



REGIONE LAZIO

DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,
PAESISTICA E URBANISTICA
AREA URBANISTICA, COPIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA: ROMA CAPITALE E CITTA'
METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

	Al	Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato per le OOPP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna Sede Centrale di Roma oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it
E p.c.	A	Roma Capitale Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Pianificazione Generale protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it
	Alla	Direzione Generale Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi
	Al	Direttore della Direzione per le Politiche Abitative, la Pianificazione Territoriale Paesistica e Urbanistica <u>Loro sedi</u>

Oggetto: Roma Capitale - Progetto per la realizzazione di un container ad uso sperimentale presso l'edificio C43 nel Centro di Ricerche ENEA "Casaccia", nel territorio di Roma Capitale in Via Anguillarese 301, nell'ambito degli obiettivi e delle procedure stabilite dall' art. 2 del DPR 383/1994 (ex art. 81 del DPR 616/1977).
Amministrazione proponente: ENEA
Accertamento di conformità.

Con nota n. 44682 del 27/12/2022, pervenuta il medesimo giorno al prot. n. 1334101, il Provveditorato per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso gli atti ed elaborati inerenti all'intervento in oggetto ed ha contestualmente indetto la Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990, finalizzata all'accertamento di conformità delle opere d'interesse statale ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994.

PREMESSO CHE

Il Centro Ricerche ENEA ha chiesto al Provveditorato per le OOPP di attivare la procedura di accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994 per l'intervento in oggetto.

L'art. 2 (*Accertamento di conformità delle opere di interesse statale*) del DPR 383/94 prevede che (...) *per le opere pubbliche di cui all'articolo 1 del presente regolamento, l'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi, salvo che per le opere destinate alla difesa militare, è fatto dallo Stato di intesa con la regione interessata, entro sessanta giorni dalla richiesta da parte dell'amministrazione statale competente (...).*

Il Centro di ricerca Enea di Casaccia si estende per una superficie di circa 88 ettari, suddivisi in due aree (l'area Casaccia di 65 ettari e l'area Capanna di 23 ettari) separate dalla via Anguillarese al n. 301, nel



territorio di Roma Capitale, nella porzione nord-occidentale del XV Municipio (ex Municipio XX), presso Santa Maria di Galeria, tra la via Braccianese e la via Anguillarese, in prossimità dell'abitato di Osteria Nuova.

L'intervento in oggetto riguarda l'installazione di un container prefabbricato (di 60 mc) necessario per adeguamento dell'impianto di fermentazione anaerobica presso l'esterno dell'edificio C43 sito nel Centro Ricerche; l'impianto esistente si sviluppa su una piattaforma in c.a. avente dimensioni in pianta di 8 x 8 metri circa, delimitata da una recinzione in grigliato Keller.

I dati dimensionali possono essere così riassunti:

CR ENEA – Area Casaccia	
Superficie Territoriale	650.000 mq
Superficie edificata	138.269 mq
Volume edificato	688.854 mc
Volume dell'intervento	60,75 mc

Il vigente PRG di Roma Capitale, approvato con DCC n. 18/2008 ai sensi dell'art. 66 bis della LR 38/1999 e smi, classifica l'area nel “Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture – Servizi pubblici di livello urbano (...)”, disciplinato agli artt. 83 e 84 delle relative NTA nelle quali emerge che per tale destinazione (art. 84 comma 1 lett. “i” – Servizi essenziali per lo Stato) non sono previsti indici edificatori; la stessa area non risulta compresa tra le Componenti della Rete Ecologica dello strumento urbanistico comunale generale.

Nell'elaborato gestionale “Carta della Qualità” del PRG, nella Tavola GI l'edificio è identificato all'interno della sezione “edifici e complessi edilizi moderni” (classe: *Complessi specialistici di rilevante interesse urbano*; tipologia: *edifici per la ricerca*).

CONSIDERATO CHE

L'area d'intervento non risulta interessata dalla presenza di beni paesaggistici di cui all'art. 134 comma 1 del DLgs 42/2004.

Seppur di natura propositiva e non prescrittiva, in quanto l'ambito non risulta interessato dalla presenza di un provvedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico, il vigente PTPR¹ identifica lo stesso nel *Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione*.

Da quanto emerge nella nota di trasmissione, il Provveditorato per le OOPP ha ritenuto, per l'intervento proposto, sussistere l'interesse statale e quindi in linea con i presupposti di applicabilità del DPR 383/1994.

Dal punto di vista urbanistico, dall'esame della documentazione trasmessa emerge che l'intervento proposto risulta conforme con la disciplina del vigente strumento urbanistico comunale di cui all'art. 84 (*Servizi Pubblici di livello Urbano*) comma 1 lett. “i” (*servizi essenziali per lo Stato*) delle relative NTA.

Per quanto riguarda la modalità d'uso d'intervento riportata nell'elaborato gestionale “Carta della Qualità” del vigente PRG e della disciplina degli elementi in essa contenuti, si riscontra che gli interventi (...) devono essere il risultato di una riflessione progettuale attenta alle caratteristiche dell'identità urbana oltre che funzionale.

¹ approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 5 del 21/04/2021 e pubblicato su BURL n. 56 del 10/06/2021

CONCLUSIONI

Per quanto sopra premesso e considerato, la scrivente Direzione dà atto dell'esito

POSITIVO

ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994 dell'accertamento di conformità al vigente strumento urbanistico di Roma Capitale in merito al "Progetto per la realizzazione di un container ad uso sperimentale presso l'edificio C43 nel Centro di Ricerche ENEA – Casaccia", nel territorio di Roma Capitale in Via Anguillarese.

Il presente parere non costituisce in nessun caso, sanatoria per eventuali ulteriori opere preesistenti realizzate in assenza di titoli abilitativi, le quali restano pertanto soggette alle disposizioni di cui all'articolo 28 (*vigilanza sulle opere di amministrazioni statali*) del DPR n. 380/2001 e smi.

Copia del presente parere è trasmesso al Direttore della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica in ottemperanza al Dec. Dir. G08009 del 07/07/2020.

Il Funzionario

La Dirigente dell'Area