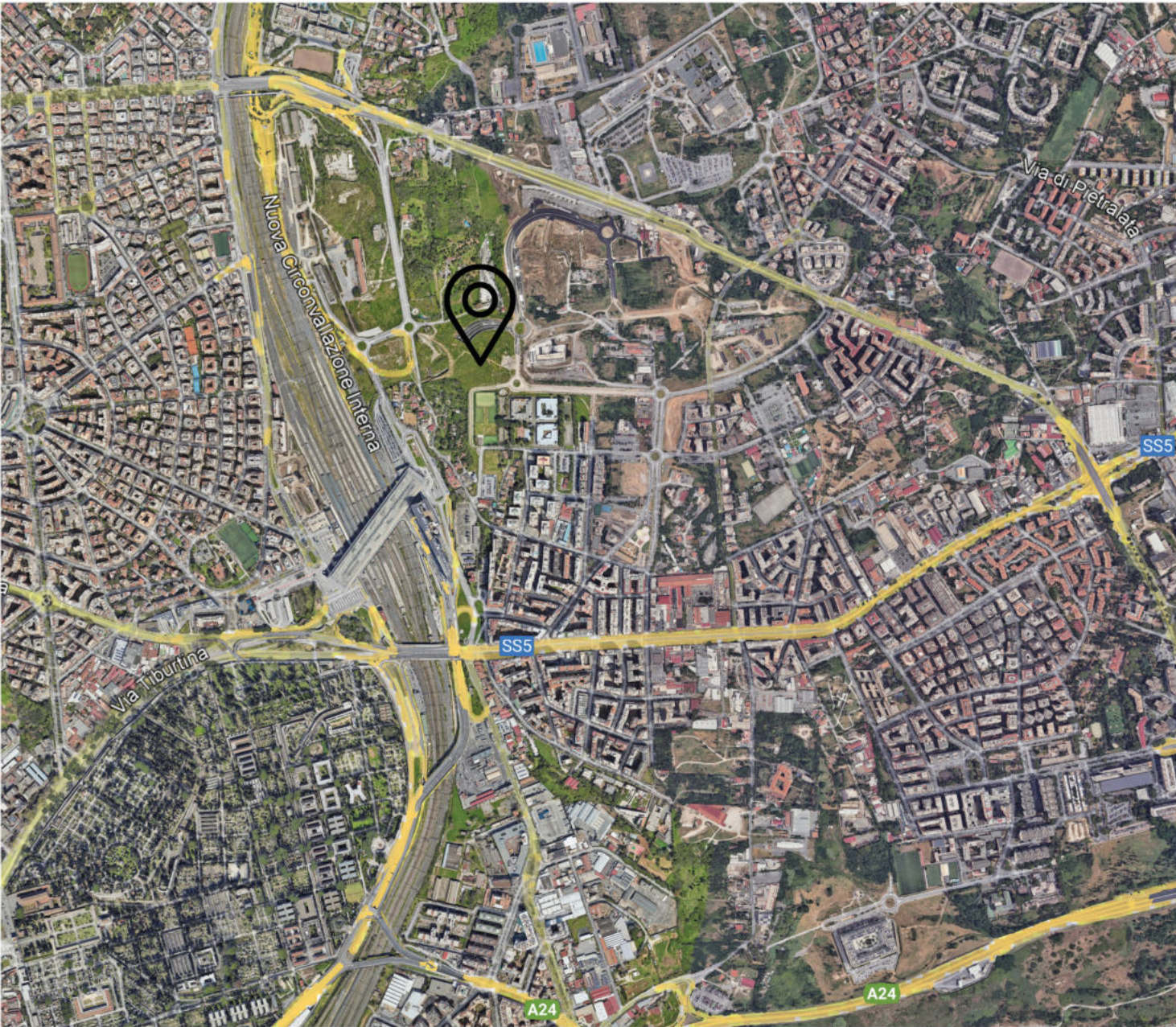
