


MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma

* * * * *

 N. di Prot. – **712** All.....

 Roma,
 Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
 Tel. 06492352834 – Fax 06492352709
 Email cert: oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

- Al Presidente della Regione Lazio
 Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7
 00145 Roma
- Al Sindaco Metropolitano
 Via IV Novembre, 119/A
 00163 Roma
- Al Sindaco di Roma Capitale
 Piazza del Campidoglio, 1
 00186 Roma
- Al Ministero della Cultura
 Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e
 Paesaggio di Roma
 Piazza dei Cinquecento, 67
 00185 Roma
 PEC: ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it
- Alla Regione Lazio
 Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la
 Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica
 Area Urbanistica, Copianificazione,
 Programmazione Negoziata Roma Capitale e Città
 Metropolitana
 Via di Campo Romano, 65
 00173 Roma
 PEC: copian_romacapitale@regione.lazio.legalmail.it
- Alla Città Metropolitana di Roma Capitale
 Dipartimento IV – Pianificazione, sviluppo e
 governo del territorio
 Servizio 1 – Urbanistica e attuazione PTMG
 Via Giorgio Ribotta, 41/43
 00144 Roma
 PEC: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it


 ISO 9001
 BUREAU VERITAS
 Certification


- A Roma Capitale
Dipartimento Programmazione e Attuazione
Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
Servizio Coordinamento Tecnico PRG –
Valorizzazione delle Aree Pubbliche e di Interesse
Pubblico – Compensazioni Urbanistiche
Via del Turismo, 30
00144 Roma
PEC: protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it
- All' Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino
Centrale
Settore Roma Capitale e Sub-Distrettuale Lazio
Via Monzambano, 10
00185 Roma
PEC: protocollo@pec.autoritadistrettoac.it
- Al Ministero dell'Interno
Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso
Pubblico e della Difesa Civile
Comando Provinciale Vigili del Fuoco Roma
Via Genova, 3/A
00184 Roma
PEC: com.roma@cert.vigilfuoco.it
- A ASL ROMA 2 – UOC Servizio Interzonale Progetti,
Abitabilità, e Acque Potabili
Via del Casale De Merode, 8
00147 Roma
PEC: paap@pec.aslroma2.it
- All' Agenzia del Demanio
Direzione Roma Capitale
Via Piacenza 3
00184 Roma
PEC: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it
- Ad ACEA ATO 2 S.p.A.
Area Idrica
Piazzale Ostiense, 2
00154 Roma
PEC: acea.ato2@pec.aceaspa.it
- Ad Areti S.p.A.
Direzione Operazioni
Ingegneria e Sviluppo Smart Grid
Piano Regolatore Elettrico – Progettazione MT
Piazzale Ostiense, 2
00154 Roma
PEC: areti@pec.aret.it
- A E-Distribuzione S.p.A
Via Ombrone, 2 – 00198 Roma
PEC: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

- A SNAM Rete Gas S.p.A.
Distretto Centro Occidentale
Viale Libano, 74
00144 Roma
PEC: centroguidonia@pec.snam.it
- A TELECOM ITALIA S.p.A.
Corso di Italia, 41
00198 Roma
PEC: aoa.ce.focalpoint@pec.telecomitalia.it
- A ITALGAS S.p.A.
Via del Commercio, 9/11
00154 Roma
PEC: romaurbe@pec.italgasreti.it
- A Fastweb S.p.A.
Via Caracciolo, 51
20155 Milano
PEC: fastweb@pec.fastweb.it
- e, p.c., Amministrazione proponente
all' EUR S.p.A.
Direzione Operations
Via Ciro il Grande, 16
00144 - Roma (Italia)
PEC: operations.eurspa@pec.it

OGGETTO: C.d.S. n.712 – Convocazione conferenza di servizi, per l'esame del progetto riguardante l'area societaria situata lungo Via della Pittura e all'interno del Parco del Luneur di Roma occupata da impianti tecnologici realizzati da EUR S.p.A. e Poste Italiane S.p.A.

Amministrazione Proponente: EUR S.p.A. Direzione Operations.

PREMESSO CHE:

- con nota di prot.n.2023003062 del 20 luglio 2023, acquisita a prot. al n.26976 del 26 luglio 2023, l'Amministrazione proponente ha richiesto a questo Provveditorato *"ora per allora"* in applicazione del combinato disposto dell'art.14-bis della L.241/90 e dell'art.3 del DPR 383/94, come integrato dall'art.38 del D.Lgs 31 marzo 2023 n.36, per l'area societaria in parola di indire una Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 comma 2 della Legge 241/90, per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, resi da diverse amministrazioni, per i lavori di cui all'oggetto.
- con successiva nota in data 31 luglio 2023 acquisita a protocollo al n.27737 in pari data l'Amministrazione ha inoltrato gli elaborati progettuali sottoscritti digitalmente, relativi alla procedura in parola.

In ragione di quanto sopra premesso si rileva che le attività connesse al procedimento in argomento, secondo quanto si evince dalle relazioni in atti, possono sintetizzarsi come di seguito:

Sull'area di proprietà di EUR SpA, società partecipata al 90% dal Ministero della Economia e Finanze e per il 10% dal Comune di Roma, situata all'interno del parco dei divertimenti di Roma denominato "Luneur" e lungo Via della Pittura in Roma, sono state ubicate delle attrezzature tecnologiche che hanno determinato la trasformazione della fascia di terreno in questione, avente una profondità di 17 mt all'interno del parco ed

una lunghezza di 90 mt sul fronte di Vie della Pittura, occupando di fatto oltre la metà del fronte parco su V.le della Pittura e fronteggiante il Palazzo dei Congressi dell'EUR. Dette collocazioni sono state eseguite per diverse finalità come di seguito specificato e precisamente:

1. EUR SpA, a partire dal 2001, ha collocato delle attrezzature tecnologiche identificate con la lett. "B", appoggiate su solette in calcestruzzo e consistenti in 3 gruppi elettrogeni che con le loro cisterne, buona parte dei gruppi frigo e delle moto condensanti sono destinati all'alimentazione elettrica di emergenza ed al raffrescamento degli impianti ed apparati del "datacenter" sottostante il Palazzo dei Congressi, con ingresso da Via della Pittura 20 e da Via della Letteratura 17.

