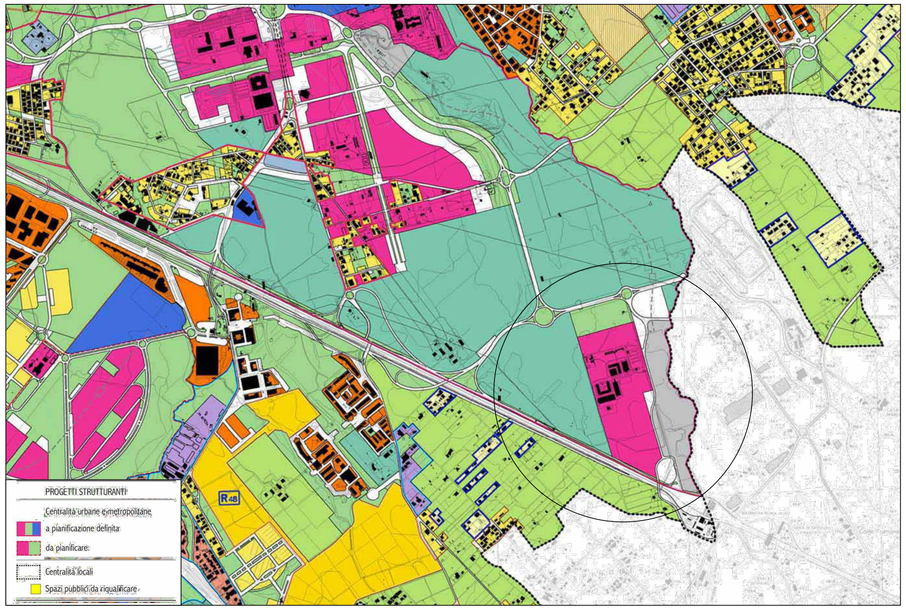
ESTRATTO DI MAPPA

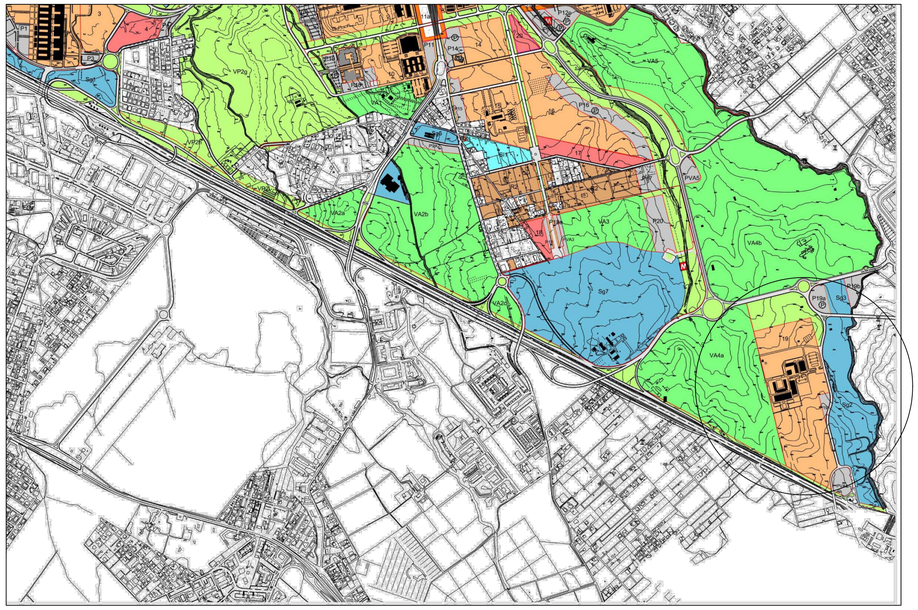
Foglio 1045 Particella 401

ESTRATTO DI PRG



Progetti Strutturanti: Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita

ESTRATTO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO



COMPRENSORIO UNIVERSITARIO DI TOR VERGATA

ESTRATTO DEL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE

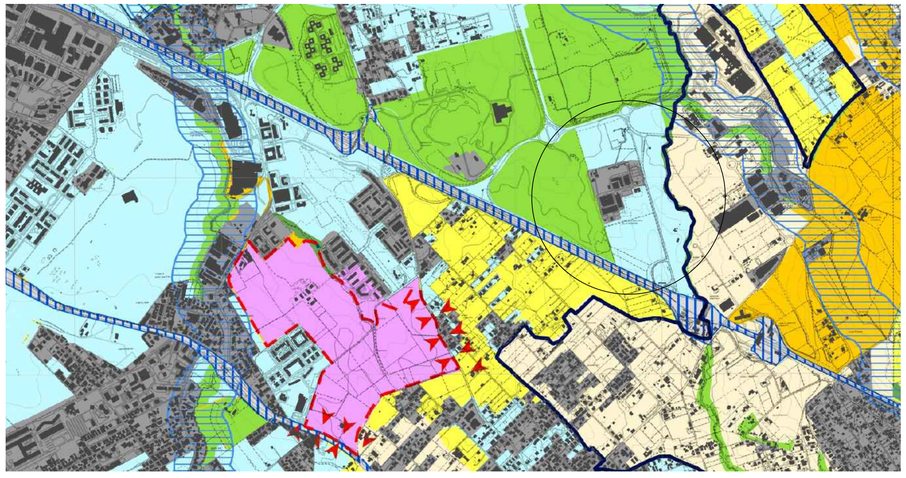


TAVOLA A: Sistemi e ambiti del paesaggio

Sistema del Paesaggio Insediativo
Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
Parchi,Ville e Giardini Storici
Paesaggio degli Insediamenti Urbani
Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
Reti Infrastrutture e Servizi

