



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA**

Sede Centrale di Roma

**LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INTERESSE STATALE
COMUNICAZIONE DI RAGGIUNTA INTESA
Rettifica**

Prot. _____/in data _____

OGGETTO: C.d.S. 707 - Convocazione conferenza di servizi per l'esame riguardante il progetto di completamento della capacità edificatoria residua del Complesso ospedaliero A. Gemelli, finalizzato alla realizzazione del nuovo complesso ospedaliero denominato "GEMELLI C.U.O.R.E." dedicato alla cura delle patologie cardiovascolari e costituito da n.1 piano interrato e n. 5 piani fuori terra oltre la copertura;
INTERVENTO di Nuova Costruzione di edificio denominato "Centrale Tecnologica" a servizio del nuovo edificio "GEMELLI C.U.O.R.E., costituito da n.1 piano interrato e n.1 piano fuori terra;
PROGETTO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE per il riassetto e fruizione dell'area, nuovo parco botanico e terapeutico.

Amministrazione Proponente: Fondazione Roma (titolare del diritto di superficie) quale mandante del contratto di mandato con rappresentanza stipulato con **Fondazione Policlinico Universitario Agostino Gemelli IRCCS (mandataria).**

VISTO:

- la Legge 22 luglio 1975, n.382;
- gli artt.80, 81, 82 e 83 del d.P.R. 24 luglio 1977 n.616;
- la Legge 24 dicembre 1993, n.537 recante disposizioni in materia di razionalizzazione delle procedure per la localizzazione delle opere di interesse statale di cui all'art.81 del d.P.R. n.616/77;
- il D.P.R. 18 aprile 1994 n.383, "Regolamento recante disciplina di procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale";
- l'art.7 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e ss.mm.ii.;
- gli artt.97 e 98 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163;
- l'art.27 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 "Codice degli appalti pubblici e dei contratti di concessione";
- il D.L. 18 maggio 2006, n.181 convertito, con modificazioni, in L. 13 luglio 2006 n.233;
- la Direttiva Onorevole Ministro dei LL.PP. n.4294/25 del 4.6.1996 come sostituita dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.26/Segr. del 14.01.2005;



- l'art.14 della Legge 7 agosto 1990, n.241 così come modificato dagli artt. 8, 9, 10, 11, 12 della Legge 11 febbraio 2005, n.15 recante "Modifiche ed integrazioni alla Legge 7 agosto 1990, n.241, concernenti norme generali sull'azione amministrativa";
- l'art.14 ter della Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii. recante le modalità di svolgimento della conferenza di servizi sul progetto definitivo;
- l'art.49 della Legge 30 luglio 2010, n.122 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2010, n.78, recante misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica;
- la Circolare Ministero dei Trasporti e dei Lavori Pubblici 23 febbraio 1996, n.1408;
- la Circolare Ministero dei Lavori Pubblici 17 giugno 1995, n.2241/UL;
- il D.Lgs. 30 giugno 2016, n.127;
- il D.L. 16 luglio 2020, n.76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n.120;
- l'art.53 bis del D.L. 31 maggio 2021, n.77, come convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n.108;
- D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36.

PREMESSO CHE:

- con nota di prot.n.13646 del 3 maggio 2023 acquisita a protocollo di questo Istituto al n.16014 in pari data, l'Amministrazione proponente ha richiesto a questo Ufficio di attivare le procedure di cui al d.P.R. n.383/1994 e s.m.i. e di indire una Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 comma 2 della Legge n.241/90, per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, resi da diverse amministrazioni, per i lavori di cui all'oggetto previo accertamento di conformità con le prescrizioni urbanistiche ed edilizie ai sensi del d.P.R. 18 aprile 1994, n.383;
- trattandosi di opere di interesse statale, in applicazione della Direttiva dell'On.le Ministro dei LL. PP. n.4294/25 del 4.06.1996, come sostituita dalla Circolare Min. II.TT. n.26/Segr. del 14.01.2005, la competenza per la procedura di cui al citato d.P.R. n.383/94 è del Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
- per quanto sopra si è ritenuto di procedere ai sensi del combinato disposto dall'art.14-bis della Legge 241/90 così come modificata dall'art.1, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2016, n.127 e dall'art.13, del D.L. 16 luglio 2020, n.76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, e dal D.P.R. 18 aprile 1994, n.383 alla indizione della 1ª Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'acquisizione sul progetto definitivo in argomento delle autorizzazioni e nulla-osta, comunque nominati, richiesti dalle normative vigenti ai fini della sua approvazione e consentire il raggiungimento dell'Intesa Stato-Regione ai sensi dello stesso d.P.R. n.383/94 sulla richiesta di parere di conformità urbanistica;
- il Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, con nota di prot.n.17590 del 15/05/2023, in applicazione del combinato disposto del d.P.R. 18 aprile 1994, n.383 e dell'art.14-bis della Legge n.241/90, così come modificata dall'art.1, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2016, n.127 e dall'art.13, del D.L. 16 luglio 2020, n.76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, ha convocato la 1ª Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, sul progetto definitivo di cui trattasi per l'acquisizione delle autorizzazioni e nulla-osta, comunque nominati, richiesti dalle normative vigenti ai fini dell'approvazione del progetto relativo all'opera in argomento;
- con pari nota e data questo Provveditorato ha provveduto agli adempimenti previsti dall'art.29 del D.Lgs. n.50 del 2016 in ordine alla pubblicità della presente Conferenza di Servizi ai fini della pubblicazione in via telematica sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

