle N.A.). Il Campo preferenziale di organizzazione degli insediamenti: *"è l'ambito all'interno del quale i Comuni organizzano di preferenza nei loro strumenti urbanistici le operazioni di trasformazione e crescita insediativa. Comprende gran parte dell'edificazione esistente e delle previsioni dei PRG vigenti e una quota di aree di riserva per le future espansioni. Il Campo preferenziale, indica il limite entro cui va organizzato il disegno della struttura insediativa coerente con le regole storiche e morfologiche delle costruzioni urbane componenti e con il contesto ambientale e paesistico."*

Si rileva, inoltre, che l'area corrispondente all'intervento esaminato risulta compresa all'interno dell'Area Protetta Regionale proposta denominata *Valle del Tevere* (A.P.R.35), ma non interessa componenti della Rete Ecologica Provinciale e, pertanto, non assume implicazioni rilevanti per la funzionalità ecosistemica del contesto. Infine, non si rilevano impatti con gli altri Sistemi descritti nel PTPG.

Preso atto del parere favorevole espresso dal responsabile del procedimento sulla base della documentazione acquisita, è verificata l'assenza di conflitto d'interesse, anche potenziale, del responsabile del procedimento e dell'istruttoria con il destinatario del presente documento mediante acquisizione agli atti di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa nei termini e alle condizioni di cui all'art. 46 del D.P.R. 445/2000 ed attestata, inoltre, l'assenza di proprio conflitto d'interesse, anche potenziale, che comporti obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6-bis della L.241/90, degli artt. 5, 6, 7 e 13 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 5 e 6 del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti della Città metropolitana di Roma Capitale,

con il presente atto, ferme restando le competenze comunali riguardo alla sussistenza o meno della variante urbanistica, e tenuto conto di quanto premesso, per quanto concerne l'espressione del parere di compatibilità al PTPG ex art. 20 c. 5 del D.Lgs. 267/2000, si ritiene che l'intervento sia compatibile con le direttive e prescrizioni del PTPG.

Per ulteriori chiarimenti si invita a contattare il responsabile del procedimento ai recapiti riportati nell'intestazione. Per ogni comunicazione relativa alla presente, si prega di citare il numero di fascicolo **SIPA: 2024_02043**.

Visto:

IL DIRETTORE

Arch. Massimo Piacenza

(Firmata digitalmente)

m.r./MP/AA

IL DIRIGENTE

Dott. Geol. Alessio Argentieri

(Firmata digitalmente)

Ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso il Servizio scrivente. Rispetto all'apposizione della firma digitale, il presente documento è stato modificato per la sola apposizione della segnatura di protocollo



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it



REGIONE LAZIO

DIREZIONE REGIONALE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,
POLITICHE DEL MARE.
AREA URBANISTICA, COPIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA: ROMA CAPITALE
E CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Fascicolo 17970

A **Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**
Provveditorato per le OOPP per il Lazio, l'Abruzzo
e la Sardegna Sede Centrale di Roma
oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

e p.c. A **Fondo di assistenza per il personale della**
Polizia di Stato
dipps.fondodiassistenazaps@pecps.interno

Roma Capitale
Dipartimento Programmazione e Attuazione
Urbanistica
protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

Regione Lazio

- Direzione Generale - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi
- Direzione Regionale urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del mare.

Oggetto: Roma Capitale - Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - C.d.S. n.723
Progetto: Circolo Funzionari della Polizia di Stato di Roma in Lungotevere Flaminio 79, Ampliamento area sportiva.
Proponente: Fondo di Assistenza per il personale della Polizia di Stato.
Procedente: Provveditorato per le OOPP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna Sede Centrale di Roma
Cds art. 14 co. 2 e art. 14 bis della Legge 241/1990
Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994
Parere paesaggistico di competenza ai sensi dell'art. 147 del DLgs 42/2004

Con nota prot. M_INF_A0CC2A0_Registro_Ufficiale.U.002802 del 26_01_2024, acquisita presso questa Direzione regionale al protocollo n.0127183 del 29/01/2024, il Provveditorato Interregionale Per Le Opere Pubbliche per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna, sede centrale di Roma, ha indetto una Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/90 (CdS n. 723), e trasmesso gli atti ed elaborati inerenti all'intervento in oggetto finalizzata all'accertamento di conformità delle opere d'interesse statale ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994.

