



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

IMMOBILI AD USO GOVERNATIVO

VERBALE DI CONSEGNA

Del terreno entro descritto di proprietà dello Stato da adibire ai fini istituzionali del Ministero dell'Interno, sito in adiacenza al Circolo Funzionari della Polizia di Stato

94GS144



Via Piacenza, 3 - 00184 Roma - Tel. 06/480241 - Faxmail. 06/50516076

dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

VERBALE DI CONSEGNA

Dell'immobile di seguito descritto di proprietà dello Stato al Ministero dell'Interno Dipartimento P.S. – Direzione Centrale per gli Affari Generali per il Personale della Polizia di Stato

Premesso che l'art. 6 del D.P.R. n° 367 del 13.07.1998 stabilisce, tra l'altro, che la consegna dei fabbricati o dei terreni statali ad altre amministrazioni viene effettuata dall'Ufficio del Territorio della provincia;

visto che con D.Lgs. n° 300 del 30.07.1999 l'Agenzia del Demanio è subentrata nelle competenze del citato Ufficio;

Atteso che:

- Il terreno in esame è sito in Roma, in area golenale sponda sinistra del Fiume Tevere con accesso da Lungotevere Flaminio n. 67, già in concessione al Cral Poste di Roma, ed è classificato tra i beni di Demanio Pubblico dello Stato ramo Idrico alla posizione inventariale 94GS145;
- con nota prot. 559/C/F/2D/M/9/3898 del 13/05/2014, il Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato, ha chiesto a questo ufficio di “...valutare positivamente l'annessione” al Circolo Funzionari della Polizia di Stato, dell'area golenale ubicata tra il circolo stesso ed il Ponte della Musica;
- con nota prot. 559/C/F/5/3/6.10/10 del 26/07/2018 il Ministero dell'Interno Dipartimento della Pubblica Sicurezza Direzione Generale per gli Affari Generali della Polizia di Stato ha confermato la richiesta di ampliamento dell'area in uso istituzionale alla Polizia di Stato, con riserva di comunicare la superficie d'interesse;
- atteso che i beni appartenenti al demanio idrico utilizzati dal suddetto Circolo Funzionari non risultavano formalmente consegnati al Ministero dell'interno, sono state esperite le necessarie attività propedeutiche alla consegna stessa e, in data 20 settembre 2018, sono stati oggetto di formale consegna in suo governativo al Ministero dell'Interno Dipartimento della Pubblica Sicurezza Direzione Centrale per gli Affari Generali per il Personale della Polizia di Stato;
- con nota prot. 2018/8253/DRC-ST del 14/09/2018 questo Ufficio ha rappresentato di non rilevare motivi ostativi alla consegna in uso governativo anche della porzione di area individuata dal Ministero dell'Interno, compresa tra il Circolo Funzionari ed il Ponte della Musica, ed ha comunicato che la consegna sarebbe stata fatta successivamente alla ripresa in possesso dell'area da parte dell'Amministrazione Regionale;
- in data 12 settembre 2019 è stato effettuato il sopralluogo congiunto sull'area ex Cral Poste alla presenza del personale dell'Agenzia del Demanio Direzione Roma Capitale, della Regione Lazio e della Polizia di Stato, finalizzato all'individuazione sul





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

posto della porzione di area oggetto d'interesse da parte del Ministero dell'Interno per i propri fini istituzionali;

- a seguito dell'individuazione dell'area in esame è stato predisposto, da parte di personale tecnico incaricato dalla Polizia di Stato, il frazionamento catastale al fine di individuare mediante specifiche particelle, la porzione di terreno oggetto di interesse da parte del Ministero dell'Interno;
- il suddetto frazionamento è stato approvato dall'Agenzia delle Entrate con prot. RM0405557 del 25/11/2020 e che, pertanto, all'attualità il terreno in esame risulta individuato con le Particelle 143, 145 e 147 del Foglio 534;
- con nota prot. 11480 del 30/11/2020 la Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio, a seguito dell'approvazione da parte dell'Agenzia delle Entrate del menzionato frazionamento catastale, ha chiesto all'Amministrazione Regionale di riconsegnare la suddetta porzione di terreno (Fg. 534 P.lle 143, 145 e 147) al fine di poter procedere alla consegna in uso governativo al Ministero dell'Interno per i propri fini istituzionali;
- il terreno oggetto della presente consegna, come già detto, è individuato catastalmente al Foglio 534 P.lle 143, 145 e 147 (Cfr. All. 1);
- sarà cura dell'Amministrazione consegnataria procedere alla voltura della corretta intestazione catastale delle richiamate particelle oggetto della presente consegna;

tutto quanto sopra premesso

L'anno 2021 il giorno 22 del mese di giugno sono convenuti:

