



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Arch. Massimo Piacenza

Fascicolo SIPA: **2023_01923**
Responsabile del Procedimento
Arch. Maurizio Russo
Tel. 0667664933
m.russo@cittametropolitanaroma.it

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**
**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE
PER LE OPERE PUBBLICHE**
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
Email cert: oop.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

e, p.c.

Città metropolitana Roma Capitale
UE - "Supporto al Sindaco metropolitano e relazioni istituzionali e
Promozione Sviluppo Socio Culturale"
Direttore
Dott.ssa Ilaria Papa
(assegnazione tramite protocollo)

OGGETTO: CdS n. 705 – Palazzo delle Terme del Foro Italico – Lavori di rifacimento della pavimentazione ed installazione impianto fotovoltaico. *Conferenza di servizi ex art. 147 D.Lgs. 42/2004*
RILASCIO PARERE

Con nota prot. 13528 del 13/04/2023, acquisita agli atti di questa Città metropolitana di Roma Capitale in pari data al prot. CMRC-2023-0059381, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha trasmesso gli atti progettuali inerenti l'intervento in oggetto richiamato al fine dell'espressione del parere di competenza nell'ambito di una Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto del D.P.R. n. 383/1994 e della L. n. 241/1990 (art. 14bis).

Come evidenziato nella documentazione esaminata "L'intervento relativo alla riqualificazione della copertura della vasca da 50 metri consiste nella rimozione delle marmette in graniglia di dimensioni 20 x 20 cm che poggiano su piedini. La maggior parte delle marmette sono fratturate pertanto necessitano di sostituzione.

L'attuale pavimentazione verrà sostituita con un trattamento impermeabilizzante in materiale resinoso e la colorazione verrà concordata da codesta Amministrazione.

Inoltre, con la stessa suddetta nota (...) si fa richiesta di autorizzazione alla realizzazione di un impianto fotovoltaico ed al fine di ridurre al minimo possibile l'impatto dell'opera verranno adottate le seguenti misure compensative:

- I pannelli fotovoltaici saranno collocati in aderenza al piano della copertura, in modo che l'impatto sia nullo in termini di visibilità dell'impianto. Inoltre, l'impianto sarà zavorrato per cui amovibile. Verrà realizzato un impianto fotovoltaico di circa 162 kW occupando una superficie della copertura pari a circa 845 mq su una superficie totale di circa 4000 mq.
- I parapetti in muratura presenti sulla copertura hanno un'altezza di circa 75 cm e su di essi è installata una ringhiera in ferro per un'altezza complessiva di circa 120 cm; il punto più alto dei pannelli fotovoltaici sarà di soli 30 cm circa rispetto al piano della copertura e pertanto l'impianto non sarà assolutamente visibile dal piano strada limitrofo.
- Verrà installato un telo di copertura dei pannelli stessi che verrà utilizzato per coprire i pannelli in caso di necessità da parte della Soprintendenza di eseguire riprese aeree dell'edificio.

In relazione alle valutazioni condotte rispetto al Piano Territoriale Provinciale Generale (P.T.P.G.), approvato mediante D.C.P. n° 1 del 18 gennaio 2010 e pubblicato il 6 marzo 2010 sul B.U.R. Lazio n. 9, si rammenta che, ai sensi dell'art. 3 comma 8 delle N.A. del PTPG "La compatibilità al PTPG è richiesta nel caso di



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it



Città metropolitana
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Arch. Massimo Piacenza

varianti ai PRG vigenti, escluse quelle di cui ai punti 1 e 1 bis della LR n. 36/ 87, limitatamente alle aree oggetto delle varianti medesime".

Si evidenzia comunque che lo stesso PTPG, nella Tavola Tp2, individua l'area d'intervento nell'ambito del "Sistema Insediativo Morfologico – Campo preferenziale di organizzazione degli insediamenti (art. 42 delle N.A.). Il Campo preferenziale di organizzazione degli insediamenti: "è l'ambito all'interno del quale i Comuni organizzano di preferenza nei loro strumenti urbanistici le operazioni di trasformazione e crescita insediativa. Comprende gran parte dell'edificazione esistente e delle previsioni dei PRG vigenti e una quota di aree di riserva per le future espansioni. Il Campo preferenziale, indica il limite entro cui va organizzato il disegno della struttura insediativa coerente con le regole storiche e morfologiche delle costruzioni urbane componenti e con il contesto ambientale e paesistico."

Si rileva, inoltre, che l'area corrispondente all'intervento esaminato risulta graficizzata nella tavola TP2 del PTPG quale previsione di "Principali insediamenti prevalentemente residenziali" del vigente PRG Comunale, approvato precedente alla data di adozione del PTPG e pertanto fatta salva ai sensi dell'art. 3 comma 7 delle NA del PTPG.

Inoltre, l'intervento proposto non interessa componenti della Rete Ecologica Provinciale e, pertanto, non assume implicazioni rilevanti per la funzionalità ecosistemica del contesto. Infine, non si rilevano impatti con gli altri Sistemi descritti nel PTPG.

Tenuto conto di quanto premesso, atteso che per l'intervento in oggetto il parere di compatibilità al PTPG ex art. 20, c. 5 del D.Lgs. 267/2000 non è dovuto vista la natura e consistenza delle opere previste, si ritiene comunque che l'intervento sia da considerarsi compatibile con le direttive e prescrizioni del Piano Territoriale Provinciale Generale.

Per ulteriori chiarimenti si invita a contattare il responsabile dell'istruttoria o il responsabile del procedimento ai recapiti riportati nell'intestazione. Per ogni comunicazione relativa alla presente, si prega di citare il numero di fascicolo **SIPA: 2023_01923**.

m.r./MP

IL DIRETTORE
Dirigente *ad interim* del Servizio 1
Arch. Massimo Piacenza
(Firmata digitalmente)

Ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso il Servizio scrivente. Rispetto all'apposizione della firma digitale, il presente documento è stato modificato per la sola apposizione della segnatura di protocollo



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it