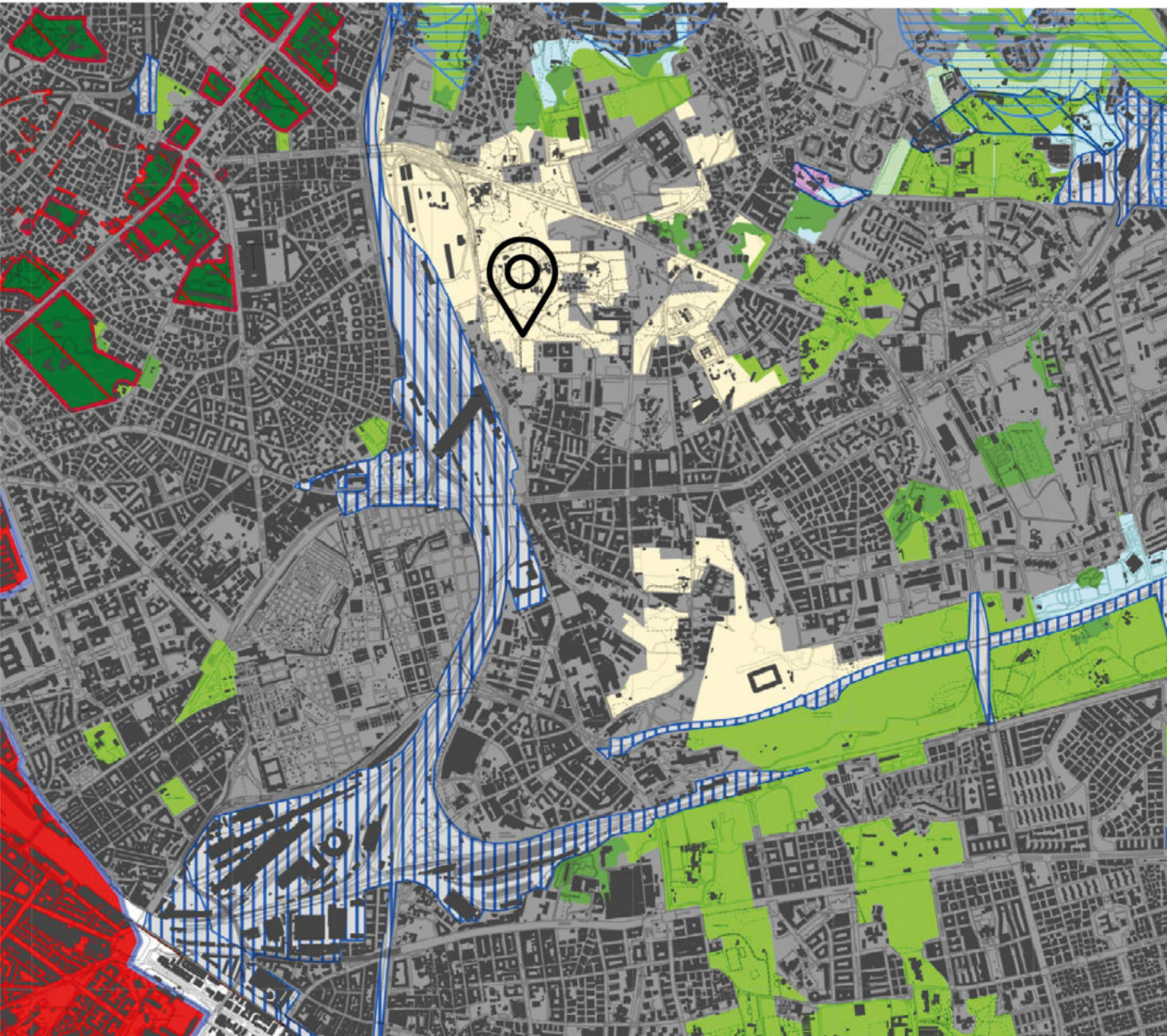


