



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER LA CAMPANIA, IL MOLISE, LA PUGLIA E LA BASILICATA
Sede centrale di Napoli

Oggetto: Pratica n. 1/2022. Conferenza di servizi decisoria semplificata ed in modalità asincrona per accertamento di conformità urbanistica ed edilizia ai sensi del DPR 383/94 e successive modifiche e integrazioni.

Intervento: Progetto definitivo relativo alla demolizione e ricostruzione di un Hangar con relativa palazzina uffici da realizzarsi c/o l'aeroporto civile di Capodichino in Napoli.

Richiedente: SLAM LAVORI AEREI S.r.l.

IL PROVVEDITORE

VISTI

- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni in materia di Conferenze di servizi;
- il D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 “Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale;
- la legge n. 537/1993, recante disposizioni in materia di razionalizzazione delle procedure autorizzative delle opere di interesse statale di cui all’art. 81 del D.P.R. n. 616/77;
- l’art. 52, comma 1, del D.lgs. 31 marzo 1998, n.112 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche e integrazioni, e in particolare l’art.7, comma 1, lettere a) e b);
- il T.U. in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive integrazioni e modificazioni, e in particolare l’art. 10 per i vincoli derivanti da atti diversi dal P.R.G.;
- il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- il D.l. 185/2008, convertito in legge n. 2/2009 con l’art. 20, comma 10 bis che modifica il comma 4 dell’art. 3 del D.P.R. 18 aprile n. 383;
- il D.P.R. del 05 ottobre 2010, n. 207;
- il D.lgs. n. 127 del 30 giugno 2016 intitolato “Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenze di servizi, in attuazione dell’art. 2 della legge 7 agosto 2015, n. 124 (16G00141)”;
- il D.lgs. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- il D.L. 173/2022 recante disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri con cui il “Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili” è rinominato in “Ministero delle infrastrutture e dei trasporti”;
- il D.M. 30 novembre 2021 n. 481 di attuazione del D.P.C.M. n. 115 del 24 giugno 2021, “Regolamento recante modifiche ed integrazioni al D.P.C.M. 23 dicembre 2020 n. 190”, che indica i Provveditorati interregionali per le opere pubbliche quali organi preposti agli adempimenti tecnico-

amministrativi relativi all'espletamento delle procedure di localizzazione di interventi e opere di competenza;

PREMESSO

- che con nota prot. n.13971 del 03.08.2021, la SLAM LAVORI AEREI S.r.l. ha richiesto a questo Istituto l'indizione della Conferenza di Servizi ai sensi del D.P.R. 383/94 al fine dell'accertamento della conformità urbanistica dell'intervento inerente la demolizione e ricostruzione di un Hangar con relativa palazzina uffici da realizzarsi c/o l'aeroporto civile di Capodichino in Napoli;
- che questo Istituto ha proceduto ad interloquire con la SLAM LAVORI AEREI S.r.l. per acquisire ulteriori dati ed informazioni utili a verificare la sussistenza dei presupposti di legge necessari per procedere all'indizione di una CdS ai sensi del D.P.R. 383/94;
- che la SLAM LAVORI AEREI S.r.l. è una compagnia di trasporto aereo subconcessionaria della GESAC (GESTIONE SERVIZI AEROPORTI CAMPANI S.p.A.) per quanto concerne taluni cespiti insistenti nell'area di sedime dell'Aeroporto di Capodichino;
- che la SLAM LAVORI AEREI S.r.l. è aggiudicataria attraverso l'Azienda Regionale per l'innovazione gli Acquisti S.p.A. con Determina n.764 del 16/10/2020 del servizio di trasporto organi, tessuti, campioni biologici, equipe medica e pazienti per il Centro Sud Italia, aggiudicataria ex determina n.38 del 24/02/2021 della SO.RE.SA. S.p.A. del servizio di trasporto aereo di organi prelevati, destinati a trapianti terapeutici e delle équipe chirurgiche per svolgere tali procedure e di pazienti candidati al trapianto per le regioni Campania, Calabria e Basilicata, affidataria del Contratto con la ISMETT Srl di Palermo del Contratto per il trasferimento di équipe chirurgica per il prelievo di organi e degli organi medesimi a fine di trapianto;
- che la SLAM LAVORI AEREI S.r.l. per poter svolgere la propria attività in virtù degli affidamenti di cui al punto precedente, ha stipulato con GESAC un protocollo di intesa che prevede un programma di interventi migliorativi dei cespiti che detiene in subconcessione, ovvero l'intervento di demolizione e ricostruzione di un Hangar con relativa palazzina uffici, oggetto di richiesta di CdS;
- che questo Provveditorato, riconosciuta la sussistenza dei presupposti di legge, ha indetto giusta nota prot. n. 6009 del 28.03.2022 la Conferenza di Servizi decisoria semplificata, in modalità asincrona ai sensi del combinato disposto del D.P.R. n. 383/94 e dell'art. 14-bis della Legge 241/90, come modificato dall'art. 1, comma 1, del D.lgs. 30 giugno 2016, n. 127 e dall'art.13 del D.L. 16.07.2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11.09.2020, n. 120, al fine di ottenere i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni o altri atti di assenso per la valutazione della conformità urbanistica dell'intervento in oggetto;
- che sono stati ottemperati gli adempimenti previsti dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 in ordine alla pubblicità della Conferenza di servizi mediante la pubblicazione dell'atto di indizione e degli elaborati di progetto nella sezione "Conferenze dei servizi" nel PAT del sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

