

23.05.1985

allegato alla nota n. 1183
CONVENZIONE TRA IL CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE E LA
3/10/85 IL DIRIGENTE
SECONDA UNIVERSITA' DI ROMA

8
Copia in Carta
Ingresso in Archivio

PREMESSO

- che il Consiglio Nazionale delle Ricerche, a norma del D.L.vo
Lgt. 1/3/1945, n. 62, e successive disposizioni modificatrici
ed integratrici, promuove, coordina e disciplina la ricerca scien-
tifica ai fini del progresso scientifico e tecnico, e in parti-
colare:

CONSIGLIO NAZIONALE
DELLE RICERCHE

1) coordina le attività nazionali nei vari rami della scienza e
delle sue applicazioni;



2) promuove l'istituzione e la trasformazione di laboratori scien-
tifici e ne assicura, nei limiti delle proprie disponibilità
di bilancio, anche in concorso con le altre amministrazioni, il
finanziamento;

3) provvede all'attuazione ed al finanziamento di ricerche di
interesse nazionale;

4) concede assistenza ed aiuto ad istituti scientifici, a studio-
si ed a ricercatori, mediante il conferimento di contributi,
corsi e premi;

- che il Consiglio Nazionale delle Ricerche per l'espletamento
dei propri compiti ha la facoltà di stipulare con Amministra-
zioni pubbliche appositi accordi e convenzioni;

- che la II Università di Roma ha per scopo lo sviluppo e la
diffusione del sapere scientifico, mediante il libero eserci-
zio della ricerca dell'insegnamento e dello studio;

IL DIRETTORE





- che detta Università, quale sede primaria di ricerca e formazione scientifica, promuove e coordina le attività di ricerca e didattica, organizza, nell'ambito della propria funzione, attività integrative e di supporto per le attività scientifiche e didattiche e promuove l'educazione permanente e l'aggiornamento professionale;
- che per il perseguimento dei propri scopi l'Università può concordare iniziative con altre istituzioni scientifiche e culturali nazionali e internazionali, può stipulare convenzioni con Enti pubblici e privati nonché promuovere la formazione di consorzi;
- che la II Università di Roma può costituire scuole di specializzazione tese a promuovere l'approfondimento post lauream della preparazione professionale in settori in cui se ne ravvisi l'opportunità e può organizzare, ai fini dell'approfondimento delle metodologie per la ricerca in settori specifici e della formazione scientifica, gli studi per il dottorato di ricerca;
- che nel rispetto della libertà di ricerca individuale e con la garanzia dell'uso delle attrezzature scientifiche, l'Università citata promuove il coordinamento delle attività e la collaborazione scientifica di singoli e di gruppi di ricercatori, anche con iniziative comuni ed altre Università italiane e straniere ed enti di ricerca;
- che l'Università menzionata organizza, anche con periodicità,

congressi, convegni, seminari nazionali ed internazionali per
per lo scambio di esperienze e conoscenze scientifiche;

ritenuto

- che nel quadro dei convergenti fini istituzionali sopra in-
dicati si rende opportuno e conveniente, allo scopo di conse-
guire un impiego ottimale delle risorse, dare luogo ad un si-
stematico rapporto di collaborazione in alcuni settori di ri-
cerca che presentano un rilevante interesse per le parti;

considerato

- che la II Università di Roma è, tra l'altro, proprietaria
di un appezzamento di terreno sito in Tor Vergata - Roma, indi-
viduato nell'unità planimetria che forma parte integrante e
sostanziale del presente atto;

- che le parti hanno valutato la possibilità di fare sorgere su
tale terreno strutture ed infrastrutture idonee a soddisfare
comuni esigenze nei campi di ricerca che saranno in prosieguo
definiti;

tra

Il Consiglio Nazionale delle Ricerche, rappresentato dal suo
Presidente pro tempore, Prof. Luigi Primo ROSSI, con sede in
Roma, P.le Aldo Moro 7;

La II Università di Roma, rappresentata dal suo Rettore pro
tempore, Prof. Enrico GARACI, con sede in Tor Vergata, Roma

si conviene quanto segue

CONSIGLIO NAZIONALE
DELLE RICERCHE
P.le Aldo Moro 7
ROMA



"IL RETTORE"



Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Le parti svolgeranno in comune attività di ricerca e di formazione didattico-scientifica nei seguenti settori:

- medicina sperimentale;
- fisica dell'atmosfera;
- astrofisica dello spazio;
- acustica.

