



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. LOMBARDIA - EMILIA ROMAGNA

Sede Coordinata di Bologna

DECRETO PROVVEDITORIALE

Verifica di accertamento della conformità urbanistica ed edilizia (D.P.R. 18/04/1994 n. 383 – Legge della Regione Emilia Romagna 21/12/2017 n. 24) delle opere di rifunzionalizzazione del convitto e messa a norma dell'edificio denominato Ex Enav a seguito dell'acquisizione della sede Enav Academy da parete dell'Università di Bologna, sito in Via Montaspro n. 97 47121 Forlì.

Ufficio 3 – Tecnico Interregionale

Sezione Territorio e Urbanistica

Rif.to: FO/131

IL DIRIGENTE DELEGATO

VISTA la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 – “*Legge urbanistica*”;

VISTO il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8 – “*Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di urbanistica e di viabilità, acquedotti e lavori pubblici di interesse regionale e dei relativi personali ed uffici*”;

VISTO il D.P.R. 24 luglio 1977, n.616 – “*Attuazione della delega di cui all'art. 1 della legge 22 luglio 1975, n. 382*” e nella fattispecie l'art. 1;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 – “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

VISTA la Legge 24 dicembre 1993 n. 537, recante disposizioni in materia di razionalizzazione delle procedure autorizzative delle opere d'interesse statale di cui all'art. 81 del D.P.R. n. 616/77;

VISTO il D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 – “*Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale*”;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 1998 n. 112 – “*Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59*” e nella fattispecie l'art. 52, comma 1;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale 4 luglio 2000 n. 1100 – “*Categorie di opere di interesse statali rientranti nella competenza della Giunta Regionale e delle Province*”;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”*;

VISTA la Circolare n. 26 Segr. del 14 gennaio 2005 in attuazione del D.P.R. 2 luglio 2004 n. 184 relativa alla *“riorganizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti”* e la ripartizione delle competenze per l'espletamento delle procedure di cui al D.P.R. n. 383/1994 tra gli organi centrali e periferici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 - *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006 n.163”* per gli articoli ancora in vigore;

VISTA la Legge della Regione Emilia-Romagna 21 dicembre 2017 n. 24 – *“Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio”*;

VISTO il D.P.C.M. 23 dicembre 2020 n. 190 – *“Regolamento recante l'organizzazione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti”*;

VISTO il D.L. 01 marzo 2021 n. 22 – *“Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri”*;

VISTO il D.P.C.M. 24 giugno 2021 n. 15 – *“Regolamento recante modifiche ed integrazioni al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 23 dicembre 2020, n. 190, concernente il regolamento di organizzazione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, ora Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili come da Decreto legge Numero 22 del 01/03/2021”*;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – *“Codice dei contratti pubblici”*.

PREMESSO CHE:

L'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di direzione del Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche per la Lombardia e l'Emilia-Romagna attualmente risulta vacante e che nelle more del conferimento del nuovo incarico, le relative funzioni vengono assunte dal Capo Dipartimento.

VISTI i Decreti Direttoriali n.18160 del 25.10.23 e n.18964 del 07.11.23 del Capo Dipartimento, il Dirigente dell'Ufficio 5 di questo Provveditorato, Dott. Guido Palazzolo, è stato delegato alla firma dei seguenti provvedimenti: impegni di spesa, autorizzazioni e ordinativi di pagamento, approvazione atti contrattuali, autorizzazione di somma urgenza, aggiudicazioni, nomina di RUP e gruppi di lavoro, interpellati per servizi di progettazione, bandi di gara e avvisi, nulla osta per la sottoscrizione di atti aggiuntivi a contratti e disciplinari.

VISTA la nota prot. n. 2023-UNBOCLE-0296888 del 13/10/2023, con la quale l'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna – ha fatto istanza di attivazione dell'accertamento di conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 383/94 per le *“opere di rifunzionalizzazione del convitto e messa a norma dell'edificio denominato Ex Enav a seguito dell'acquisizione della sede Enav Academy da parete dell'Università di Bologna, sito in Via Montaspro n. 97 47121 Forlì”*.

VISTA la nota prot. n. 19345 del 13/11/2023, con la quale questo Provveditorato ha richiesto alla Regione Emilia Romagna di coordinare, con gli Enti locali, la procedura di accertamento di conformità urbanistico edilizia delle opere in oggetto, ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 383/1994, finalizzata ad acquisire l'intesa Stato-Regione per le *“opere di rifunzionalizzazione del convitto e*

messa a norma dell'edificio denominato Ex Enav a seguito dell'acquisizione della sede Enav Academy da parete dell'Università di Bologna, sito in Via Montaspro n. 97 47121 Forlì”.