FOTO AEREA_Google Earth



Individuazione area di progetto del Rome Technopole

PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE_Tavola A
Sistemi ed ambiti del paesaggio



Legenda

Sistema del Paesaggio Naturale	
	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario	
	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo	
	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
	Parchi,Ville e Giardini Storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti Infrastrutture e Servizi
	Aree di Visuale
	Punti di Visuale
	Percorsi panoramici
	Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
	Piani attuativi con valenza paesistica

Individuazione area di progetto del Rome Technopole

PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE_Tavola B
Beni paesaggistici



Legenda

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico art. 134 co. 1 lett. a e art. 136 D.Lgs. 42/2004				
Beni dichiarati		ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 8 NTA
		cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 8 NTA
		cdm058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 8 NTA
		ab058_001		
			ab058_001	

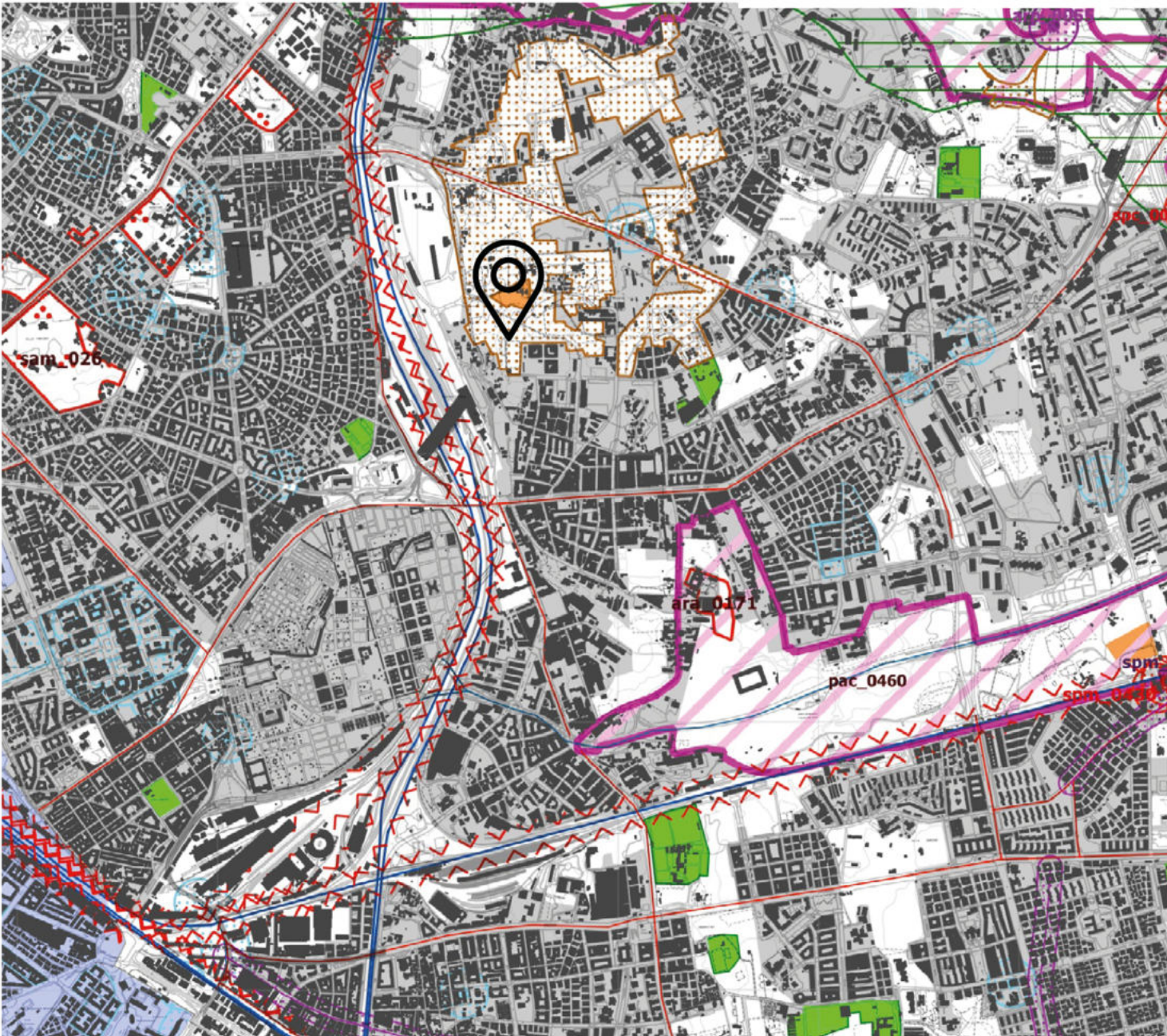
Riconoscimento delle aree tutelate per legge art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004				
Benei riconosciuti di legge		a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime	art. 34
		h058_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 35
		cd058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
		d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.m.	art. 37
		h058_001	e) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
		g058_001	f) protezione delle aree boscate	art. 39 NTA
		h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico	art. 40
		i058_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
		m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
		m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico	art. 42
		m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
		m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	a058_001	e) riferimento alla lettera dell'art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004 non consentita l'adozione di provvedimenti di natura promissoria 001 numero progressivo		
N.B. le aree indicate nel co. 2 n. 147 D.Lgs. 42/2004 non sono individuate nel presente elaborato				

Individuazione del patrimonio identitario regionale art. 134 co.1 lett. c) D.Lgs. 42/2004				
Beni ricognibili di piano	taa_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie		art. 43
	cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto		art. 44
	tra_001	borghi dell'architettura rurale		art. 45
	trp_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto		art. 45
	tp_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto		art. 46
	tl_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto		art. 46 NTA
	tc_001	canali delle bonifiche agrarie e relative fasce di rispetto		art. 47
	tg_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carsici (grotte e relativa fascia di rispetto)		art. 48
	tc_001	L. 48 del decreto del bene identitario 001: numero progressivo		

	aree urbanizzate del PTPR
	limiti comunali

Individuazione area di progetto del Rome Technopole

PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE_Tavola C
Beni del Patrimonio Naturale e Culturale



