



## MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

### PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna

Sede Centrale di Roma

\* \* \* \* \*

N. .... di Prot. – **726** All.....

Roma, .....  
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma  
Tel. 06492352834 – Fax 06492352709  
Email cert: [oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it)

Al Presidente della Regione Lazio  
Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7  
00145 Roma

Al Sindaco Metropolitano  
Via IV Novembre, 119/A  
00163 Roma

Al Sindaco di Roma Capitale  
Piazza del Campidoglio, 1  
00186 Roma

Al Ministero della Cultura  
Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e  
Paesaggio di Roma  
Piazza dei Cinquecento, 67  
00185 Roma  
PEC: [ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it)

Alla Regione Lazio  
Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la  
Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica  
Area Urbanistica, Copianificazione,  
Programmazione Negoziata Roma Capitale e Città  
Metropolitana  
Via di Campo Romano, 65  
00173 Roma  
PEC: [copian\\_romacapitale@regione.lazio.legalmail.it](mailto:copian_romacapitale@regione.lazio.legalmail.it)

Alla Città Metropolitana di Roma Capitale  
Dipartimento IV – Pianificazione, sviluppo e  
governo del territorio  
Servizio 1 – Urbanistica e attuazione PTMG  
Via Giorgio Ribotta, 41/43  
00144 Roma  
PEC: [pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it](mailto:pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it)

A Roma Capitale  
Dipartimento Programmazione e Attuazione  
Urbanistica  
Direzione Pianificazione Generale  
Servizio Coordinamento Tecnico PRG –  
Valorizzazione delle Aree Pubbliche e di Interesse  
Pubblico – Compensazioni Urbanistiche  
Via del Turismo, 30  
00144 Roma  
PEC: [protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it)



ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



All' Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino  
Centrale  
Settore Roma Capitale e Sub-Distrettuale Lazio  
Via Monzambano, 10  
00185 Roma  
PEC: [protocollo@pec.autoritadistrettoac.it](mailto:protocollo@pec.autoritadistrettoac.it)

Al Ministero dell'Interno  
Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso  
Pubblico e della Difesa Civile  
Comando Provinciale Vigili del Fuoco Roma  
Via Genova, 3/A  
00184 Roma  
PEC: [com.roma@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.roma@cert.vigilfuoco.it)

All' ASL ROMA 2 – UOC Servizio Interzonale Progetti,  
Abitabilità, e Acque Potabili  
Via del Casale De Merode, 8  
00147 Roma  
PEC: [paap@pec.aslroma2.it](mailto:paap@pec.aslroma2.it)

All' Agenzia del Demanio  
Direzione Roma Capitale  
Via Piacenza 3  
00184 Roma  
PEC: [dr\\_romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it)

Ad ACEA ATO 2 S.p.A.  
Area Idrica  
Piazzale Ostiense, 2  
00154 Roma  
PEC: [acea.ato2@pec.aceaspa.it](mailto:acea.ato2@pec.aceaspa.it)

Ad Areti S.p.A.  
Ingegneria e Sviluppo  
Piazzale Ostiense, 2  
00154 Roma  
PEC: [aretis@pec.aretis.it](mailto:aretis@pec.aretis.it)

A SNAM Rete Gas S.p.A.  
Distretto Centro Occidentale  
Viale Libano, 74  
00144 Roma  
PEC: [centroguidonia@pec.snam.it](mailto:centroguidonia@pec.snam.it)

A TELECOM ITALIA S.p.A.  
Corso di Italia, 41  
00198 Roma  
PEC: [aoa.ce.focalpoint@pec.telecomitalia.it](mailto:aoa.ce.focalpoint@pec.telecomitalia.it)

