



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente

Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio

Al Servizio *Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni*

All'Area *Ambiente*

Oggetto: Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona per accertamento di conformità urbanistica ed edilizia ai sensi del D.P.R. 383/94 e successive modifiche e integrazioni relativa ai lavori di realizzazione di parcheggio pertinenziale all'aperto del secondo Policlinico con sistemazione a verde lato ingresso di Via Orsolone a S. Croce.

Soggetto proponente: Università degli Studi di Napoli Federico II.

Riscontro trasmissione documentazione integrativa.

In relazione all'oggetto in data 14/02/2023, con nota PG/2023/131318 del Servizio *Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni* e con nota PG/2023/138090 del 16 febbraio 2023 dell'Area *Ambiente*, è pervenuta la nota del Provveditorato interregionale per le opere pubbliche per la Campania, la Puglia e la Basilicata di indizione della Conferenza di servizi decisoria sull'accertamento di conformità urbanistica ex D.P.R. 383/94 relativa ai lavori di realizzazione di un parcheggio pertinenziale all'aperto del Secondo Policlinico.

In data 7 marzo 2023, con nota PG/2023/199096, lo scrivente ha richiesto di ricevere documentazione integrativa inerente gli aspetti paesaggistici, acustici, energetici ed ambientali che è stata trasmessa in data 8 giugno 2023, con pec acquisita al PG/2023/474229, è pervenuta documentazione integrativa.

Esaminata la documentazione, si rappresenta che il progetto riguarda la realizzazione di un nuovo parcheggio a raso, con capienza di 357 posti auto in un'area libera e attualmente permeabile, avente una estensione di 18.800 mq, confinante con una strada sterrata a nord-ovest, con il cortile di una masseria a nord-est, con la strada di accesso al Policlinico a sud-est, la strada comunale Santa Croce ad Orsolone a nord-ovest.

Ciò premesso, relativamente agli **aspetti acustici**, la verifica dell'impatto del nuovo parcheggio non è stata condotta secondo lo standard internazionale RLS-90, che prevede la simulazione in esercizio considerando il numero di spostamenti orari per posto (diurno e notturno) e la tipologia di parcheggio. Inoltre, si rileva che la relazione tecnica propedeutica al rilascio della deroga di cantiere ai sensi dell'art. 12 del Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Napoli, non richiesta nella nota PG/2023/199096 di cui in premessa in quanto dovuta in una fase successiva dell'iter autorizzativo, non è conforme ai contenuti minimi della checklist consultabile al link <https://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/4%252F3%252F5%252FD.fb8da6998e40dbd770ac/P/BLOB%3AID%3D17928/E/pdf?mode=download>



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente

Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio

Relativamente al rispetto della normativa finalizzata al **contenimento dei consumi energetici in edilizia** e alla **promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili**, si prescrive l'inserimento nel progetto di almeno un punto di ricarica dei veicoli elettrici, in coerenza al disposto del D.Lgs. 192/2005 come modificato dal D.Lgs. 48/2020, art. 4, comma 1bis, come già evidenziato nella nota PG/2023/199096 del 07/03/2023.

Relativamente agli **aspetti paesaggistici**, si comunica che l'intervento è attualmente in esame presso la Commissione locale per il Paesaggio (CLP). Quest'ultima nella seduta del 15 giugno 2023 con verbale prot. 78 ha evidenziato l'assenza del parere in materia agronomica sul progetto, facendone richiesta al servizio Verde della città con nota PG/2023/500530 del 15 giugno 2023. Tale servizio con nota PG/2023/524871 del 26 giugno 2023 ha confermato il parere trasmesso al responsabile dell'Area Ambiente con nota PG/2023/154490 del 22 febbraio 2023. Pertanto si attende l'espressione del parere della CLP ex art. 148 D.Lgs. 42/2004 per poter procedere alla formulazione della proposta di provvedimento da sottoporre, in conferenza, al parere del Soprintendente ex art. 146 del D. Lgs. 42/2004.

La dirigente
Arch. ~~Giuliana Vespere~~

Allegati:

- Verbale CLP prot. 78/2023;
- PG/2023/500530 del 15 giugno 2023;
- PG/2023/524871 del 26 giugno 2023;
- PG/2023/154490 del 22 febbraio 2023.