Le parti si riservano la facoltà di individuare, di comune intesa, ulteriori settori in ordine ai quali sviluppare i propri rapporti di collaborazione.

Art. 3

Per l'attuazione e la gestione delle attività oggetto della presente convenzione viene costituito un Comitato paritetico composto da cinque rappresentanti per ciascun contraente.

Il Comitato ha in particolare il compito di:

- 1) meglio definire i settori di attività da svolgere in comune dalle parti;
- 2) individuare nuovi settori di collaborazione rispetto a quelli indicati al precedente Art. 2;
- 3) proporre le azioni occorrenti alla realizzazione dei comuni obiettivi;
- 4) verificare periodicamente lo stato di avanzamento delle ri-

cerche e dei programmi di formazione didattico-scientifica nei

settori come sopra specificati;

5) redigere il regolamento di cui al successivo Art. 5 e, se

del caso, aggiornarlo periodicamente.

Il Comitato durerà in carica un triennio, si riunirà almeno

due volte all'anno sotto la presidenza di un coordinatore, de-

signato dal CNR. Le parti si comunicheranno i nominativi dei

propri rappresentanti entro 30 giorni dalla firma della presen-

te convenzione e, successivamente, almeno 30 giorni prima dal-

la scadenza di ciascun triennio. Il Comitato potrà avvalersi del-

la collaborazione di esperti designati di volta in volta dalle

parti per riferire in ordine a specifici argomenti. Le proposte

formulate dal Comitato sono inoltrate ai competenti organi del

CNR e della II^a Università di Roma per le conseguenti determina-

zioni.

Art. 4

La II^a Università di Roma consente che il Consiglio Nazionale

delle Ricerche, a sua cura e spesa, elevi e mantenga sul ter-

reno di seguito precisato un insediamento avente una volumetria

non superiore a 139.500 m³.

Il terreno, sito in Tor Vergata (Roma),

è destinato nel catasto NCT di Roma-Foglio 1045 con le parti-

celle catastali: 233, 63, 50, 51, 54, 56, 179, 52, 34, 35;

confina con: la Strada vicinale della Capanna, Via Fosso del

carabiniere, e per gli altri due lati con la restante proprietà

*Strada Vicinale
del Cavalieri*

CONSIGLIO NAZIONALE
DELLE RICERCHE



*Dir. U. d. inf. e c.
a. f. p. determinato
Art. 953 c.c.*

IL RETTORE



universitaria;

ed ha una superficie complessiva di 44.002 mq.

Tale terreno risulta meglio individuato nell'allegata planimetria, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto. Inoltre il CNR si obbliga a curare a verde una zona limitrofa la cui estensione sarà oggetto di un successivo accordo.

La II Università di Roma dichiara e garantisce che il citato terreno è di sua piena proprietà e libera disponibilità e che

su di esso non gravano ipoteche, privilegi, trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli, nè alcun vincolo edificatorio.

L'insediamento sarà costituito dai corpi di fabbrica occorrenti ad ospitare gli organi di ricerca del CNR precisati all'art. 5, con relativi impianti e costruzioni accessorie necessari alla loro utilizzazione, quali strade, parcheggi, aree di deposito, aree verdi ornamentali, piazzali, strutture fisse e/o mobili in superficie e/o sotterranee, etc.

