



REGIONE LAZIO

DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,
PAESISTICA E URBANISTICA
AREA URBANISTICA, COPIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA: ROMA CAPITALE E CITTA'
METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

- AI Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le OOPP per il
Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it
- E p.c. AI Ministero della Cultura
Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e
Paesaggio di Roma
ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it
- A Roma Capitale
Dipartimento Programmazione e Attuazione
Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it
- A Direzione Generale
Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione,
Conferenze di Servizi
- AI Direttore della Direzione per le Politiche Abitative,
la Pianificazione Territoriale Paesistica e Urbanistica
Loro sedi

Oggetto: **Roma Capitale** – DPR 383/1994 - Indizione Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990 relativa a: *"Impianto di produzione del freddo per il CED SOGEI di Via Carucci 99 – seconda centrale frigorifera"*.
Amministrazione proponente: SOGEI spa.
Accertamento di conformità urbanistica ex art. 2 del DPR 383/1994
Autorizzazione paesaggistica procedura ex art. 147 del Dlgs 42/2004

Con nota n. 32301 del 19/09/2023 pervenuta a questa Direzione Regionale il medesimo giorno al protocollo n. 1025441, il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso gli atti ed elaborati relativi all'intervento in oggetto ed ha contestualmente indetto la Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, in applicazione del combinato disposto del DPR 383/1994 e dell'art. 14 bis della Legge 241/1990.

Premesso

Trattandosi di opere d'interesse statale, la competenza per la procedura di cui al DPR 383/94 è del Provveditorato Interregionale per le OOPP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna che, non ravvisando caratteri di particolare complessità, ha ritenuto poter procedere all'indizione della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/90, in forma semplificata e in modalità sincrona, sul progetto definitivo di cui in oggetto.

L'art. 2 (*Accertamento di conformità delle opere di interesse statale*) del DPR 383/94 prevede che (...) *per le opere pubbliche di cui all'articolo 1 del presente regolamento, l'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme*

e dei piani urbanistici ed edilizi, salvo che per le opere destinate alla difesa militare, è fatto dallo Stato di intesa con la regione interessata, entro sessanta giorni dalla richiesta da parte dell'amministrazione statale competente (...).

Descrizione del progetto

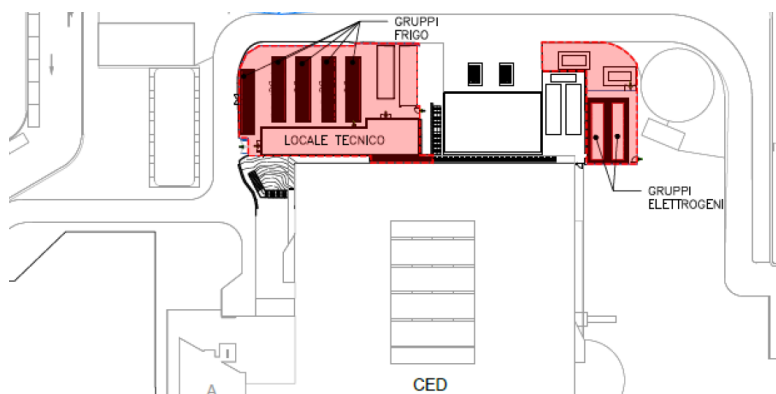
L'intervento riguarda la realizzazione di una nuova centrale frigorifera con raffreddamento ad aria per il CED di SOGEI, società di *Information and Communication Technology* del Ministero dell'Economia e delle Finanze, collocata in via Mario Carucci n.99, Roma (RM).



Attualmente il Data Center di proprietà Sogei è dotato di una centrale frigorifera con 4 gruppi condensati ad acqua di torre, ciascuno della potenza frigorifera di 1.750 kW ; l'area indicata da SOGEI per la realizzazione della seconda centrale frigo, di potenza pari a 5.600 kW, è situata lungo il fronte nord dell'edificio che ospita il CED, in corrispondenza del terrapieno attualmente presente lungo il perimetro del fabbricato e distinta in catasto al Foglio 888 p.lla 1230.

Le opere previste per la realizzazione della centrale in oggetto consistono in:

- Sbancamento della scarpata di riporto in corrispondenza della nuova centrale sino allo scoprimento del muro contro terra del locale CED.
- Realizzazione di platee in calcestruzzo armato idonee al supporto dei nuovi chiller dei due gruppi elettrogeni e di un basamento sempre in c.a. come basamento la realizzazione del locale tecnico e che disporrà di vasca sottostante per transito impianti.
- Realizzazione di un locale tecnico di dimensioni circa 210 mq (relativo a 1.004 mc), in carpenteria metallica e rivestimenti in pannelli sandwich; la pavimentazione sarà di tipo sopraelevato in grigliato.
- Pavimentazioni: Per le rimanenti superfici a terra non occupate dagli interventi sopra descritti si prevede la posa di una pavimentazione drenante. In questo modo sarà possibile agevolare la fruibilità dello spazio da parte dei manutentori senza alterare la permeabilità del terreno.
- Recinzioni: L'area della centrale sarà protetta mediante la posa di una recinzione costituita da pannelli in grigliato tipo Keller. La recinzione sarà posta lungo i lati nord - ovest ed est a ridosso della strada e sarà dotata di due accessi. Sarà recintata anche l'area delimitante i gruppi elettrogeni
- Per i collegamenti della centrale si prevede la predisposizione e realizzazione di cavidotti interrati.



