



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER LA CAMPANIA, IL MOLISE, LA PUGLIA E LA BASILICATA
Sede centrale di Napoli

Ai seguenti enti:

Ministero dell'interno
Comando provinciale dei Vigili del fuoco di
Napoli
com.napoli@cert.vigilfuoco.it

Regione Campania
DG per i lavori pubblici e la protezione civile
dg.501800@pec.regione.campania.it

Comune di Napoli
Area urbanistica
urbanistica@pec.comune.napoli.it

Comune di Napoli
Area viabilità e trasporto pubblico
viabilita.traffico@pec.comune.napoli.it

Comune di Napoli
Area ambiente
ambiente@pec.comune.napoli.it

E, p.c., a:
Corte dei conti
Servizio amministrativo unico regionale
campania.saur@corconticert.it

Ministero della cultura
Segretariato regionale per la Campania
sr-cam@pec.cultura.gov.it

Società Aecode
aecodesrl@pec.it

Ministero della cultura
Soprintendenza ABAP per il comune di Napoli
sabap-na@pec.cultura.gov.it

Agenzia del demanio
Direzione regionale Campania
dre_Campania@pce.agenziademanio.it

ASL Napoli 1 Centro
U.O.C. Prevenzione e Protezione
uoc.prevenzione_protezione@pec.aslna1centro.it

Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino
Meridionale
protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

Corte dei conti
DG gestione affari generali
aagg.direzionegenerale@corconticert.it
c.a. Col. Stefano Salari
stefano.salari@corconti.it

Università degli studi della Campania Vanvitelli
Dipartimento di architettura e disegno industriale

c.a. Prof. Ing. Gianfranco De Matteis
gianfranco.dematteis@unicampania.it

c.a. Prof. Arch. Lorenzo Capobianco
lorenzo.capobianco@unicampania.it

Oggetto: Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241- art. 38 Dlgs 36/2023-

Intervento: Valorizzazione e riqualificazione del complesso edilizio da adibire a uffici della sezione di controllo e del SAUR, da realizzarsi mediante lavori di demolizione e realizzazione ex novo di due corpi di fabbrica e di riqualificazione delle aree di pertinenza ubicate presso il compendio sito in vicolo Piedigrotta n. 16 in Napoli.

Soggetto proponente: Provveditorato interregionale per le opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata

Si premette che nell'ottica di razionalizzare i propri spazi in uso nel Comune di Napoli, nel mese di settembre 2017 la Corte dei Conti ha acquisito dall'Agenzia del Demanio tutte le consistenze a completamento del complesso immobiliare sito in via Piedigrotta 63. L'obiettivo sotteso a tale acquisizione è stato l'accorpamento delle due sedi in uso a via Piedigrotta e via Acton per consentire alla Corte dei Conti di gestire le proprie attività in Regione Campania in un unico compendio immobiliare, al fine di ottimizzare le funzioni istituzionali e ridurre i costi di gestione.

Per conseguire tale scopo, è stato redatto un progetto di fattibilità tecnica ed economica che investe parte del complesso (aree già in uso, ovvero le ali) di rilevanza storica e culturale nonché altri corpi di fabbrica che risultano invece privi di elementi di interesse storico e architettonico (cfr. allegato VIC prot. MIC|MIC_SR-CAM|08/06/2023|0005074-P)

Tale PFTE di riqualificazione include anche il recupero della corte interna al fabbricato e le aree esterne appartenenti al complesso stesso.

In particolare, si ritengono necessari i seguenti interventi:

- Demolizione e ricostruzione dei due corpi di fabbrica allo stato attuale dismessi e privi di rilevanza storico-artistica;
- Ristrutturazione e ri-funzionalizzazione delle ali dell'edificio a corte, entrambi attualmente in uso e vincolati;
- Riqualificazione aree esterne;
- Spostamento della Cabina elettrica ENEL.

Ciò premesso, nell'ambito delle attività affidate a questa Amministrazione dalla Corte dei Conti, Direzione generale gestione affari generali, in forza dell'accordo istituzionale ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241 per l'affidamento dell'attività di Stazione Appaltante, si procede all'indizione della Conferenza dei Servizi ai fini dell'accertamento di conformità del summenzionato progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla "Valorizzazione e riqualificazione del complesso edilizio da adibire a uffici della sezione di controllo e del SAUR, da realizzarsi mediante lavori di demolizione e realizzazione ex novo di due corpi di fabbrica e di riqualificazione delle aree di pertinenza ubicate presso il compendio sito in vicolo Piedigrotta n. 16 in Napoli" nonché della approvazione dell'opera.

Pertanto, ravvisata l'opportunità di effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento e vista la necessità di acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, questo Provveditorato

INDICE

la Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii, e dell'art. 38 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, finalizzata a ottenere i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni o altri atti di assenso, comunque denominati, ai fini dell'approvazione del PFTE nonché della localizzazione dell'opera relativamente all'intervento di "Valorizzazione e riqualificazione del complesso edilizio da adibire a uffici della sezione di controllo e del SAUR, da realizzarsi mediante lavori di demolizione e realizzazione ex novo di due corpi di fabbrica e di riqualificazione delle aree di pertinenza ubicate presso il compendio sito in vicolo Piedigrotta n. 16 in Napoli", invitando a parteciparvi le amministrazioni e gli enti in indirizzo. A tal fine si

COMUNICA

- a) che gli elaborati progettuali sono disponibili al seguente link, attivo fino al 16.08.2023;
- b) che il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7 della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni è di **15 giorni** dalla data della presente indizione;
- c) che le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza entro il termine perentorio di **60 giorni** dalla data della presente indizione, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- d) che, ai sensi dell'art. 9 della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, hanno facoltà di intervenire nel procedimento presentando osservazioni scritte da inviare agli indirizzi pec ed e-mail sotto riportati.

Ai sensi dell'art. 14-bis comma 3 della L. 7 agosto 1990, n. 241, i soggetti in indirizzo devono rendere le proprie determinazioni, congruamente motivate, in termini di assenso o dissenso, e indicare, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

La mancata comunicazione della determinazione entro i termini perentori definiti nella presente indizione, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti specificati, equivalgono, ai sensi dell'art. 14-bis comma 4 della L. 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., e dell'art. 38 comma 11 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ad assenso senza condizioni. Scaduto il termine entro il quale le amministrazioni devono rendere le proprie determinazioni, questo Provveditorato adotterà il provvedimento conclusivo ai sensi del combinato disposto dell'art. 14-bis comma 5 della L. 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii. e dell'art. 38 comma 10 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Il recapito di posta elettronica certificata al quale indirizzare ogni atto e comunicazione è il seguente: oopp.campaniamolise@pec.mit.gov.it. Per ulteriori informazioni o chiarimenti gli interessati potranno richiederli alla seguente mail: sez1-uff2.ooppna@mit.gov.it.

Il Funzionario ing. Gerardo Caroppi F.to

Il Capo Sezione arch. Genoveffa Acampora F.to

Il Dirigente ing. Giuseppina Morrone

Il Provveditore

Ing. Placido Migliorino