



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER IL PIEMONTE
LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA

LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INTERESSE STATALE

OGGETTO: Accertamento di conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 383/1994 e s.m.i.

Lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale per la realizzazione di nuove aule presso l'ex convento di San Domenico - Via Cravetta 1 – Savigliano (CN).

Ente proponente: *Università di Torino*

IL PROVVEDITORE

VISTI:

- gli artt. 80 e 81 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 e ss.mm.ii.;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e successive modifiche ed integrazioni in materia di Conferenze dei servizi;
- la Legge n. 537/1993 recante disposizioni in materia di razionalizzazione delle procedure autorizzative delle opere di interesse statale di cui all’art.81 del D.P.R. n. 616/77;
- il D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 “*Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale*” e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l’art.7, comma 1 lettere a) e b);
- il D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*”;
- il D.Lgs 3 aprile 2006 n. 152 “*Norme in materia ambientale*” e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 “*Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi, in attuazione dell'articolo 2 della legge 7 agosto 2015, n. 124*”;
- l’art. 5-ter “*Norme applicabili in materia procedimenti di localizzazione di opere di interesse statale*” del D.Lgs. n. 32 del 18 aprile 2019 convertito con Legge n. 55 del 14 giugno 2019;

- la Direttiva Onorevole Ministro dei LL.PP. n.4294/25 del 4.6.1996 e la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.26/Segr. del 14.01.2005;
- l'art. 13 del D.Lgs. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 11 novembre 2022 n. 173, pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 264 dell'11 novembre 2022, con la quale la denominazione del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili è cambiata in Ministero delle infrastrutture e dei trasporti a far data dal 12 novembre 2022;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici";
- Il D.P.C.M. 30 ottobre 2023 n. 186, concernente il regolamento recante la riorganizzazione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

PREMESSO:

- che con nota prot. n. prot. n. 614741 del 17.11.2023, assunta agli atti con prot. n. 9487 del 17.11.2023, l'Università di Torino ha chiesto allo scrivente Provveditorato l'avvio della procedura di accertamento di compatibilità urbanistico-edilizia ai sensi del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 sulle opere in oggetto tramite l'indizione di una Conferenza di Servizi decisoria ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni;
- che con nota prot. n. 9752 del 27.11.2023 questo Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria – ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi ai sensi dell'art. 14 comma 2 della legge 241/90 e dell'art. 13 del D.Lgs 76/2020, da svolgersi nella forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, al fine di ottenere sul progetto in esame le intese, i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente ai fini del perfezionamento dell'intesa Stato-Regione Piemonte ai sensi del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383;
- che con l'indizione della Conferenza di Servizi questo Provveditorato ha individuato la data del 11 gennaio 2024 quale termine perentorio per il rilascio delle determinazioni di competenza da parte di Amministrazioni ed Enti coinvolti nel procedimento, *ex lege* 241/90 art. 14-bis.
- che la Regione Piemonte - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale - con nota prot. n. 176884 del 12.12.2023 ha richiesto integrazioni documentali;
- che con nota prot. n. 10392 in data 15.12.2023 questo Provveditorato ha invitato l'Ente proponente a produrre l'integrazione documentale richiesta entro il termine perentorio dell'11 gennaio 2024 e ha sospeso il termine per rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza da parte delle Amministrazioni e degli Enti coinvolti nel procedimento;

- che con nota prot. n. 659430 in data 21.12.2023 l'Università di Torino ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;
- che pertanto con nota prot. n. 10644 in data 22.12.2023 questo Provveditorato ha trasmesso a tutti gli enti e le amministrazioni coinvolte nel procedimento le integrazioni documentali prodotte dall'Università di Torino con la succitata nota, comunicando il differimento dei termini per la trasmissione dei pareri al giorno 18 gennaio 2024;

CONSIDERATO:

- che nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta da questo Provveditorato sono pervenute le sottoelencate determinazioni delle Amministrazioni interessate dal procedimento, che si allegano quali parti integranti del presente provvedimento:
 - nota prot. n. 47677 del 12.12.2023, assunta agli atti con prot. n.10280 del 13.12.2023, con cui la Città di Savigliano ha trasmesso la dichiarazione di conformità dell'intervento rispetto agli strumenti urbanistici vigenti e/o adottati e alle norme edilizie vigenti previsti per l'area e per il fabbricato in oggetto;
 - autorizzazione condizionata/valutazioni di competenza prot. n. 820-p del 18.01.2024 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo;
 - parere prot. n. 9329 del 18.01.2024, assunto agli atti con prot. n. 397 del 18.01.2024, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, con cui la Regione Piemonte – Settore Urbanistica Piemonte Occidentale ha dichiarato che l'accertamento di conformità urbanistica effettuato ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 ha determinato la CONFORMITA' delle opere in progetto rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti nel Comune di Savigliano. Ha inoltre espresso favorevole volontà di Intesa Stato Regione, ai sensi del D.P.R. 383/94, in merito all'intervento in oggetto.
- che in data 25.01.2024 prot. n. 600 questo Provveditorato ha trasmesso i contributi acquisiti nell'ambito dell'attività istruttoria espletata in seno alla conferenza dei servizi e ha comunicato, avendo acquisito esclusivamente atti di assenso con alcune indicazioni, la conclusione con esito favorevole della conferenza dei servizi. Ha inoltre chiesto all'Università di Torino di comunicare l'accoglimento delle richieste formulate nel parere della Soprintendenza prot. n. 820-P del 18.01.2024 relative alla fase di progettazione esecutiva ed esecuzione delle opere e di produrre l'auto certificazione del progettista in materia igienico-sanitaria e la dichiarazione di conformità in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi del D.P.R. 24.07.1996 n. 503 art. 21, come evidenziato nel succitato parere della Regione Piemonte prot. n.9329 del 18.01.2024;