Il complesso edilizio sarà realizzato su progetto che il CNR farà redigere e produrrà alle competenti Autorità, a sua cura e spese, adempiendo a tutto quanto necessario e richiesto per

l'ottenimento delle necessarie concessioni edilizie. Oneri e spese di qualsiasi genere e natura per l'utilizzazione edifi-

catoria di quelle aree, per la loro utilizzazione, per la realizzazione dell'intero complesso edilizio in ogni finitura, con

ogni impianto e pertinenza immobiliare, per la sistemazione del-

CONSIGLIO NAZIONALE
DELLE RICERCHE

Il Presidente



"IL RECORD"

Dir. A.
F. P.
A. S.

la area scoperte a strade, parcheggi, piazzali, depositi, giardini, ecc., per la direzione lavori e progettazioni sono ad esclusivo carico del CNR.

ART 5

Nel complesso edilizio di cui all'art. 4 avranno sede i seguenti organi di ricerca del CNR:

- Istituto di Medicina Sperimentale;
- Istituto di Fisica dell'Atmosfera;
- Istituto di Astrofisica Spaziale;
- Istituto di Acustica,

uso congiunto

per lo anni

del 1° gennaio 1970

CONSIGLIO NAZIONALE
DELLA RICERCA



nonchè gli altri organi di ricerca che le parti intendono stabilire di comune accordo.

Nel citato complesso troveranno la loro collocazione tutte le altre attività didattico-scientifiche che le parti svilupperanno nel quadro della presente convenzione.

Il Comitato di cui all'Art. 3 redigerà un regolamento al fine di determinare:

- gli spiazzi esterni ai fabbricati da utilizzare dai due Enti congiuntamente o separatamente;

- le strutture e impianti interni dei fabbricati (quali ascensori, scale, anditi, ecc.), anch'essi di ^{uso} esclusivo o congiunto tra gli Enti stessi;

"IL QUOTIDIANO"

- la ripartizione degli oneri e spese dell'ordinaria manutenzione di quegli spiazzi, impianti e strutture, nonchè degli oneri e spese di straordinaria manutenzione del complesso edili-



zio, per tutta la durata della convenzione.

Art. 6

La presente convenzione verrà a scadenza dopo 40 anni dalla data in cui l'insediamento indicato nei precedenti articoli avrà ottenuto la licenza di agibilità.

La convenzione è rinnovabile; al suo termine la II^a Università di Roma avrà l'esclusiva disponibilità dei fabbricati realizzati dal C.N.R. con tutti i relativi impianti fissi, accessioni e strutture in genere, senza eccezione di sorta e senza nulla corrispondere al C.N.R. stesso.

Art. 7

Entro 90 giorni dalla data in cui la presente convenzione sarà stata perfezionata la II^a Università di Roma procederà alla consegna al C.N.R. del terreno specificato all'art. 4. Di tale consegna verrà redatto, in contraddittorio tra le parti, verbale.

Comunque la responsabilità per danni a persone o cose resta disciplinata a norma delle leggi vigenti in correlazione con l'evento da cui i danni derivano e la conseguente imputazione a chi vi abbia dato causa.

Art. 8

Il C.N.R. si obbliga a realizzare, nel quadro dei propri indirizzi programmatici e compatibilmente con le proprie disponibilità finanziarie, il complesso edilizio in conformità al progetto richiamato al precedente art. 4.

CONSIGLIO NAZIONALE
DELLE RICERCHE

Il Presidente



Il Rettore

Se entro quattro anni dalla consegna, di cui al Co.I. il CNR non avrà dato inizio alla procedura di affidamento dei lavori del complesso edilizio, l'Università si riserva la facoltà di recedere dalla presente convenzione.

Art. 9

A fare parte del Consiglio scientifico di ciascuno degli organi del CNR che beneficeranno del costruendo complesso edilizio, dovrà essere chiamato un rappresentante della II^a Università di Roma, sempre che ciò sia compatibile con le disposizioni regolamentari del CNR.

Art. 10

Le spese di bollo, scritturazione, copia e registrazione della presente convenzione sono ripartite tra le parti come per legge.