Inquadramento Urbanistico

Il vigente PRG di Roma Capitale, approvato con DCC n. 18/2008 ai sensi dell'art. 66 bis della LR 38/1999 e smi, classifica l'area interessata dagli interventi nel *"Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture – Servizi pubblici di livello urbano"*, disciplinata agli artt. 83 e 84 delle relative NTA, nelle quali emerge che per tale destinazione (art. 84 comma 1 lett. "i" – *Servizi essenziali per lo stato*) non sono previsti indici edificatori; la stessa area non risulta compresa tra le *Componenti* della Rete Ecologica dello strumento urbanistico comunale generale.

La vigente classificazione urbanistica dell'ambito in oggetto consente la realizzazione di servizi pubblici, in conformità a quanto prescritto all'art. 83 delle NTA del vigente PRG; all'interno di un'area così classificata l'intervento relativo all'installazione di impianti tecnologici, seppur non direttamente disciplinato, non consiste in incrementi di SUL o in trasformazioni incompatibili e non comporterebbe la necessità di attivare procedure di variante o di particolare deroga, in particolare qualora gli stessi fossero pertinenti a edifici adibiti alle specifiche funzioni previste risultando così palesemente conformi alle disposizioni del vigente PRG (zona *servizi pubblici di livello urbano*).

Al Comma 1 dell'art. 107 (*Zone territoriali omogenee*) delle stesse NTA del PRG, è prescritto che (...) *Con riferimento alle zone territoriali omogenee di cui al DM n. 1444/1968, le componenti del presente PRG sono così classificate: a) come zona territoriale omogenea F: Sistema dei Servizi.*

Inquadramento Paesaggistico

L'area interessata, secondo quanto emerge dalla Tavola B del vigente PTPR approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 5 del 21/04/2021 pubblicata su BURL n. 56 S.O. 2 del 10/06/2021, risulta interessata dalla presenza di beni paesaggistici di cui all'art. 142 comma 1 lett. "c" del D.lgs. 42/2004 e assoggettato, pertanto, alla disciplina di tutela di cui all'art. 36 delle sue NTA; emerge altresì che la stessa è individuata come *aree urbanizzate*.

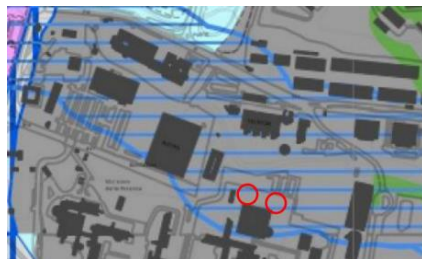


Tavola A



Tavola B

Per effetto del comma 7 dell'art. 36 delle sopra citate NTA del PTPR (...) *le disposizioni di cui ai commi 4 e 6 non si applicano alle aree urbanizzate esistenti come individuate dal PTPR, e corrispondenti al "paesaggio degli insediamenti urbani" e al paesaggio delle "Reti, infrastrutture e servizi" (...).*

Seppur di natura propositiva e non prescrittiva, in quanto l'ambito non risulta interessato dalla presenza di un provvedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico, nella Tavola A del vigente PTPR la stessa area è identificata, come sopra descritto, tra le unità geografiche del *Paesaggio degli Insediamenti Urbani*, nel quali si riscontra, tuttavia, che l'intervento è consentito.

Conclusioni

Per quanto sopra premesso e considerato, nell'ambito degli obiettivi e delle procedure stabilite dall'art. 2 del DPR 383/1994 (ex art. 81 del DPR 616/1977) la scrivente Direzione dà atto dell'esito positivo all'accertamento di conformità al vigente strumento urbanistico di Roma Capitale relativamente all'installazione dell' *"Impianto di produzione del freddo per il CED SOGEL di Via Carucci 99 – seconda centrale frigorifera"* a servizio della sede società di *Information and Communication Technology* del Ministero dell'Economia e delle Finanze e



REGIONE
LAZIO

contestualmente ritiene di poter esprimere, fatto comunque salvo il parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio, **PARERE FAVOREVOLE** ai sensi e per gli effetti dell'art. dell'art. 146 comma 7 e dell'art. 147 del DLgs 42/2004.

Il presente parere contribuisce alla formazione dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 147 del DLgs 42/2004 all'esito della conferenza dei servizi, con il contributo del MiC comprendente le valutazioni della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio e non costituisce in nessun caso sanatoria per eventuali opere preesistenti realizzate in assenza di titoli abilitativi, le quali restano pertanto soggette alle disposizioni di cui all'articolo 28 (*vigilanza sulle opere di amministrazioni statali*) del DPR n. 380/2001 e smi.

È infine fatto salvo il parere di competenza della Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Roma in merito all'eventuale presenza di vincolo ex art. 10 del DLgs 42/2004.

Copia del presente parere è trasmesso al Direttore della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica in ottemperanza al Decreto Dir. G09052 del 03/07/2023.

Il Funzionario

La Dirigente dell'Area

MG