



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Per posta elettronica Certificata
Non segue originale

Bologna, data del protocollo

E p.c.

A
Ministero delle Infrastrutture e della mobilità
sostenibili
Provveditorato Interregionale delle Opere Pubbliche
Per la Lombardia e Emilia Romagna
Sede Coordinata di Bologna
Ufficio 3 Tecnico interregionale - sede coordinata
Sezione Territorio e Urbanistica
PEC: oopp.lombardiaemilia-uff3@pec.mit.gov.it

Oggetto: “Realizzazione della nuova sede provinciale Bologna 2 e centro archivistico sovraregionale dell’Agenzia delle Entrate presso l’ex Caserma Perotti Scheda BOB0242” Richiesta accertamento di conformità delle opere di interesse statale ai sensi dell’art. 2 DPR 383/1994

Premesso che:

- L’Agenzia del Demanio, in un’ottica di gestione del Patrimonio Immobiliare dello Stato e delle esigenze di risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell’art. 2, comma 222-quater della Legge 23 Dicembre 2009 n. 191 (cd. Legge finanziaria 2010), come introdotto dall’art. 24 del D.L. 24 Aprile 2014 n. 66, convertito con Legge 23 Giugno 2014 n. 89, nonché il DDL Stabilità del 2015, organizza e coordina i processi di razionalizzazione immobiliare di proprietà pubblica;
- L’Agenzia delle Entrate, nel progetto di Razionalizzazione Logistica degli Archivi, ha individuato nella ex Caserma “G. Perotti, sita in Via Carlo Marx n. 14 in Bologna, la sede per l’Archivio interregionale Centro-Nord, con nota ricevuta in data 05/06/2017 prot. 7676.
- con successiva nota ricevuta in data 15/03/2018 prot. 3571, ha trasmesso quadro esigenziale inerente la realizzazione del Polo archivistico Interregionale per le Regioni Emilia Romagna, Toscana e Marche nel compendio ex Caserma “G. Perotti” in Bologna, prevedendo una allocazione di ml. 175.000 di archivi, in parte provenienti dal centro documentale centrale in Roma e in parte giacente presso vari archivi nei territori regionali.
- A seguito dell’analisi del piano di razionalizzazione, inerente lo spostamento dell’intera Direzione Regionale dell’Agenzia delle Entrate dal FIP di via Marco Polo n. 60, inclusa la Conservatoria RR.II. di Bologna presso la ex caserma Gucci in Bologna, si è accertato che gli spazi non erano sufficienti per accogliere l’archivio della conservatoria e vista la disponibilità delle aree della caserma “G. Perotti”, la



Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate ha deciso di spostare in tale compendio anche la conservatoria RR.II. oltre alla Direzione Provinciale Bologna 2, attualmente in locazione passiva in Via Larga.

- Con nota prot. 68030 del 12/11/2018 la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia delle Entrate, ha condiviso il piano di razionalizzazione inerente l'area dell'ex Caserma Perotti, destinata alla realizzazione del archivio interregionale e a sede degli uffici della Direzione Provinciale Bologna II.
- Il predetto complesso immobiliare risulta allibrato nel registro mod. 23/D della provincia di Bologna al n. BOB0242 e non è soggetto alla disciplina del D. Lgs n.42/2004. Ubicato a Bologna nella periferia EST, è costituito da vasta area di ca. 90.000 mq. con numerosi fabbricati di diversa tipologia e destinazione, il tutto in pessimo stato manutentivo;
- Il compendio inutilizzato, è stato parzialmente dismesso dal Ministero della Difesa nel 2019, come da verbale 2019/12035/BO1 del 01/08/2019 in quanto la porzione dismessa è destinata, nei programmi dell'Agenzia del Demanio ad essere sede della direzione provinciale Bologna 2 dell'Agenzia delle Entrate, a sede della Conservatoria dei RR.II della provincia di Bologna e a sede dell'archivio interregionale della stessa Agenzia delle Entrate.
- l'Agenzia del Demanio ha affidato, a seguito di Concorso di Progettazione in due gradi, il servizio di Archiettura e Ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica economica, del progetto Definitivo, Esecutivo, CSP, CSE e Direzione Lavori all'RTP Archiving S.r.l., che ha provveduto a consegnare il Progetto Definitivo, conforme a quanto dettato dall'art. 23 comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
- La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, Sezione beni architettonici-paesaggistici a seguito di verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 42/04 ha comunicato che il complesso della ex caserma non presenta i requisiti di interesse culturale, come da nota del 12/02/2018 prot. 1095;
- La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, Sezione Archeologia, ha emesso autorizzato il progetto in essere, per la sola parte oggetto della realizzazione degli edifici, con nota prot. MIC-SABAP-BO 03/08/2021/0018760-P del 03/08/2021
- L'opera da realizzarsi, risulta essere conforme allo strumento urbanistico vigente, del Comune di Bologna.

Per quanto sopra premesso, si richiede l'attivazione della procedura di accertamento di conformità delle opere di interesse statale ex art. 2 del DPR 383/1994.

Le Amministrazioni da invitare alla conferenza dei servizi, sono le seguenti:

- Regione Emilia Romagna;
- Città Metropolitana di Bologna;
- Comune di Bologna;
- ARPAE
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, Sezione Archeologia (rilasciato parere ex art. 25 D. Lgs. 50/2016 che si allega in copia);
- Agenzia delle Entrate Direzione Regionale Emilia Romagna;

- Comando Provinciale di Bologna dei Vigili del Fuoco;
- Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna;
- Gruppo Hera Bologna;
- e-Distribuzione Bologna;

Gli elaborati di progetto, sia sottoscritti dai progettisti digitalmente che in formato pdf, sono già stati inseriti all'interno del cloud OneDrive messo a disposizione dal Ministero dell'Istruzione e della Mobilità Sostenibili

Cordiali saluti

Allegati:

Elenco elaborati di progetto

Verifica ex art. 12 D. Lgs. 42/2004

Parere ex art. 25 D. Lgs. 50/2016

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi



Responsabile dell'Istruttoria

Andrea Franco Falzone Tel. 051/6400371

Responsabile STE

Roberto Adelizzi Tel 051/6400340

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "R. Adelizzi".