Tale "datacenter" ospita, per due terzi della sua estensione, i server di "produzione" di Poste Italiane che consentono l'attività di tutti gli uffici postali del centro/sud Italia, compresi gli sportelli Postamat (ATM) ed un nodo della rete in fibra ottica di collegamento con la Sede Nazionale di Poste Italiane sita in Viale Europa 190, mentre per il restante terzo i server e gli apparati di connettività di un "nodo" di scambio della rete in fibra ottica di proprietà di Retelit, operatore di telecomunicazioni che possiede una rete di fibra ottica internazionale, la cui sola tratta nazionale si estende per svariate migliaia di km ed è comunque interconnessa con tutti gli altri operatori nazionali/internazionali di telecomunicazioni.

2. Poste Italiane SpA, in data 2005 e attraverso la presentazione di una DIA prot. C11/0032906 del 23/05/2005, ha ubicato, in adiacenza all'area descritta al punto 1, una serie di attrezzature tecnologiche identificate con la lett. "A", consistenti in altri 3 gruppi elettrogeni, che con le loro cisterne e la cabina di trasformazione sono destinati all'alimentazione elettrica di emergenza degli impianti ed apparati del "datacenter" sottostante il Palazzo dell'Arte Antica, con ingresso da Via della Civiltà del Lavoro 52 e da Via della Previdenza Sociale 19.

Tale "datacenter" ospita i server di clienti fra cui l'autorità nazionale che gestisce la compravendita dell'energia elettrica da/verso le altre nazioni ("Acquirente Unico SpA"). La società Eur Tel srl, proprietaria del datacenter, è inoltre titolare di Licenza di Operatore di Telecomunicazioni per reti aperte al pubblico ed iscritta al ROC (Registro Operatori Telecomunicazioni) e fornisce connettività, fra l'altro, alle società EUR SpA e Roma Servizi per la Mobilità, oltre a possedere una rete in fibra ottica di 18 km che copre l'intero quartiere EUR e con la quale gestisce tecnicamente il sistema di videosorveglianza (i cui server sono anch'essi all'interno del datacenter) del Palazzo degli Uffici di EUR SpA, del Centro Congressi "La Nuvola", del Laghetto dell'EUR e del Parco delle Cascate.

3. EUR SpA, nel 2019 ha realizzato, tramite una Comunicazione al Municipio IX prot EUR 2019001916, un ampliamento dell'area precedentemente indicata al punto 1 e 2 per sostituire i gruppi frigoriferi ormai vetusti e per ricostruire ex novo i circuiti idraulici di centrale, al fine di assicurare le condizioni microclimatiche ambientali rispondenti alle attuali normative di legge idonee a garantire il corretto svolgimento degli eventi congressuali svolti nell'adiacente Palazzo dei Congressi dell'EUR.

Negli elaborati grafici allegati è riportato uno schema cronologico dei lavori realizzati.

Il PRG classifica, già dal 2003 con le norme di salvaguardia, il terreno in questione come "Città storica- Spazio aperto e Verde pubblico di livello locale" pertanto tali attrezzature hanno determinato una trasformazione di suolo.

Le attrezzature tecnologiche in questione sono tutte a servizio di strutture che erogano un pubblico servizio, pertanto, si chiede di attivare la procedura del Decreto 383/94 per opere pubbliche e trasformare l'area per l'intera fascia di parco prospettante V.le della Pittura, avente una lunghezza di 149 mt ed una profondità di 17mt ad "Area per infrastrutture tecnologiche". Detta classificazione di PRG comprende difatti impianti ed attrezzature funzionali all'erogazione di pubblici servizi come determinato dalle NTA del PRG all'art.102.

Si precisa altresì che la trasformazione da "Verde pubblico" ad "Area per infrastrutture tecnologiche" non determina un depauperamento della quantità pro-capite di "verde pubblico" per gli abitanti del quartiere

considerando quanto appresso riportato.

Il quartiere EUR detiene oltre 80 ettari di verde urbano, oggi una straordinaria riserva di biodiversità, che riveste da sempre un ruolo di grande importanza all'interno del quartiere Eur e della città di Roma. Il Piano Particolareggiato dell'Esposizione Universale di Roma del 1942 aveva infatti già identificato per il "verde" una destinazione fondamentale sia per la composizione scenografica e funzionale sia per la quantità di standard di verde pro-capite che doveva essere ben oltre lo standard previsto dalle norme dell'epoca a beneficio sia degli abitanti che dei fruitori del quartiere.

Quindi considerando solamente le aree a verde destinate a parco pubblico e a parco pubblico attrezzato, pari a circa 66 ettari, e tralasciando la quantità di aree a verde destinata ad arredo stradale o di rispetto, si ha che per ogni abitante dell'Eur (popolazione stimata di circa 9.413 abitanti) si ha uno standard pari a circa 70 mq di verde, ben oltre quanto indicato dallo standard attuale del PRG vigente che prevede per il verde pubblico una quantità pari a 9.5 mq ad abitante.