Beni del patrimonio naturale e culturale
e azioni strategiche del PTPR

Beni del Patrimonio Naturale			
	slc_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse comunitario	Direttiva Comunitaria 92/43/CEE (Habitat) Biotop
	slr_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale	DM 02/04/2000
	slr_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale	Direttiva Comunitaria 79/409/CEE (D.C.R. 14/01 del 1980) Biotop
	zps_001	Zone a protezione speciale (Conservazione vocati storici)	D.C.R. 65/66 del 19/07/2005
	apv_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (APV-Bandiere-ZAC-ZRC-FC)	L.R. 03/05/1995 n. 17 D.C.R. 30/07/1998 n. 450
	of_001	Quasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Conferenza Stato-Regioni Delibera 20/07/2000 - 15 luglio 2003
	zci_001	Zone a conservazione indiretta	
	sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi	
	sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi	Art. 14 L.R. 26/1997 D.C.R. 17/04/1997 D.C.R. 11/05/2002
	ckc_001	Pascoli, rocce, aree nude (Curia dell'uso del Suolo)	Curia dell'uso del suolo (1999)
	geo_001	Cartello idrografico	Intesa Stato-Regioni CTR 11/05/2002
	geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Arvali	
	geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Portuali	Direzione Regionale Cultura
	bel_001	Filiari abitative	

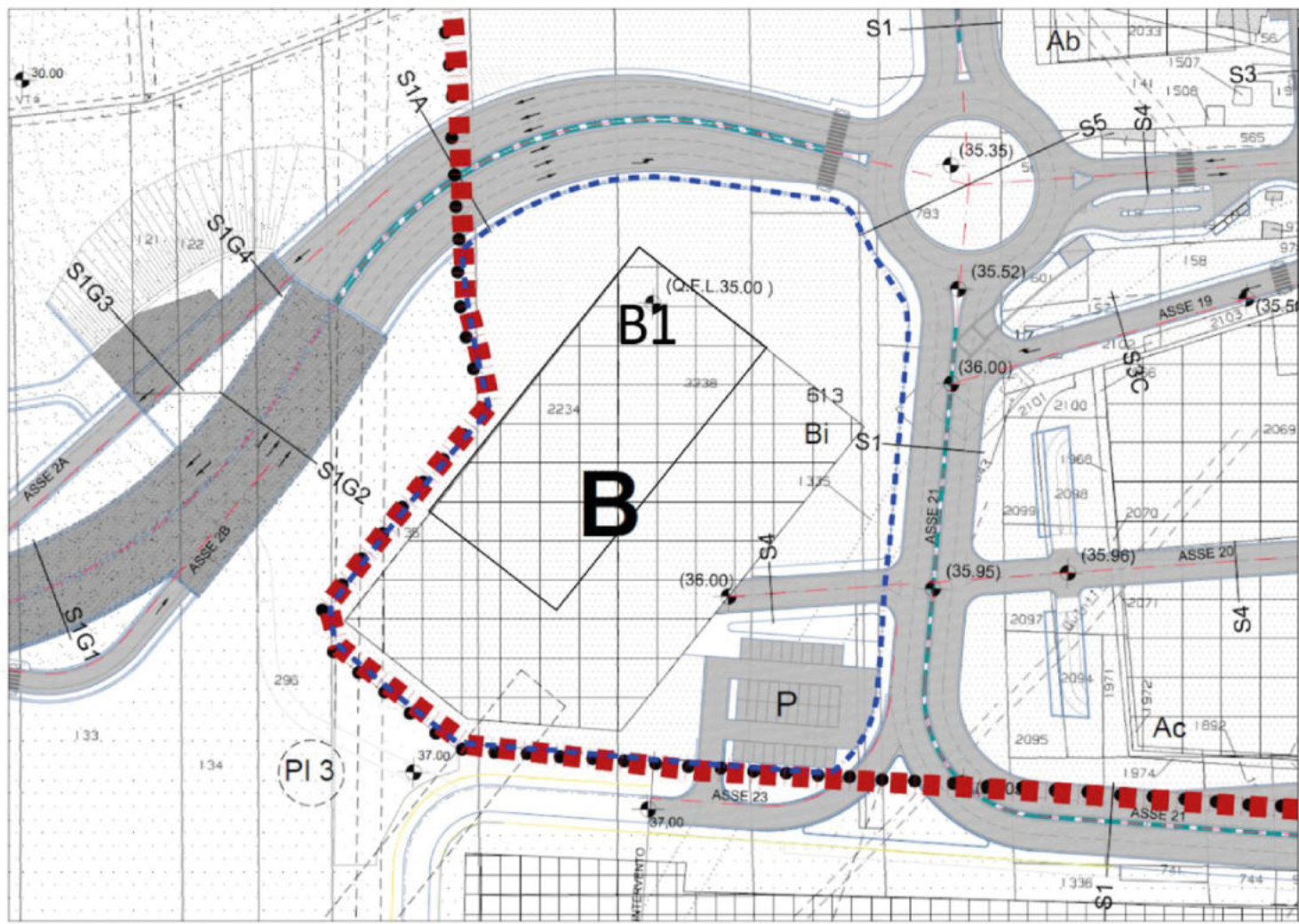
Beni del Patrimonio Culturale			
	bpa_001	Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (beni culturali)	Convenzione di Parigi 1972 Legge di ratifica 18/04/1977
  	ara_001	Beni del patrimonio archeologico	Art. 10 D.Lgs. 42/2004
	arp_001	Beni del patrimonio archeologico	
	ca_001	Centri antichi, necropoli, abitati	
	va_001	Visibilità antica Parchi: circa 50 mt.	
	sam_001	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico	"Forum Italia" Unione Accademica Nazionale Istituto di Topografia Antica dell'Università di Roma "Cura Archeologica" (vedi Denaghi 1985)
  	spm_001	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico	Art. 10 D.Lgs. 42/2004
	pr_001	Parchi, giardini e ville storiche	Art. 15 L.R. 26/1997 Art. 40 co. 2 L.R. 30/1999
	vs_001	Visibilità e infrastrutture storiche	Art. 40 co. 2 L.R. 30/1999
	sac_001	Beni areali	Art. 40 co. 2 L.R. 30/1999 L.R. 48/1985
	spc_001	Beni puntuali Parchi di rispetto 100 mt.	
  	cc_001	Beni areali	
	cc_001	Beni puntuali Parchi di rispetto 100 mt.	
	ic_001	Beni lineari Parchi di rispetto 100 mt.	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
	cp_001	Visibilità di grande comunicazione	
	ca_001	Ferrovie	L.R. 27 del 20/1/2001
  	cl_001	Grandi infrastrutture (aeroporti, porti e centri intermodali)	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
		Tessuto urbano	
		Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campeggi, ecc.)	