- il Prefetto Dott. Giuseppe Scandone, Direttore Centrale per gli Affari Generali e per le Politiche del Personale della Polizia di Stato, in rappresentanza del Ministero dell'Interno;
- l'Arch. Loredana Randisi, in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio;

I medesimi si danno reciprocamente atto che, con il presente verbale, l'Arch. Loredana Randisi, quale rappresentante dell'Agenzia del Demanio, giusta delega del Direttore della Direzione Roma Capitale prot. 2019/1473/DRC-UD del 28/02/2019

Consegna

al Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza - Direzione Centrale per gli Affari Generali e per le Politiche del Personale della Polizia di Stato, rappresentato dal Direttore Centrale per gli Affari Generali e per le Politiche del Personale della Polizia di Stato, Prefetto Dott. Giuseppe Scandone, l'immobile di proprietà statale appresso descritto:





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Numero d'ordine del registro di consistenza	Numero della scheda dello schedario descrittivo	DENOMINAZIONE dell'immobile	DESCRIZIONE sommaria dell'immobile col numero della partita e dei dati catastali relativi	VALORE capitale	OSSERVAZIONI
	94GS144	Circolo Funzionari della Polizia di Stato, Lungotevere Flaminio, 79/81 – Roma	Terreno adiacente al Circolo Funzionari della Polizia di Stato, compreso tra lo stesso Circolo ed il ponte della Musica, sito in area golenale sponda sinistra del Fiume Tevere, con accesso dal Circolo Funzionari della Polizia di Stato. Il terreno risulta privo di manufatti ad eccezione di gradinate in muratura in passato utilizzate come spalti per il pubblico. Il cespite demaniale oggetto della presente consegna è individuato al Catasto Terreni di Roma al Foglio n. 534 sez. A Particelle n. 143, 145 e 147.	€ 0,00 zero/00 (trattasi di cespite appartenente al Demanio Pubblico dello Stato)	In questa colonna si indichi se parte dello stabile di cui trattasi è in consegna di altra amministrazione governativa, ed in caso negativo, debbesi apporre la dichiarazione che lo stabile sarà esclusivamente adibito all'uso sopra indicato Il terreno oggetto di consegna sarà adibito esclusivamente agli usi istituzionali del Ministero dell'Interno - Circolo Funzionari della Polizia di Stato.

Il rappresentante del Ministero dell'Interno, che riceve la consegna dell'immobile sopra descritto, accetta lo stesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e conforme alla sopra esposta descrizione sommaria.

Gli interventi manutentivi da eseguire sul predetto bene sono disciplinati ai sensi della normativa vigente.

Documentazione allegata:

All. 1: estratto di mappa e visure catastali

All. 2: documentazione fotografica

Il rappresentante
del Ministero dell'Interno
Direttore Centrale per gli Affari Generali e per le
Politiche del Personale della Polizia di Stato
Prefetto
Dott. Giuseppe Scandone



Firmato digitalmente da:
GIUSEPPE SCANDONE
Ministro dell'Interno Dipartimento della P.S.
Firmato il 23/06/2021 09:51
Seriale Certificato: 2325950604451206477
Valido dal 18/02/2021 al 18/02/2023
ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1



Via Piacenza, 3 - 00184 Roma - Tel. 06/480241 - Faxmail. 06/50516076

dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

Il rappresentante
dell'Agenzia del Demanio
Direzione Roma Capitale
Arch. Loredana Randisi