PREMESSO

Il progetto riguarda gli interventi di riqualificazione dell'area attigua al Circolo Funzionari della Polizia di Stato attraverso la realizzazione di un'area sportiva e l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Si precisa che in via ordinaria la valutazione urbanistica dei progetti è competenza di Roma Capitale sia che gli stessi siano proposti in conformità sia che costituiscano variante alla luce delle più recenti disposizioni dettate dalla LR 19/2022 (art.9 commi da 61 a 65) e dalla relativa Convenzione del 29 dicembre 2022.

Restano alla Regione le competenze ai fine dell'intesa con lo Stato ai sensi del DPR 383/1994.

CONSIDERATO

Il progetto

Il Circolo Funzionari della Polizia di Stato si trova nel Comune di Roma, nel quartiere Flaminio, Lungotevere Flaminio, in prossimità dei civici 79/81 su area concessa in uso governativo al "Fondo Di Assistenza Per Il Personale Della Polizia Di Stato", identificata al N.C.T. al foglio 534 particella 70 – 138 – 140, mentre l'area oggetto dell'intervento è identificata al N.C.T. al foglio 534 p.la 143,147 e 145.

Il Fondo intende ampliare l'offerta sportiva per i propri soci realizzando n. 3 campi da paddle ed uno spazio multiattività (gazebo) provvisto di copertura in pvc amovibile sui 4 lati, oltre ad una piccola reception e un deposito attrezzi per giardinaggio, entrambi prefabbricati ed amovibili.



Inquadramento Territoriale

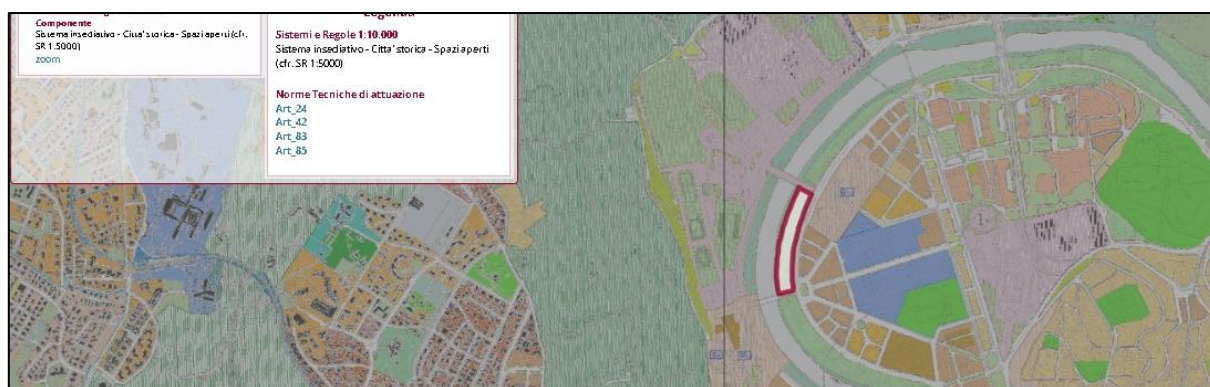
L' area oggetto dell'intervento, di recente concessa in uso governativo dall'Agenzia del Demanio alla Polizia di Stato, si trova a monte del "ponte della musica" ed è confinante, verso nord con l'attuale circolo Funzionari della Polizia di Stato e, sul lato sud con l'area in uso alla società Poste s.p.a.



L'area ha una superficie di 1939 mq. L'accesso al lotto è garantito dall'attiguo circolo funzionari e da un'apertura pedonale sul Lungotevere. Il progetto prevede la realizzazione n. 3 campi da paddle aventi le dimensioni previste dalla Federazione Italiana Tennis e Paddle (20x10mt/cad.), e la realizzazione di un'area sportiva per multiattività, a stessa sarà provvista di una copertura a "gazebo", amovibile realizzata con teli in pvc e aperta sui 4 lati, con possibilità di chiusura invernale con teli in pvc amovibili. Inoltre, è prevista anche la realizzazione di un'area reception con funzione di biglietteria e distribuzione degli accessori paddle, avente dimensioni 4,82/5,63 mt x 2,20 mt e un'altezza di 2,90 mt per un totale di 12.00 mq.

Gli aspetti urbanistici

Il vigente PRG di Roma Capitale, approvato con DCC n. 18/2008 ai sensi dell'art. 66 bis della LR 38/1999, classifica l'area d'intervento nel *Sistema insediativo - Città storica - Spazi aperti, Spazi prevalentemente attrezzati per attività sportive e del tempo o - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale, disciplinato dagli artt. 24-42-83-85 delle NTA del PRG. L'area d'intervento risulta compresa nella Componente (A) della Rete Ecologica dello strumento urbanistico comunale generale e pertanto disciplinata dall'art.72 delle NTA.*



Nelle aree individuate dal PRG a "Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale", ai sensi dell'art. 85 lett. e) delle NTA di PRG, sono previste le funzioni proposte in progetto entro i limiti previsti dai parametri di sottozona.

