



COMUNE DI PISA DIREZIONE 10
 Urbanistica - Edilizia Privata - Espropri
 Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica
 U.O. Pianificazione d'Area Vasta e Paesaggio
 Palazzo Pretorio – Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa

Tel: 050.910500
 PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

Spett. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA
 BELLE ARTI E PAESAGGIO
 PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO
 tramite PEC: sabap-pi@pec.cultura.gov.it

Alla REGIONE TOSCANA
 tramite PEC: regionetoscana@postacert.toscana.it

ENTE PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI
 tramite PEC: enteparcoregionalemsrm@postacert.toscana.it

Spett.le ZUCCHI RICCARDO
 VIA IL SANGUIGNO 2
 56124 PISA (PI)

Spett.le UNIVERSITÀ DI PISA
 LUNGARNO PACINOTTI, 43
 56100 PISA (PI)

c/o l'Ing. DEL DEBBIO PAOLO
 tramite PEC: paolo.deldebbio@ingpec.eu

Prot. gen.
 Pratica n. 2023/EP/001511

OGGETTO: Trasmissione autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n. 42 sulla base di quanto disposto dall'art. 152 della L.R. 65/2014 richiesta dal Sig. ZUCCHI RICCARDO in qualità di Legale Rappresentante dell'UNIVERSITÀ DI PISA, per realizzazione di fienili per il centro "E. Avanzi" in VIA ARNO, loc. Sugherella San Piero a Grado Pisa.

Ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004 n. 42 sulla base di quanto disposto dall'art. 152 della L.R. 65/2014, si trasmette l'autorizzazione paesaggistica rilasciata per la pratica di cui all'oggetto comprensiva della seguente documentazione:
 documentazione fotografica dell'edificio/area oggetto dell'intervento
 relazione paesaggistica e tecnica
 grafici di progetto.

Si ricorda che il progetto modificato a seguito delle prescrizioni impartite dalla Commissione Congiunta per il Paesaggio dovrà essere prodotto nell'ambito della richiesta del titolo edilizio evidenziando negli elaborati l'avvenuto adeguamento ai fini delle necessarie verifiche d'ufficio.

U
 COMUNE DI PISA
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N.0059041/2023 del 11/05/2023
 Firmatario: DAISSY RICCI



COMUNE DI PISA DIREZIONE 10
Urbanistica - Edilizia Privata - Espropri
Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica
U.O. Pianificazione d'Area Vasta e Paesaggio

Tel: 050.910500
PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

Palazzo Pretorio – Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa

Si fa presente che ai sensi del comma 4, art. 146 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004 n. 42, l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al procedimento ordinato al rilascio dei titoli legittimanti l'intervento sotto il profilo urbanistico-edilizio.

Si ricorda che, nel rispetto del comma 4 del sopracitato art. 146, l'autorizzazione paesaggistica è efficace per un periodo di cinque anni e che tale termine decorre dal momento in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento.

Si ricorda inoltre che in presenza di interventi che ricadono nel vincolo paesaggistico delle aree tutelate per legge lett. f del D.Lgs. 42/2004 art. 42 è necessario acquisire il relativo Nulla Osta.

Il Sig. ZUCCHI RICCARDO in qualità di Legale Rappresentante dell'UNIVERSITÀ DI PISA, che legge per conoscenza, potrà pertanto procedere con la presentazione di specifica pratica edilizia per l'esecuzione dei lavori secondo le procedure previste dagli artt. 134, 135 o 136 della L.R. n. 65/2014, sulla quale dovrà esservi riferimento al numero di protocollo della presente richiesta.

La Dirigente
Ing. Daisy Ricci

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

COMUNE DI PISA	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0059041/2023 del 11/05/2023	
Firmatario: DAISY RICCI	



COMUNE DI PISA DIREZIONE 10
Urbanistica - Edilizia Privata - Espropri
Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica
U.O. Pianificazione d'Area Vasta e Paesaggio

Palazzo Pretorio – Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa

Tel: 050.910500
PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

Prot. gen.
Pratica n. **2023/EP/001511**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 123 DEL 10.05.2023 rilasciata ai sensi dell'art 146 Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n. 42 sulla base di quanto disposto dall'art. 152 della L.R. n. 65/2014 per realizzazione di fienili per il centro "E. Avanzi" in VIA ARNO, loc. Sugherella San Piero a Grado Pisa - Identificativi catastali: foglio 71, particella 23

LA DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 19.04.2023 con la quale il Sig. ZUCCHI RICCARDO in qualità di Legale Rappresentante dell'UNIVERSITÀ DI PISA, chiede l'autorizzazione ex art. 146 Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n. 42 per realizzazione di fienili per il centro "E. Avanzi" in VIA ARNO, loc. Sugherella San Piero a Grado Pisa;

Visti:

- il Decreto legislativo 22 Gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.
- la disciplina del Capo IV del Titolo IV della legge Regione Toscana 10 Novembre 2014 n. 65
- i contenuti del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana;

Preso atto della precedente autorizzazione paesaggistica n° 143 del 16.12.2020 rilasciata con prescrizioni;