CONSIDERATO

- che, a seguito della indizione sopra indicata, sono state richieste integrazioni e chiarimenti da parte di alcuni enti intervenuti alla Conferenza:

- Nota prot. n. 6559 del 05.04.2022 con la quale il Servizio Controlli ambientali ed attuazione PAES del Comune di Napoli ha richiesto, al fine di poter esprimere i pareri di propria competenza, di integrare la documentazione fornita sia per quanto attiene gli aspetti energetici che acustici;
- Nota prot. n. 6734 del 07.04.2022 con la quale il Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni del Comune di Napoli ha trasmesso la richiesta di integrazioni formulata dallo Sportello Unico Edilizia dello stesso comune;
- Nota prot. n. 6993 dell'11.04.2022 con la quale la Città Metropolitana di Napoli Area Pianificazione Strategica Direzione Pianificazione Territoriale Metropolitana ha chiesto chiarimenti al fine di esprimere parere;

che sono stati acquisiti i pareri degli altri enti che hanno ritenuto la documentazione fornita in allegato alla indizione, sufficiente per esprimersi:

- Nota prot. n. 9796 del 23.05.2022 con la quale la Direzione Generale 18, UOD Genio Civile, ha comunicato di avere competenza ai fini del rilascio delle autorizzazioni sismiche e che pertanto, la documentazione tecnica/progettuale/amministrativa dovrà (in fase esecutiva) essere trasmessa telematicamente sul Portale Sismica della Regione Campania;
- Nota prot. n. 13501 del 22.07.2022 con la quale la SLAM Lavori Aerei S.r.l. trasmetteva al Provveditorato il parere favorevole all'intervento dell'ENAC prot.Enac n. 83075 del 06/07/2022 reso alla GESAC;
- Nota prot. n.13746 del 27.07.2022 con la quale la GESAC ha espresso parere favorevole al prosieguo delle attività di progettazione previo ottenimento dei pareri degli enti istituzionali al fine di garantire la piena legittimità dell'opera
- Nota prot. n.14736 del 09.08.2022 con cui l'ASL Napoli 1 centro ha espresso parere favorevole;