CONSIDERATO CHE:

- trattandosi di opere di interesse statale, in applicazione della Direttiva dell'On.le Ministro dei LL. PP. n.4294/25 del 4.06.1996, come sostituita dalla Circolare Min. II.TT. n.26/Segr. del 14.01.2005, la competenza per la procedura di cui al citato D.P.R. 383/94 è del Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
- la determinazione conclusiva della conferenza di servizi approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici.
- l'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti, nonché dichiarazione di pubblica utilità e di indifferibilità e di urgenza dell'opera nel suo complesso e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree eventualmente non di proprietà oggetto di detta procedura, ai sensi dell'art. 10, comma 1, e art. 19, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327.
- nel corso della conferenza sono acquisiti e valutati l'assoggettabilità alla verifica preventiva di interesse archeologico e della VIA, valutazione di impatto ambientale, come previsto dall'art.38 c.8 del D.lgs. 36/2023.
- per quanto sopra, non ravvisandosi caratteri di particolare complessità, si ritiene di procedere, e dall'art.14-bis della Legge 241/90, così come modificata dall'art.1, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2016, n.127 alla indizione della 1ª Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, sul progetto segnato in oggetto;
- la Conferenza di Servizi decisoria per l'intervento de quo è stata indetta "ora per allora" in applicazione del combinato disposto dall'art.5 della L. 47/85, dall'art.3 del D.P.R. n.383/94 e dalla circolare del Ministero dei LL.PP. n.2241/U.L. del 17.6.1995, punto 2.1.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO È INDETTA

su proposta del Responsabile del Procedimento, in applicazione del combinato disposto dal D.P.R. 18 aprile 1994, n.383 e dall'art.14-bis della Legge 241/90, così come modificata dall'art.1, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2016, n.127 e dall'art.13, del D.L. 16 luglio 2020, n.76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, la 1ª Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, sul progetto

dell'area societaria di Roma in argomento per l'acquisizione, "ora per allora" di intese, pareri, autorizzazioni e nulla-osta, comunque nominati, richiesti dalle normative vigenti per il progetto **riguardante l'area societaria situata lungo Via della Pittura e all'interno del Parco del Luneur di Roma occupata da impianti tecnologici realizzati da EUR S.p.A. e Poste Italiane S.p.A..**

Le Amministrazioni in indirizzo, ai sensi del comma 2, lettera b), dell'art.14-bis della Legge 241/90, così come modificata dall'art.1, comma 1, D.lgs. n.127/2016, entro il termine di 15 (quindici) giorni a far data dal ricevimento della presente, possono richiedere, ai sensi dell'art.2, comma 7 della stessa Legge 241/90 e ss.mm.ii., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso o non direttamente acquisibili da altre Amministrazioni.

Le stesse Amministrazioni in indirizzo, ai sensi dell'art.13, comma 1, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n.76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, debbono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della presente conferenza entro il termine di **60 (sessanta) giorni** a far data dal ricevimento della presente, con le eventuali prescrizioni/condizioni di legge o di atto amministrativo generale o discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Si allegano alla presente:
relazione;
n.2 tavole di progetto.

Ai sensi dell'art.20 D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36, tutti gli atti relativi al procedimento de quo sono pubblicati e aggiornati sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nella sezione "*Amministrazione trasparente*", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33.

IL PROVVEDITORE
Dott. Ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO

L'estensore: Dott. Francesco Santini

Il Responsabile del Procedimento: Dott. Arch. Alessia Costa

Il Dirigente dell'Ufficio 3 Tecnico I: Dott. Ing. Carlo Guglielmi



Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti
Provveditorato Interregionale alle OO.PP.
Lazio – Abruzzo – Sardegna
Ufficio Dirigenziale 3 Tecnico 1
Via Monzambano 10 – 00185 Roma

Spett.le Architetto Alessia Costa

OGGETTO: EUR SPA – Richiesta di Convocazione della C.d.S. in applicazione del combinato disposto dell'art 14-bis della L.241/90 e dell'art 3 del DPR 383/94 per l'area societaria situata lungo Via della Pittura e all'interno del Parco del Luneur di Roma occupata da impianti tecnologici realizzati da EUR SpA e Poste Italiane SpA.

Sull'area di proprietà di EUR SpA, società partecipata al 90% dal Ministero della Economia e Finanze e per il 10% dal Comune di Roma, situata all'interno del parco dei divertimenti di Roma denominato "Luneur" e lungo Via della Pittura in Roma, sono state ubicate delle attrezzature tecnologiche che hanno determinato la trasformazione della fascia di terreno in questione, avente una profondità di 17 mt all'interno del parco ed una lunghezza di 90 mt sul fronte di V.le della Pittura, occupando di fatto oltre la metà del fronte parco su V.le della Pittura e fronteggiante il Palazzo dei Congressi dell'EUR. Dette collocazioni sono state eseguite per diverse finalità come di seguito specificato e precisamente:

1. EUR SpA, a partire dal 2001, ha collocato delle attrezzature tecnologiche identificate con la lett. "B", appoggiate su solette in calcestruzzo e consistenti in 3 gruppi elettrogeni che con le loro cisterne, buona parte dei gruppi frigo e delle moto condensanti sono destinati all'alimentazione elettrica di emergenza ed al raffrescamento degli impianti ed apparati del "datacenter" sottostante il Palazzo dei Congressi, con ingresso da Via della Pittura 20 e da Via della Letteratura 17.

Tale "datacenter" ospita, per due terzi della sua estensione, i server di "produzione" di Poste Italiane che consentono l'attività di tutti gli uffici postali del centro/sud Italia, compresi gli sportelli Postamat (ATM) ed un nodo della rete in fibra ottica di collegamento con la Sede Nazionale di Poste Italiane sita in Viale Europa 190, mentre per il restante terzo i server e gli apparati di connettività di un "nodo" di scambio della rete in fibra ottica di proprietà di Retelit, operatore di telecomunicazioni che possiede una rete di fibra ottica internazionale, la cui sola tratta nazionale si estende per svariate migliaia di km ed è comunque interconnessa con tutti gli altri operatori nazionali/internazionali di telecomunicazioni.

2. Poste Italiane SpA, in data 2005 e attraverso la presentazione di una DIA prot. QI/0032906 del 23/05/2005, ha ubicato, in adiacenza all'area descritta al punto 1, una serie di attrezzature tecnologiche identificate con la lett. "A", consistenti in altri 3 gruppi elettrogeni, che con le loro cisterne e la cabina di trasformazione sono destinati all'alimentazione elettrica di emergenza degli impianti ed apparati del "datacenter" sottostante il Palazzo dell'Arte Antica, con ingresso da Via della Civiltà del Lavoro 52 e da Via della Previdenza Sociale 19.