A ITALGAS S.p.A.  
Via del Commercio, 9/11  
00154 Roma  
PEC: [romaurbe@pec.italgasreti.it](mailto:romaurbe@pec.italgasreti.it)



e, p.c., all' Amministrazione proponente  
Consiglio Nazionale delle Ricerche  
Area Territoriale di Ricerca di Roma 2  
Via del Fosso del Cavaliere, 100  
00133 Roma  
PEC: [protocollo.adrrm2@pec.cnr.it](mailto:protocollo.adrrm2@pec.cnr.it)

**OGGETTO: C.d.S. n. 726 – Richiesta di accertamento di conformità, ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/94 (ex art. 81 del DPR 616/77) - Regolarizzazione in sanatoria, cambio d'uso e aumento della volumetria. Area Territoriale di Ricerca di Roma 2 (Tor Vergata), Via del Fosso del Cavaliere n. 100**

**Amministrazione Proponente: Consiglio Nazionale delle Ricerche - Area Territoriale di Ricerca di Roma 2**

## **PREMESSO CHE:**

Con nota pervenuta con prot. n. 4501 del 07/02/2024, l'Amministrazione proponente ha richiesto a questo Provveditorato di attivare le procedure di cui all'art. 2 del DPR 383/1994 e s.m.i. e di indire una Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/90, per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, resi da diverse amministrazioni, per i lavori di cui all'oggetto.

Con la medesima nota l'Amministrazione ha inoltrato gli elaborati progettuali sottoscritti digitalmente, relativi alla procedura in parola.

In ragione di quanto sopra premesso si rileva che le attività connesse al procedimento in argomento, secondo quanto si evince dalle relazioni in atti, possono sintetizzarsi come di seguito:

### **1. PREMESSA**

*La presente relazione è stata redatta al fine di ottenere la regolarizzazione di alcune opere eseguite senza i necessari permessi e l'autorizzazione del cambio di destinazione d'uso dell'edificio attualmente adibito ad asilo nido per la realizzazione del centro congressi e l'ampliamento della volumetria mediante la costruzione di un piccolo ampliamento. L'insediamento oggetto del presente procedimento è costituito da 9 edifici ognuno dei quali funzionale all'istituto che vi è insediato e all'attività svolta.*

#### **Edificio "U"**

*Il fabbricato è costituito da 3 piani fuori terra e 1 interrato, si sviluppa su tre stecche poste ad "U" che ospitano uffici, piccoli laboratori e vari locali tecnici, la superficie coperta è di 1.850 mq, la superficie utile lorda è di 8.725 mq per un volume totale, compreso dei volumi tecnici, di circa 42.368 mc.*

#### **Edificio "L"**

*L'edificio è costituito da 3 piani fuori terra, si sviluppa su due stecche poste ad "L" che ospitano uffici e piccoli laboratori, la superficie coperta è di 1.212 mq, la superficie utile lorda è di 3.831 mq, per un volume totale, compreso dei volumi tecnici, di circa 14.500 mc.*

#### **Edificio "F"**

*L'edificio è costituito da un unico corpo suddiviso in tre partizioni indipendenti che si sviluppano in parte su due piani e in parte sul solo piano terra, oltre a zone a tutt'altezza, ospitano uffici e grandi laboratori. La superficie coperta è di 2.587 mq, superficie utile lorda è di 3.539 mq, per un volume totale, compreso dei volumi tecnici, di circa 25.750 mc.*

#### **Edificio "G"**

*L'edificio è costituito da un unico corpo suddiviso in due partizioni indipendenti che si sviluppano in parte su tre piani e in parte su due piani, oltre a zone a tutt'altezza, ospitano uffici e grandi laboratori. È presente un piano interrato*



destinato esclusivamente ai locali tecnici. La superficie coperta è di 1.484 mq, superficie utile lorda è di 2.368 mq, per un volume totale, compreso dei volumi tecnici, di circa 17.349 mc.

#### **Edificio “Mensa”**

L'edificio è costituito da un unico piano fuori terra, destinato alla mensa e al bar e da un piano interrato per i locali tecnici. La superficie coperta è di 1.128 mq, superficie utile lorda è di 1.062 mq, per un volume totale, compreso dei volumi tecnici, di circa 4.779 mc.