II^a UNIVERSITA' DI ROMA

IL CONSIGLIO NAZIONALE

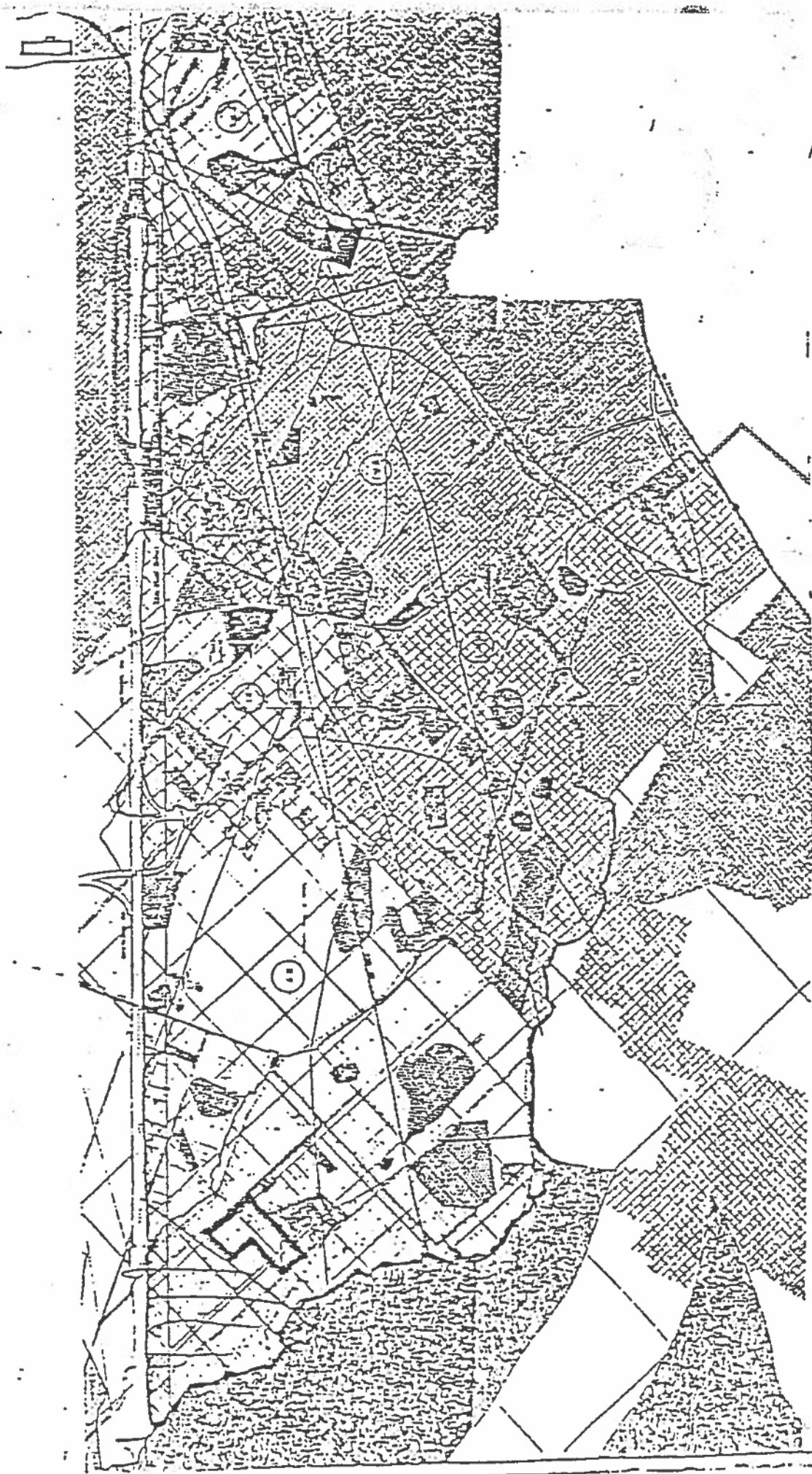
IL RETTORE

DELLE RICERCHE

IL PRESIDENTE

Roma, 23/5/85





3

CONSIGLIO NAZIONALE
DELLE RICERCHE



IL RETTORE



44462

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE STIPULATA IN
DATA 23 MAGGIO 1985 TRA LA II UNIVERSITA' DEGLI STUDI
DI ROMA - TOR VERGATA - ED IL CONSIGLIO NAZIONALE
DELLE RICERCHE