Tale "datacenter" ospita i server di clienti fra cui l'autorità nazionale che gestisce la compravendita dell'energia elettrica da/verso le altre nazioni ("Acquirente Unico SpA"). La società Eur Tel srl, proprietaria del datacenter, è inoltre titolare di Licenza di Operatore di Telecomunicazioni per reti aperte al pubblico ed iscritta al ROC (Registro Operatori Telecomunicazioni) e fornisce connettività,

fra l'altro, alle società EUR SpA e Roma Servizi per la Mobilità, oltre a possedere una rete in fibra ottica di 18 km che copre l'intero quartiere EUR e con la quale gestisce tecnicamente il sistema di videosorveglianza (i cui server sono anch'essi all'interno del datacenter) del Palazzo degli Uffici di EUR SpA, del Centro Congressi "La Nuvola", del Laghetto dell'EUR e del Parco delle Cascate.

3. EUR SpA, nel 2019 ha realizzato, tramite una Comunicazione al Municipio IX prot EUR 2019001916, un ampliamento dell'area precedentemente indicata al punto 1 e 2 per sostituire i gruppi frigoriferi ormai vetusti e per ricostruire ex novo i circuiti idraulici di centrale, al fine di assicurare le condizioni microclimatiche ambientali rispondenti alle attuali normative di legge idonee a garantire il corretto svolgimento degli eventi congressuali svolti nell'adiacente Palazzo dei Congressi dell'EUR.

Negli elaborati grafici allegati è riportato uno schema cronologico dei lavori realizzati.

Il PRG classifica, già dal 2003 con le norme di salvaguardia, il terreno in questione come "*Città storica- Spazio aperto e Verde pubblico* di livello locale" pertanto tali attrezzature hanno determinato una trasformazione di suolo.

Le attrezzature tecnologiche in questione sono tutte a servizio di strutture che erogano un *pubblico servizio*, pertanto, si chiede di attivare la procedura del Decreto 383/94 per opere pubbliche e trasformare l'area per l'intera fascia di parco prospettante V.le della Pittura, avente una lunghezza di 149 mt ed una profondità di 17mt ad "Area per infrastrutture tecnologiche". Detta classificazione di PRG comprende difatti impianti ed attrezzature funzionali all'erogazione di *pubblici servizi* come determinato dalle NTA del PRG all'art. 102.

Si precisa altresì che la trasformazione da "Verde pubblico" ad "Area per infrastrutture tecnologiche" non determina un depauperamento della quantità pro-capite di "verde pubblico" per gli abitanti del quartiere considerando quanto appresso riportato.

Il quartiere EUR detiene oltre 80 ettari di verde urbano, oggi una straordinaria riserva di biodiversità, che riveste da sempre un ruolo di grande importanza all'interno del quartiere Eur e della città di Roma. Il Piano Particolareggiato dell'Esposizione Universale di Roma del 1942 aveva infatti già identificato per il "verde" una destinazione fondamentale sia per la composizione scenografica e funzionale sia per la quantità di standard di verde pro-capite che doveva essere ben oltre lo standard previsto dalle norme dell'epoca a beneficio sia degli abitanti che dei fruitori del quartiere.

Quindi considerando solamente le aree a verde destinate a parco pubblico e a parco pubblico attrezzato, pari a circa 66 ettari, e tralasciando la quantità di aree a verde destinata ad arredo stradale o di rispetto, si ha che per ogni abitante dell'Eur (popolazione stimata di circa 9.413 abitanti) si ha uno standard pari a circa 70 mq di verde, ben oltre quanto indicato dallo standard attuale del PRG vigente che prevede per il verde pubblico una quantità pari a 9.5 mq ad abitante.

Si chiede pertanto attivare la convocazione della Conferenza dei Servizi "ora per allora" in applicazione del combinato disposto dell'art 14-bis della L.241/90 e dell'art 3 del DPR 383/94, come integrato dall'art.38 del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36, per l'area societaria in parola.

Allegati

- n. 2 Elaborati grafici





Urbanistica
Arch. Maria Gioia Ricci

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
ARCHITETTO
MARIA GIOIA
RICCI
N° 9465
ROMA

