

CITTÀ DI VITERBO



Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia
Edilizia Residenziale Pubblica – Gestione Impianti Sportivi e Sport
Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

*Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Ufficio dirigenziale 4 Tecnico II Sezione 5
Via Monzambano, 10 - 00185 ROMA
PEC: oop.lazio-uff3@pec.mit.gov.it*

*Ministero della Giustizia
Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria Ufficio VII
Coordinamento Tecnico e Gestione dei Beni Immobili
Largo Luigi Daga, 2 - 00164 ROMA
PEC: prot.dgpr.dap@giustiziacert.it*

e p/c

*Ministero della Cultura
Soprintendenza Archeologia Belle Arti
e Paesaggio per la Provincia di Viterbo e per l'Etruria Meridionale
Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma
PEC: mbac-sabap-vt-em@mailcert.beniculturali.it*

*Regione Lazio
Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la
Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica Area
Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata
Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo
Via di Campo Romano 65 - 00118 Roma
PEC: copian.province@regione.lazio.legalmail.it*

*Provincia di Viterbo
Unità di Progetto Tutela del Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale
Via Aurelio Saffi, 49 - 01100 Viterbo
PEC: provinciavt@legalmail.it*

*Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale
Settore Roma Capitale e Sub - Distrettuale Lazio
Via Monzambano, 10 - 00185 Roma
PEC: protocollo@pec.autoritadistrettoac.it*

*Ministero dell'Interno
Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Comando dei Vigili del Fuoco Viterbo
Strada Cassia Nord km 84,500 - 01100 Viterbo
PEC: com.viterbo@cert.vigilfuoco.it*

CITTÀ DI VITERBO



Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia
Edilizia Residenziale Pubblica – Gestione Impianti Sportivi e Sport
Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

*ASL Viterbo
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
c/o Ospedale, viale Igea, 1 - 01016 Tarquinia (VT)
PEC: prot.gen.asl.vt.it@legalmail.it*

*Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lazio
Via Piacenza, 3 – 00184 - Roma
PEC: dre_lazio@pce.agenziademanio.it*

*Talete Gestione SII ATO1 S.p.A.
Via M. Ilo Mariano Romiti, 48 - 01100 Viterbo
PEC: taletespa@sicurezzapostale.it
talete.pa@pec.it*

*E-Distribuzione S.p.A.
Via Ombrone, 2 - 00198 Roma
PEC: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it*

*2I RETE GAS S.p.A.
Via Alberico Albricci, 10 – 20122 - Milano
PEC: 2iretegas@pec.2iretegas.it*

*TELECOMITALIA S.p.A.
Corso di Italia, 41 - 00198 Roma
PEC: aoa.ce.focalpoint@pec.telecomitalia.it*

*ITALGAS S.p.A.
Via del Commercio, 9/11 - 00154 Roma
PEC: romaurbe@pec.italgasreti.it*

*Fastweb S.p.A.
Via Caracciolo, 51 - 20155 Milano
PEC: fastweb@pec.fastweb.it*

OGGETTO: CdS n.677 — Piano PNRR — Ministero della Giustizia — Dipartimento dell'Organizzazione Penitenziaria — Roma — Realizzazione del Padiglione Detentivo di Viterbo — Finanziamento MIMS cap.7471 — CUP D81B21005920001 — Cod. Alice: 21/MGG/L/0135/00. Studio di fattibilità Tecnico Economica, comprensivo di computo metrico estimativo, schema di contratto, piano di manutenzione e prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza e del progetto esecutivo. **Parere urbanistico.**

CITTÀ DI VITERBO



Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia
Edilizia Residenziale Pubblica – Gestione Impianti Sportivi e Sport
Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

IL DIRIGENTE

Premesso che:

la presente è unicamente finalizzata al rilascio del parere di competenza dello scrivente Settore, emesso sulla scorta degli elaborati progettuali di seguito individuati:

