



REGIONE LAZIO

DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,
PAESISTICA E URBANISTICA
AREA URBANISTICA, COPIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA: ROMA CAPITALE E CITTA'
METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DB 17852/2023

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le OOPP per il
Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

E p.c. Alla Direzione Generale
Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione,
Conferenze di Servizi

Al Direttore della Direzione per le Politiche Abitative,
la Pianificazione Territoriale Paesistica e Urbanistica
Loro sedi

Oggetto: Montelibretti (Rm) – C.d.S. n. 715 – Lavori di demolizione di un capannone, ricostruzione di un edificio per l'alloggiamento degli istruttori presso il compendio edilizio sede della Scuola di Perfezionamento operativa antincendio di Montelibretti (RM) – Manutentore Unico – Programma 2013 INT_PROVV. R771, nell'ambito degli obiettivi e delle procedure stabilite dal DPR 383/1994 (ex art. 81 del DPR 616/1977).
Amministrazione proponente: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale per le OOPP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna - Ufficio 4 Tecnico II.
Accertamento di conformità

Con nota n. 39515 del 14/11/2023 pervenuta a questa Direzione Regionale il medesimo giorno al protocollo n. 1305199, il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso gli atti ed elaborati relativi all'intervento in oggetto ed ha contestualmente indetto la Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, in applicazione del combinato disposto del DPR 383/1994 e dell'art. 14 bis della Legge 241/1990.

Con la medesima nota ha inoltre fissato:

- Il termine di 15 gg dal ricevimento della indizione (29/11/2023) entro il quale richiedere integrazioni documentali o chiarimenti;
- Il termine di 45 gg dal ricevimento della indizione (29/12/2023) entro il quale rendere le proprie determinazioni

Premesso

Trattandosi di opere d'interesse statale, la competenza per la procedura di cui al DPR 383/94 è del Provveditorato per le OOPP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna; lo stesso Provveditorato, non ravvisando caratteri di particolare complessità, ha ritenuto poter procedere all'indizione della Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità diacronica, sul progetto definitivo di cui in oggetto.

L'art. 2 (*Accertamento di conformità delle opere di interesse statale*) del DPR n. 383/1994 prevede che (...) per le opere pubbliche di cui all'articolo 1 del presente regolamento, l'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi, salvo che per le opere destinate alla difesa militare, è fatto dallo Stato di intesa con la regione interessata, entro sessanta giorni dalla richiesta da parte dell'amministrazione statale competente (...).

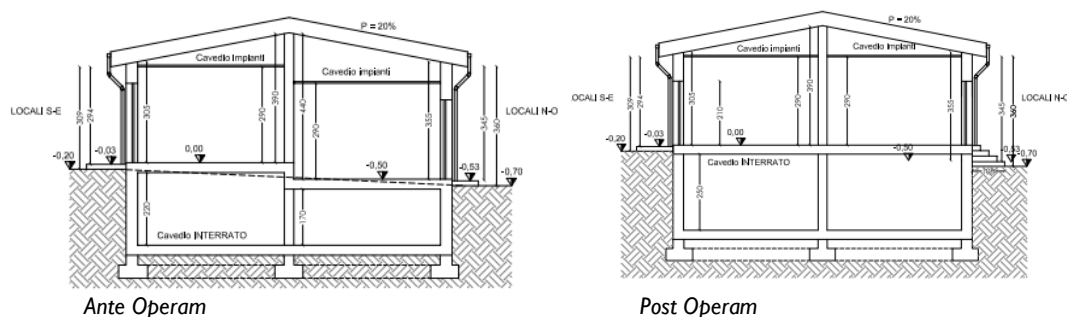
Descrizione del Progetto

L'area della Scuola di Formazione Operativa dei VVFF misura una ST pari a 160.764 mq. ed è inserita all'interno di un contesto urbano ricadente nel Comune di Montelibretti a una distanza di circa 10 km dal centro cittadino, in prossimità della via Salaria. L'area in oggetto ha accesso dalla SP26A e confina con la ferrovia di stato, con la SS4 (via Salaria) e con altre proprietà.