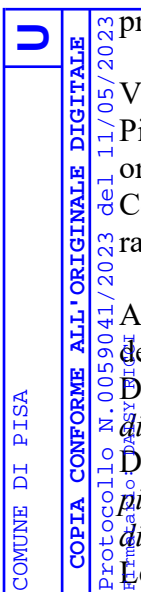
Visti i contenuti dell'Accordo sottoscritto il 5 maggio 2021 con prot. 45792 dalla Soprintendenza di Pisa e dal Comune di Pisa secondo cui l'attività istruttoria delle istanze presentate in forma ordinaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, è svolta dalla Commissione Congiunta per il Paesaggio composta dalla Commissione Comunale per il Paesaggio e da un rappresentante della Soprintendenza;

Accertato che gli interventi interessano i seguenti beni paesaggistici di cui all'art. 136 e all'art.142 del D.Lgs. n. 42/2004:

D.M. 10/04/1952 G.U. 108 del 1952 - *Zone di Tombolo, San Rossore e Migliarino, site nei comuni di Pisa, San Giuliano Terme e Vecchiano;*

D.M. 17/10/1985 G.U. 185 del 1985 - *La zona comprendente l'area intercomunale costiera, la pineta di ponente e frange, la tenuta già Giomi e l'area ex "Albergo Oceano", ricadenti nei comuni di Pisa, Vecchiano, S. Giuliano Terme, Massarosa, Viareggio e Camaiore;*

lett. f) *i parchi e le riserve nazionali o regionali nonché i territori di protezione esterna dei parchi;*





COMUNE DI PISA DIREZIONE 10
Urbanistica - Edilizia Privata - Espropri
Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica
U.O. Pianificazione d'Area Vasta e Paesaggio

Tel: 050.910500
PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

Palazzo Pretorio – Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa

Preso atto dei pareri distinti e concordi espressi dalla Commissione Comunale per il Paesaggio e dalla Soprintendenza riunitisi nella seduta del 05.05.2023 in forma congiunta secondo quanto previsto dall'Accordo sottoscritto il 5 maggio 2021 a seguito della valutazione degli elaborati trasmessi, così come di seguito riportato:

Soprintendenza	Favorevole con conferma prescrizione aut. paes. n° 143 del 16.12.2020
Commissione Comunale	Favorevole con conferma prescrizione aut. paes. n° 143 del 16.12.2020

sulla base dei quali la Commissione Congiunta non rilevando espliciti contrasti con la disciplina del PIT/PPR, ai fini di una maggiore compatibilità degli interventi con il contesto paesaggistico e di tutela dei valori espressi dal vincolo, esprime parere FAVOREVOLE nel rispetto delle prescrizioni rese nell'Autorizzazione Paesaggistica n° 143 del 16.12.2020 come di seguito riportate:

- che le strutture di supporto (New Jersey) siano uniformate cromaticamente al colore verde scuro dei teli di rivestimento dei tunnel;
- che l'intervento sia mitigato attraverso la messa a dimora di masse arbustive ed essenze arboree di medio e alto fusto, disposte per gruppi irregolari e misti, in particolare sul fronte verso Via Vecchia di Marina, prevedendone apposita irrigazione finalizzata all'attecchimento, e che quest'ultimo sia verificato a distanza di tempo, intervenendo con la sostituzione delle piante malate o secche.

Visto l'art. 107 comma 3 lettera f) del T.U. 18 Agosto 2000 con il quale i Dirigenti sono autorizzati ad adottare "i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge, dai Regolamenti, da atti generali di indirizzo, ivi compresi autorizzazioni e concessioni edilizie";

RILASCIA

all'**UNIVERSITÀ DI PISA**, l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004 n. 42 per gli interventi citati in oggetto nel rispetto della seguente prescrizione espressa dalla Commissione Congiunta per il Paesaggio come di seguito riportato:

- che le strutture di supporto (New Jersey) siano uniformate cromaticamente al colore verde scuro dei teli di rivestimento dei tunnel;
- che l'intervento sia mitigato attraverso la messa a dimora di masse arbustive ed essenze arboree di medio e alto fusto, disposte per gruppi irregolari e misti, in particolare sul fronte verso Via Vecchia di Marina, prevedendone apposita irrigazione finalizzata all'attecchimento, e che quest'ultimo sia verificato a distanza di tempo, intervenendo con la sostituzione delle piante malate o secche.

U
COMUNE DI PISA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0059041/2023 del 11/05/2023
Firma: [firma]



COMUNE DI PISA DIREZIONE 10
Urbanistica - Edilizia Privata - Espropri
Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica
U.O. Pianificazione d'Area Vasta e Paesaggio

Palazzo Pretorio – Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa

Tel: 050.910500
PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

Della presente autorizzazione sarà data immediata comunicazione alla Soprintendenza, alla Regione Toscana e all'Ente Parco secondo quanto disposto dal comma 11 dell'art. 146 del D. Lgs n. 42/2004.

La Dirigente
Ing. Daisy Ricci

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

COMUNE DI PISA	U
	COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
	Protocollo N.0059041/2023 del 11/05/2023 Firmatario: DAISY RICCI