#### **Edificio “Centrali Tecnologiche”**

L'edificio è costituito da un unico piano seminterrato, destinato principalmente ai locali tecnici a servizio di tutto il complesso edilizio e alle officine. La superficie coperta è di 1.718 mq, superficie utile lorda è di 707 mq, per un volume totale, compreso dei volumi tecnici, di circa 8.432 mc.

#### **Edificio “Guardiana”**

L'edificio è costituito da un piano fuori terra destinato al servizio vigilanza dell'area. La superficie coperta è di 86 mq, superficie utile lorda è di 86 mq, per un volume totale di circa 285 mc.

#### **Edificio “Vasca”**

L'edificio è destinato ai laboratori e uffici, costituito da un piano fuori terra e un locale interrato che ospita una vasca per sperimentazioni di Idroacustica. La superficie coperta è di 153 mq, superficie utile è di 135 mq, per un volume totale, compreso dei volumi tecnici, di circa 832 mc.

#### **Edificio “Manufatto di servizio”**

L'edificio è costituito da un piano fuori terra, destinato ai servizi igienici per la ex zona foresteria; la superficie coperta è di 52 mq, superficie utile lorda è di 52 mq, per un volume totale di circa 132 mc.

#### **Edificio “Asilo”**

L'edificio si presenta non completato per la funzione a cui era stato destinato. È costituito da un unico piano fuori terra, avente una superficie coperta lorda di circa 550 mq e un'area scoperta di circa 2.200 mq, con un'altezza interna variabile tra 5,00 e 3,50 mt. Attualmente la costruzione è allo stato ‘grezzo’ (privo di infissi, pavimenti, impianti e ogni altro elemento necessario).

## **2. INQUADRAMENTO URBANISTICO, CATASTALE ED EDILIZIO**

L'Area Territoriale di Ricerca di Roma 2 (Tor Vergata), è situata nel comune di Roma in Via del Fosso del Cavaliere n.100, nel quartiere di Tor Vergata, a ridosso del casello autostradale Roma-Napoli.

L'insediamento è finalizzato ad attività di ricerca e formazione didattico-scientifica, ospita varie sedi e unità operative del Consiglio Nazionale delle Ricerche e dell'Istituto Nazionale di Astrofisica.

Il complesso edilizio è stato edificato in virtù di una convenzione stipulata tra il CNR e l'Università degli Studi di Tor Vergata in data 23/11/1985 (successivi atti aggiuntivi del 01.12.1994 e del 21.12.1994). Il terreno su cui sorge l'insediamento è di proprietà dell'ateneo che ha costituito in favore del CNR, un diritto di superficie.

Ai sensi di detta convenzione e in attuazione del Piano di Assetto Generale (PAG) allora in vigore, si concedevano al CNR 139.500 mc di volumetria per la realizzazione di strutture da destinare alla ricerca scientifica e tecnologica; successivamente, in seguito all'approvazione del Piano Particolareggiato, la volumetria edificabile nel comparto è stata aumentata a 190.000 mc.

Attualmente sono stati edificati 105.162 mc in forza delle autorizzazioni rilasciate tra il 1988 e il 2009 dal Ministero.

L'ultima autorizzazione rilasciata (Conferenza di Servizi del 22.04.2009 dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nota n. 53902 del 30.12.2009) riguarda la realizzazione di un edificio destinato ad asilo nido aziendale.

### **2.1 DESTINAZIONE URBANISTICA**

Il complesso edilizio ricade all'interno del comparto RV/3 del Piano di Assetto Generale (PAG) che concedeva la costruzione di 139.500 mc.

In data 31/05/2005 con Accordo di Programma, è stato approvato il Piano Particolareggiato “Comprensorio Universitario di Tor Vergata”; in seguito, con Delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 05/03/2007, è stata approvata la relativa variante che individua l'intero complesso edilizio e l'area ad esso asservita, ricadente nel comparto 19.

