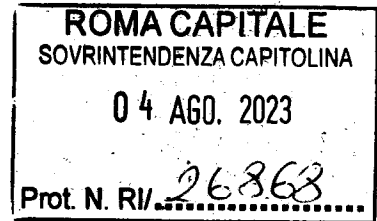


ROMA



SOVRINTENDENZA CAPITOLINA
Direzione Interventi su Edilizia Monumentale
 Servizio Coordinamento Gestione del Territorio,
 Carta dell'Agro, Forma Romae e Carta per la Qualità



Rif.to: PER_001_13310_01_ARC_QUO_PNT_-_signed.pdf.p7m.p7m
 PER_001_13310_01_GEN_ZZZ_MID_signed.pdf.p7m.p7m
 PER_002_13310_01_ARC_QUO_PNT_signed.pdf.p7m.p7m
 PER_002_13310_01_GEN_ZZZ_REL_signed.pdf.p7m.p7m
 PER_003_13310_01_ARC_QUO_PNT_-1_signed.pdf.p7m.p7m
 PER_003_13310_01_GEN_ZZZ_REL_signed.pdf.p7m.p7m
 PER_004_13310_01_ARC_QUO_PNT_-1_signed.pdf.p7m.p7m
 PER_004_13310_01_GEN_ZZZ_REL_signed.pdf.p7m.p7m

Allegati: n° 8
 Nota n. 1 di 7

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
 Provveditorato Interregionale per le opere
 pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
c.a. Ing. Vittorio Rapisarda Federico
 PEC: oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

Alla Rai Radiotelevisione Italiana S.p.A.
c.a. Arch. Daniele De Bettin
 PEC: raispa@postacertificata.rai.it
 PEC: daniele.debettin@pec.dbagroup.it

e p.c.

Al Municipio Roma I
Direzione Tecnica
 Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Alla Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle
Arti e Paesaggio di Roma
 c.a. Soprintendente Dott.ssa Daniela Porro
 PEC: ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it

Al Sovrintendente
 Dott. Claudio Parisi Presicce

Oggetto: Conferenza di Servizi n. 711 – Direzione Generale Rai di viale Mazzini 14, Roma - Bonifica
 ambientale e riqualificazione integrale del fabbricato.

Amministrazione Proponente: Rai Radiotelevisione Italiana S.p.A.

Parere preventivo ai sensi dell'art. 16 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente.

Immobile sito in **Roma, viale Giuseppe Mazzini, n. 14 - (Municipio I)**

L'istanza prot. nn.

RI 22157 e RI 22160 del 30/06/2023

RI 22881, RI 22882 e RI 22883 del 06/07/2023

è relativa all'immobile in oggetto, individuato all'Agenzia del Territorio al foglio 401, particella 15,

e censito in Carta per la Qualità (All. G1 PRG) tra le/gli:

*Morfologie degli impianti urbani - Morfologie degli impianti urbani dell'espansione otto novecentesca -
 Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura regolare;*



Morfologie degli impianti urbani - Morfologie degli impianti urbani moderni - Tessuti o porzioni di tessuto caratterizzati dal rapporto fra tracciati, occupazione del suolo e/o qualità degli spazi aperti - Quartieri e insediamenti residenziali;

Edifici con tipologia edilizia speciale - Ad impianto seriale - Edificio per servizi e uffici;

Edifici e complessi edilizi moderni - Opere di rilevante interesse architettonico o urbano;

Elementi degli spazi aperti - Strade e viali, con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala urbana;

Elementi degli spazi aperti - Filari arborei, con essenze di pregio.

Il progetto di riqualificazione della sede della Direzione Generale della RAI prevede la bonifica dall'amianto presente nell'edificio e la riprogettazione architettonica e ingegneristica del fabbricato con adeguamento alla normativa vigente ed alle attuali esigenze funzionali. L'obiettivo alla base delle scelte progettuali è quello di una rivisitazione, in chiave contemporanea, del fabbricato, ripristinando la qualità architettonica del progetto originario dell'Arch. Berarducci.

