



Sant'Anna

Scuola Universitaria Superiore Pisa

Al **Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**

Provveditorato Interregionale OO.PP.
Toscana, Marche e Umbria

Via dei Servi, 15

50122 FIRENZE

pec: oopp.toscanamarcheumbria@pec.mit.gov.it

e, p. c., alla **Regione Toscana**

Direzione Politiche mobilità, infrastrutture
e trasporto pubblico locale

Via di Novoli, 26

50127 FIRENZE

pec: regionetoscana@postacert.toscana.it

e, p.c., al **Sindaco del Comune di San Giuliano Terme**

Via Giovanni Battista Niccolini, 25

56017 San Giuliano Terme (PI)

pec: comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

OGGETTO: Parco scientifico-tecnologico della Scuola Superiore Sant'Anna in San Giuliano Terme (PI). Istanza per l'avvio della procedura di intesa ai sensi del DPR 383/1994.

La Scuola Superiore Sant'Anna di Pisa, istituto pubblico di istruzione universitaria a ordinamento speciale istituita con la Legge 14 febbraio 1987 n. 41, per dare adeguata risposta alle esigenze crescenti di sviluppo delle proprie attività didattiche e di ricerca, acquistò nel 2009 un terreno di superficie di circa mq 43.000 in località "Praticelli", nel Comune di San Giuliano Terme e al confine con Pisa, in prossimità dell'area di ricerca del CNR e di altre infrastrutture per l'università e la ricerca, per destinarlo a ospitare le future espansioni dell'ateneo. Fu quindi e pertanto avviata una fruttuosa collaborazione con l'Amministrazione comunale, con la quale venne sottoscritto il Protocollo di Intesa del 26/06/2009, in base a cui – fra l'altro – il Comune assumeva l'impegno a promuovere e sostenere tutte le iniziative volte alla realizzazione dell'insediamento e a porre in atto



tutte le azioni di sua competenza necessarie a consentire l'attuazione dei programmi. Con il successivo Accordo di Programma del 31/07/2013, tuttora vigente, le due istituzioni intesero inoltre concordare le modalità di attuazione degli interventi di realizzazione dell'insediamento e creare un quadro condiviso per il coordinamento delle attività volte alle verifiche di conformità urbanistico-edilizia, da svilupparsi secondo le procedure di localizzazione delle opere di interesse statale, ai sensi dell'art. 81 del DPR 616/77 e del DPR 383/94. L'Accordo prevedeva altresì che la Scuola elaborasse un piano unitario/progetto guida (o, anche, "masterplan") per l'intera area e l'intero insediamento, da realizzarsi per fasi/unità minime di intervento. A seguito della sottoscrizione dell'Accordo, vennero pertanto elaborati il masterplan (2014) e il progetto definitivo per le opere della prima fase di intervento (2015), che prevedeva la realizzazione dei primi due edifici del futuro nuovo campus universitario. Questo progetto fu sottoposto alla procedura di intesa ex art. 81 DPR 616/77 e DPR 383/94, che venne acclarata con Decreto Provveditoriale n. 3610 del 18 maggio 2016, a firma del Provveditore pro-tempore, Arch. Maria Lucia Conti, che faceva seguito al Decreto Dirigenziale n.1925 del 19/04/2016 emanato dal Responsabile della Direzione Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale della Regione Toscana, Arch. Stefano Agati.

L'iter realizzativo del progetto, in passato rallentato per cause indipendenti dalla volontà della Scuola intervenute nel periodo trascorso, ha ricevuto un importante e decisivo impulso a seguito della manifestazione di interesse per un partenariato pubblico privato (PPP) ai sensi dell'articolo 183, comma 15, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 espressa dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese coordinato da I.CO.P. S.p.A. Società Benefit, comunicata alla Scuola lo scorso settembre 2022 e a cui ha fatto seguito, il 16/01/2023, la presentazione della formale proposta per la concessione inerente la progettazione, la realizzazione e la gestione per 20 anni del complesso di quattro edifici e relativi servizi del nuovo campus, costituenti la rinnovata prima fase di intervento del piano insediativo, sulla base di un importante e opportuno aggiornamento del masterplan, nel rispetto delle volumetrie e delle superfici edificatorie già previste.