PREMESSO

- che in data 23 maggio 1985 è stata stipulata tra la II Università degli Studi di Roma - Tor Vergata - da una parte ed il Consiglio Nazionale delle Ricerche dall'altra, una convenzione avente lo scopo di svolgere in comune attività di ricerca e di formazione didattico-scientifica in taluni settori espressamente definiti ma ampliabili secondo espressa riserva delle Parti;
- che, in forza della medesima convenzione, la II Università degli Studi di Roma - Tor Vergata - ha consentito al Consiglio Nazionale delle Ricerche di edificare e mantenere, a sua esclusiva cura e spese, un insediamento scientifico nel terreno di proprietà della predetta Università, sito in Agro Tor Vergata - Roma -, all'uopo definendone i dati catastali e l'estensione;
- che, in esecuzione di quanto sopra, con atto a rogito redatto dal notaio dott. Giuseppe Ramondelli, in Roma Via dei Castani n. 34 - Rep. n. 14750/3040 del 24 luglio 1986 -, la medesima Università ha costituito su detto terreno apposito diritto di superficie a favore del CNR per la durata di 40 (quaranta) anni;
- che oggi il Consiglio Nazionale delle Ricerche è intenzionato sia ad ampliare i settori disciplinari di ricerca oggetto delle attività previste nell'atto di convenzione di cui sopra è cenno, sia a potenziare in conseguenza il proprio progetto edilizio talchè l'intervento sia funzionalmente adeguato a quanto sopra, e sia a rendere facilmente accessibile il complesso edilizio attualmente in costruzione e, quindi, la realizzazione delle necessarie infrastrutture viarie;

**TUTTO CIO' PREMESSO
TRA**

da una parte: la II Università degli Studi di Roma - Tor Vergata -, nel seguito indicata come Università (codice fiscale 80213750583 - partita IVA 02133971008), con sede in Roma, Via Orazio Raimondo snc, nella sua qualità di Rettore pro-tempore **prof. Aldo BRANCATI**,



1



CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE
Il Presidente



nato a Spezzano della Sila (Cosenza) il 25 gennaio 1936, domiciliato in ragione della sua carica ed agli effetti del presente atto presso la sede dell'Università, il quale interviene in esecuzione delle delibere del Consiglio di Amministrazione del 23 luglio 1990 e del 26 ottobre 1994 dall'altra parte: il **Consiglio Nazionale delle Ricerche**, in seguito indicato come CNR (codice fiscale 80054330586 - partita IVA 02118311006), con sede in Roma, Piazzale Aldo Moro n. 7, nella sua qualità di Presidente del CNR, il **prof. Enrico GARACI**, nato a Roma il 23 aprile 1942, domiciliato in ragione della sua carica ed agli effetti del presente atto presso la sede del CNR, il quale interviene in esecuzione delle delibere del Consiglio di Presidenza in data 8 marzo 1990, in data 18 luglio 1991, in data 23 dicembre 1992 (deliberazione n. 1011), in data 18 febbraio 1993 (deliberazione n. 93) e in data 21 luglio 1994 e della Giunta Amministrativa in data 9 febbraio 1993 (deliberazione n. 29/93), in data 22 giugno 1994 (deliberazione n. 182/94) e in data 21 settembre 1994 (deliberazione n. 238/94)

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

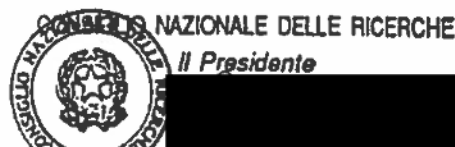
Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Le Parti stabiliscono di comune accordo l'ampliamento dei Settori disciplinari oggetto delle attività di ricerca e di formazione didattico-scientifica indicati nell'art. 2 della convenzione stipulata tra l'Università ed il CNR in data 23 maggio 1985, che risultano, pertanto, rappresentati da quelli nel seguito indicati:

- **Medicina Sperimentale**
- **Fisica dell'Atmosfera**
- **Astrofisica Spaziale**
- **Acustica**
- **Microelettronica**
- **Informatica**
- **Fisica della Materia.**



Conseguentemente, ai sensi della previsione di cui all'art. 5 della sopra indicata convenzione, saranno ampliate, nel numero e nelle dimensioni, le strutture di ricerca del CNR, ivi comprese quelle di servizio, che insisteranno sulla maggiore estensione di terreno di cui al successivo articolo 3.

In particolare, l'Università consente che, sull'estensione in questione, possano tra l'altro essere edificati a cura e spese del CNR, nei limiti delle disponibilità finanziarie e di programma del CNR stesso, i seguenti manufatti:

- a) un edificio che ospiterà la Biblioteca Scientifica Nazionale, ove verranno trasferiti i volumi della Biblioteca Centrale del CNR e che ospiterà anche una specifica Struttura tecnico-scientifica da definirsi successivamente;
- b) un apposito bunker nel quale verrà ospitato un Ciclotrone a servizio di iniziative scientifiche;
- c) una sala di conferenze (circa 300 posti), edifici comuni "mensa e servizi comuni" ed altre eventuali strutture nell'ambito dei programmi dell'Area.

Le Parti definiranno, comunque, con atto a parte e di comune accordo il piano particolareggiato di insediamento della zona all'uopo definendo anche la complessiva volumetria, che sarà edificata a cura e spese del CNR, il quale al riguardo provvederà alla redazione dei progetti edilizi ed all'ottenimento, da parte delle competenti autorità, delle necessarie concessioni e/o autorizzazioni previste per l'edificazione dei manufatti.

Art. 3

Per la realizzazione di quanto previsto al precedente articolo, l'Università con la presente convenzione, si impegna a costituire a favore del CNR, per la durata di 40 (quaranta) anni, sul terreno di proprietà in Agro Tor Vergata, diritto di superficie sull'appezzamento di terreno distinto nel Nuovo Catasto terreni del Comune di Roma al foglio n. 1045 con le particelle nel seguito indicate, così come risultanti nella planimetria allegata (Allegato "A") che forma parte integrante e sostanziale del presente atto:

53 - 73 - 32 - 183 - 230 - 36 - 181 - 182 - 30 - 37 - 33 - 45 - 38 - 39 - 14 - 9 - 16 - 13 - 15 - 180 - 141 - 12 - 11 - 7 - 139 - 8 - 64 - 185 - 71 - 65 - 60 - 69 - 67 - 186 - 68 - 83 - 86 - 79 - 84 - 80 - 87 - 85 - 287 - 89 - 90 - 98 - 288 - 101 - 189 - 99 - 289 - 102 - 100 - 290 - 103 - 104 - 144 - 298 - 105 - 291 - 106 - 150 - 149 - 111 - 292 - 109 - 112 - 293 - 113 - 294 - 119 - 193.



A servizio della predetta superficie l'Università si impegna altresì a costituire una servitù di scarico di acque reflue comprese quelle del depuratore verso il Fosso del Cavaliere, a carico del proprio terreno contraddistinto in catasto al medesimo foglio con la particella 55.

Art. 4

L'Università si impegna a realizzare la direttrice viaria trasversale che collegherà il confine del territorio di proprietà dell'Università stessa (zona Banca d'Italia) con l'uscita di Torrenova dell'Autostrada Roma - Napoli già esistente.

Tale direttrice correrà in fregio la parte NORD dell'Area della Ricerca del CNR, secondo la direzione Nord-Est e Sud-Ovest, individuata nella planimetria allegata che forma parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato "B").