*Il Piano Particolareggiato attualmente in vigore prevede una volumetria edificabile di 190.000 mc di cui, come detto, mc 105.162 già edificati ed autorizzati.*

*In data 12.02.2008 con Delibera Consiglio Comunale n. 18 è stato approvato il nuovo PRG del Comune di Roma, che individua il comparto nel "Sistema insediativo: Progetti Strutturanti, centralità urbane e metropolitane a pianificazione definitiva", rimandando di fatto al Piano Particolareggiato.*

## **2.2 VINCOLI**

*Ai sensi del Piano Territoriale Paesistico Regionale, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, l'insediamento nel suo complesso ricade:*

- Tavola A: Paesaggio degli insediamenti urbani (art. 28 NTA)
- Tavola B: Protezione zone di interesse archeologico (art. 42 NTA)

*In particolare, su alcuni edifici insiste il vincolo "Area di Rispetto" per le Aree di interesse archeologiche per la presenza di una Cisterna Romana, di cui è fatto obbligo di tutela anche dal Piano Particolareggiato.*

## **2.3 DATI CATASTALI**

*Il complesso edilizio è censito al catasto fabbricati al foglio 1045, particella 401, categoria B/5: Scuole, laboratori scientifici (Costruiti o adattati per tale destinazione e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni, se non hanno fine di lucro e non rientrano nell' art. 10 della legge 11 agosto 1939 n.1249 come modificato dal D.L. 9 aprile 1948, n. 514.)*

## **2.4 RIEPILOGO VOLUMETRIE EDIFICATE E AUTORIZZAZIONI**

*Il complesso edilizio è stato edificato in forza dei seguenti titoli autorizzativi:*

1. Autorizzazione art. 81 del D.P.R. 616/77, rilasciato dal Ministero dei Lavori Pubblici il 08/10/1988, con protocollo n. 2483;
2. Prima variante approvata dal Ministero dei Lavori Pubblici il 18/02/1992, con protocollo n. 441;
3. Seconda variante approvata dal Ministero dei Lavori Pubblici il 10/04/1995, con protocollo n. 914;
4. Terza variante approvata dal Ministero dei Lavori Pubblici il 24/02/1997, con prot. n.686/A-97
5. Autorizzazione rilasciata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il 12/11/2001, con prot. n. 11384/01
6. Autorizzazione rilasciata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il 30.12.2009 prot. n. 53902, Conferenza di Servizi del 22.04.2009.

*Con le seguenti volumetrie:*

| EDIFICIO                         | VOLUME AUTORIZZATO<br>(escluso dei volumi tecnici) | VOLUME EFFETTIVO<br>(incluso i volumi tecnici) |
|----------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Edificio "U"                     | <b>39.018</b>                                      | 42.368                                         |
| Edificio "L"                     | <b>14.500</b>                                      | 14.500                                         |
| Edificio "F"                     | <b>25.750</b>                                      | 25.750                                         |
| Edificio "G"                     | <b>15.020</b>                                      | 17.349                                         |
| Edificio "Mensa"                 | <b>4.306</b>                                       | 4.779                                          |
| Edificio "Centrali Tecnologiche" | <b>3.468</b>                                       | 8.432                                          |
| Edificio "Guardiania"            | <b>285</b>                                         | 285                                            |
| Edificio "Vasca"                 | <b>682</b>                                         | 832                                            |
| Edificio "Manufatto di servizio" | <b>132</b>                                         | 132                                            |
| Edificio "Asilo"                 | <b>2.001</b>                                       | 2.001                                          |
| <b>Totale</b>                    | <b>105.162</b>                                     | 116.428                                        |

*Nel comparto è quindi possibile edificare 190.000 mc, di cui 105.162 già edificati, per un totale di volumetria residua pari a 84.838 mc.*