La proposta di PPP è stata approvata dalla Scuola e posta a base di gara per l'affidamento della concessione lo scorso marzo 2023. Con Provvedimento del Direttore Generale n. 381/2023 è stata disposta l'aggiudicazione al Raggruppamento temporaneo di Imprese proponente.

Con la presente Istanza si invia pertanto a Codesto Spett.le Provveditorato, con riguardo alle modalità fissate dal Protocollo di Intesa per la semplificazione delle procedure concernenti la realizzazione di opere pubbliche di cui all'art. 81 del DPR 616/1977 tra la Regione Toscana e Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche della Toscana, pubblicato nel BURT n. 3 del 21/01/1998, il progetto definitivo delle opere della prima fase di intervento del Parco scientifico-tecnologico della Scuola Superiore Sant'Anna in San Giuliano Terme (PI), ai fini dell'avvio dell'iter per il perfezionamento dell'intesa Stato/Regione ai sensi dell'art. 81 DPR 616/94 e DPR 383/94 e l'autorizzazione, sotto il profilo urbanistico-edilizio, del progetto suddetto.

Si segnala altresì, ad ogni buon fine, che il progetto ha ricevuto importanti contributi di cofinanziamento dal Ministero dell'Università e della Ricerca e dalla Regione Toscana, i cui buoni esiti sono vincolati al rispetto delle tempistiche – contenute – poste alla base della concessione appena aggiudicata, del valore di € 118.419.279,00, oltre IVA, di cui il contributo della Scuola, pari al 49% del valore dell'investimento, ammonta a € 25.740.508,00.

In relazione a quanto sopra illustrato si precisa quanto segue:

- l'Amministrazione proponente è la Scuola Superiore Sant'Anna – con sede in P.zza Martiri della Libertà, 33 - 56127 Pisa;



- il Responsabile Unico del Procedimento (ai sensi del D.Lgs. 50/2016) è l'Ing Francesco Buono – Responsabile dell'Area Edilizia, Sostenibilità e Facility Management della Scuola – Tel. 050883572 – Mob. 3481512788 e-mail: francesco.buono@santannapisa.it ;

- il progetto è stato elaborato, per conto dell'aggiudicatario della procedura di gara per la concessione di progettazione, realizzazione e gestione, da:

- progetto architettonico, L22-Lombardini 22 S.p.A., via Lombardini, 22 – 20143 Milano;
- progetto strutture, S.P.S. Studio progetti strutturali, via Melchiorre Gioia 64 – 20125 Milano;
- progetto impianti, Prisma Engineering S.r.l., via XI Febbraio, 2/A – 3 5020 Saonara (PD);
- progetto paesaggio, Paisà Architettura del Paesaggio Stignani Associati S.r.l., via Giulio Alberoni, 4 – 48121 Ravenna (RA);
- geotecnica e progetto strutture di fondazione, Ing. Massimo Blasone, viale Duodo, 74 – 33100 Udine (UD);
- geologia e ingegneria ambientale, Ambiente S.p.A. via Frassina, 21 – 54033 Nazzano - Carrara (MS);
- progetto opere idrauliche, Ing. Lorenzo Corti, vicolo Santa Lucia 7/2 – 40010 Bentivoglio - Bologna (BO);

- le caratteristiche, le dimensioni e le motivazioni della realizzazione, oltre quanto sopra detto, sono interamente rilevabili dalle allegate relazioni, generale e specialistiche, del progetto e dagli altri elaborati grafici;

- i lavori si prevede avranno avvio entro l'inizio del 2024 per concludersi entro la fine del 2025.

Gli elaborati del progetto sono disponibili al link:

[INVIO PROGETTO SAN GIULIANO ART 81](#)

("Ctrl + click" per aprire il collegamento)

Questa Amministrazione resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento, nonché per tutte le eventuali esigenze di integrazione documentale.

Distinti saluti.

LA RETTRICE

Prof.ssa Sabina Nuti