 Area di Intervento

 Area di Intervento

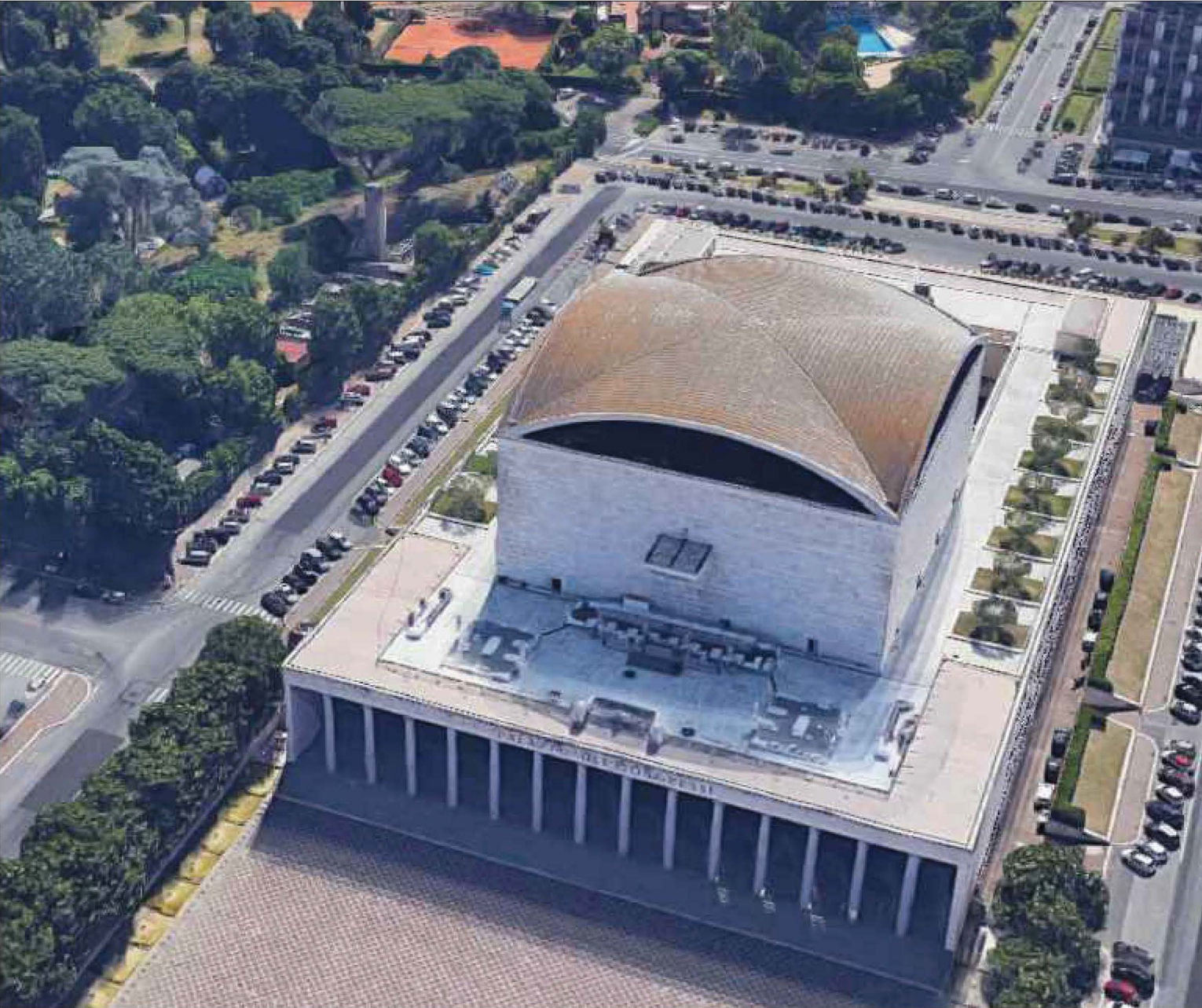
 Area di Intervento

This aerial photograph shows a city block with various colored overlays. A large white rectangular area is outlined in blue, possibly indicating a specific site or project area. Other areas are colored in shades of orange, yellow, and green, likely representing different land use zones or planning areas. The image is used to illustrate the context of the proposed development within the surrounding urban environment.

An aerial photograph of a city area, likely a university campus, showing a dense arrangement of buildings, green spaces, and roads. A red rectangle is drawn on the map, highlighting a specific building located in the upper right quadrant of the image. The building is a dark, rectangular structure situated near a green area. Other notable features include a large circular building in the lower left, a large green field in the center, and various smaller buildings and roads throughout the area.

DPR 383/94 Art.2 ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE D'INTERESSE PUBBLICO ESEGUITE NELL'AREA PERIMETRALE DEL PARCO LUNEUR SU VIA DELLA PITTURA

Istanza di legittimazione delle infrastrutture tecnologiche esistenti ed ampliamento dell'area a servizio di ulteriori insediamenti tecnologici funzionali alle attività di pubblico interesse svolte da Eur S.p.A. e Poste Italiane nei data center di Palazzo dei Congressi	Riferimenti catastali
	Foglio 873
	Part. 459 Sub.



AREA DI INTERVENTO ANTE E POST OPERAM

Tav. TAV_A02

Data: 01/03/2023
Agg. 19/07/2023

File:

La Proprietà
EUR S.p.A.

Il Progettista:
Arch. Francesco Innamorati

Il Direttore Lavori:
Allegato del proi. EUR n°

Il Responsabile
Servizio Procedure Edilizie e
Urbanistiche S.U. 43
Arch. Maria Gioia Ricci
ARCHITETTO
MARIA GIOIA RICCI
N° 9469