CONSIDERATO altresì

- che, a seguito della trasmissione delle integrazioni prodotte dalla SLAM LAVORI AEREI S.r.l., sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Nota prot. n. 22366 del 29.11.2022 con la quale Città Metropolitana di Napoli Area Pianificazione Strategica Direzione Pianificazione Territoriale Metropolitana ha comunicato che se il progetto definitivo delle opere in esame risulti, ad esito di tutti gli atti della Conferenza di Servizi, configurare variante urbanistica, provvederà ad esprimere la dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovracomunale in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011, con determina dirigenziale a seguito di trasmissione del provvedimento di chiusura della Conferenza dei servizi e di tutto quanto eventualmente pervenuto in relazione agli aspetti urbanistici;

- Nota prot. n. 24615 del 27.12.2022 con la quale l'Area Urbanistica del Comune di Napoli considerato che, dal punto di vista più specificamente edilizio e ambientale, sulla base di quanto attestato dal competente SUE con nota PG/2022/859100 del 28.11.2022 e dal servizio Controlli ambientali e attuazione PAES con nota PG/2022/919845 del 20.12.2022, riscontrate le integrazioni richieste, non sussistono ulteriori elementi ostativi alla realizzazione dell'intervento e rilevato che non vi è cambio di destinazione d'uso rispetto alla situazione attuale, che l'intervento consente di adeguare l'edificio alle norme in materia sismica e di efficientamento energetico, che l'incremento volumetrico risulta funzionale alle esigenze dei velivoli e alla realizzazione di alloggi dei piloti, che garantiscono un servizio continuo in materia di trasporti di organi, equipe mediche ed ammalati e soprattutto in considerazione dell'elevato interesse pubblico riscontrato nell'attività svolta dalla Società concessionaria, ha ritenuto che l'intervento possa essere ritenuto ammissibile nell'ambito della procedura prevista ai sensi del DPR 383/94 art. 3, per la quale è necessaria la deliberazione del Consiglio Comunale;
- Nota prot. n. 1524 del 25.01.2023 con la quale Città Metropolitana di Napoli Area Pianificazione Strategica Direzione Pianificazione Territoriale Metropolitana ha trasmesso la Determina Dirigenziale n. 673 del 24.01.2023 che rende la prevista "verifica di coerenza ex art. 3, comma 4 del Regolamento Regionale per il Governo del Territorio n. 5/2011". Detta Determina precisa che, essendo risultato in sede di Conferenza dei Servizi che il progetto costituisce variante alla disciplina urbanistica del Comune di Napoli, si ritiene che risulti coerente alle strategie a scala sovra comunale ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011, ferma restando la competenza dell'Ente procedente all'acquisizione di tutti i pareri di legge sul progetto configurante variante;

- che a seguito di trasmissione da parte di questo Istituto giusta nota prot. n. 1752 del 30.01.2023 di tutti i pareri espressi nell'ambito della Conferenza dei servizi e della dichiarazione di coerenza della proposta di intervento alle strategie a scala sovracomunale da parte della Città metropolitana di Napoli, l'Area Urbanistica del Comune di Napoli ha trasmesso con nota prot. n. 6244 del 29.03.2023 i seguenti documenti:
- Delibera della Giunta Comunale di Napoli di proposta al Consiglio n. 37 del 23.02.2023 avente ad oggetto "Espressione del parere favorevole, considerato il rilevante interesse pubblico dell'opera, alla realizzazione del progetto definitivo per la "demolizione e ricostruzione di un Hangar con relativa palazzina uffici da realizzarsi presso l'Aeroporto Civile di Capodichino, presentato dalla società SLAM Lavori Aerei Srl, procedura per l'accertamento di conformità per le opere di interesse statale ai sensi del D.P.R. 383/94. Delega al dirigente del servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni al rilascio dello stesso parere in conferenza di servizi" e si conferma il parere favorevole alla realizzazione dell'opera";
- Delibera del Consiglio Comunale di Napoli n. 9 del 9.03.2023 con la quale il Consiglio Comunale approva la proposta di deliberazione di Giunta n. 37 del 23/02/2023 di espressione del parere favorevole al progetto proposto dalla Slam Lavori Aerei S.r.l.;

