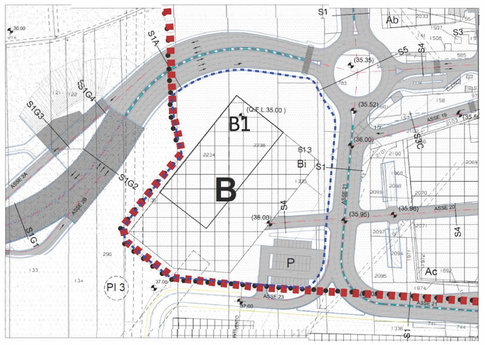
FOTO AEREA_Google Earth

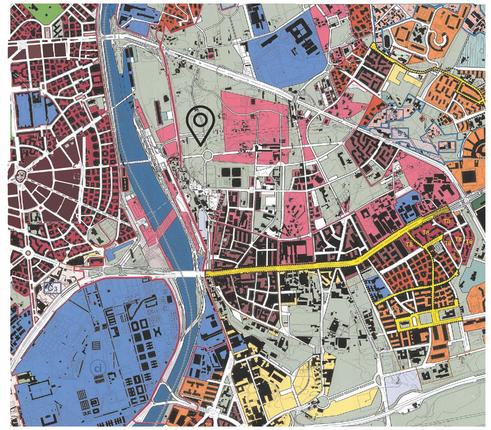
Individuazione area di progetto del Rome Technopole

CATASTALE



PIANO REGOLATORE GENERALE_Sistemi e Regole_Foglio 11

0 metri 1.000



Sistema insediativo

CITTA' STORICA

- Tessuti vedi tavole 1:5.000
- T5 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- T6 Espansione novecentesca a fronti continue
- T7 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- T8 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario
- T10 Nuclei storici isolati
- Ambiti di valorizzazione
- Cn Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali

CITTA' CONSOLIDATA

- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3

CITTA' DA RISTRUTTURARE

Tessuti

- prevalentemente residenziali
- prevalentemente per attività
- Programmi integrati
- n codice identificativo
- Spazi pubblici da riqualificare
- Nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

PROGETTI STRUTTURANTI

Centralità urbane e metropolitane

- a pianificazione definita
- da pianificare
- Centralità locali
- Spazi pubblici da riqualificare

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

SERVIZI

- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
- Servizi pubblici di livello urbano
- ci cimiteri
- æ aeroporti
- Servizi privati

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
- Metropolitane
- Stazioni
- Strade
- Nodi di scambio

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

- Infrastrutture tecnologiche

Individuazione area di progetto del Rome Technopole

PIANO REGOLATORE GENERALE_Rete ecologica_Foglio 11

0 metri 1.000

STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA

- Componente Primaria (A)
- Componente Secondaria (B)
- Componente di completamento (C)

SISTEMA AMBIENTALE
(da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)

ACQUE

- Reticolo idrografico principale D.Lgs. n. 490/99
- Reticolo idrografico minore
- Laghi

PARCHI E RISERVE

- Aree protette: parchi regionali istituiti e Tenuta di Castel Porziano
- Aree protette: perimetrazione delibere CC: n. 39/95 e n. 162/96

AGRO ROMANO

- Aree agricole

SISTEMA INSEDIATIVO
(da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)

- Filari di alberi e alberature stradali

- VERDE DELLA CITTA' STORICA
  - -Ville Storiche
  - -Centro Archeologico Monumentale
  - -Edifici Speciali isolati di interesse storico, architettonico, monumentale
  - -Spazi verdi privati di valore storico-morfologico e ambientale
  - -Spazi Aperti
- VERDE DELLA CITTA' CONSOLIDATA, DA RISTRUTTURARE, DELLA TRASFORMAZIONE,DEI PROGETTI STRUTTURANTI,DEL SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTUTTURE
  - -Verde privato
  - -Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale (Art. 11, A.T.O., ambiti a pianificazione ricognitiva, ambiti definiti, ambiti da pianificare a lottizzazione definita, ambiti da pianificare)
  - -Verde privato attrezzato

AREE INTERESSATE DA NUOVI INTERVENTI

- Interventi nella Città da Ristrutturare (Artt. 11 L.R.36/87), Interventi nella Città della Trasformazione (Ambiti di trasformazione, ordinaria e speciale e riqualificazione ambientale regionale definita), Progetti Strutturanti (Centralità urbane e metropolitane: a pianificazione definita e da definire)
- Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare
- Aree di riserva a trasformabilità vincolata

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE
(da Sistemi e Regole rapp.1:10.000)

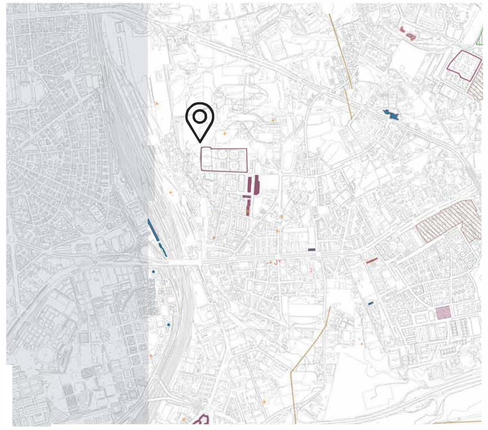
- Servizi pubblici di livello urbano
- Servizi privati
- Infrastrutture tecnologiche