VISTA la nota prot. n. 1990 del 21/11/2023, con la quale la Regione Emilia Romagna ha chiesto alla Provincia di Forlì-Cesena e al Comune di Forlì di esprimersi in merito all'accertamento della conformità urbanistica ed edilizia delle opere in oggetto rispetto alle previsioni urbanistiche dei propri strumenti di pianificazione urbanistica vigenti e adottati.

VISTA la nota prot. n. 32063/2023 del 21/12/2023, con la quale la Provincia di Forlì-Cesena ha trasmesso la determina n. 1604 del 21/12/2023 nella quale è stata attestata la conformità al PTCP della Provincia di Forlì-Cesena del progetto in oggetto.

VISTA la nota prot. n. 16072 del 21/12/2023, con la quale il Comune di Forlì ha riscontrato la conformità urbanistica con le seguenti prescrizioni:

1. Prima dell'inizio lavori dovranno essere ottemperati gli adempimenti previsti all'art. 65 e 93 DPR 380/2001 s.m.i. e Legge regionale 19/2008 s.m. (riduzione rischio sismico);
2. Dovrà essere rispettata la Legge 26 ottobre 1995, n. 447 “Legge quadro sull'inquinamento acustico” e le seguenti condizioni:
 - rispetto delle indicazioni del DPCM 05/12/1997 relativamente ai requisiti acustici passivi degli edifici;
 - rispetto dei valori limite differenziali di immissione e dei valori limite assoluti di immissione previsti dal DPCM 14/11/1997 e dalla classificazione acustica del territorio del Comune di Forlì, in qualsiasi condizione di esercizio e in periodo diurno e notturno.
3. Dovrà essere rispettato l'art. 45 delle vigenti NTA del PSC che prescrive la verifica della eventuale presenza di interferenze con i settori specifici del vincolo aeroportuale e con le aree poste a protezione dei sistemi di comunicazione, navigazione e radar (BRA);
4. Dovranno essere rispettate le disposizioni relative all'art. 33 delle NTA del PSC, al fine di garantire l'invarianza idraulica, secondo il metodo, i criteri e gli accorgimenti tecnici contenuti nella direttiva tecnica dell'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli.

VISTA la nota prot. n. 1226 del 09/01/2024, con la quale la Regione Emilia Romagna ritiene conclusa positivamente la fase di accertamento della conformità e ritiene acquisita l'Intesa Stato-Regione, ai sensi del comma 5 dell'art. 54 L.R. 24/17, nel rispetto delle condizioni e prescrizioni formulate nel parere del Comune di Forlì.

AI SENSI dell'ex art. 81 del D.P.R. 24.07.1977 n.616, come modificato dal D.P.R. 18.04.1994 n. 383, e di quanto disposto dell'art. 54, c. 5 della Legge della Regione Emilia-Romagna 21.12.2017 n. 24 “*nel caso di opere pubbliche di interesse statale già previste dagli strumenti urbanistici comunali approvati, la dichiarazione di conformità urbanistica resa dal Comune sostituisce l'intesa*”:

DECRETA

Art.1: - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del D.P.R. 18.04.1994 n.383 è approvato con prescrizioni ai fini dell'accertamento della conformità urbanistica ed edilizia, il progetto relativo alle “*opere di rifunzionalizzazione del convitto e messa a norma dell'edificio denominato Ex Enav a seguito*

dell'acquisizione della sede Enav Academy da parete dell'Università di Bologna, sito in Via Montaspro n. 97 47121 Forlì”.

Art. 2: – È accertato il perfezionamento dell'intesa Stato – Regione, con riferimento al progetto summenzionato, sulla scorta degli acclusi elaborati progettuali che, unitamente alla pronuncia comunale con prescrizioni, formano parte integrante del presente provvedimento.

Art. 3: - Il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

IL DIRIGENTE DELEGATO

(Dott. Guido Palazzolo)

Firmato digitalmente

I referenti:

Il Dirigente delegato: Ing. Valentino Cilento

Il Responsabile della Sezione: Ing. Daniele Tupputi

L'estensore: Ing. Serena Tessaro