TUTTO CIÒ PREMESSO, CONSIDERATO E RILEVATO

DECRETA

Art. 1 – Conclusione positiva della Conferenza di servizi

Ai sensi dell'art. 14-bis della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni e con gli effetti di cui all'art. 14-quater della medesima legge, è adottata la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi relativa al progetto definitiva "Demolizione e ricostruzione di un hangar definito Avioriprese destinato al ricovero degli aerei della SLAM Lavori Aerei S.r.l. e relativa palazzina uffici da realizzare nell'aeroporto civile di Capodichino Napoli". La conclusione favorevole della Conferenza dei servizi sostituisce ad ogni effetto gli atti d'intesa, i pareri, le autorizzazioni anche edilizie, le approvazioni, i nulla osta o altri atti comunque denominati, previsti da leggi statali e regionali, sotto condizione risolutiva che l'attuazione delle opere venga realizzata tenendo conto di tutte le prescrizioni, nessuna esclusa ed eccettuata, recepite agli atti della Conferenza di servizi. Questo provvedimento vincola ogni Amministrazione ed Ente che sia risultato coinvolto nel procedimento ad operare, per quanto di propria competenza, gli adempimenti connessi al ciclo di realizzazione dell'opera. Sono fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali ulteriori adempimenti di competenza di altre Amministrazioni che esulano dall'accertamento della conformità urbanistica, nonché ulteriori necessari nulla osta o autorizzazioni di cui l'Ente attuatore dovrà munirsi per l'esecuzione delle opere che non siano stati acquisiti in seno alla Conferenza di servizi.

Art. 2 – Accertamento di conformità urbanistica

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 e successive modifiche e integrazioni, è accertata la conformità urbanistica ed edilizia relativamente al progetto di cui al precedente art. 1, secondo l'elenco degli elaborati progettuali allegato al presente decreto e sulla base dei pareri o note, con le relative prescrizioni, trasmessi a questo Provveditorato che formano parte integrante del presente decreto. L'accertamento di conformità oggetto del presente articolo si intende operato sotto l'espressa condizione che siano rispettate ed adottate tutte le prescrizioni e raccomandazioni approvate dagli Enti ed Amministrazioni coinvolti nel procedimento. Nessuna variazione al progetto esaminato potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione delle Amministrazioni interessate.

Art. 3 – Pubblicazione e disposizioni finali

Il presente provvedimento dovrà essere trasmesso a tutte le Amministrazioni interessate, nonché pubblicato sul sito web del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti nella sezione [Amministrazione trasparente](#). I pareri pervenuti nell'ambito della Conferenza di servizi sono allegati al presente documento.

Il Provveditore
Ing. Placido Migliorino

Il Funzionario avv. Anna Casillo F.to

Il Capo Sezione arch. Genoveffa Acampora F.to

Il Dirigente ing. Giuseppina Morro



Elenco degli allegati:

Protocollo di intesa GESAC-SLAM LAVORI AEREI S.R.L.

Nota prot. n. 22366 del 29.11.2022

Nota prot. n.13971 del 03.08.2021

Nota prot. n. 24615 del 27.12.2022

Nota prot. n. 6009 del 28.03.2022

Determina Dirigenziale n.673 del 24.01.2023 Città Metropolitana

Nota prot. n. 6559 del 05.04.2022

Nota prot. n.1752 del 30.01.2023

Nota prot. n. 6734 del 07.04.2022

Nota prot.n. 6244 del 29.03.2023

Nota prot. n. 6993 dell'11.04.2022

Delibera Giunta Comunale Napoli n. 37 del 23.02.2023

Nota prot. n. 9796 del 23.05.2022

Delibera Consiglio Comunale Napoli n. 9 del 09.03.2023

Nota prot. n. 13501 del 22.07.2022

PARERE VVF EXTRA CdS

Nota prot. n.13746 del 27.07.2022

Nota prot. n.14736 del 09.08.2022