2023003062

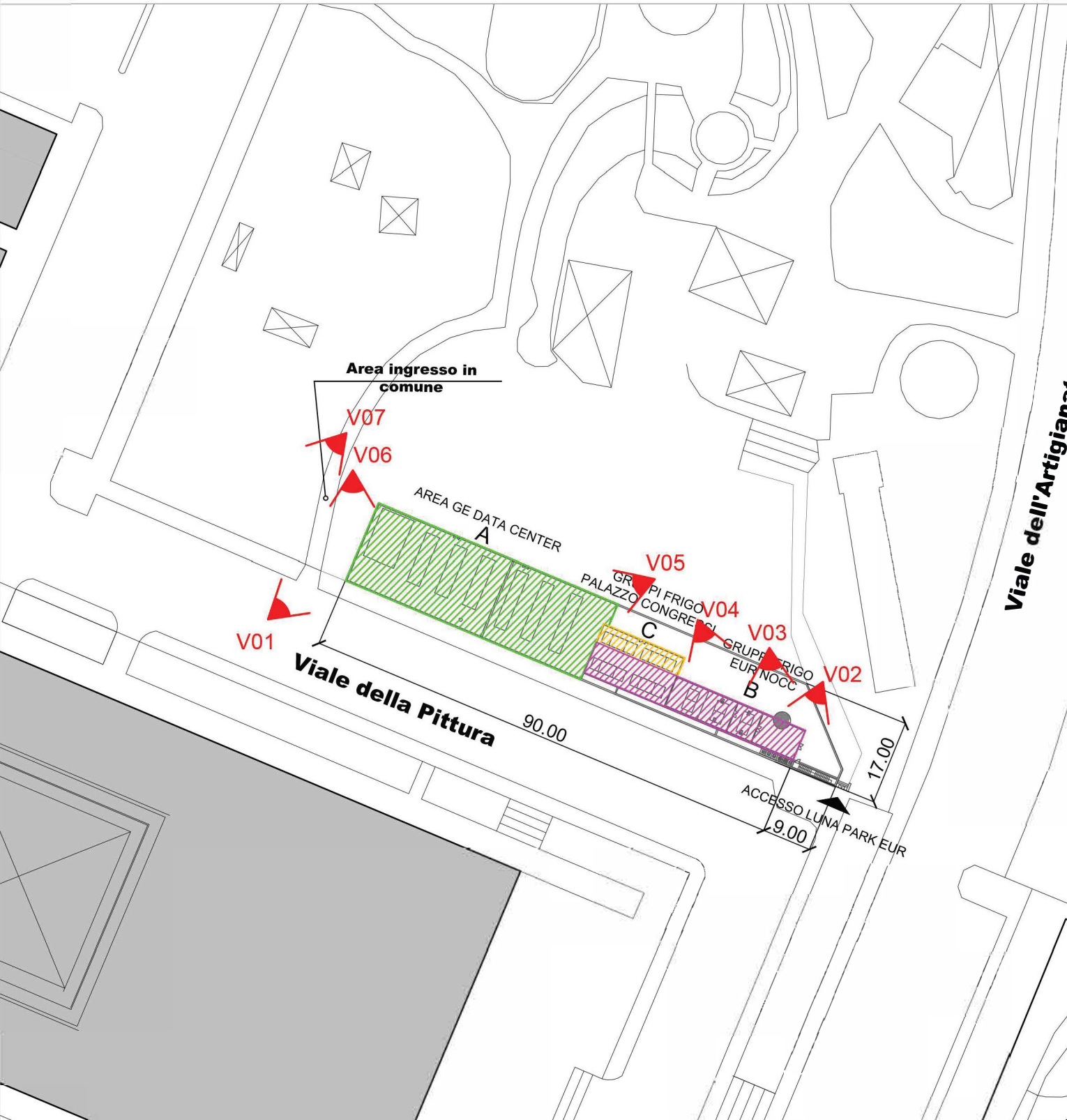
20 LUG. 2023



PLANIMETRIA DELL'AREA DI INTERVENTO

ANTE OPERAM - STATO DEI LUOGHI

Scala 1:1.000



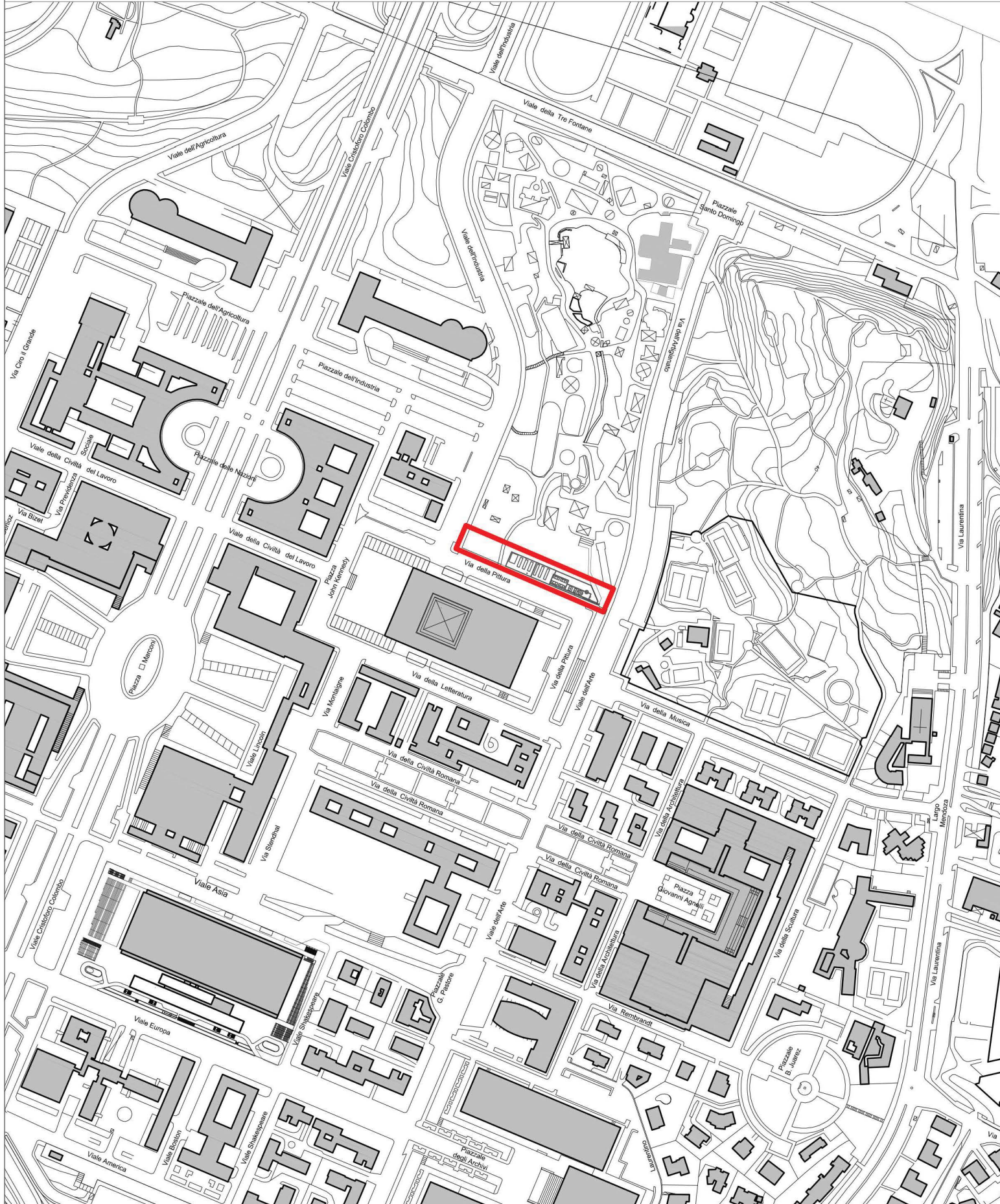
- INFRASTRUTTURA A - LAVORI REALIZZATI NEL 2005
 - INFRASTRUTTURA B - LAVORI REALIZZATI NEL 2001
 - INFRASTRUTTURA C - LAVORI REALIZZATE NEL 2019
- PUNTI DI VISTA

