



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI
RIETI

Al MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E
DEI TRASPORTI

Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma

c.a. Dirigente Ufficio 3 Tecnico I

PEC: oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

p.c. Ai Progettisti incaricati

Email: info@mestudiosrl.it

« « Al Comune di Anzio

-Area Tecnica

-Area Ambiente e Patrimonio

PEC : protocollo.comuneanzio@pec.it

Rif. Nota prot PRRM/0018181 del 18/05/2023
E nota ns prot. 14611-P del 14/07/2023

OGGETTO: Comune di Anzio (RM), Edificio denominato Paradiso sul Mare, Lungomare Zanardelli 139- Fg. 22, P.lla 27

Sottoposto a tutela monumentale ai sensi dell'art. 10 c. 1 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 136 co. 1 lett. c) e d) con DM del 21/10/1954 ex L. 1497/39 e art. 142 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Proponente: MIT - Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per Lazio Abruzzo e Sardegna. Ufficio Dirigenziale 2 e OO.MM. Sezione 2

Progetto di recupero e valorizzazione dell'edificio storico denominato Paradiso sul Mare – Comune di Anzio (RM). Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità diacronica, in applicazione del combinato disposto dell'art. 14-bis della Legge 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, del D.lgs. 30 giugno 2016, n. 127 e dall'art.13 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, e del D.P.R 18 aprile 1994, n. 383- Comunicazione

In riferimento alla Conferenza di Servizi descritta in oggetto, e vista la nostra nota prot. 14611-P del 14/07/2023, nella quale si constatava che non è stato possibile visionare gli elaborati di progetto in quanto il collegamento è risultato scaduto o inaccessibile, pur avendo effettuato numerosi tentativi in tempi diversi; e che dagli atti pervenuti, si evince che il progetto risulta a firma di Ingegnere, in contrasto con quanto disposto dall'art. 52 del R.D. 2537/1925, che prescrive la figura dell'architetto quale progettista per interventi riguardanti Beni sottoposti a tutela ai sensi della Parte Seconda del D. Lgs. 42/2004, e pertanto che non è stato possibile in quella sede esprimere pertanto il parere di competenza di questo Ufficio, ex art. 21 D. lgs. 42/2004;

-visti i contatti intervenuti con il gruppo di progettazione incaricato, che si è reso disponibile a concordare con questa Soprintendenza i lavori da effettuare nel Bene tutelato e verificata la necessità di effettuare un sopralluogo nel sito in oggetto, ai fini della individuazione di tutte le lavorazioni necessarie per il recupero del pregevole fabbricato, con particolare riferimento agli aspetti storico-



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI
Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233002/3

PEC: sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-met-rm@cultura.gov.it

artistici che il Bene presenta in quantità considerevole, nonché per verificare alcuni aspetti archeologici e per quelli di natura strutturale, si è ritenuto di fissare il detto sopralluogo in situ per il giorno **31 agosto p.v. alle ore 10 presso il Palazzo suddetto.**

Si prega codesto Ufficio di volersi attivare per rendere possibile l'accesso al palazzo, o di indicarci le modalità per poterlo effettuare. Sarà particolarmente gradita la presenza di un rappresentante di codesto Ufficio e indispensabile quella dei progettisti o loro incaricati, ai quali si chiede anche la trasmissione del Computo metrico estimativo, non rinvenuto nella documentazione consegnata "brevi manu" nel corso dell'incontro tenutosi presso questo Ufficio.

Al fine di concordare le modalità dell'appuntamento si prega altresì di voler contattare il Funzionario scrivente all'indirizzo email: raffaella.strati@cultura.gov.it o al numero di telefono: 06/67233071, con cortese sollecitudine.

p/IL SOPRINTENDENTE
Arch. Lisa Lambusier
Il Funzionario Delegato e
Responsabile del procedimento
Arch. Raffaella Strati

Firmato digitalmente da
RAFFAELLA STRATI
O=MIC
C=IT

DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D. LGS. N. 82 DEL 07/03/2005



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233002/3

PEC: sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-met-rm@cultura.gov.it