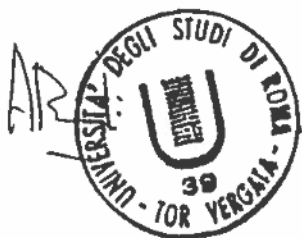
Il CNR, per gli scopi di cui sopra, si impegna a versare all'Università, quale quota spettante per l'utilizzo della direttrice di cui trattasi a servizio della propria Area della Ricerca, un contributo pari a circa il 40% del costo complessivo di realizzazione dell'opera, all'uopo comunicato da parte dell'Università.

Le Parti definiranno, comunque, con atto a parte e di comune accordo, termini, modalità ed ammontare degli oneri a carico del CNR, sulla base dei costi di realizzazione dell'opera, costi che saranno desunti dall'appalto che sarà effettuato a cura dell'Università.

Art. 5

Nelle more della stipulazione del necessario strumento notarile per dare concreta attuazione alla costituzione dei suddetti diritti di superficie e di servitù e, comunque, entro 90 giorni dalla firma del presente atto, l'Università, a mezzo di un suo delegato, procederà alla consegna a delegato CNR del terreno specificato nel precedente articolo 3 e di tale consegna verrà redatto verbale in contraddittorio.

Fino a tale data la responsabilità per danni a persone o cose resta disciplinata a norma delle leggi vigenti, in correlazione con l'evento da cui i danni derivano e la conseguente imputazione a chi vi abbia dato causa.



Art. 6



Il presente atto, redatto in carta legale, è sottoposto alla registrazione a
tassa fissa ai sensi delle disposizioni vigenti.

Le spese derivanti dalla stipulazione del presente atto sono a carico del
CNR.

Roma, . 1 DIC. 1994

II UNIVERSITA' DEGLI STUDI
DI ROMA - TOR VERGATA -
IL RETTORE
(prof. Aldo Brancati)



CONSIGLIO NAZIONALE DELLE
RICERCHE
IL PRESIDENTE
(prof. Enrico Garaci)



UFFICIO DEL REGISTRO ATTI PRIVATI DI ROMA

SECONDA REGISTRAZIONE

Esatto L. 150.000 al N.C.-50560

Gentocinqu

ADDI

(data del bollo a calendario)

1° DIRIGENTE

C. C. DELL'UFFICIO

(Dr. Aldo Pappalardo)

~~IL CASSIERE~~



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "TOR VERGATA"

AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO SCIENTIFICO DEL
CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE SUL TERRITORIO
UNIVERSITARIO IN LOCALITA' PASSO LOMBARDO - VERBALE
DI CONSEGNA N. 2 DI AREE AGGIUNTIVE A QUELLE
CONSEGNATE IN VIRTU' DI CONVENZIONE DEL 23 MAGGIO
1985.

PREMESSO

- che in forza di convenzione del 23.5.1985.
intercorsa fra l'Università di Roma "Tor Vergata"
ed il Consiglio Nazionale delle Ricerche,
quest'ultimo ha edificato e mantiene a sua cura e
spese un insediamento scientifico sul terreno
universitario in località Passo Lombardo:

- che, avendo le parti convenuto di estendere la
collaborazione istituzionale intrapresa attraverso
l'ampliamento delle strutture inizialmente
edificate, è necessario che l'Università consegni
al C.N.R. ulteriori aree:

- che in data 19.12.1994 è stata effettuata la
consegna delle aree adiacenti l'insediamento
scientifico già realizzato, ricomprese nelle p.lle