## **3. PROGETTO OGGETTO DEL PRESENTE PROCEDIMENTO**



*Il presente procedimento è finalizzato all'ottenimento dell'autorizzazione per la regolarizzazione di opere edilizie già eseguite e di nuove opere da eseguire.*

### 3.1 Opere da regolarizzare

*Nel corso degli anni, in seguito ad esigenze funzionali degli istituti e dell'ente, sono state eseguite variazioni agli edifici esistenti e aumenti di volumetria senza il necessario titolo autorizzativo.*

*Le opere realizzate sono consistite nel cambio d'uso di locali tecnici (inizialmente esclusi dal conteggio della volumetria) in ambienti di lavoro o sale riunioni; nella realizzazione di solai per l'aumento della superficie; nella modifica dei prospetti per l'apertura di nuove finestre e realizzazione di una scala di sicurezza e infine nell'aumento della volumetria mediante il recupero dei prefabbricati di cantiere da utilizzare per uffici e laboratori.*

### 3.2 Opere da realizzare

*Con il procedimento richiesto il CNR intende edificare un piccolo edificio da destinare a laboratorio di ricerca e procedere al cambio d'uso dell'edificio originariamente destinato ad asilo nido aziendale, per la realizzazione di un centro congressi.*

## 4. TABELLE RIEPILOGATIVE DELLE VOLUMETRIE E DELLE SUPERFICI

### Stato attuale

|                                | Piani fuori terra (n°) | Piani entro terra (n°) | H max fuori terra (mt) | SUL<br>mq     | volume<br>mc   | standard urbanistici RICHIESTI                  |                                                     |                                                 |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------|----------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                |                        |                        |                        |               |                | parcheggi<br><b>PRIVATI</b><br>1 mq/10 mc<br>mq | parcheggi<br><b>PUBBLICI</b><br>0,6 mq/mq SUL<br>mq | verde<br><b>PUBBLICO</b><br>0,2 mq/mq SUL<br>mq |
| edificio U                     | 3                      | 1                      | 14                     | 8.725         | 39.018         | 3.902                                           | 5.235                                               | 1.745                                           |
| edificio L                     | 3                      | -                      | 14                     | 3.831         | 14.500         | 1.450                                           | 2.299                                               | 766                                             |
| edificio F                     | 1                      | -                      | 11,5                   | 3.539         | 25.750         | 2.575                                           | 2.123                                               | 708                                             |
| edificio G                     | 1                      | 1                      | 12                     | 2.368         | 15.020         | 1.502                                           | 1.421                                               | 474                                             |
| edificio Mensa                 | 1                      | 1                      | 4,5                    | 1.062         | 4.306          | 431                                             | 637                                                 | 212                                             |
| edificio Centrali Tecnologiche | -                      | 1                      | 1                      | 707           | 3.468          | 347                                             | 424                                                 | 141                                             |
| edificio Guardiania            | 1                      | -                      | 4,5                    | 86            | 285            | 29                                              | 52                                                  | 17                                              |
| edificio Vasca                 | 1                      | -                      | 4,5                    | 159           | 682            | 68                                              | 95                                                  | 32                                              |
| edificio Manufatto di servizio | 1                      | -                      | 3,5                    | 52            | 132            | 13                                              | 31                                                  | 10                                              |
| edificio Asilo                 | 1                      | -                      | 4,7                    | 556           | 2.001          | 200                                             | 334                                                 | 111                                             |
| <b>Totali</b>                  |                        |                        |                        | <b>20.529</b> | <b>105.162</b> | <b>10.516</b>                                   | <b>12.317</b>                                       | <b>4.106</b>                                    |