Gli interventi previsti dal progetto sono i seguenti:

- 1) bonifica dell'amianto presente nell'edificio mediante demolizione quasi integrale di partizioni orizzontali e verticali, portando a nudo la struttura originale in acciaio;
- 2) realizzazione di nuova facciata vetrata, tecnologicamente differente e non in continuità con quella esistente;
- 3) eliminazione dei corpi scala esterni;
- 4) ampliamento dell'autorimessa mediante il trasferimento in copertura di parte delle unità di trattamento dell'aria;
- 5) potenziamento dei collegamenti verticali mediante il prolungamento della corsa di n. 4 ascensori fino al piano interrato;
- 6) realizzazione al piano terra di nuove uscite di sicurezza e di un ingresso dedicato alla dirigenza;
- 7) restyling dell'ingresso di rappresentanza su viale Giuseppe Mazzini;
- 8) potenziamento dei collegamenti tra i corpi di fabbrica del piano ottavo;
- 9) diversa distribuzione degli spazi interni;
- 10) rifacimento degli impianti tecnologici;
- 11) opere connesse all'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi;
- 12) realizzazione di impianto fotovoltaico in copertura;
- 13) sistemazione delle aree verdi;
- 14) manutenzione delle opere d'arte.

Questo ufficio di Sovrintendenza Capitolina, per quanto di stretta competenza e fatti salvi i diritti di terzi, esaminata la documentazione presentata, esprime **parere favorevole**, in quanto l'intervento è conforme ai criteri di Qualità ai sensi dell'articolo 16 delle NTA, della Guida G2, delle circolari di Sovrintendenza Capitolina RI/2016/16722 e RI/2019/2727, con il rispetto delle **seguenti prescrizioni**:

- che non siano collocati in esterno impianti tecnologici o parti di essi, ulteriori rispetto a quelli indicati negli elaborati a corredo del progetto;



- che siano conservati la sagoma ed il materiale che caratterizza le falde della copertura, iconica immagine della RAI di viale Mazzini, alla quale non dovrà essere sovrapposto alcun elemento, impiantistico o edilizio, al fine di salvaguardarne la continuità e la cromia.

Il presente parere non costituisce avallo ad interventi eseguiti in assenza di titolo edilizio e resta comunque subordinato alle valutazioni del municipio precedente sulla compatibilità degli interventi richiesti alla normativa vigente.

Si allega copia firmata digitalmente di n. 8 elaborati grafici di n. 56 totali (come da elenco seguente) che saranno inviati con successive 6 note.

L'Istruttore

dott.ssa Giovanna Di Giacomo

**Il Funzionario Responsabile**

arch. Maddalena Capobianco

**Il Direttore**

ing. Fabio Pacciani

**Elenco Allegati:**

PER_001_13310_01_ARC_QUO_PNT_-_signed.pdf.p7m.p7m
PER_001_13310_01_GEN_ZZZ_MID_signed.pdf.p7m.p7m
PER_002_13310_01_ARC_QUO_PNT_signed.pdf.p7m.p7m
PER_002_13310_01_GEN_ZZZ_REL_signed.pdf.p7m.p7m
PER_003_13310_01_ARC_QUO_PNT_-1_signed.pdf.p7m.p7m
PER_003_13310_01_GEN_ZZZ_REL_signed.pdf.p7m.p7m
PER_004_13310_01_ARC_QUO_PNT_-1_signed.pdf.p7m.p7m
PER_004_13310_01_GEN_ZZZ_REL_signed.pdf.p7m.p7m
PER_005_13310_01_GEN_ZZZ_REL_signed.pdf.p7m.p7m
PER_005_13310_01_ARC_QUO_PNT_-1_signed.pdf.p7m.p7m
PER_006_13310_01_ARC_QUO_PNT_0_signed.pdf.p7m.p7m
PER_007_13310_01_ARC_QUO_PNT_1_signed.pdf.p7m.p7m
PER_008_13310_01_ARC_QUO_PNT_1_signed.pdf.p7m.p7m
PER_009_13310_01_ARC_QUO_PNT_1_signed.pdf.p7m.p7m
PER_010_13310_01_ARC_QUO_PNT_6_signed.pdf.p7m.p7m
PER_011_13310_01_ARC_QUO_PNT_8_signed.pdf.p7m.p7m
PER_012_13310_01_ARC_QUO_PNT_9_signed.pdf.p7m.p7m
PER_013_13310_01_ARC_QUO_PNT_10_signed.pdf.p7m.p7m
PER_014_13310_01_ARC_QUO_SEZ_-_signed.pdf.p7m.p7m
PER_015_13310_01_ARC_QUO_SEZ_-_signed.pdf.p7m.p7m
PER_016_13310_01_ARC_QUO_PRO_-_signed.pdf.p7m.p7m
PER_017_13310_01_ARC_QUO_PRO_-_signed.pdf.p7m.p7m
PER_018_13310_01_ARC_QUO_PNT_-1_signed.pdf.p7m.p7m
PER_019_13310_01_ARC_QUO_PNT_-1_signed.pdf.p7m.p7m
PER_020_13310_01_ARC_QUO_PNT_-1_signed.pdf.p7m.p7m
PER_021_13310_01_ARC_QUO_PNT_0_signed.pdf.p7m.p7m
PER_022_13310_01_ARC_QUO_PNT_1_signed.pdf.p7m.p7m
PER_023_13310_01_ARC_QUO_PNT_1_signed.pdf.p7m.p7m
PER_024_13310_01_ARC_QUO_PNT_1_signed.pdf.p7m.p7m