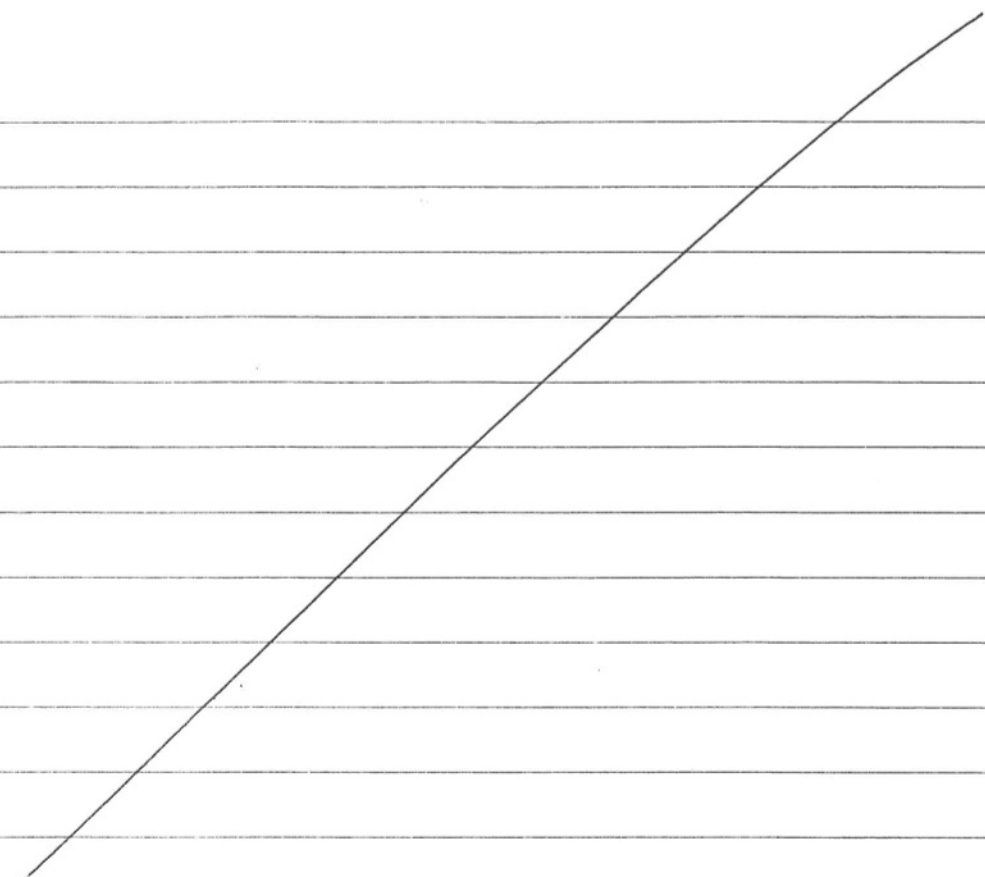
p. g. v. 

30/p, 32/p, 181, 182 foglio 1045 N.C.T. di Roma;

- che si è stabilito di consegnare oggi le aree rimanenti con esclusione di quelle ricadenti nella fascia di rispetto autostradale, le quali saranno oggetto di successiva consegna;

tutto ciò premesso, l'anno 1994 addì 21 del mese di dicembre, alle ore 12.30, in Roma località Passo Lombardo, sono intervenuti il geom. Luciano Cassiani, Funzionario dell'Ufficio Tecnico, in rappresentanza dell'Università di Roma "Tor Vergata" e, in rappresentanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche, il geom. Giuseppe Marchese e il geom. Giulio Moroni, rispettivamente della Rip.ne Affari Patrimoniali e dell'Ufficio Tecnico del C.N.R., per procedere alla consegna delle aree ricomprese nelle p.lle 53, 73, 183, 230, 36, 32/p, 37, 33, 45, 38, 39, 30/p, 14, 9, 16, 13, 15, 180, 141, 12, 11, 7, 139, 8, 64, 185, 71, 65, 60, 69, 67, 186, 68, 83, 86, 79, 84, 80, 87, 287, 89, 90, 288, 101, 189, 289, 102, 290, 103, 104, 298, 291, 106, 292, 293, 294, foglio 1045 N.C.T. di Roma.

I convenuti, sulla scorta di planimetria catastale, effettuano una ricognizione degli immobili oggetto del presente verbale.



Detti terreni vengono evidenziati in rosa
nell'allegata piantina.

Ciò premesso, il C.N.R. assume in consegna i
terreni sopra menzionati, per le finalità proprie
degli accordi riguardanti gli insediamenti
scientifici indicati in premessa.

Letto, approvato e sottoscritto.

Consiglio Nazionale
delle Ricerche

Università di Roma

