



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE
PUBBLICHE

per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna

Sede coordinata di L'Aquila

Portici San Bernardino, 25 – 67100 L'AQUILA

Tel. 0862-440234 Fax 0862-26010

email: confsisma2009.ooppaq@mit.gov.it

Pec: oopp.lazio-uff5@pec.mit.gov.it

Sezione: Segreteria Conferenza Permanente

Ministero per la Cultura

Segretariato Regionale dell'Abruzzo

c.a.: Segretario Regionale dott.ssa Federica Zalabra

sr-abr@pec.cultura.gov.it

Ministero dell'Ambiente

c.a.: dott. Giacomo Meschini

dott. geol. Carlo Di Gianfrancesco

VA@pec.mite.gov.it

Prefettura dell'Aquila

c.a.: Prefetto dott.ssa Cinzia Teresa Torracio

protocollo.prefaq@pec.interno.it

Regione Abruzzo

Servizio Genio Civile di L'Aquila

c.a.: Dirigente ing. Carlo Giovani

Ufficio Sismica Comuni del Cratere

c.a.: Responsabile ing. Lia Tarola

dpe016@pec.regione.abruzzo.it

Provincia dell'Aquila

c.a.: Presidente dott. Angelo Caruso

urp@cert.provincia.laquila.it

Parco Naturale Regionale Sirente Velino

c.a.: Presidente dott. Francesco D'Amore

parcosirentevelino@pec.sirentevelino.it

Comune di Castel di Ieri

c.a.: Sindaco Fernando Fabrizio

casteldiieri@pec.it

**Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni
del Cratere**

c.a.: Titolare ing. Raffaello Fico

usrc@pec.it

Responsabile del procedimento

c.a. Arch. Anna Amicosante

ufficiotecnico@comune.casteldiieri.aq.it

OGGETTO: Lavori di ripristino e miglioramento sismico della casa Comunale di Castel di Ieri (AQ).

Comune di Castel di Ieri

Provincia dell'Aquila

Progetto Esecutivo

Importo Lavori Primo Lotto: € 2.147.365,00

Importo Lavori Secondo Lotto: € 293.985,59

Importo Complessivo € 2.441.350,59

CUP D16E14000070001

TRASMISSIONE ATTI

Si trasmette, per il seguito di competenza, il Provvedimento Conclusivo n. 3/2023 reso nell'adunanza della Conferenza dei servizi permanente del 13.07.2023, firmato digitalmente e registrato al n. 31108 del Registro Ufficiale in data 08/09/2023 .

Si prende atto del parere espresso dal Responsabile del Procedimento con nota acquisita al protocollo di questo Ufficio al n. 27853 in data 01.08.2023.

Il Segretario della Conferenza Permanente
(ing. Chiara Ferretti)

Visto:
IL DIRIGENTE
(dott. ing. Gennaro Di Maio)



COMUNE DI CASTEL DI IERI

Provincia dell'Aquila

Ufficio Tecnico

Prot. 2240 del 01.08. 2023

Al Provveditorato interregionale per le opere pubbliche
Per il Lazio, L'Abruzzo e la Sardegna
Sede Coordinata L'Aquila
Alla Segreteria della Conferenza Permanente
Pec. : oopp.lazio-uff5@pec.mit.gov.it

Alla C.A. Dell' Ing. Chiara Ferretti
Mail: chiara.ferretti@mit.gov.it

Oggetto: Conferenza di Servizi Permanente art. 57 quater L. 126/2020. Lavori di ripristino e miglioramento sismico della casa Comunale di Castel di Ieri (AQ) - progetto esecutivo - parere Responsabile Unico del Procedimento.

Facendo seguito alla conferenza di Servizi tenutasi a L'Aquila il 13.07.2023, in virtù di quanto previsto dall'art. 8 della circolare procedurale n.1 della "Conferenza di servizi permanente per la ricostruzione degli edifici pubblici e delle infrastrutture dei territori della regione Abruzzo colpiti dagli eventi sismici dell'aprile 2009", la sottoscritta in qualità di RUP del Comune di Castel di Ieri, esprime il proprio parere in merito:

In riferimento al parere espresso dalla Regione Abruzzo con prot. 0303062/23 del 12/07/2023:

Si rileva preventivamente che per probabile refuso, nell'oggetto di parte delle comunicazioni degli uffici facenti capo alla Regione Abruzzo, viene indicato "Teatro Comunale".