- che con l'allegata nota prot. n. 121339 del 15.02.2024, assunta agli atti con prot. n.1282 del 16.02.2024, l'Università di Torino ha comunicato l'accoglimento delle richieste formulate nel parere della Soprintendenza prot. n. 820-P del 18.01.2024 e ha trasmesso le certificazioni richieste;
- che con nota prot. n. 1530-P del 30.01.2024 la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria Asti e Cuneo ha autorizzato i lavori di rimozione della vegetazione presente sulla facciata sud nell'ambito dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale per la realizzazione di nuove aule presso l'ex convento di San Domenico;
- che con nota prot. n. 3246-P del 29.02.2024 la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria Asti e Cuneo ha trasmesso l'autorizzazione prot. n. 2404 -P del 15.02.2024 per gli aspetti relativi alla tutela archeologica, che si allega al presente provvedimento;
- che alla data del presente provvedimento autorizzativo non sono pervenute comunicazioni di motivato dissenso, né è stata notificata alcuna formale opposizione sull'intervento proposto;
- che ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, legge 241/90 la mancata comunicazione della propria determinazione entro il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza equivale ad assenso senza condizioni;
- che la Regione Piemonte con la succitata nota prot. n. 9329 del 18.01.2024 ha espresso favorevole volontà di Intesa Stato - Regione in merito all'intervento in oggetto.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

DECRETA

Art.1

(conclusione positiva della Conferenza)

Ai sensi dell'art.14-bis, comma 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi relativa al progetto definitivo dei **“lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale per la realizzazione di nuove aule presso l'ex convento di San Domenico - Via Cravetta 1 – Savigliano (CN)”** proposto dall'Università di Torino. Il presente decreto, conforme alla conclusione favorevole della conferenza dei servizi, sostituisce ad ogni effetto gli atti di intesa, i pareri, le autorizzazioni, anche edilizie, le approvazioni, i nulla osta o altri atti comunque denominati, previsti da leggi statali e regionali, sotto condizione risolutiva che l'attuazione delle opere venga realizzata tenendo conto di tutte le prescrizioni, nessuna esclusa o eccettuata, apportate dagli Enti ed Amministrazioni parti attive nel procedimento ex D.P.R. n. 383/94, così come recepite agli atti della Conferenza di Servizi. Vincola ogni Amministrazione ed Ente che sia risultato coinvolto nel procedimento ad operare, per quanto di propria competenza, gli

adempimenti connessi al ciclo di realizzazione dell'opera. Sono fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali ulteriori adempimenti di competenza di altre Amministrazioni che esulano dall'accertamento della conformità urbanistica, nonché ulteriori necessari nulla osta o autorizzazioni di cui l'Ente attuatore dovrà munirsi per l'esecuzione delle opere che non siano stati acquisti in seno alla Conferenza di Servizi.

Art.2

(perfezionamento intesa Stato-Regione)

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 è accertato il perfezionamento del procedimento d'intesa Stato – Regione Piemonte, relativamente al progetto di cui al precedente art. 1, secondo l'elenco degli elaborati progettuali allegato al presente decreto e sulla base dei pareri o note - con le relative prescrizioni - trasmessi a questo Provveditorato che formano parte integrante del presente decreto. Per gli effetti della concertata intesa Stato-Regione, è approvato il progetto definitivo delle opere di che trattasi. L'approvazione del progetto definitivo si intende operata sotto l'espressa condizione che siano rispettate e adottate tutte le prescrizioni e raccomandazioni apposte dagli Enti ed Amministrazioni aventi preso parte al procedimento. Nessuna variazione al progetto esaminato potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione delle Amministrazioni interessate.

Art.3

(pubblicazioni)

Il presente Provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Si invita la Città di Savigliano ad esercitare la vigilanza durante l'esecuzione delle opere. Eventuali determinazioni contrarie al presente provvedimento, debitamente motivate, dovranno essere inoltrate nei termini previsti dalle vigenti norme.

IL PROVVEDITORE

(Dott. Ing. Vittorio MAUGLIANI)

*Il funzionario coordinatore:
arch. Massimiliano Sacco*

MS/sr