



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Arch. Massimo Piacenza

Fascicolo SIPA: **2023_01983**

Responsabile del Procedimento

Arch. Maurizio Russo

Tel. 0667664933

m.russo@cittametropolitanaroma.it

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE

PER LE OPERE PUBBLICHE

per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna

Sede Centrale di Roma

Via Monzambano, 10 – 00185 Roma

Email cert: oop.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

e, p.c.

Città metropolitana Roma Capitale
UE - "Supporto al Sindaco metropolitano e relazioni istituzionali e
Promozione Sviluppo Socio Culturale"
Direttore
Dott.ssa Ilaria Papa
(assegnazione tramite protocollo)

OGGETTO: C.d.S. n. 714 – Contratto LRXD210392 del 4 marzo 2022 – Progetto L7 – Impianto di produzione del freddo per il CED SOGEI di Via Carucci 99 - Seconda centrale frigorifera - Amministrazione
Proponente: SOGEI S.p.A.

RILASCIO PARERE

Con nota prot. 0032301 del 19/09/2023, acquisita in pari data agli atti di questa Città metropolitana di Roma Capitale al prot. CMRC-2023-0147028, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha trasmesso gli atti progettuali inerenti l'intervento in oggetto richiamato al fine dell'espressione del parere di competenza nell'ambito di una Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto del D.P.R. n. 383/1994 e della L. n. 241/1990 (art. 14bis).

Come evidenziato nella documentazione esaminata "L'intervento riguarda la realizzazione di una nuova centrale frigorifera con raffreddamento ad aria per il CED di SOGEI, società di Information and Communication Technology del Ministero dell'Economia e delle Finanze, collocata in via Mario Carucci n.99, Roma (RM) (...) Il progetto comprende:

- Progettazione delle opere civili necessarie al posizionamento dei chiller ad aria e dei principali apparati connessi (es. pompe e collettori).
- Progettazione del sistema idraulico per la connessione della centrale all'anello di distribuzione dell'acqua refrigerata, comprensivo di tutti i dispositivi di intercettazione e sezionamento.
- Progettazione del sistema di alimentazione elettrica di chiller, pompe, dispositivi di misura, ecc. a partire dai quadri elettrici del progetto L1.
- Progettazione del sistema di monitoraggio e controllo dei parametri di processo della centrale – collegamento in rete con il sistema di monitoraggio ES Web.

Circa l'inquadramento urbanistico, risulta che l'intervento, secondo il PRG di Roma Capitale, approvato con Deliberazione n. 18 del 11/12.02.2008, ricade nei "(...) Sistemi e Regole, la zona è destinata a "Servizi Pubblici di livello Urbano" (Zona omogenea F, ai sensi dell'art. 107 delle NTA".



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it



Città metropolitana
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Arch. Massimo Piacenza

Circa il P.T.P.R., l'area interessata dall'intervento risulta interessata da vincoli paesaggistici (Tav. B - *Vincolo di natura archeologica apposto ai sensi del D.L. n° 42 del 2004, art. 142, comma 1, lettera m); Vincolo relativo alla fascia di rispetto dei corsi d'acqua, ai sensi dell'art. 142 lettera c) della stessa legge (nello specifico: fosso dell'acqua Acetosa, di Fioranello, delle streghe)* e ricade nell'ambito del "Paesaggio degli Insediamenti Urbani" (Tav. A).

In relazione alle valutazioni condotte rispetto al Piano Territoriale Provinciale Generale (P.T.P.G.), approvato mediante D.C.P. n° 1 del 18 gennaio 2010 e pubblicato il 6 marzo 2010 sul B.U.R. Lazio n. 9, si rammenta che, ai sensi dell'art. 3 comma 8 delle N.A. del PTPG *"La compatibilità al PTPG è richiesta nel caso di varianti ai PRG vigenti, escluse quelle di cui ai punti 1 e 1 bis della LR n. 36/ 87, limitatamente alle aree oggetto delle varianti medesime"*.

Si evidenzia comunque che lo stesso PTPG, nella Tavola Tp2, individua l'area d'intervento nell'ambito del *"Sistema Insediativo Funzionale – Sedi di servizi generali di interesse provinciale ed intercomunale"* (art. 68 delle N.A.).

Si rileva, inoltre, che l'area corrispondente all'intervento esaminato risulta graficizzata nella tavola TP2 del PTPG quale previsione di *"Principali servizi interesse territoriale o urbano"* del vigente PRG Comunale, approvato precedente alla data di adozione del PTPG e pertanto fatta salva ai sensi dell'art. 3 comma 7 delle NA del PTPG.

Inoltre, l'intervento proposto non interessa componenti della Rete Ecologica Provinciale e, pertanto, non assume implicazioni rilevanti per la funzionalità ecosistemica del contesto. Infine, non si rilevano impatti con gli altri Sistemi descritti nel PTPG.

Tenuto conto di quanto premesso, ai fini del rilascio del parere di compatibilità al PTPG ex art. 20, c. 5 del D.Lgs. 267/2000, si ritiene che l'intervento sia da considerarsi compatibile con le direttive e prescrizioni del Piano Territoriale Provinciale Generale.

Per ulteriori chiarimenti si invita a contattare il responsabile dell'istruttoria o il responsabile del procedimento ai recapiti riportati nell'intestazione. Per ogni comunicazione relativa alla presente, si prega di citare il numero di fascicolo **SIPA: 2023_01983**.

m.r./MP

IL DIRETTORE
Dirigente *ad interim* del Servizio 1
Arch. Massimo Piacenza
(Firmata digitalmente)

Ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i, si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso il Servizio scrivente. Rispetto all'apposizione della firma digitale, il presente documento è stato modificato per la sola apposizione della segnatura di protocollo



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it