### Da autorizzare (da regolarizzare e di nuova realizzazione)



|                                        | SUL<br>mq | volum<br>DA<br>AUTORIZZARE<br>mc | standard urbanistici RICHIESTI             |                                                |                                            |
|----------------------------------------|-----------|----------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                        |           |                                  | parcheggi<br>PRIVATI<br>1 mq/10 mc<br>(mq) | parcheggi<br>PUBBLICI<br>0,6 mq/mq SUL<br>(mq) | verde<br>PUBBLICO<br>0,2 mq/mq SUL<br>(mq) |
| OPERE DA REGOLARIZZARE                 |           |                                  |                                            |                                                |                                            |
| Cambio d'uso di locali Ed. U           |           |                                  |                                            |                                                |                                            |
| Archivio deposito                      | 147,24    | 613,42                           | 61                                         | 88                                             | 29                                         |
| Archivio                               | 54,75     | 221,25                           | 22                                         | 33                                             | 11                                         |
| Archivio                               | 23,68     | 108,93                           | 11                                         | 14                                             | 5                                          |
| Archivio                               | 44,73     | 205,76                           | 21                                         | 27                                             | 9                                          |
| Centrale telefonica                    | 46,20     | 182,49                           | 18                                         | 28                                             | 9                                          |
| Aumento di superficie edificio F       |           |                                  |                                            |                                                |                                            |
| Realizzazione nuovo solaio1            | 329,22    | -                                | -                                          | 198                                            | 66                                         |
| Realizzazione nuovo solaio 2           | 178,38    | -                                | -                                          | 107                                            | 36                                         |
| Recupero dei prefabbricati di cantiere |           |                                  |                                            |                                                |                                            |
| Archivio 1                             | 112,20    | 381,48                           | 38                                         | 67                                             | 22                                         |
| Archivio 2                             | 131,20    | 446,08                           | 45                                         | 79                                             | 26                                         |
| Ufficio 1                              | 131,20    | 446,08                           | 45                                         | 79                                             | 26                                         |
| Archivio 2                             | 42,64     | 144,98                           | 14                                         | 26                                             | 9                                          |
| Locale tecnico 1                       | 21,09     | 62,22                            | 6                                          | 13                                             | 4                                          |
| OPERE DA REALIZZARE                    |           |                                  |                                            |                                                |                                            |
| Edificio Svirco                        | 96,00     | 288,00                           | 29                                         | 58                                             | 19                                         |
| Cambio uso edificio asilo - realizz.   | -         | -                                | -                                          | -                                              | -                                          |
| Centro congressi                       | -         | -                                | -                                          | -                                              | -                                          |
| Impianto fotovoltaico                  | -         | -                                | -                                          | -                                              | -                                          |
| Totali                                 | 1.359     | 3.101                            | 310                                        | 815                                            | 272                                        |

### **Impianto fotovoltaico**

In seguito all'attribuzione di fondi di cui al D.M. 151/2022 finalizzato a promuovere interventi di ammodernamento strutturale e tecnologico degli Enti e Istituzioni di ricerca, il CNR ha approvato il "Piano di interventi per l'efficienza energetica del CNR" che prevede una serie di interventi, volti appunto a migliorare l'efficienza energetica delle proprie sedi. Tra gli interventi individuati c'è la realizzazione di un impianto fotovoltaico presso la sede dell'Area di Ricerca di Roma 2. L'impianto, suddiviso in tre zone, sarà costituito da pannelli fotovoltaici installati sulle coperture degli edifici M, CT e U, per un totale di circa 250kWp.

### **Conclusioni**

In base alla convenzione stipulata per la costruzione dell'insediamento e al Piano Particolareggiato, sono stati previsti 190.000 mc di edificazione.

Attualmente sono stati edificati **105.162 mc**, l'intervento di variante prevede un aumento di cubatura pari a **3.101 mc**, per un totale di cubatura residua di **81.737 mc**.

