

MASTERPLAN DELLE STRATEGIE TERRITORIALI - AMBITO TECNOPOLO

PROGRAMMAZIONE IN CORSO

- A - NUOVO STADIO AS ROMA
- B - NUOVO PARCO CENTRALE
- C - NUOVA SEDE ISTAT
- D - CAMPUS SAPIENZA EDIFICIO C10
- E - RFI - AMBITO DI TRASFORMAZIONE ROMA TIBURTINA
- F - DISCO LAZIO RESIDENZE PER STUDENTI
- G - CAMPUS SAPIENZA
- H - REALIZZAZIONE EDIFICIO ROMA TECHNOPOLE LOTTO 1
- I - PARCHEGGIO MULTIPIANO
- L - PARCHEGGIO INTERRATO
- M - PONTE PEDONALE

STRATEGIE TERRITORIALI PR FESR LAZIO 21-27

- 1 - REALIZZAZIONE EDIFICIO ROMA TECHNOPOLE LOTTO 2
- 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO
- 3 - PISTA CICLABILE
- 4 - PARCHEGGIO BICICLETTE
- 5 - GESTIONE CENTRO ACCOGLIENZA SENZATETTO
- 6 - GESTIONE CENTRO ECCELLENZA

- FERMATA METRO QUINTILIANI
- STAZIONE ROMA TIBURTINA
- PARCHEGGIO BICICLETTE
- ◐ PARCHEGGIO PUBBLICO A RASO
- NUOVA PIAZZA PUBBLICA
- PISTA CICLABILE
- PERCORSO PEDONALE PROTETTO

The map shows a complex urban layout with a grid of streets and various building footprints. A prominent red dotted line forms a large, irregular boundary across the upper and middle portions of the map. Within this boundary, on the left side, a specific building footprint is highlighted with a solid red rectangle. This building is situated near a large, open area that appears to be a park or a large square. The surrounding area includes numerous other buildings, some with internal room divisions visible, and a network of roads and paths. A north arrow is located in the top left corner, pointing towards the top of the page.

TAB. 1V		Dati Generali del Piano Particolareggiato							
P. P. PIETRALATA									
VARIANTE NON SOSTANZIALE conforme alle prescrizioni dell'Art. 1 bis della L.R.L. 36/1987 e ss.mm.ii.									
Superficie Territoriale		ha	182						
Abitanti Insediati *		n	10.067						
Abitanti da Insediare *		n	3.633						
Totale Abitanti		n	13.700						
Densità Territoriale		ab/ha	76						
Dotazione Totale Spazi Pubblici		ha	143,64						
Dotazione di aree pubbliche di livello locale									
Aree pubbliche di livello locale	Servizi Scolastici	ha	8,25	mq/ab	6,0				
	Servizi Sociali	ha	5,59	mq/ab	4,1				
	Parcheggi	ha	9,57	mq/ab	7,0				
	Verde Locale	ha	27,13	mq/ab	19,8				
	Totale aree pubbliche di livello locale	ha	50,54	mq/ab	36,9				
Dotazione di aree pubbliche di livello urbano									
Aree pubbliche di livello urbano	Servizi Urbani	ha	20,73	mq/ab	15,1				
	Verde Urbano	ha	23,77	mq/ab	17,4				
Totale aree pubbliche di livello urbano		ha	44,50	mq/ab	32,5				
Dotazione di spazi pubblici di livello urbano									
Spazi pubblici di livello urbano	parcheggi interrati	ha	27,30						
Dotazione di spazi di uso pubblico di livello urbano									
Spazi di uso pubblico di livello urbano	Verde Urbano	ha	21,30						
* Delibera di C.C. n. 67 del 27.07.2001									

Tab. N. VARIANTE N.5.P. del P.P. Triptaldea: Area A/B Insediamenti massimi realizzabili										
		Sup. prod.		Residenza		non resid.		Totale		SUV Superficie virtuale
		mq		mq		mq		mq		
A	Sedi P.A.									
	a	disposizione P.A.	21.590		265.600					83.000
	a	disposizione P.A.	4.800		48.000					15.000
	U	Università La Sapienza	22.610		229.240		734.840			71.638
	ISTAT		15.890		192.000					60.000
	totale		64.890		734.840					229.638
	Terziario	e	3.042		26.200					8.118
		f	3.500		30.200					9.438
		g	6.810		58.760		115.160			10.363
	totale		13.350		115.160					35.898
Residenziale nuovo	h	2.250	21.250			21.250		6.641		
Residenziale esistente	h1	600	5.900			5.900		1.844		
totale		2.850	27.150			27.150		8.484		
TOTALE			81.040	27.150	850.000		777.150	274.108		
B	Terziario	i	0	63.150				19.734		
		l	960	6.850				21.431		
		m	1.780	0				1.250		
		totale	11.300	74.000				23.135		
TOTALE		92.300	27.150	924.000		951.150	297.234			