Pertanto, si ritiene che il progetto dell'opera pubblica in questione non necessiti di variante urbanistica e sia ammissibile all'intesa Stato Regione avendo dato esito positivo l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 2 del DPR 380/2001, nei termini indicati nelle precedenti considerazioni, con indici e parametri di progetto.

Gli aspetti paesaggistici

L'area d'intervento è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della parte terza del D.Lgs 42/2004.

Dall'analisi della normativa e della pianificazione vigente, Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) approvato con delibera n.5 del 21.04.2021 e pubblicata sul BURL n.56 del 10.06.2021, risultano:

- Vincolo dichiarativo DGR 05/12/1989 (GU 14 19/05/1990) ai sensi del D.lgs. 42/2004 art. 134 c.1 lett. a) beni d'insieme, id Regionale cd058_147a - Dichiarazione di notevole interesse pubblico nel territorio delle province di Roma, Viterbo, Rieti interessato dalla località "Valle del Tevere"
- Vincolo ricognitivo delle aree tutelate per legge lett. c) – art. 36 "Protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua" delle Norme del PTPR.



Estratto delle Tavole del PTPR

In funzione del vincolo dichiarativo risulta prescrittiva la disciplina d'uso dei paesaggi del PTPR, che classifica l'area d'intervento nel "*Paesaggio degli Insediamenti Urbani*" dettata dall'art.28 delle NTA che consente l'intervento in oggetto.

Inoltre, fatto salvo l'obbligo di richiedere l'autorizzazione paesaggistica, le limitazioni previste nella *fascia di rispetto del corso d'acqua* di cui ai commi 4 e 6 dell'art. 36 delle NTA del PTPR non si applicano in virtù del fatto che l'ambito oggetto degli interventi è classificato come "*Paesaggio degli Insediamenti Urbani*" dallo stesso PTPR.

Pertanto, il progetto risulta paesaggisticamente ammissibile per conformità alla disciplina di tutela e d'uso dei paesaggi del PTPR artt. 36 e 28 delle NTA.

Sono fatte salve le valutazioni di compatibilità del MIC coinvolto nel procedimento.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra premesso e considerato, **questa Direzione regionale:**

al fine del perfezionamento dell'intesa Stato Regione, dà atto dell'esito positivo all'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994;

esprime per quanto di competenza parere favorevole in merito agli aspetti paesaggistici ai sensi dell'art. 147 e dell'art. 146 co. 7 del DLgs 42/2004,

in merito all'ampliamento dell'area sportiva Circolo Funzionari della Polizia di Stato di Roma Lungotevere Flaminio 79.

Questo parere contribuisce alla formazione dell'autorizzazione paesaggistica ex art.147 del DLgs 42/2004 all'esito della conferenza dei servizi, con il contributo del MiC comprendente le valutazioni della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio competente.



**REGIONE
LAZIO**

Il MIC valuta indipendentemente la presenza di vincolo ex art. 10 del DLgs 42/2004 relativo a beni culturali tutelati dalla Parte II del Codice.

Questo contributo è espresso in conformità alle disposizioni di delega della DD G09052 del 03/07/2023 ed è trasmesso per conoscenza al Direttore regionale di riferimento.

Il Funzionario

La Dirigente dell'Area

GC



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
ooppp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

Prot. n.

Class 34.43.04/2760

**OGGETTO: Roma - Municipio II – Lungotevere Flaminio 79- Circolo Funzionari della Polizia di Stato –
Ampliamento area sportiva con 3 campi di paddle, 2 gazebo e 1 biglietteria/deposito.
Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990 in forma semplificata e
in modalità asincrona.
Parere di competenza**

Ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge del 7 Agosto 1990 n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto d'accesso ai documenti amministrativi" si comunica che:

- l'istanza in oggetto con VS prot. n. 2802 del 26.01.2024 è stata acquisita agli atti con prot. SS-ABAP-RM n. 4668-A del 29.01.2024;
- la pratica è stata assegnata per l'istruttoria al dott. Fabrizio Santi e all'arch. Antonella Neri presso il cui Ufficio è possibile prendere visione degli atti.