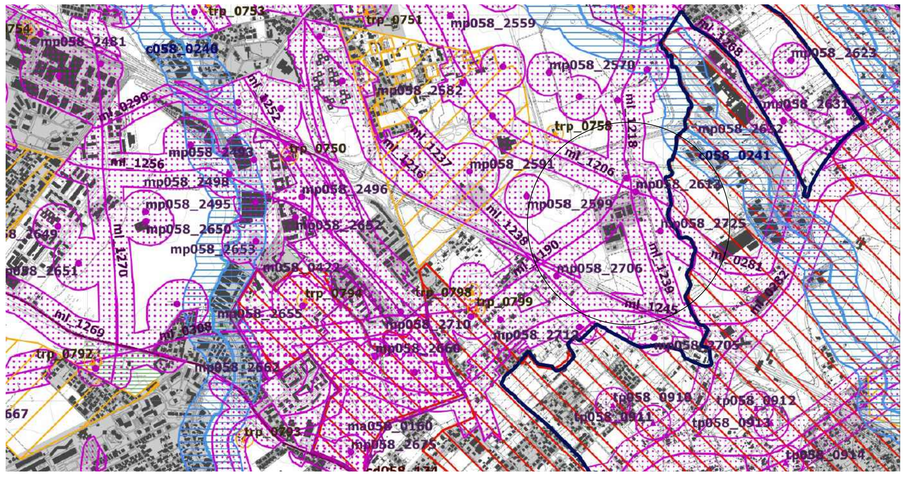
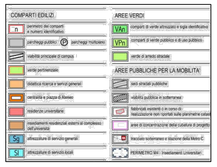


TAVOLA B: Beni paesaggistici

Ricognizione delle aree tutelate per legge art. 134 co. I lett. b) e art. 142 co. I D.Lgs. 42/2004			
Beni ricognitivi di legge	a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime	art. 34
	b058_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 35
	c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
	d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.m.	art. 37
	f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
	g058_001	g) protezione delle aree boscate	art.39 NTA
	h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico	art. 40
	i058_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
	m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
	m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico	art. 42
	m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	a058_001	a riferim.ento alla lettera dell'art. 142 co. I D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

N.B.: le aree indicate nel co. 2 art. 142 D.Lgs. 42/2004 non sono individuate nel presente elaborato



Consiglio Nazionale delle Ricerche

Area Territoriale Ricerca di Roma 2

Via del Fosso del Cavaliere n.100

Accertamento di conformità

(ai sensi degli art. 2 e 3 del DPR 383/94)

Regolarizzazione in sanatoria, cambio d'uso e aumento della volumetria

Complesso edilizio dell'Area Territoriale di Ricerca di Roma 2 (Tor Vergata)

Via del Fosso del Cavaliere n. 100

Il Tecnico

Geom. Giorgia Lupo

Giorgia Lupo
01.02.2024
16:23:42
GMT+01:00

Il Responsabile dell'Area di Ricerca

Luca Pitolli

Luca Pitolli
06.02.2024
16:32:54
GMT+01:00

descrizione	No.	Aggiornamento	Data
	01	revisione	20.01.2024

tav. N **00**

scala 1:1000

data settembre 2023

TIPOLOGIA INTERVENTO: -

RIFERIMENTO ALLA RELAZIONE TECNICA: -

DESCRIZIONE: -

TITOLO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Norme Tecniche di Attuazione – ALLEGATO "A"

SCHEDA 19

✓ SUPERFICIE DEL COMPARTO	mq. 240.468
✓ VOLUMETRIE EDIFICABILI	mc. 190.000
di cui: – esistenti o approvate	mc. 109.018
– di nuova costruzione	mc. 80.982
✓ S.U.L. [Volume : 4]	mq. 47.500

✓ DESTINAZIONI D'USO AMMESSE E LORO RIPARTIZIONE

categoria	% (°)
– ricerca scientifica e tecnologica	100
– didattica e ricerca	10
– attività produttive PST	5
– residenze universitarie	5
– servizi generali	30

✓ PARCHEGGI PUBBLICI [standard 0,6 mq/mq. di S.U.L.]	mq. 28.500
di cui: – nel comparto	mq. 3.936
– in altri comparti (di cui multipiano 14.564) P19a e P19b	mq.24.564

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Altezza massima degli edifici: 16 metri
E' fatto obbligo di tutelare la monumentale cisterna di epoca romana segnalata nella Carta dell'Agro al Foglio 26 con il n.245. A tal riguardo, si richiede lo studio, il restauro e la valorizzazione della suddetta cisterna, previo apposito progetto da elaborare con l'assenso della Soprintendenza Archeologica di Roma.

(°) Quota massima ammissibile nelle volumetrie edificabili

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL COMPRENSORIO UNIVERSITARIO DI TOR VERGATA