PLANIMETRIA GENERALE

Inquadramento dell'area di intervento

Area di Intervento

Scala 1:5.000



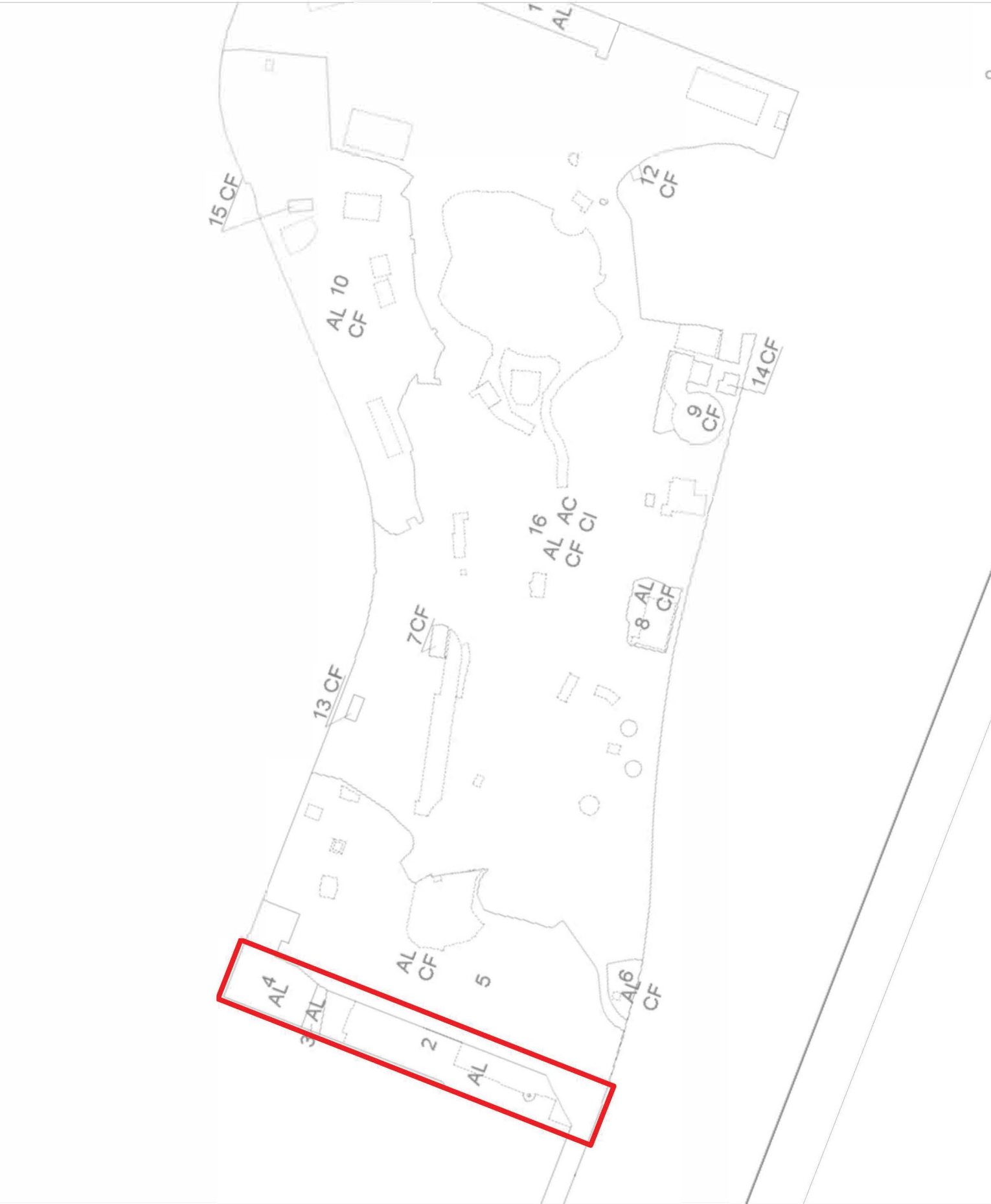
PLANIMETRIA CATASTALE

Inquadramento dell'area di intervento

Stralcio della planimetria catastale Foglio 873

Area di Intervento

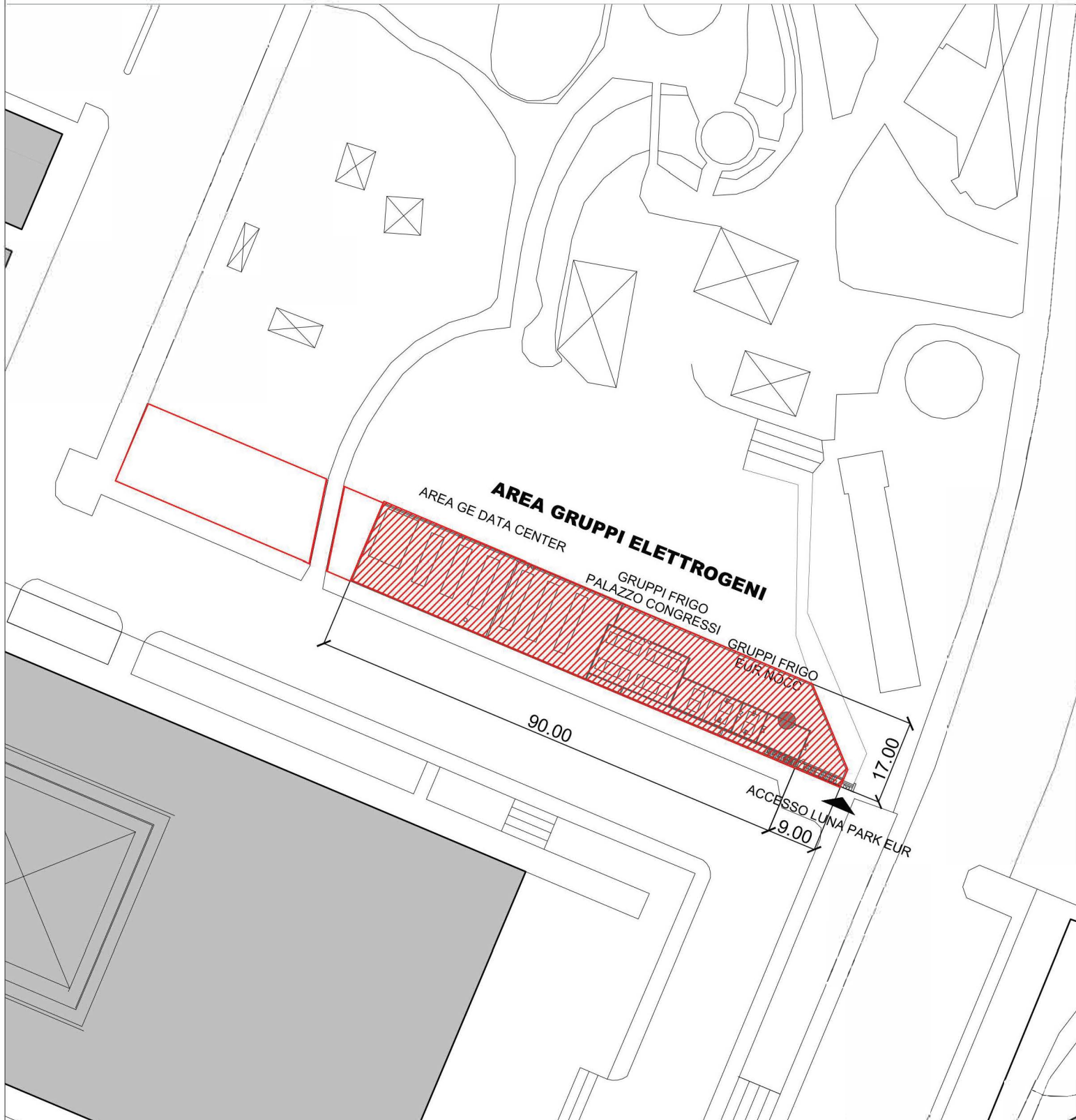
Scala 1:2.000



PLANIMETRIA DELL'AREA DI INTERVENTO

INTER OPERAM

Scala 1:1.000