Visto il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Considerato che per strutture amovibili e temporanee s'intendono installazioni esterne non ancorate al suolo e destinate a rimanere installate per un determinato periodo di tempo stabilito di 120gg (Allegato A di cui all'art. 2, comma 1, del D.P.R. n. 31/2017 *Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata*);

Tutto ciò premesso, secondo quanto previsto dal PTPR approvato con DCR 5/2021, si esprime parere preventivo favorevole con le seguenti prescrizioni :

Tutela paesaggistica

- Tutti gli interventi non dovranno incidere sulla morfologia del terreno, dovrà essere lasciata una fascia di rispetto, integra e ineditata, verso l'argine del Tevere e le quote attuali dovranno essere conservate; in particolare le nuove strutture dovranno essere realizzate a una distanza di almeno 10m dal ponte della musica e dovranno essere contenute nell'area limitrofa la sede stradale (Lungotevere), lasciando libera quella verso l'argine del Tevere;
- le nuove strutture dovranno essere previste compatibili con l'ambito di gran valore paesaggistico del luogo tutelato e ricalibrate in 2 campi di paddle, che saranno allineati al perimetro dei campi da tennis esistenti, lasciando libera la parte a verde prospiciente il fiume. Potrà essere realizzato un solo gazebo di quelli previsti in progetto che sarà allineato ai due campi da paddle insieme alla reception. La reception e il gazebo dovranno essere con una struttura smontabile, amovibile, leggera, priva di chiusure laterali (il gazebo) e con copertura piana , in materiale naturale e con una colorazione in simbiosi con l'ambiente vegetazionale;
- la struttura metallica del campo di paddle dovrà essere verniciata di colore verde, non dovrà presentare elementi evidenziati con una differente colorazione (piastre, piantoni, pali luci, ecc.) né una copertura; dovrà avere vetri strutturali trasparenti con ancoraggi di qualità estetica elevata e pali delle luci, a singolo braccio, di altezza contenuta al minimo necessario dalla normativa di settore;
- la reception, il gazebo e i campi da paddle dovranno essere ubicati in allineamento con i campi da tennis esistenti;



SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: ss-abap-rm@cultura.gov.it

- nella zona prospiciente il fiume, libera dalle nuove strutture, dovrà essere conservato il percorso in quota, lungo il fiume Tevere;
- dovrà essere prevista un'adeguata sistemazione paesistica coerente con i caratteri morfologici e vegetazionali propri del luogo tutelato tramite la piantumazione di essenze arboree e arbustive autoctone della golena;
- le pavimentazioni dei percorsi dovranno essere in materiale naturale ecocompatibile e drenante con misto granulare stabilizzato e i 2 campi da paddle dovranno avere una superficie drenante; il gazebo e la reception non dovranno avere fondazioni ma dovranno essere appoggiati direttamente sul terreno ed eventualmente provvisti di elementi di zavorra.

Tutela archeologica

Si richiede che tutte le eventuali escavazioni, ad eccezione di quelle estremamente superficiali, vengano effettuate sotto l'assistenza scientifica di un professionista archeologo esterno – tra quelli in possesso dei requisiti previsti dalla I o II fascia dell'Elenco Nazionale degli Archeologi, così come stabilito dalla L. 110 del 22/07/2014 e dal D.M. 244 del 20/05/2019 – secondo quanto previsto dalla normativa vigente (N.T.A. del P.R.G. del Comune di Roma, art. 16 comma 8), i cui oneri saranno a carico della committenza. Tutta la documentazione, comprensiva del posizionamento topografico degli interventi, dovrà essere prodotta secondo gli standard stabiliti da questo Ufficio (<https://www.archeositarproject.it/manuale-uso/linee-guida/>). Si fa presente fin da ora che in caso di ritrovamenti archeologici, soggetti alla normativa vigente (D.Lgs. 2004/42), dovrà essere fatta immediata segnalazione alla Scrivente e potrà determinarsi la necessità di richiedere ulteriori indagini e di modificare anche in modo sostanziale il progetto.

Tutto ciò premesso per il completamento dell'istruttoria dovrà essere trasmesso agli atti il progetto rimodulato con le indicazioni sopra riportate comprensivo di foto inserimento e con la specifica dell'intervento vegetazionale per la messa a dimora delle piante .

Il Funzionario Archeologo Responsabile
per il II (ex II) Municipio
Dott. Fabrizio Santi



Il Funzionario Architetto Responsabile
per il II (ex II) Municipio
Arch. Antonella Neri



ac/dc

IL SOPRINTENDENTE SPECIALE
Dott.ssa Daniela Porro



SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: ss-abap-rm@cultura.gov.it