



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Arch. Massimo Piacenza

Fascicolo SIPA: **2023_01896**

Responsabile del Procedimento

Arch. Maurizio Russo

Tel. 0667664933

m.russo@cittametropolitanaroma.it

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILI**
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE
PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
Email cert: oop.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

e, p.c.

Città Metropolitana Roma Capitale
UE - "Supporto al Sindaco metropolitano e relazioni istituzionali e
Promozione Sviluppo Socio Culturale"
Direttore
Dott.ssa Ilaria Papa
(assegnazione tramite protocollo)

OGGETTO: CdS n. 697 – Interventi di razionalizzazione e sistemazione delle passatoie e delle tettoie presenti sulle coperture del Palazzo di Giustizia sede della Suprema Corte di Cassazione di Roma in Piazza Cavour – *Accertamento di conformità "ora per allora" ai sensi dell'art. 2 del DPR n. 383/1994* - Amministrazione Proponente: Ministero della Giustizia - Commissione per la manutenzione e conservazione del Palazzo di Giustizia di Roma – Ufficio Tecnico
RILASCIO PARERE

Con nota prot. 3999 del 29/03/2023, acquisita agli atti di questa Città metropolitana di Roma Capitale in pari data al prot. CMRC-2023-0019374, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha trasmesso gli atti progettuali inerenti l'intervento in oggetto richiamato al fine dell'espressione del parere di competenza nell'ambito di una Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto del D.P.R. n. 383/1994 e della L. n. 241/1990 (art. 14bis).

Come evidenziato nella documentazione esaminata *"L'oggetto dell'intervento è la riqualificazione di passatoie e tettoie presenti sui terrazzi esterni dei piani quarto e quinto del Palazzo di Giustizia di Roma, situato in Piazza Cavour, sede della Suprema Corte di Cassazione. Il palazzo è distinto al N. C. E. U. di Roma al foglio 407, part. 115.*

Nello specifico gli interventi previsti sono così classificati:

- *PASSATOIE: restauro conservativo con ripristino mediante demolizione e successiva ricostruzione. Tale intervento è escluso dal calcolo della SUL ai sensi dell'art. 4 delle NTA del PRG.*
- *BAR (SUL di 14.17 mq e una superficie coperta totale di 24.67 mq): ampliamento già eseguito*
- *DEHORS (circa 300 mq): manutenzione ordinaria già eseguita e da eseguire*
- *per la parte relativa all'ampliamento il reperimento degli standards urbanistici ai sensi del D.M. 1444/1968 per INSEDIAMENTI in ZONE COMMERCIALI DIREZIONALI è il seguente:*
 - *14,14 x 0.8 mq = 11,312 mq*
 - *Di cui almeno il 50% destinati a parcheggio quindi 11,312*0,5=5,656 mq*



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it



Città metropolitana
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Arch. Massimo Piacenza

Circa gli aspetti urbanistici risulta che *"l'edificio ricade secondo il vigente PRG di Roma Capitale in "Edifici e Complessi Speciali - Capi-saldi architettonici e urbani"; nella Carta per la Qualità (art. 16 NTA del PRG) è identificato tra gli "Edifici con tipologia edilizia speciale - ad impianto seriale complesso".*

In relazione alle valutazioni condotte rispetto al Piano Territoriale Provinciale Generale (P.T.P.G.), approvato mediante D.C.P. n° 1 del 18 gennaio 2010 e pubblicato il 6 marzo 2010 sul B.U.R. Lazio n. 9, si rammenta che, ai sensi dell'art. 3 comma 8 delle N.A. del PTPG *"La compatibilità al PTPG è richiesta nel caso di varianti ai PRG vigenti, escluse quelle di cui ai punti 1 e 1 bis della LR n. 36/ 87, limitatamente alle aree oggetto delle varianti medesime".*

Si evidenzia comunque che lo stesso PTPG, nella Tavola Tp2, individua l'area d'intervento nell'ambito del *"Sistema Insediativo Morfologico – Campo preferenziale di organizzazione degli insediamenti (art. 42 delle N.A.)*. Il Campo preferenziale di organizzazione degli insediamenti: *"è l'ambito all'interno del quale i Comuni organizzano di preferenza nei loro strumenti urbanistici le operazioni di trasformazione e crescita insediativa. Comprende gran parte dell'edificazione esistente e delle previsioni dei PRG vigenti e una quota di aree di riserva per le future espansioni. Il Campo preferenziale, indica il limite entro cui va organizzato il disegno della struttura insediativa coerente con le regole storiche e morfologiche delle costruzioni urbane componenti e con il contesto ambientale e paesistico."*

Si rileva, inoltre, che l'area corrispondente all'intervento esaminato risulta graficizzata nella tavola TP2 del PTPG quale previsione di *"principali Servizi di interesse territoriale o urbano"* del vigente PRG Comunale, approvato precedente alla data di adozione del PTPG e pertanto fatta salva ai sensi dell'art. 3 comma 7 delle NA del PTPG.

Inoltre, l'intervento proposto non interessa componenti della Rete Ecologica Provinciale e, pertanto, non assume implicazioni rilevanti per la funzionalità ecosistemica del contesto. Infine, non si rilevano impatti con gli altri Sistemi descritti nel PTPG.

Tenuto conto di quanto premesso, atteso che per l'intervento in oggetto il parere di compatibilità al PTPG ex art. 20, c. 5 del Dlgs 267/2000 non è dovuto vista la natura e consistenza delle opere previste, si ritiene comunque che l'intervento sia da considerarsi compatibile con le direttive e prescrizioni del Piano Territoriale Provinciale Generale.

Per ulteriori chiarimenti si invita a contattare il responsabile dell'istruttoria o il responsabile del procedimento ai recapiti riportati nell' intestazione. Per ogni comunicazione relativa alla presente, si prega di citare il numero di fascicolo **SIPA: 2023_01896**.

m.r./MP

IL DIRETTORE
Dirigente *ad interim* del Servizio 1
Arch. Massimo Piacenza
(Firmata digitalmente)

Ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso il Servizio scrivente. Rispetto all'apposizione della firma digitale, il presente documento è stato modificato per la sola apposizione della segnatura di protocollo



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it