

Alla Commissione Locale del Paesaggio  
della Città di Napoli

p.c. AI Responsabile Area Ambiente

AI Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio  
già Servizio Controlli Ambientali e PAES

**OGGETTO:** Riscontro parere C.L.P. - Napoli seduta 15.06.23 - richiesta parere Servizio Verde della Città – lavori di realizzazione parcheggio pertinenziale all'aperto del secondo policlinico con sistemazione a verde lato ingresso via orsolone ai Guantai.

Con riferimento al procedimento in oggetto, in riscontro alla nota PG 500530 del 15/06/2 della Commissione Locale per il Paesaggio ed in esito alla richiesta di parere, formulata dalla summenzionata Commissione, contenuta all'interno del parere di competenza n. 78/23, rilasciato nella seduta del 15.06.23, si rappresenta che lo scrivente Servizio aveva già comunicato le proprie osservazioni al Responsabile dell'Area Ambiente, con la nota PG 154490 del 22/02/23, che ad ogni buon fine si allega alla presente.

Le suddette osservazioni, formulate al fine di consentire al Responsabile d'Area l'espressione del "parere unico" dell'Area Ambiente, contemplano sia profili di tipo tecnico – agronomico del progetto, che rilevi inerenti la valutazione di conformità dell'intervento agli strumenti di tutela delle alberature cittadine (art. 57 della Variante al P.R.G. ed ordinanza Sindacale n. 1243/05) nonché alla disciplina urbanistica inerente i parcheggi a raso.

In merito a tale ultimo aspetto, si ritiene opportuno rappresentare che le previsioni progettuali erano risultate non conformi alle prescrizioni di cui all'art. 16 della Variante al P.R.G. e la documentazione integrativa trasmessa dall'Università degli Studi di Napoli "Federico II", non apporta elementi di novità utili per ulteriori valutazioni di competenza di quest'Ufficio.  
Distinti saluti.

Al Responsabile dell'Area Ambiente

**OGGETTO:** Osservazioni – C.d.S. decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona per accertamento di conformità urbanistica ed edilizia ai sensi del DPR 383/94 – Provveditorato Interregionale OO.PP. Campania – Molise – lavori di realizzazione di un parcheggio pertinenziale all'aperto del Secondo Policlinico con sistemazione a verde lato ingresso via Orsolone a S. Croce.

Con riferimento al procedimento in oggetto ed in esito alla nota PG 138090 del 16.02.23, si è presa visione, per quanto di competenza, degli atti progettuali resi disponibili su link indicato nella nota del Provveditorato Interregionale delle OO.PP. Prot. 00003016 del 14/02/23.

In particolare, dalla tavola del verde prodotta (*pd\_ver\_g\_01*) e dalle indicazioni rilevabili nelle Relazioni Generale (*pd\_ver\_r\_01*) e Tecnica (*pd\_gen\_r\_02*), emerge la volontà progettuale di procedere all'eliminazione di tutti i soggetti arborei presenti nell'immobile ad eccezione dell'esemplare di *Picea excelsa* che verrà conservato.

Per gli aspetti di competenza di questo Servizio, si rileva la non conformità delle previsioni progettuali all'art 16 della Variante di Salvaguardia al P.R.G., nella misura in cui non viene garantita la conservazione delle essenze arboree esistenti. In considerazione di ciò, appare necessario che gli elaborati progettuali vengano adeguati alla suddetta misura conservativa.

In merito al generico "pessimo stato di salute" degli alberi riferito dal tecnico incaricato, si rappresenta che lo scrivente Servizio può rilasciare specifico nulla osta (ai sensi della vigente normativa locale di tutela delle alberature cittadine ex art. 57 della Variante al P.R.G. ed Ordinanza Sindacale n. 1243/05) all'abbattimento di soggetti irrimediabilmente compromessi, è però necessario che venga fornito un maggior dettaglio degli elementi di criticità rilevati che determinano condizioni di pericolosità non altrimenti eliminabili, a carico di ciascuno dei soggetti arborei sottoposti alla suddetta normativa.

In relazione a ciò dovrà pertanto essere prodotta un'integrazione alla documentazione tecnico-agronomica fornita, con allegato repertorio fotografico dei particolari, che evidenzia in maniera chiara ed inequivocabile, la sussistenza delle riferite motivazioni di natura statica e/o fitosanitaria, per ogni singolo albero, individuabile anche planimetricamente, tali da giustificare in maniera oggettiva l'eliminazione.

Il contenimento, anche mediante eliminazione dei ricacci di vegetazione infestante di *Ailanthus*, così come descritta, è invece consentito, ai sensi del D. Lgs. 230/17 "Adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) n. 1134/14".

Per quanto riguarda invece il progetto del verde, in merito alla misura di integrazione dell'alberatura prevista dalla Variante di Salvaguardia, nel Computo metrico estimativo (*pd\_gen\_e\_02*) si rileva la volontà di procedere alla messa a dimora di complessivi 468 nuovi soggetti arborei, che riferiti alla superficie di 18.800 mq, appaiono in quantità conforme rispetto all'indice di integrazione di nuovi alberi, pari a 150 piante/ha.

E' infine opportuno far rilevare che il sesto d'impianto dei 4 doppi filari ad *Alnus cordata* e *Liriodendron tulipifera* 'Fastigiata' decorrenti lungo il confine tra le aree destinate a stalli auto poste a quote differenti appare eccessivo se posto in relazione al potenziale di sviluppo delle due suddette specie botaniche (compreso il *Liriodendron tulipifera* 'Fastigiata', sebbene abbia caratteristiche di maggior compattezza) ed alla loro scarsa tolleranza ad interventi cesori di contenimento delle chiome. Si riterrebbe tecnicamente opportuno procedere ad un maggior distanziamento, quantomeno lungo il filare, tra detti soggetti, nel rispetto dell'indice di piantumazione prescritto dalla normativa.

Tutto quanto sopra per ciò che concerne gli aspetti di competenza di questo Servizio, dai quali esulano eventuali aspetti di tipo normativo paesaggistico.

Distinti saluti.