- Confine comunale

Individuazione area di progetto del Rome Technopole

PIANO REGOLATORE GENERALE_Carta per la qualità_Foglio 11

0 metri 1.000



MORFOLOGIE DEGLI IMPIANTI URBANI

- Morfologie dei tessuti di origine medievale
  - Tessuti medievali condizionati da preesistenti edifici speciali di epoca romana
  - Tracciati rinascimentali e moderni di ristrutturazione urbanistica
- Morfologie degli impianti urbani dell'espansione otto-novecentesca
  - Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura geometrica regolare
  - Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura irregolare
- Morfologie degli impianti urbani moderni
  - Tessuti caratterizzati dall'impianto volumetrico degli edifici
  - Tessuti o porzioni di tessuto caratterizzati dal rapporto fra tracciati, occupazione del suolo e/o qualità degli spazi aperti
  - Comprensori a carattere estensivo, di case unifamiliari isolate o aggregate
  - Nuclei isolati di interesse storico - ambientale

ELEMENTI DEGLI SPAZI APERTI

- Strade e viali
  - Con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala urbana
  - Con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala della parte urbana
- Piazze e larghi con alto grado di identità
- Filari arborei
  - Con essenze di pregio
  - Con essenze comuni
- Alberi monumentali
- Principali emergenze geolitologiche

EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE

- Ad impianto nodale
  - EC Edificio per il culto
  - SP Edificio per spettacoli e manifestazioni pubbliche
  - AS Edificio per attività e manifestazioni sportive
  - TE Teatro
  - PD Padiglione
  - CP Capannone
  - SF Stazione ferroviaria
- Pertinenza
- Residenziali speciali
  - PA Palazzo gentilizio
  - CL Casale
  - VI Villa
- Pertinenza
- Ad impianto seriale
  - CO Convento
  - RC Residenza collett.
  - US Edificio per servizi ed uffici
  - AL Albergo
  - CR Carcere
  - CA Caserma
  - SC Scuola
- Pertinenza
- Ad impianto seriale complesso
  - AP Edificio per Pubblica Amministrazione
  - EM Edificio per attività manionalve e manuali
  - IC Edificio industriale completo
  - GM Grande magazzino
- Pertinenza
- Ad impianto singolare
  - FO Forte
  - ML Mulino
  - TR Torre
  - MR Mura
  - CT Castello
- Pertinenza
- Giardini e parchi di pertinenza delle ville storiche

EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI

- Edifici di archeologia industriale
- Complessi di edifici di rilevante interesse architettonico, urbano o ambientale
- Opere di rilevante interesse architettonico o urbano
- Complessi specialistici di rilevante interesse urbano

PREESISTENZE ARCHEOLOGICO - MONUMENTALI

- Preesistenze visibili
- Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri
- Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri
- Preesistenze visibili certe da perimetrare
- Ingressi a ipogei e catacombe
- Catacombe (dati forniti da: Pontificia Commissione di Archeologia Sacra)
- Preesistenze certe nel sottosuolo (dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)
- Preesistenze certe nel sottosuolo da perimetrare (dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)
- Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
- Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
- Preesistenze da accertare (elementi contenuti nell'elaborato G.6 di "Piano delle Certezze", delibera n. 92 del 29-05-97, da localizzare e cartografare)
- Centro Archeologico Monumentale
- Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

DEPOSITO ARCHEOLOGICO E NATURALE NEL SOTTOSUOLO

- Indagini archeologiche documentate
- Indagini geognostiche documentate

LOCALI E ATTIVITA' DI INTERESSE STORICO ARTISTICO, CULTURALE

- Negozi storici elencati nell'elaborato G2 "Guida per la qualità degli interventi"

Individuazione area di progetto del Rome Technopole

AGLI ELEMENTI CARTOGRAFATI SONO ASSOCIATI DATI DESCRITTIVI, IMMAGINI E VIDEO ORGANIZZATI IN UN SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU | Ministero dell'Università e della Ricerca | Rome Technopole | Italiadomani | SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA

ROME TECHNOPOLE HEADQUARTER

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER L'ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' URBANISTICA
Ex DPR 383/1994 e DL 13/2023 Art. 14

Direzione e Coordinamento del progetto: Prof. Arch. Fabrizio Tucci

Team di lavoro:
Prof. Ing. Davide Astiaso Garcia
Prof. Arch. Serena Baiani
Prof. Arch. Domenico D'Olimpio
Prof. Ing. Giacomo Falcucci
Prof. Ing. Guido Giordano
Prof. Ing. Francesco Mancini
Prof. Ing. Stefano Pampanin
Arch. Paola Altamura
Arch. Fabrizio Amadei
Arch. Stefano Capocaccia
Arch. Valeria Cecafosso
Arch. Caterina Dalsasso
Arch. Marco Giampaoletti
Arch. Chiara Mastellari
Arch. Kristina Mitrik
Arch. Lavinia Montagner
Ing. Benedetto Nastasi
Arch. Gaia Turchetti

TITOLO ELABORATO

INQUADRAMENTO URBANISTICO

CODICE ELABORATO: TCHP_URB_02	SCALA: 1:10.000	DATA EMISSIONE: FEBB. 2024

Fondazione Rome Technopole | c/o Sapienza Piazzale Aldo Moro, 5 00185 Roma | CF: 96534030588 | rome.technopole@uniroma1.it