PER_025_13310_01_ARC_QUO_PNT_6_signed.pdf.p7m.p7m
PER_026_13310_01_ARC_QUO_PNT_8_signed.pdf.p7m.p7m
PER_027_13310_01_ARC_QUO_PNT_9_signed.pdf.p7m.p7m
PER_028_13310_01_ARC_QUO_PNT_10_signed.pdf.p7m.p7m
PER_029_13310_01_ARC_QUO_PRO_-_signed.pdf.p7m.p7m
PER_030_13310_01_ARC_QUO_PRO_-_signed.pdf.p7m.p7m
PER_031_13310_01_ARC_QUO_SEZ_-_signed.pdf.p7m.p7m
PER_032_13310_01_ARC_QUO_SEZ_-_signed.pdf.p7m.p7m
PER_033_13310_01_ARC_QUO_PNT_0_signed.pdf.p7m.p7m
PER_034_13310_01_ARC_QUO_PNT_-1_signed.pdf.p7m.p7m
PER_035_13310_01_ARC_QUO_PNT_-1_signed.pdf.p7m.p7m
PER_036_13310_01_ARC_QUO_PNT_-1_signed.pdf.p7m.p7m
PER_037_13310_01_ARC_QUO_PNT_0_signed.pdf.p7m.p7m
PER_038_13310_01_ARC_QUO_PNT_1_signed.pdf.p7m.p7m
PER_039_13310_01_ARC_QUO_PNT_1_signed.pdf.p7m.p7m
PER_040_13310_01_ARC_QUO_PNT_1_signed.pdf.p7m.p7m
PER_041_13310_01_ARC_QUO_PNT_6_signed.pdf.p7m.p7m
PER_042_13310_01_ARC_QUO_PNT_8_signed.pdf.p7m.p7m
PER_043_13310_01_ARC_QUO_PNT_9_signed.pdf.p7m.p7m
PER_044_13310_01_ARC_QUO_PNT_10_signed.pdf.p7m.p7m
PER_045_13310_01_ARC_QUO_SEZ_-_signed.pdf.p7m.p7m
PER_046_13310_01_ARC_QUO_SEZ_-_signed.pdf.p7m.p7m
PER_047_13310_01_ARC_QUO_PRO_-_signed.pdf.p7m.p7m
PER_048_13310_01_ARC_QUO_PRO_-_signed.pdf.p7m.p7m
PER_049_13310_01_ARC_QUO_PNT_-1_0_signed.pdf.p7m.p7m
PER_050_13310_01_ARC_QUO_PNT_1_6_signed.pdf.p7m.p7m
PER_051_13310_01_ARC_QUO_PNT_8_signed.pdf.p7m.p7m