Con precedente *Provvedimento d'Intesa* n. 579 prot. mit n. 20591 del 23/05/2019 sottoscritto da Stato e Regione, è stato approvato il progetto relativo alla demolizione e successiva ricostruzione, con cambio di destinazione d'uso (da *magazzino* ad *alloggi*) di un corpo di fabbrica all'interno del complesso operativo sopra citato; tale procedura ha avuto un esito favorevole anche per effetto dell'accertamento di conformità reso dalla scrivente Direzione con nota n. 433116 del 16/07/2018.

A seguito di tale approvazione, è emersa la necessità da parte della Scuola di Formazione dei VVFF di alzare la quota d'imposta di una parte del solaio al piano terra dello stesso edificio, al fine di migliorare la fruibilità del piano interrato, destinato ad *autorimessa*; tale previsione non incide sull'altezza del fabbricato (confermata a 3.60 mt) e prevede il solo inserimento di n. 3 scalini sul lato nord-ovest che consentiranno l'accesso al fabbricato.

L'intervento può essere così rappresentato, confrontando lo stato *ante* e *post operam*:



Inquadramento paesaggistico ed urbanistico

Per quanto concerne il profilo paesaggistico, l'area della scuola di formazione non risulta interessata dalla presenza di beni paesaggistici di cui all'art. 134 comma 1 del DLgs 42/2004.

Seppur di natura propositiva e non prescrittiva, in quanto l'area non è interessata dalla presenza di un Provvedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico, di cui agli artt. 134 comma 1 lett. "a" e 136 del DLgs 42/2004, nella tavola A del PTPR l'area di ubicazione degli edifici viene identificata tra le unità geografiche del "Paesaggio degli Insediamenti Urbani", nel quale è consentita la realizzazione di servizi pubblici generali.

Nel vigente PRG del Comune di Montelibretti, approvato con DGR n. 350 del 20/06/2017, l'area è identificata in Zona F5 "Zona Enti Locali" disciplinata all'art. 12 delle relative NTA, nelle quali emerge che tali zone corrispondono alle aree di proprietà di enti autonomi che attualmente sono occupate da impianti; gli interventi previsti per la citata zona F5 sono sottoposti a piano particolareggiato pubblico o privato d'esecuzione o lottizzazione convenzionata e in queste zone, dove vi sono costruzioni esistenti si possono, prima dell'approvazione dei piani attuativi, eseguire solo gli interventi di cui all'art. 3, c.1, lett. a), b) c) e d) del DPR 380/2001; emerge inoltre che i piani attuativi dovranno essere formati sulla base di un indice di fabbricabilità fondiaria pari a 0,80 mc/mq con h max pari a 7,50 mt.

Dalle verifiche effettuate agli elaborati trasmessi, si riscontra che il progetto relativo alla realizzazione degli alloggi è già stata oggetto di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994 e l'intervento oggetto della presente Conferenza di Servizi non comporta sostanziali varianti a quanto già assentito.

Conclusioni

Per quanto sopra premesso e considerato, la scrivente Direzione dà atto dell'esito positivo ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994 in merito alle modifiche relative al progetto "*Lavori di demolizione di un capannone, ricostruzione di un edificio per l'alloggiamento degli istruttori presso il compendio edilizio sede della Scuola di Perfezionamento operativa antincendio*" da espletarsi presso il Provveditorato per le OOPP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nell'ambito degli obiettivi e delle procedure stabilite dal medesimo Decreto.

Il presente contributo non costituisce in nessun caso, sanatoria per eventuali opere preesistenti realizzate in assenza di titoli abilitativi, le quali restano pertanto soggette alle disposizioni di cui all'articolo 28 (*vigilanza sulle opere di amministrazioni statali*) del DPR n. 380/2001 e smi.

Sono fatte salve le valutazioni da parte della Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio in merito alla eventuale presenza del vincolo monumentale di cui alla Parte II Titolo I del Dlgs 42/2004.

Copia del presente parere è trasmesso al Direttore della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica in ottemperanza al Dec. Dir. G09052 del 03/07/2023.

Il Funzionario

La Dirigente dell'Area