DATO ATTO che in data 20 luglio 2023 giusta prot. n.26474 è stato emesso da questo Provveditorato il Provvedimento d'intesa Stato – Regione Lazio, ex art.2 DPR 383/94, in conformità alla determinazione conclusiva favorevole della Conferenza di Servizi esperita ex 241/90 e dei pareri pervenuti;

Ai sensi dell'art.29 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, il suddetto provvedimento è stato pubblicato in via telematica sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nella sezione "Amministrazione trasparente".

CONSIDERATO che:

- con nota rif. Prot. u. 23321/2023 del 01/08/2023 la Fondazione Policlinico Gemelli, richiamando quanto contenuto nella propria istanza di presentazione della richiesta di autorizzazione, osservava come l'iniziativa prevede l'intervento dei seguenti soggetti:
 - Fondazione Roma, titolare del diritto di superficie dell'area;
 - Fondazione Policlinico Universitario Agostino Gemelli IRCSS; mandatario di Fondazione Roma in forza del contratto di mandato con rappresentanza a rogito Notaio dott. Francesco Gerbo, del 29/01/2022, rep. 62382, registrato in data 27/01/2022 (trasmesso per le vie brevi);
 - Istituto Giuseppe Toniolo di Studi Superiori (ente morale, r.d. 24/06/1920 n.1044, titolare del diritto di proprietà piena delle aree oggetto di intervento;
 - Università Cattolica del Sacro Cuore, titolare del diritto di superficie delle aree a parcheggio da utilizzare quale dotazione degli standard di parcheggio pubblici e privati.
- conseguentemente, chiedeva di precisare ed integrare il titolo autorizzativo emesso dal Provveditorato, con precisazione della circostanza che la Fondazione Policlinico Universitario Gemelli IRCSS, indicata nel titolo autorizzativo come "amministrazione proponente", interveniva, invece, nella veste di mandataria di Fondazione Roma, in forza del mandato con rappresentanza suindicato.
- Con nota n.29265 del 11 agosto 2023 questo Provveditorato ha richiesto all'Avvocatura Generale di esprimersi circa l'ammissibilità della richiesta avanzata dalla Fondazione Policlinico Universitario Agostino Gemelli IRCSS;

RITENUTO che l'Avvocatura Generale dello Stato, con nota n.613328 del 4 ottobre 2023, acquisita a protocollo di questo Provveditorato al n.34239 del 04 ottobre 2023, ha espresso il proprio nulla osta, a che il provvedimento autorizzatorio reso da codesto Provveditorato sia rettificato nel senso richiesto dalla Fondazione Policlinico Universitario Agostino Gemelli.

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO
IL PROVVEDITORE**

competente in ordine alla procedura di cui al d.P.R. n.383/94 e ai sensi dell'art.14-bis, comma 5, della Legge 241/90 come modificato dal D.Lgs. n.127/2016 e dall'art.13, del D.L. 16 luglio 2020, n.76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, a parziale rettifica del Provvedimento autorizzatorio adottato, indica quale soggetto proponente Fondazione Roma (titolare del diritto di superficie) quale mandante del contratto di mandato con rappresentanza stipulato con Fondazione Policlinico Universitario Agostino Gemelli IRCCS (mandataria), **CONFERMA** la previa Intesa Stato – Regione Lazio, e, nel resto, il Provvedimento adottato.

Ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, il presente provvedimento viene pubblicato in via telematica sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nella sezione 'Amministrazione trasparente', con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33.

IL PROVVEDITORE

Dott. Ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO

L'estensore: Dott. Francesco Santini

Il Responsabile del Procedimento: Dott. Arch. Alessia Costa

Il Dirigente dell'Ufficio 3 Tecnico I: Dott. Ing. Carlo Guglielmi

