



Regolarizzazione in sanatoria, cambio d'uso e aumento della volumetria
Complesso edilizio dell'Area Territoriale di Ricerca di Roma 2 (Tor Vergata)
Via del Fosso del Cavaliere n. 100

		tav. N		02	
		scala		1:2000	
		data		settembre 2023	
		01		revisione	20.01.2024
		descrizione		No.	Aggiornamento
				Data	
TIPOLOGIA INTERVENTO		TITOLO			
-		PLANIMETRIA GENERALE			
RIFERIMENTO ALLA RELAZIONE TECNICA		-			
DESCRIZIONE		PIANIFICAZIONE UNITARIA			
-		PREVISTA NELL'ULTIMA AUTORIZZAZIONE N. 53902 DEL 30/12/2009			

STATO ATTUALE										DATI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO		
	piani fuori terra n°	piani entro terra n°	H max fuori terra mt	SUL mq	volume autorizzato mc	parcheggi PRIVATI 1 mq/10 mc mq	standard urbanistici RICHIESTI		parcheggi esistenti		SUPERFICIE DEL COMPARTO VOLUMETRIC EDIFICABILI	mq
							parcheggi PUBBLICI 0,6 mq/mq SUL mq	verde PUBBLICO 0,2 mq/mq SUL mq	parcheggi PRIVATI	parcheggi PUBBLICI		
edificio U	3	1	14	8.725	39.018	3.902	5.235	1.745				240.468
edificio L	3	-	14	3.831	14.500	1.450	2.299	766				190.000
edificio F	1	-	11,5	3.539	25.750	2.575	2.123	708				103.161
edificio G	1	1	12	2.368	15.020	1.502	1.421	474				86.839
edificio Mensa	1	1	4,5	1.062	4.306	431	637	212				47.500
edificio Centrali Tecnologiche	-	1	1	707	3.468	347	424	141				16.00
edificio Guardiana	1	-	4,5	86	285	29	52	17				16.00
edificio Vasca	1	-	4,5	159	682	68	95	32				16.00
edificio Manufatto di servizio	1	-	3,5	44	132	13	26	9				16.00
edificio Asilo	1	-	4,7	550	2.001	200	330	110				16.00
Totalli				20.521	105.162	10.516	12.312	4.104	12.110	0		16.00

VOLUMI E SUPERFICI DI PREVISIONE - PROGETTO URBANISTICO UNITARIO												
	piani fuori terra n°	piani entro terra n°	H max fuori terra mt	H calcolo volume mt	sup. area coperta mq	SUL mq	volume mc	standard urbanistici RICHIESTI			superficie PARCHEGGIO	
								parcheggi PRIVATI 1 mq/10 mc mq	parcheggi PUBBLICI 0,6 mq/mq SUL mq	verde PUBBLICO 0,2 mq/mq SUL mq	PUBBLICO di previsione	PRIVATO di previsione
edificio K3	2	-	9	7,7	850	1.700	6.545	655	1.020	340		
edificio K4	2	-	9	7,7	850	1.700	6.545	655	1.020	340		
scuola d'infanzia	1	-	3,6	3,6	556	556	2.002	200	334	111		
edificio in linea W1	3	-	13,2	11,6	850	2.550	9.860	986	1.530	510		
edificio K1	2	-	9	7,7	850	1.700	6.545	655	1.020	340		
deposito Z1	2	-	9	7,7	850	1.700	6.545	655	1.020	340		
edificio in linea W3	2	-	9	11,6	850	1.700	9.860	986	1.020	340		
edificio in linea W2	3	-	13,2	11,6	850	2.550	9.860	986	1.530	510		
edificio K2	2	-	9	7,7	850	1.700	6.545	655	1.020	340		
edif. A.corte Z2	1	-	5	3,6	2.790	2.790	10.044	1.004	1.674	558		
edif. A.corte Z3	1	-	5	3,6	2.790	2.790	10.044	1.004	1.674	558		
Totalli						21.436	84.395	8.439	12.862	4.287	4.100	27.860
											21.900	
											(sup. parcheggi pubblici fuori comparto)	