Di seguito le osservazioni degli uffici con riscontro della scrivente:

Rif. Dirigente del Servizio DPC002, organo competente in materia di V.I.A e di V.I.N.C.A., si indica di non ravvisare aspetti di propria competenza, la cui espressione del parere è in capo al comune.

- *Nel merito l'Ente procederà ad attuare quanto di propria competenza.*

Rif. Dirigente del Servizio DPC024, rappresenta che al Servizio non compete alcun parere nell'ambito del procedimento, in quanto nel caso in argomento si indica quale recapito dello scarico la "fognatura pubblica";

- *Nel merito l'Ente concorda quanto rilevato dal Dirigente del servizio.*

Rif. I dirigenti del Servizio DPC032, DPC021, DPC026, DPE013 rilevano di non ravvisare aspetti inerenti le proprie competenze;

- *Si prende atto.*

Rif. Ufficio Piani di Bacino DPE013, rappresenta che la competenza nell'ambito del P.A.I. e del P.S.D.A. non è della Regione Abruzzo, ma dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale, rilevando tuttavia che l'edificio lambisce la fascia di rispetto per pericolosità da scarpata del P.A.I., pertanto se ricorre il caso, si chiede di classificare l'intervento ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/01; rappresenta inoltre al Comune la competenza di "corretta trasposizione nei propri strumenti urbanistici delle scarpate".

- *Si specifica che l'intervento previsto di manutenzione straordinaria, rientra nell'ambito dell'art. 15 delle N.T.A., ovvero consentito anche in assenza di studio di compatibilità idrogeologica.*
- *In relazione alla trasposizione nei propri strumenti urbanistici, l'Ente ha tenuto conto di ciò nella redazione degli elaborati del Piano Regolatore Generale in corso di approvazione.*



COMUNE DI CASTEL DI IERI

Provincia dell'Aquila

Ufficio Tecnico

Rif. Servizio Genio Civile L'Aquila DPE016, l'ufficio rileva la mancanza di competenza, spettando all'Ente la verifica e deposito presso l'Archivio informatico nazionale delle opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti. Nell'ottica di collaborazione tra Enti, viene rilevato che la classe d'uso del fabbricato (III) non risulta del tutto coerente con la destinazione d'uso per la gestione di protezione civile. Viene inoltre evidenziato, per spirito di collaborazione tra Enti, che essendo il fabbricato in zona Z_A^{fac} della carta di microzonazione sismica di livello 1, le linee guida per la gestione del territorio in aree interessate da faglie attive e capaci, non consentono alcun intervento di ricostruzione, si chiede di apprendere se il Comune abbia adottato tali Linee guida e ne abbia tenuto conto nei propri strumenti di pianificazione. Infine si chiede se lo studio di risposta sismica locale effettuato (bidimensionale) abbia tenuto in considerazione la presenza della faglia quale sorgente sismogenetica.

- In relazione al primo punto, l'Ente procederà al deposito presso l'Archivio informatico Nazionale, e si rileva contestualmente che il richiamo all'uso come struttura di protezione civile è un refuso, di cui si chiede di non tener conto.
- Nel merito delle linee guida citate, rilevando che il punto 9.1 "Obbligo di approfondimenti", è indicato che "nel caso di Z_A^{fac}, nelle Aree edificate, per interventi di ricostruzione o riparazione **l'assenza di approfondimenti** determina l'impossibilità di intervento sull'edilizia esistente. Nel caso specifico, per chiarire quanto fatto, si riporta il testo della pag. 15 della relazione geologica:

"Non abbiamo ancora dati certi sullo stato di attività della faglia e sulla capacità di rompere la superficie topografica, tuttavia nell'ipotesi che essa sia attiva e capace avremmo una Z_R^{FAC} estesa per 24 metri a tetto e 6 metri a letto della stessa. La zona così definita e mostrata in figura 14 e indica che l'edificio di progetto si troverebbe al di fuori di tale zona. Un'eventuale Z_S^{FAC}, più ampia di quella di Rispetto comprenderebbe certamente il sito di progetto.