RANDISI LOREDANA
2021.06.23 11:50:18



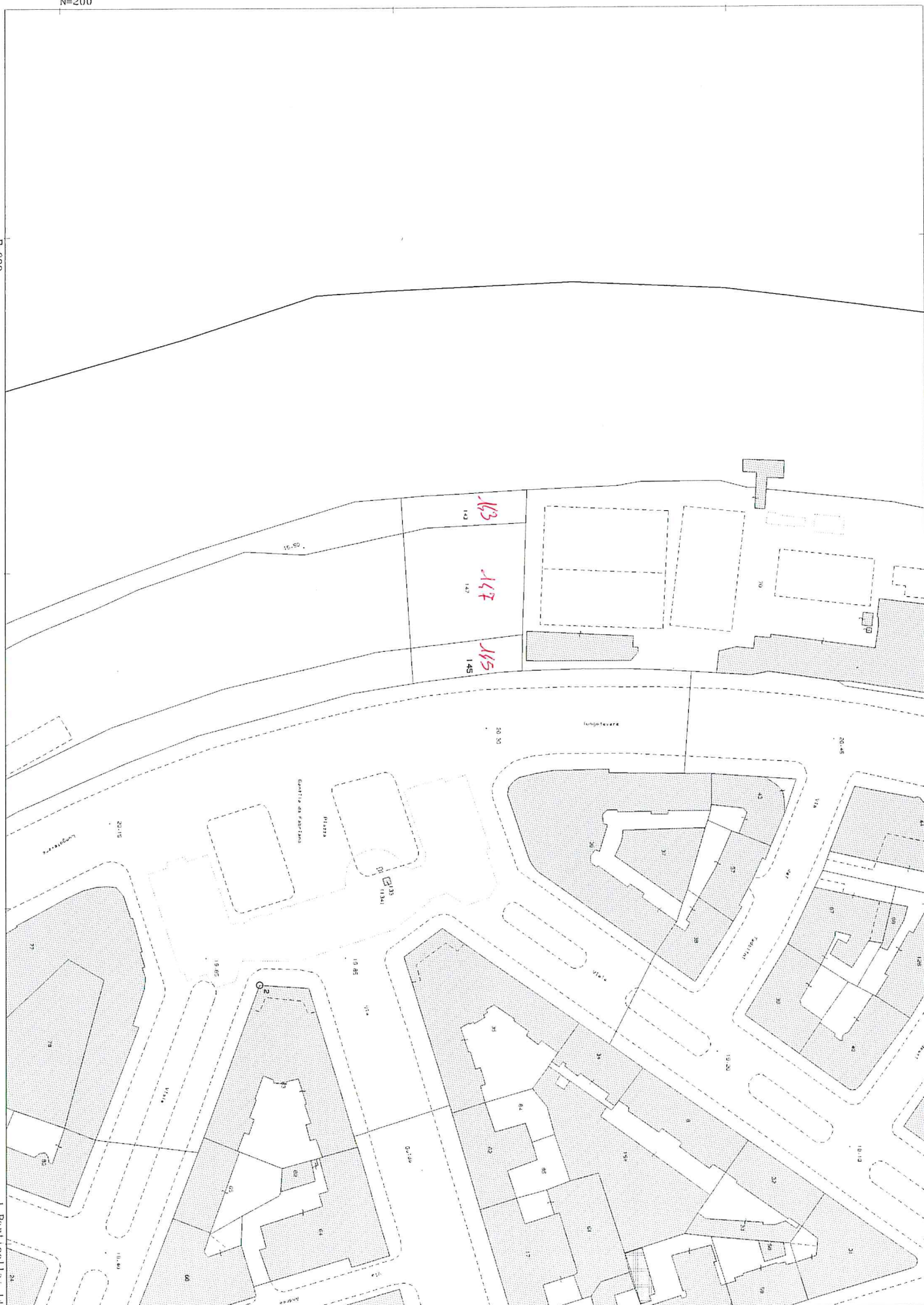
ALL. 1

N=200

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore SALVATORE MUSONECI

E-600

I Particella: 145



Comune: ROMA/A
Foglio: 534

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

26-Nov-2020 7:40:1
Prot. n. T13736/2020

Vis. tel. esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Data: 26/11/2020 - Ora: 08.31.12 Segue
Visura n.: T21507 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA) Foglio: 534 Particella: 143

INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------------------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 25/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	534	143		-	INCOLT PROD	03 60		Dominicale Euro 0,06	Agrario Euro 0,02	FRAZIONAMENTO del 25/11/2020 protocollo n. RM0405557 in atti dal 25/11/2020 presentato il 24/11/2020 (n. 405557.1/2020)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 534 particella 122 - foglio 534 particella 123

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 534 particella 144 - foglio 534 particella 145 - foglio 534 particella 146 - foglio 534 particella 20 - foglio 534 particella 147

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/11/2020

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO				(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 25/11/2020 protocollo n. RM0405557 in atti dal 25/11/2020 Registrazione: presentato il 24/11/2020 (n. 405557.1/2020)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Data: 26/11/2020 - Ora: 08.31.12

Visura n.: T21507 Pag: 2

Segue

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	534	122		-	INCOLT PROD	24 50		Agrario Euro 0,13
VARIAZIONE GEOMETRICA del 07/12/2006 protocollo n. RM0993444 in atti dal 07/12/2006 (n. 976430.1/2006)								
Partita								
varia con la p.lla 109 del fg. 536								
Annotazioni								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 534 particella 20 - foglio 534 particella / - foglio 536 particella 109

Situazione dell'Immobile dal 04/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	534	122		-	INCOLT PROD	24 72		Agrario Euro 0,13
VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/10/2006 protocollo n. RM0735477 in atti dal 04/10/2006 M30 TM 27731/87 RICOSTRUZ. PROPR. DEMANIALE (n. 1959.1/2006)								
Partita								
origina la particella 132								
Annotazioni								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 534 particella 132