- A-01 SF — Corografia generale
- A-02 SF — Stato di fatto - Planimetria
- A-03 SF — Stato di fatto — Pianta Piano Interrato (Piastre P2 e P3)
- A-04 SF — Stato di fatto — Pianta Piano Terra (Piastre P2 e P3)
- A-05 SF — Stato di fatto — Pianta Piano Ammezzato (Piastre P2 e P3)
- A-06 SF — Stato di fatto — Pianta Piano Primo (Piastre P2 e P3)
- A-07 SF — Stato di fatto — Pianta Coperture (Piastre P2 e P3)
- A-08 SF — Stato di fatto — Sezioni AA/BB — XX/YY (Piastre P2 e P3)
- A-09 P — Progetto - Planimetria
- A-10 P — Progetto — Pianta Piano Interrato
- A-11 P — Progetto — Pianta Piano Terra con zona esterna ortoterapia e collegamenti
- A-12 P — Progetto — Pianta Piano Ammezzato di collegamenti (Piastra P3)
- A-13 P — Progetto — Pianta Piano Primo
- A-14 P — Progetto — Pianta Piano Secondo
- A-15 P — Progetto — Pianta Piano Terzo
- A-16 P — Progetto — Pianta Piano Quarto spazi esterni attività fisiche
- A-17 P — Progetto — Pianta Piano Quinto padiglione vetrato zona franca
- A-18 P — Progetto — Pianta Coperture
- A-19 P — Progetto — Sezioni
- A-20 P — Progetto — Prospetti 1, 2, 3, 4
- A-21 P — Progetto — Particolari Costruttivi
- A-22 P — Progetto — Planimetria di Cantiere
- EG-01 — Relazione Tecnica e Illustrativa
- EG-02 — Relazione di calcolo sintetica
- EG-03 — Relazione di calcolo Blocco A
- EG-04 — Relazione di calcolo Blocco B
- EG-05 — Relazione di calcolo Blocco C
- EG-06 — Relazione di calcolo Blocco Percorso Esterno
- EG-07 — Piano Preliminare di Manutenzione
- EG-08 — Piano di Sicurezza e Coordinamento
- EG-11 — Quadro economico
- EG-21 — Esistenza vincoli archeologici
- EG-22 — Relazione sostenibilità

Sede: Via Filippo Ascenzi, 1 – 01100 Viterbo

Uffici: Via Igino Garbini, 84/b – 01100 Viterbo

PEC: suaep@pec.comuneviterbo.it – urbanistica@pec.comuneviterbo.it



CITTÀ DI VITERBO



Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia
Edilizia Residenziale Pubblica – Gestione Impianti Sportivi e Sport
Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

Considerato che:

- nella presente attività istruttoria è stata valutata la rispondenza del progetto alle prescrizioni del Piano Regolatore Generale vigente;
- quanto interessato dal procedimento ricade in zona classificata come F - sottozona F3 — “servizi ed attrezzature pubblici tecnologici e specializzati” della tipologia “carcere” del vigente P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n.3068 del 10/07/1979 e successiva variante puntuale, relativa all'area di cui all'oggetto, adottata con delibera di C.C. n.114 del 23/03/1982 e approvata con Deliberazione della G.R.L. n.8202 del 23/12/1986;
- la zona interessata dall'intervento è normata dalle vigenti Norme Tecniche d'Attuazione all'art.14, in cui è previsto che la superficie coperta degli edifici e degli impianti non possa superare un terzo dell'area fondiaria;
- nella relazione di progetto viene annoverato il vigente Regolamento Edilizio, approvato con D.M. n.1464 del 01/10/1969, di cui si richiama la prescrizione di un decimo sul rapporto tra superficie della stanza e superficie delle finestre aperte all'aria libera, per i locali abitativi;

Rilevato che:

- gli elaborati progettuali, allegati allo studio di fattibilità tecnico economica, riportano nel dettaglio i soli dati metrici della nuova edificazione e non consentono, pertanto, la verifica della superficie massima copribile dell'area fondiaria, considerando anche quanto già edificato;
- le previsioni del vigente Regolamento Edilizio sono superate dal D.M. Sanità 5 luglio 1975, che prevede un rapporto minimo tra superficie della stanza e superficie finestrata non inferiore ad un ottavo, in riferimento ai locali ad uso residenziale (o assimilabili, così come chiarito in relazione);
- il CUP riportato sulle testate degli elaborati (D81B21005920001) differisce da quello indicato nel Capitolato Speciale d'appalto (D31B21006560001);

Ritenuta la predetta documentazione sufficiente alla formulazione del presente parere con prescrizioni;

esprime

esclusivamente ai fini della compatibilità urbanistica relativa alla Conferenza di Servizi in oggetto, indetta ai sensi dell'art.14 bis del D.Lgs. 241/90, parere **FAVOREVOLE** con le seguenti prescrizioni:

- che venga garantita, nelle successive fasi progettuali, la piena osservanza delle disposizioni di cui all'art.14 delle N.T.A. del vigente P.R.G., le quali prevedono che la superficie coperta degli edifici e degli impianti non possa superare un terzo dell'area fondiaria;
- che venga garantita la piena osservanza, laddove applicabile, delle disposizioni di cui al D.M. Sanità 5 luglio 1975, con le eventuali deroghe previste per lo stesso decreto.



IL DIRIGENTE
a. Stefano Peruzzo