Le citate linee guida indicano che in presenza di Z_S^{FAC} e Z_R^{FAC} nelle aree edificate le amministrazioni locali nell'ambito dei propri strumenti urbanistici definiscono il Programma Zone Instabili (PZI); l'assenza di un PZI determina la seguente disciplina d'uso:

Edilizia	Tipo Intervento	Descrizione
Esistente	Limitato	Con esclusione degli interventi di manutenzione ordinaria, qualsiasi altro tipo di intervento deve prevedere interventi di miglioramento e/o di adeguamento e/o di rafforzamento locale (in conformità alla normativa vigente).

Un'ulteriore considerazione va fatta alla luce del recente decreto del Commissario Straordinario per la ricostruzione del sisma 2016 che stabilisce, nell'ambito della ricostruzione post-sisma, che le Z_A^{FAC} per le quali non siano ancora disponibili i risultati degli approfondimenti di terzo livello, possano essere temporaneamente assimilate a Z_S^{FAC}. Nel nostro caso, pur trattandosi di ricostruzione postsisma 2009, per analogia si ritiene di poter applicare lo stesso criterio; di conseguenza, considerato che non è disponibile un PZI, come sopra indicato, l'area si assimila alla Z_S^{FAC} per cui vale la disciplina d'uso sopra esposta.

Applicando quanto esposto risultano realizzabili interventi che prevedano il miglioramento e/o l'adeguamento e/o il rafforzamento locale."

- In relazione agli strumenti urbanistici, ovvero il PRG adottato ed in corso di approvazione, si è tenuto conto prioritariamente della normativa nazionale, pur considerando quanto espresso dalle linee guida.

Parere espresso ASL 1 Avezzano – Sulmona - L'Aquila, favorevole con le seguenti prescrizioni:



COMUNE DI CASTEL DI IERI

Provincia dell'Aquila

Ufficio Tecnico

richiesta individuazione di locali specifici ai sensi degli artt. 10 e 12 della L.R. 28/04/95 n° 75, previsione di canale di distribuzione dell'aria e idoneo diffusore di mandata per il locale "sala comune";

effettuare il cambio di destinazione d'uso dei locali, conforme alle attività previste.

- *L'Ente procederà a richiedere le modifiche specifiche ai progettisti secondo quanto richiesto.*

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere: considerando che l'USRC è tenuto ad esprimersi in relazione alla coerenza del progetto con i fondi statali concessi, chiede supporto procedurale agli Enti presenti al fine dell'espressione positiva del parere.

- *Si prende atto.*

Soprintendenza Archeologica belle Arti e Paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo:

si richiede di porre particolare attenzione all'inserimento nel contesto ambientale e tipologico dell'ascensore.

- *Le scelte attuate dall'Ente concordano con la necessità di limitarne l'impatto, da qui la richiesta ai progettisti di realizzare l'ascensore sul prospetto posteriore, scarsamente visibile dai fruitori dell'area. Si specifica per completezza che ai fini della coerenza dell'opera con il contesto ed i caratteri tipologici, si è proceduto preventivamente ad effettuare indagini diagnostiche per la caratterizzazione degli intonaci, mediante campioni ed analisi dei tasselli stratigrafici, oltre ad analisi colorimetrica.*

Provincia dell'Aquila:

si rileva che il progetto prevede per l'immobile la nuova destinazione d'uso a Turistico-ricettivo in contrasto con l'art. 16.1 del Piano Regolatore adottato, non potrebbe essere approvato a motivo della vigenza delle misure di salvaguardia sullo strumento adottato ai sensi dell'art. 12 comma 3 del DPR n. 380.2001 che dispongono la sospensione del rilascio di titoli in caso di contrasto con le previsioni del Nuovo PRG;

- *L'Ente procederà ai sensi di quanto indicato dall'art. 19 del DPR 327.2001, commi 1 e 2 che dispone: "Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti. (L)." Pertanto l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituirà adozione della variante allo strumento urbanistico;*

Si resta a disposizione per ulteriori eventuali chiarimenti,
si porgono distinti saluti

Castel di Ieri, 01.08.2023

La Responsabile dell'Ufficio Tecnico

(Arch. Anna Amicosante)

Anna

Amicosante

Comune di

Castel Di Ieri

Responsabile

Ufficio

Tecnico

01.08.2023

09:47:22

GMT+01:00