**CONSIDERATO CHE:**



- trattandosi di opere di interesse statale, in applicazione della Direttiva dell'On.le Ministro dei LL. PP. n. 4294/25 del 4.06.1996, come sostituita dalla Circolare Min. II.TT. n. 26/Segr. del 14.01.2005, la competenza per la procedura di cui al citato D.P.R. 383/94 è del Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
- per quanto sopra, non ravvisandosi caratteri di particolare complessità, si ritiene di procedere, in applicazione dell'art. 14-bis della Legge 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2016 n.127 e dall'art.13, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, alla indizione della 1ª Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, sul progetto di fattibilità tecnica ed economica segnato in oggetto;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO È INDETTA**

su proposta del Responsabile del Procedimento, in applicazione del combinato disposto dal D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 e dall'art. 14-bis della Legge 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 e dall'art.13, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, la 1ª Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, sul progetto di fattibilità tecnica ed economica in argomento per l'acquisizione di intese, pareri, autorizzazioni e nulla-osta, comunque nominati, richiesti dalle normative vigenti per il progetto denominato - **Regolarizzazione in sanatoria, cambio d'uso e aumento della volumetria. Area Territoriale di Ricerca di Roma 2 (Tor Vergata), Via del Fosso del Cavaliere n. 100.**

Le Amministrazioni in indirizzo, ai sensi del comma 2, lettera b), dell'art. 14-bis della Legge 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, D.lgs. 127/2016, entro il termine di 15 (quindici) giorni a far data dal ricevimento della presente, possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7 della stessa Legge 241/90 e ss.mm.ii., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso o non direttamente acquisibili da altre Amministrazioni.

Le stesse Amministrazioni in indirizzo, ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 , come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, debbono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della presente conferenza entro il termine di **45 (quarantacinque) giorni** a far data dal ricevimento della presente, con le eventuali prescrizioni/condizioni di legge o di atto amministrativo generale o discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Si allega la seguente documentazione:

- Convenzione CNR-Seconda Università di Roma del 23/05/1985
- Autorizzazione Ministero LL.PP. n. 686/A del 24/02/1987 – Relazione tecnica
- Autorizzazione Paesaggistica per modifica prospetti Edificio G – D.D. Regione Lazio n. A00173 del 17/01/2012
- Piano delle indagini – Elaborato grafico (Cisterna di epoca romana)
- Piano delle indagini – Relazione (Cisterna di epoca romana)
- Relazione storico-tecnica – Cisterna romana di Tor Vergata
- Relazione tecnica
- Relazione urbanistica
- Tav. 00 – Inquadramento territoriale
- Tav. 01 – Planimetria generale - Stato attuale
- Tav. 02 – Planimetria generale – Pianificazione unitaria prevista nell'ultima autorizzazione n.53902-30/12/2009
- Tav. 03 – Planimetria generale – Pianificazione unitaria – Adeguamento con nuovi interventi
- Tav. 04 – Planimetria generale – Individuazione degli interventi
- Tav. 05 – Planimetria generale – Post operam
- Tav. 06 – 2.1 - Edificio U – Ante operam / Post operam
- Tav. 07 – 2.2 - Edificio F – Opere interne e realizzazione soppalchi - Ante operam / Post operam
- Tav. 08 – 2.3 - Edificio G – Opere interne e apertura finestre - Ante operam / Post operam
- Tav. 09 – 2.4 - Area ex cantiere – Aumento di volumetria – Stato dei luoghi

- Tav. 10 – 3.1 - Nuovo Edificio “SVIRCO” - Progetto
- Tav. 11 – 3.2 - Nuovo Centro Congressi – Progetto
- Tav. 12 – 3.3 – Impianto fotovoltaico – Progetto

Ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, tutti gli atti relativi al procedimento de quo sono pubblicati e aggiornati sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nella sezione 'Amministrazione trasparente', con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL PROVVEDITORE

Dott. Ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO

L'estensore: Dott. Arch. Luca Rijtano

Il Responsabile del Procedimento: Dott. Arch. Alessia Costa

Il Dirigente dell'Ufficio 3 Tecnico I: Dott. Ing. Carlo Guglielmi