TAB. 3/a		INSEDIAMENTI MASSIMI REALIZZABILI									
DENOMINAZIONE	Nr.	Cultura residenziale				Cultura non residenziale				Totale	
		Nr.	Esistente	Progetto	Totale	Nr.	Esistente	Progetto	Totale	Nr.	Totale
Aree edificabili	A	20.50	5.500	21.500	27.100	16.000	8.000	5.900	47.700	877.150	3.1
Urbanistica	B	1.000	1.000	1.000	3.000	1.000	1.000	1.000	3.000	30.000	0,1
Dispositivi di urbanizzazione	C	34.23	9.500	21.100	30.100	9.000	9.000	5.900	23.900	857.150	0,1
Aree di trasformazione urbanistica	D	3.74	6.000	5.500	11.500	30.000	30.000	5.900	44.400	498.000	1,3
Urbanistica	E	3.00	3.000	3.000	6.000	154.000	154.000	154.000	462.000	4.620.000	12,6
Termini	F	6.76	5.500	5.500	11.000	20.000	20.000	199.800	240.000	2.530.000	6,9
Urbanistica	G	5.00	5.000	5.000	10.000	48.000	48.000	199.800	295.800	3.050.000	8,4
Urbanistica	H	5.00	5.000	5.000	10.000	48.000	48.000	199.800	295.800	3.050.000	8,4
Urbanistica	I	5.00	5.000	5.000	10.000	48.000	48.000	199.800	295.800	3.050.000	8,4
Urbanistica	J	5.00	5.000	5.000	10.000	48.000	48.000	199.800	295.800	3.050.000	8,4
Urbanistica	K	5.00	5.000	5.000	10.000	48.000	48.000	199.800	295.800	3.050.000	8,4
Urbanistica	L	5.00	5.000	5.000	10.000	48.000	48.000	199.800	295.800	3.050.000	8,4
Urbanistica	M	5.00	5.000	5.000	10.000	48.000	48.000	199.800	295.800	3.050.000	8,4
Urbanistica	N	5.00	5.000	5.000	10.000	48.000	48.000	199.800	295.800	3.050.000	8,4
Urbanistica	O	5.00	5.000	5.000	10.000	48.000	48.000	199.800	295.800	3.050.000	8,4
Urbanistica	P	5.00	5.000	5.000	10.000	48.000	48.000	199.800	295.800	3.050.000	8,4
Urbanistica	Q	5.00	5.000	5.000	10.000	48.000	48.000	199.800	295.800	3.050.000	8,4
Urbanistica	R	5.00	5.000	5.000	10.000	48.000	48.000	199.800	295.800	3.050.000	8,4
Urbanistica	S	5.00	5.000	5.000	10.000	48.000	48.000	199.800	295.800	3.050.000	8,4
Urbanistica	T	5.00	5.000	5.000	10.000	48.000	48.000	199.800	295.800	3.050.000	8,4
Urbanistica	U	5.00	5.000	5.000	10.000	48.000	48.000	199.800	295.800	3.050.000	8,4
Urbanistica	V	5.00	5.000	5.000	10.000	48.000	48.000	199.800	295.800	3.050.000	8,4
Urbanistica	W	5.00	5.000	5.000	10.000	48.000	48.000	199.800	295.800	3.050.000	8,4
Urbanistica	X	5.00	5.000	5.000	10.000	48.000	48.000	199.800	295.800	3.050.000	8,4
Urbanistica	Y	5.00	5.000	5.000	10.000	48.000	48.000	199.800	295.800	3.050.000	8,4
Urbanistica	Z	5.00	5.000	5.000	10.000	48.000	48.000	199.800	295.800	3.050.000	8,4
Urbanistica	AA	5.00	5.000	5.000	10.000	48.000	48.000	199.800	295.800	3.050.000	8,4
Urbanistica	AB	5.00	5.000	5.000	10.000	48.000	48.000	199.800	295.800	3.050.000	8,4

Denominazione sub-area	Sup	Cobertura residenziale				Cobertura non residenziale				TOTALE	
		esistente	progetto	totale		esistente	progetto	totale		esistente	progetto
		mc	mc	mc	mc	mc	mc	mc	mc	mc	mc
Area Direzionale	A	28,50	5.900	21.250	27.150	850.000	850.000	5.900	871.250	877.150	
	B	5,73				74.000	74.000		74.000	74.000	
Totale	A+B	34,23	5.900	21.250	27.150	924.000	924.000	5.900	945.250	951.150	



**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA
PER L'ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' URBANISTICA
Ex DPR 383/1994 e DL 13/2023 Art. 14**

Prof. Arch. Fabrizio Tucci

Prof. Ing. Davide Astiaso Garcia
Prof. Arch. Serena Baiani
Prof. Arch. Domenico D'Olimpio
Prof. Ing. Giacomo Falucci
Prof. Ing. Guido Giordano
Prof. Ing. Francesco Mancini
Prof. Ing. Stefano Pampanin
Arch. Paola Altamura
Arch. Fabrizio Amadei

Arch. Stefano Capocaccia
Arch. Valeria Cecafozzo
Arch. Caterina Dalsasso
Arch. Marco Giampaolletti
Arch. Chiara Mastellari
Arch. Kristina Mitrik
Arch. Lavinia Montagner
Ing. Benedetto Nastasi
Arch. Gaia Turchetti

INQUADRAMENTO URBANISTICO

DATA EMISSIONE: FEBB. 2024

Fondazione Rome Technopole | c/o Sapienza Piazzale Aldo Moro, 5 00185 Roma | CF: 96534030588 |
rome.technopole@uniroma1.it