



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Arch. Massimo Piacenza

Fascicolo SIPA: **2023_02001**

Responsabile del Procedimento

Arch. Maurizio Russo

Tel. 0667664933

m.russo@cittametropolitanaroma.it

Responsabile dell'istruttoria REP

Dr. Lodovico Vannicelli Casoni.

Tel. 0667664952

lvannicelliacasoni@cittametropolitanaroma.it

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE
PER LE OPERE PUBBLICHE**

per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna

Sede Centrale di Roma

Via Monzambano, 10 – 00185 Roma

Email cert: oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

e, p.c.

Città metropolitana Roma Capitale

UE - *"Supporto al Sindaco metropolitano e relazioni istituzionali e
Promozione Sviluppo Socio Culturale"*

Direttore

Dott.ssa Ilaria Papa

(assegnazione tramite protocollo)

OGGETTO: C.d.s. n. 717 – Parco archeologico del Colosseo – Intervento di "Miglioramento e valorizzazione per la realizzazione di un'area di accoglienza dedicata ai bambini ospiti del parco archeologico del Colosseo denominata Il Parco dei Piccoli (Kindergarten)", ricadente all'interno dell'area demaniale del Parco archeologico del Colosseo – NCEU Foglio 499, p.lle 61-62-63
Amministrazione Proponente: Ministero della cultura – Parco archeologico del Colosseo

RILASCIO PARERE

Con nota prot. 0038067 del 03/11/2023, acquisita in pari data agli atti di questa Città metropolitana di Roma Capitale al prot. CMRC-2023-0174790, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha trasmesso gli atti progettuali inerenti l'intervento in oggetto richiamato al fine dell'espressione del parere di competenza nell'ambito di una Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto del D.P.R. n. 383/1994 e della L. n. 241/1990 (art. 14bis).

Come evidenziato nella documentazione esaminata, per quanto concerne la descrizione dello stato di fatto *"L'area interessata è situata sul Colle Palatino, in adiacenza alle Uccelliere Farnese e al Roseto di Giacomo Boni. Attualmente lo spazio è delimitato da una siepe e risulta adibito a zona di servizio per i giardinieri del Parco."*

Il progetto in esame è relativo alla realizzazione di un padiglione che si sviluppa su un unico livello ricadente sul Colle Palatino nell'area cosiddetta "ex Giardinieri" (p.lle 61-62-63 catasto fabbricati foglio 499) con la prioritaria necessità di sostituire i tre manufatti fatiscenti e pericolanti esistenti nell'area in oggetto sostituendoli con un nuovo padiglione appositamente progettato per i servizi di accoglienza e di valorizzazione. Dunque, "(...) il progetto prevede la demolizione dei tre edifici menzionati e la ricostruzione sullo stesso sedime e con lo stesso ingombro in pianta di quelli esistenti. È stato eseguito uno scavo archeologico preliminare al fine di indagare preventivamente la presenza di strutture archeologiche rilevanti ed è stato verificato che non sussistono criticità."



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Arch. Massimo Piacenza

Con riferimento alla consistenza dell'intervento, dalla documentazione esaminata risulta che *"Il lotto è censito all'Agenzia delle Entrate – servizi Catastali – al foglio 26 sezione "D" particella 15 del Comune di Roma. La particella su cui insisterà l'intervento ha una superficie di 57ha 55are 5ca, su cui insistono 688.646,00 mc. edificati a questi si vanno a sommare 255,74 mc. relativi agli interventi in progetto, ovvero la realizzazione della guardiana, di un box da adibirsi ad officina ed uno a box monitori. (...)"*

Circa l'inquadramento urbanistico, secondo il PRG di Roma Capitale, approvato con Deliberazione n. 18 del 11-12.02.2008, l'intervento nel Sistema Insediativo: Città Storica, nelle componenti: *Edifici e Complessi Speciali - CAM - Centro archeologica* (Articoli 24, 36, 37 e 42 delle relative N.T.A..

Per quanto concerne il P.T.P.R., l'area d'intervento è inquadrata nella Tavola A nell'ambito del *"Paesaggio dei Centri e dei Nuclei storici"* e, nella Tavola B, è compresa tra i Beni ricognitivi di Piano *"Sito Unesco"*.

In relazione alle valutazioni condotte rispetto al Piano Territoriale Provinciale Generale (P.T.P.G.), approvato mediante D.C.P. n° 1 del 18 gennaio 2010 e pubblicato il 6 marzo 2010 sul B.U.R. Lazio n. 9, circa il Sistema Ambientale), l'area dell'intervento ricade interamente nell'ambito della Rete Ecologica Provinciale (REP), e più precisamente nella componente secondaria, *"Territorio Agricolo Tutelato"*, di cui agli articoli 27, 28 e 60 delle N.A. del PTPG, che prevedono la possibilità di attuare definiti usi del suolo, a condizione che ne sia valutata la compatibilità con la funzionalità della REP a livello locale.

Tra le attività ammissibili per le aree ricadenti nelle componenti della REP sopra menzionate, in base agli articoli 27 e 28 delle N.A. del PTPG. vi sono i *"Servizi (U.S) Attività di servizio pubblico o d'interesse pubblico, quali infrastrutture, impianti tecnologici e per la produzione di energie rinnovabili e attrezzature di servizio pubblico, necessitati da collocazione extraurbana, se compatibili."*

Poiché la destinazione prevista dall'intervento in oggetto è inquadrabile tra i Servizi pubblici, peraltro da realizzarsi mediante demolizione e ricostruzione nella stessa area già occupata dalla edificazione esistente, il progetto proposto, non determinando impatti tali da assumere implicazioni rilevanti per la funzionalità ecosistemica del contesto, risulta compatibile con le direttive e prescrizioni del PTPG, con particolare riferimento agli articoli 27, 28 e 60 delle N.A. del PTPG.

Per ulteriori chiarimenti si invita a contattare il responsabile del procedimento ai recapiti riportati nell'intestazione. Per ogni comunicazione relativa alla presente, si prega di citare il numero di fascicolo **SIPA: 2023_02001.**

hvc/m.r./MP

IL DIRETTORE
Dirigente *ad interim* del Servizio 1
Arch. Massimo Piacenza
(Firmata digitalmente)

Ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso il Servizio scrivente. Rispetto all'apposizione della firma digitale, il presente documento è stato modificato per la sola apposizione della segnatura di protocollo



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it