



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Arch. Massimo Piacenza

Fascicolo SIPA: 2023_01917

Responsabile del Procedimento

Arch. Maurizio Russo

Tel. 0667664933

m.russo@cittametropolitanaroma.it

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE

PER LE OPERE PUBBLICHE

per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna

Sede Centrale di Roma

Via Monzambano, 10 – 00185 Roma

Email cert: oop.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

e, p.c.

Città metropolitana Roma Capitale
UE - "Supporto al Sindaco metropolitano e relazioni istituzionali e
Promozione Sviluppo Socio Culturale"

Direttore

Dott.ssa Ilaria Papa

(assegnazione tramite protocollo)

OGGETTO: C.d.S. n. 702 – Progetto esecutivo dei lavori di demolizione parziale e ricostruzione della palazzina "ex-Atleti" presso il comprensorio della Caserma Italia della Guardia di Finanza di Ostia Lido da destinare ad un nuovo edificio polifunzionale sito in Provincia di Roma, Comune di Roma, via delle Fiamme Gialle 18, identificato al catasto del Comune di Roma al fg. 1097, p.la 9 – immobile tutelato ai sensi del D.lgs. 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii. Amministrazione Proponente: Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna - Ufficio 3 Tecnico I – Sezione 4
RILASCIO PARERE

Con nota prot. 0012434 del 04/04/2023, acquisita agli atti di questa Città metropolitana di Roma Capitale in pari data al prot. CMRC-2023-0054719, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha trasmesso gli atti progettuali inerenti l'intervento in oggetto richiamato al fine dell'espressione del parere di competenza nell'ambito di una Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto del D.P.R. n. 383/1994 e della L. n. 241/1990 (art. 14bis).

Come evidenziato nella documentazione esaminata, il progetto riguarda "Il progetto di rifunzionalizzazione della Palazzina Ex Atleti prevede la demolizione e ricostruzione della parte del corpo di fabbrica longitudinale e il mantenimento di tutto il blocco del corpo scala in cortina e travertino, oggetto di vincolo ministeriale con decreto N. 113 del 26-05-2021 (...) L'edificio accoglierà una sala concorsi/conferenze con uffici da adibire ai test individuali, una mensa a servizio del Centro di reclutamento, due sale polivalenti e camerate".

Il progetto prevede un incremento complessivo della SUL pari al 19,58%.

In relazione alle valutazioni condotte rispetto al Piano Territoriale Provinciale Generale (P.T.P.G.), approvato mediante D.C.P. n° 1 del 18 gennaio 2010 e pubblicato il 6 marzo 2010 sul B.U.R. Lazio n. 9, si rammenta che, ai sensi dell'art. 3 comma 8 delle N.A. del PTPG "la compatibilità al PTPG è richiesta nel caso di varianti ai PRG vigenti, escluse quelle di cui ai punti 1 e 1 bis della LR n. 36/ 87, limitatamente alle aree oggetto delle varianti medesime".



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it



Città metropolitana
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Arch. Massimo Piacenza

Circa il Sistema Insediativo Funzionale, l'area dell'intervento s'inquadra all'interno delle "*Sedi dei Servizi Generali di Interesse Provinciale ed Intercomunale*", di cui agli articoli 56, c. 1; 62, c. 3; 63, c. 1 e 68 delle N.A. del PTPG.

Si rileva, inoltre, che l'area corrispondente all'intervento esaminato risulta graficizzata nella tavola TP2 del PTPG nell'ambito delle "*Aree militari*" e quale previsione di "*Principali servizi di interesse territoriale od urbano*" del vigente PRG Comunale, approvato precedente alla data di adozione del PTPG e pertanto fatta salva ai sensi dell'art. 3 comma 7 delle NA del PTPG.

Inoltre, l'intervento proposto non interessa componenti della Rete Ecologica Provinciale e, pertanto, non assume implicazioni rilevanti per la funzionalità ecosistemica del contesto. Infine, non si rilevano impatti con gli altri Sistemi descritti nel PTPG.

Tenuto conto di quanto premesso, vista la natura e consistenza delle opere previste, relativamente al parere di compatibilità ex art. 20, c.5 del D.lgs. 267/2000 l'intervento è compatibile con le direttive e prescrizioni del Piano Territoriale Provinciale Generale.

Per ulteriori chiarimenti si invita a contattare il responsabile dell'istruttoria o il responsabile del procedimento ai recapiti riportati nell'intestazione. Per ogni comunicazione relativa alla presente, si prega di citare il numero di fascicolo **SIPA: 2023_01917**.

m.r./MP

IL DIRETTORE
Dirigente *ad interim* del Servizio 1
Arch. Massimo Piacenza
(Firmata digitalmente)

Ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i, si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso il Servizio scrivente. Rispetto all'apposizione della firma digitale, il presente documento è stato modificato per la sola apposizione della segnatura di protocollo



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 - 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it