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale
Art. 143 D.Lgs. 42/2004

	pa_001	Punti di vista	Art. 31bis e 16 L.R. 24/1998
		Percorsi panoramici	
		Parchi archeologici e culturali	Art. 31ter L.R. 24/1998
		Sistema agrario a carattere permanente	Art. 31bis e 31bis L.R. 24/1998
		Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi	Art. 31bis e 16 L.R. 24/1998
		Discariche, depositi, cave	

Individuazione area di progetto del Rome Technopole

CATASTALE



ROME TECHNOPOLE HEADQUARTER

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA
PER L'ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' URBANISTICA
Ex DPR 383/1994 e DL 13/2023 Art. 14

Direzione e Coordinamento del progetto: Prof. Arch. Fabrizio Tucci

Team di lavoro: Prof. Ing. Davide Astiaso Garcia
Prof. Arch. Serena Baiani
Prof. Arch. Domenico D'Olimpio
Prof. Ing. Giacomo Falcucci
Prof. Ing. Guido Giordano
Prof. Ing. Francesco Mancini
Prof. Ing. Stefano Pampanin
Arch. Paola Altamura
Arch. Fabrizio Amadei
Arch. Stefano Capocaccia
Arch. Caterina Cecafosso
Arch. Caterina Dalsasso
Arch. Marco Giampaolotti
Arch. Chiara Mastellari
Arch. Kristina Mitrik
Arch. Lavinia Montagner
Ing. Benedetto Nastasi
Arch. Gaia Turchetti

TITOLO ELABORATO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE PAESAGGISTICO

CODICE ELABORATO: TCHP_URB_01

SCALA: 1:10.000

DATA EMISSIONE: FEBB. 2024

Fondazione Rome Technopole | c/o Sapienza Piazzale Aldo Moro, 5 00185 Roma | CF: 96534030588 |
rome.technopole@uniroma1.it