Situazione dell'Immobile dal 30/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	534	122		-	INCOLT PROD	24 75		Agrario Euro 0,13 L. 248
VARIAZIONE GEOMETRICA del 30/03/1995 in atti dal 27/01/1997 (n. 3250.1/1995)								
Partita								
3659								
Annotazioni								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 534 particella 5 - foglio 534 particella 10 - foglio 534 particella 11 - foglio 534 particella 14 - foglio 534 particella 19 - foglio 534 particella 21

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 534 particella 70 - foglio 534 particella 121 - foglio 534 particella 123

Fine

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 25/11/2020
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE GEOMETRICA del 30/03/1995 in atti dal 27/01/1997 Registrazione: (n. 3250.1/1995)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 534 particella 5
- foglio 534 particella 10
- foglio 534 particella 11
- foglio 534 particella 14
- foglio 534 particella 19
- foglio 534 particella 21
- foglio 534 particella 70

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Data: 26/11/2020 - Ora: 08.32.54
Visura n.: T21957 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta		Comune di ROMA (Codice: H501A)	
Catasto Terreni		Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)	
		Foglio: 534 Particella: 145	
INTESTATO			
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER OPERE IDRAULICHE DI 2 CATEGORIA		(1) Proprieta', per 1000/1000

Situazione dell'Immobile dal 25/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	534	145		-	PRATO 5	03 46		Dominicale Euro 0,63
								Agrario Euro 0,36
								FRAZIONAMENTO del 25/11/2020 protocollo n. RM0405557 in atti dal 25/11/2020 presentato il 24/11/2020 (n. 405557.1/2020)
Notifica								
Partita								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 534 particella 122 - foglio 534 particella 123

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 534 particella 143 - foglio 534 particella 144 - foglio 534 particella 146 - foglio 534 particella 20 - foglio 534 particella 147

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/11/2020

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER OPERE IDRAULICHE DI 2 CATEGORIA				
1	FRAZIONAMENTO del 25/11/2020 protocollo n. RM0405557 in atti dal 25/11/2020	Registrazione: presentato il 24/11/2020 (n. 405557.1/2020)			(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA					



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 26/11/2020 - Ora: 08.32.54 Fine

Visura n.: T21957 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	534	123		-	PRATO 5	31 37		Agrario Euro 3,24 L. 6.274
Notifica		Partita		31403	VARIAZIONE GEOMETRICA del 30/03/1995 in atti dal 27/01/1997 (n. 3250.1/1995)			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 534 particella 5 - foglio 534 particella 10 - foglio 534 particella 11 - foglio 534 particella 14 - foglio 534 particella 19 - foglio 534 particella 21

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 534 particella 70 - foglio 534 particella 121 - foglio 534 particella 122

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/03/1995

DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER OPERE IDRAULICHE DI 2 CATEGORIA					
1						(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 25/11/2020
DATI DERIVANTI DA						
VARIAZIONE GEOMETRICA del 30/03/1995 in atti dal 27/01/1997 Registrazione: (n. 3250.1/1995)						

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 534 particella 5
- foglio 534 particella 10
- foglio 534 particella 11
- foglio 534 particella 14
- foglio 534 particella 19
- foglio 534 particella 21
- foglio 534 particella 70

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Visura n.: T22177 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Area di enti urbani e promiscui dal 25/11/2020

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 534 particella 143 - foglio 534 particella 144 - foglio 534 particella 145 - foglio 534 particella 146 - foglio 534 particella 20

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
							1	40	83		Dominicale	Agrario
1		534	20		-	ENTE URBANO						
		VARIAZIONE GEOMETRICA del 07/12/2006 protocollo n. RM0993444 in atti dal 07/12/2006 (n. 976430.1/2006)										
Notifica							Partita		1			
Annotazioni		varia con la p.lla 109 del fg. 536										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 534 particella 122 - foglio 534 particella / - foglio 536 particella 109

Area di enti urbani e promiscui dal 04/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito	
1	534	20		-	ENTE URBANO	1	40	93		Dominicale	Agrario
VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/10/2006 protocollo n. RM0735340 in atti dal 04/10/2006 M30 TM 27731/87 RICOSTRUZ. PROPR .DEMANIALE (n. 1957.1/2006)											
Notifica					Partita		1				
Annotazioni			origina la particella 127								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 534 particella 127

Area di enti urbani e promiscui dal 30/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	534	20		-	ENTE URBANO	1	41	25			VARIAZIONE GEOMETRICA del 30/03/1995 in atti dal 22/02/1996 (n. 3249.1/1995)
Notifica					Partita		1				
Annotazioni			varia con le particelle: 70								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 534 particella 5 - foglio 534 particella 19 - foglio 534 particella 21 - foglio 534 particella 70

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	534	20		-	ENTE URBANO	1 55 50			Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica					Partita	1			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Fine



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Roma Capitale

Documentazione fotografica





AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Roma Capitale

