

Protocollo: CMRC-2023-0086891 - 26-05-2023 16:19:35



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Arch. Massimo Piacenza

Fascicolo SIPA: **2023_01914**

Responsabile del Procedimento

Arch. Maurizio Russo

Tel. 0667664933

m.russo@cittametropolitanaroma.it

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE
PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
Email cert: oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

e, p.c.

Città metropolitana Roma Capitale
UE - "Supporto al Sindaco metropolitano e relazioni istituzionali e
Promozione Sviluppo Socio Culturale"

Direttore
Dott.ssa Ilaria Papa
(assegnazione tramite protocollo)

OGGETTO: CdS n. 701 – Università degli Studi La Sapienza di Roma – Lavori di realizzazione di aule temporanee presso il lotto di proprietà Sapienza sito in via Cesare De Lollis, Roma 0011812
Amministrazione Proponente: Sapienza Università di Roma – Area Gestione Edilizia
RILASCIO PARERE

Con nota prot. 0011812 del 26/05/2023, acquisita agli atti di questa Città metropolitana di Roma Capitale in pari data al prot. CMRC-2023-0052235, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha trasmesso gli atti progettuali inerenti l'intervento in oggetto richiamato al fine dell'espressione del parere di competenza nell'ambito di una Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto del D.P.R. n. 383/1994 e della L. n. 241/1990 (art. 14bis).

Come evidenziato nella documentazione esaminata, il progetto riguarda "l'installazione di volumi edilizi prefabbricati ad uso scolastico, nell'area compresa tra via Cesare De Lollis e via dei Dalmati in Roma (avente superficie di mq 1.434,27 n.d.r.), e individuata al catasto dei terreni al Foglio 589 Part. 411, di proprietà dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza". Gli elementi modulari prefabbricati da installare soddisfano un fabbisogno di 495 posti, suddivisi in n.3 aule da 110 posti e n.1 aula da 165 posti. L'intervento si inquadra in un più ampio progetto, che Sapienza ha intrapreso grazie ad un finanziamento sottoscritto con la BEI, di riqualificazione delle aule appartenenti al proprio patrimonio edilizio; pertanto si rende necessario reperire in tempi brevi spazi didattici provvisori, ove far confluire le attività didattiche previste nelle aule oggetto di lavori, per il tempo strettamente necessario alla conclusione di questi, nel pieno rispetto di quanto stabilito nelle clausole contrattuali del finanziamento BEI, e stimato ad oggi in 5 anni."

Circa gli aspetti urbanistici risulta che "(...) secondo le previsioni del PRG approvato con D.C.C. n. 18 del 12.02.2008, la zona di intervento ricade in area avente destinazione urbanistica: Sistema insediativo – Città Storica – Ambiti di valorizzazione – C10 di cui agli Artt.24 e 43 delle norme tecniche di attuazione, ed è sottoposta a vincolo archeologico".



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it



Città metropolitana
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Arch. Massimo Piacenza

In relazione alle valutazioni condotte rispetto al Piano Territoriale Provinciale Generale (P.T.P.G.), approvato mediante D.C.P. n° 1 del 18 gennaio 2010 e pubblicato il 6 marzo 2010 sul B.U.R. Lazio n. 9, si evidenzia che nella Tavola Tp2, l'area d'intervento è inquadrata nell'ambito del *"Sistema Insediativo Morfologico – Campo preferenziale di organizzazione degli insediamenti"* (art. 42 delle N.A.). Il Campo preferenziale di organizzazione degli insediamenti: *"è l'ambito all'interno del quale i Comuni organizzano di preferenza nei loro strumenti urbanistici le operazioni di trasformazione e crescita insediativa. Comprende gran parte dell'edificazione esistente e delle previsioni dei PRG vigenti e una quota di aree di riserva per le future espansioni. Il Campo preferenziale, indica il limite entro cui va organizzato il disegno della struttura insediativa coerente con le regole storiche e morfologiche delle costruzioni urbane componenti e con il contesto ambientale e paesistico"*.

Si rileva, inoltre, che l'area corrispondente all'intervento esaminato risulta graficizzata nella tavola TP2 del PTPG quale previsione di *"principali insediamenti prevalentemente residenziali"* del vigente PRG Comunale, approvato precedente alla data di adozione del PTPG e pertanto fatta salva ai sensi dell'art. 3 comma 7 delle NA del PTPG.

Inoltre, l'intervento proposto non interessa componenti della Rete Ecologica Provinciale e, pertanto, non assume implicazioni rilevanti per la funzionalità ecosistemica del contesto. Infine, non si rilevano impatti con gli altri Sistemi descritti nel PTPG.

Tenuto conto di quanto premesso, vista la natura e consistenza delle opere previste, relativamente al parere di compatibilità ex art. 20, c.5 del D.lgs. 267/2000 l'intervento è compatibile con le direttive e prescrizioni del Piano Territoriale Provinciale Generale.

Per ulteriori chiarimenti si invita a contattare il responsabile dell'istruttoria o il responsabile del procedimento ai recapiti riportati nell' intestazione. Per ogni comunicazione relativa alla presente, si prega di citare il numero di fascicolo **SIPA: 2023_01914**.

m.r./MP

IL DIRETTORE
Dirigente *ad interim* del Servizio 1
Arch. Massimo Piacenza
(Firmata digitalmente)

Ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso il Servizio scrivente. Rispetto all'apposizione della firma digitale, il presente documento è stato modificato per la sola apposizione della segnatura di protocollo



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it