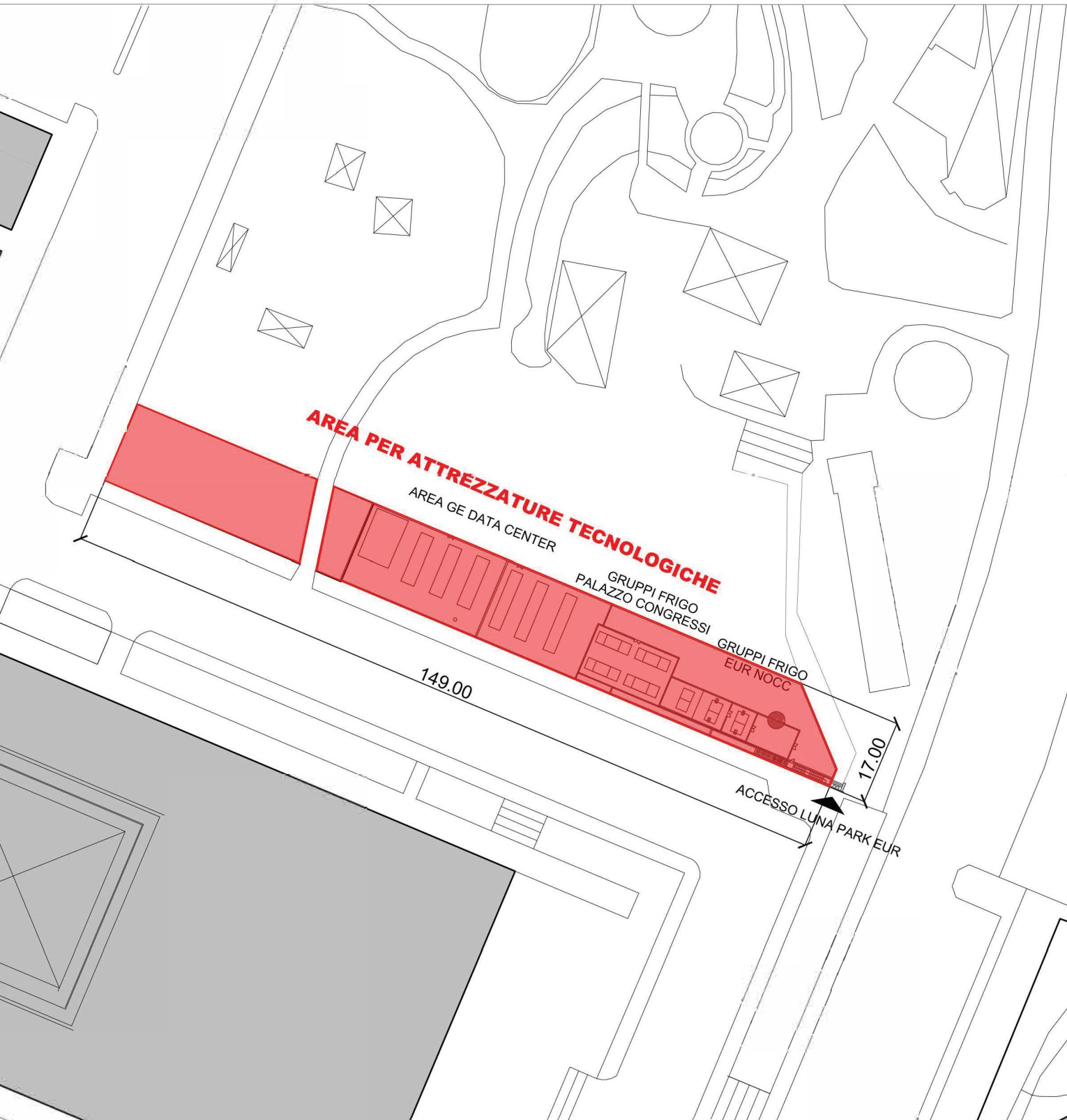


- INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE DA LEGITTIMARE
- RICHIESTA DI AMPLIAMENTO AREA TECNOLOGICA

PLANIMETRIA DELL'AREA DI INTERVENTO

POST OPERAM

Scala 1:1.000



- AREA PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- RICHIESTA DI VARIAZIONE DA VERDE PUBBLICO AD ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

FOTO DELLO STATO DEI LUOGHI

