



REGIONE LAZIO

DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,
PAESISTICA E URBANISTICA
AREA URBANISTICA, COPIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA: ROMA CAPITALE E CITTA'
METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

- AI Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le OOPP per il
Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
Pec : oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it
- E p.c. AI Comune di Frascati
Settore IV Tecnico
Valorizzazione e Gestione del Territorio
Pec : protocollofrascati@legalmail.it
- Alla Direzione Generale
Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione,
Conferenze di servizi
- AI Direttore della Direzione per le Politiche Abitative, la
Pianificazione Territoriale Paesistica e Urbanistica
Loro sedi

Oggetto: **Comune di Frascati** – Realizzazione di un nuovo complesso edilizio EuSPARC per ospitare la facility EuPRAXIA presso i Laboratori Nazionali di Frascati INFN.
Indizione Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990 e del DPR 383/1994.
Amministrazione proponente: INFN - Istituto Nazionale di Fisica Nucleare.
Parere urbanistico e paesaggistico

Con nota n. 1543 del 17/01/2023, pervenuta alla scrivente Direzione il giorno 18/01/2023 al prot. n. 57906, il Provveditorato per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha reso disponibili gli atti ed elaborati relativi all'intervento in oggetto ed ha contestualmente indetto la Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990, finalizzata all'acquisizione dei pareri e nulla osta per opere d'interesse statale ai sensi del DPR 383/1994.

PREMESSO CHE

Trattandosi di opere d'interesse statale, la competenza per la procedura di cui al 383/1994 è del Provveditorato per le OOPP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna.

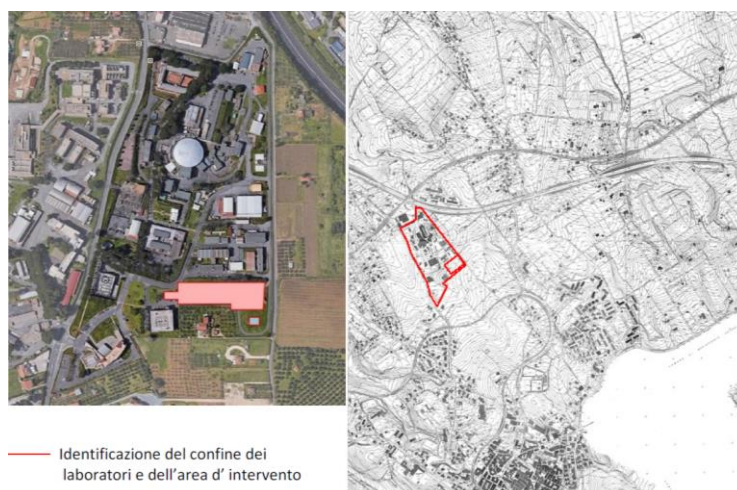
Il Provveditorato per le OOPP, non ravvisando caratteri di particolare complessità, ha ritenuto poter procedere all'indizione della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990, in forma semplificata e in modalità diacronica, sul progetto definitivo di cui in oggetto.

L'art. 2 (Accertamento di conformità delle opere di interesse statale) del DPR 383/94 prevede che (...) per le opere pubbliche di cui all'articolo 1 del presente regolamento, l'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi, salvo che per le opere destinate alla difesa militare, è fatto dallo Stato di intesa con la regione interessata, entro sessanta giorni dalla richiesta da parte dell'amministrazione statale competente (...).

L'art. 3 (*Localizzazione delle opere di interesse statale difforni dagli strumenti urbanistici e mancato perfezionamento dell'intesa*) del DPR 383/94 prevede che (...) *Qualora l'accertamento di conformità di cui all'articolo 2 del presente regolamento, dia esito negativo, oppure l'intesa tra lo Stato e la regione interessata non si perfezioni entro il termine stabilito, viene convocata una conferenza di servizi ai sensi dell'articolo 2, comma 14, della legge 24 dicembre 1993, n. 537. Alla conferenza di servizi partecipano la regione e, previa deliberazione degli organi rappresentativi, il comune o i comuni interessati, nonché le altre amministrazioni dello Stato e gli enti comunque tenuti ad adottare atti di intesa, o a rilasciare pareri, autorizzazioni, approvazioni, nulla osta, previsti dalle leggi statali e regionali. (...).*

I Laboratori Nazionali di Frascati (LNF) sorgono sui terreni del Comune di Frascati, estendendosi su un'area di circa 13 ha, con accesso su via Enrico Fermi n. 54. I Laboratori constano di 57 edifici, destinati a ospitare uffici, laboratori, due acceleratori di particelle, due facility (BTF e Luce di Sincrotrone), due foresterie e una mensa.

Gli stessi LNF hanno manifestato l'intenzione di potenziare la propria struttura con la realizzazione di un nuovo acceleratore di particelle che ricade nel progetto *EuPRAXIA*, acronimo di *European Plasma Research Accelerator with eXcellence In Applications*.



Il progetto comprende la riqualificazione di tutta l'area sud-est dei LNF, con la realizzazione di un edificio principale di circa 5.300 mq destinato prettamente alla parte scientifica e un altro edificio, di più ridotte dimensioni (circa 300 mq), destinato a ospitare una vasca idrico-antincendio nonché la sistemazione del verde e la realizzazione di un parcheggio per gli operatori che utilizzeranno la facility. I dati dimensionali possono essere così riassunti:

Zone (Edificio principale)	Superficie coperta (mq)	Altezza massima fuori terra (m)	Volume (mc)
A2	5347	9,80	47494
B	280	0	1414
Zone (Vasca idrica-antincendio)	Superficie coperta (mq)	Altezza massima fuori terra (m)	Volume (mc)
A2	311	5,60	1741,6

Il Comune di Frascati è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con DPR n. 988 del 19/12/1967 e successiva variante stralcio approvata con DGR Lazio n. 515 del 28/04/2005, che classifica la zona come “Zona a destinazione speciale – Sincrotrone” soggetta a Piano Particolareggiato che è stato approvato con DGR 4793/1981, nel quale l'area è identificata parte in Zona “A2 – ampliamento della zona laboratori di ricerca” e parte in “Zona B - zone per attività collettive”.

I nuovi fabbricati del complesso EuSPARC ricadono in zona A2 e in minima parte in zona B.



L'ambito risulta interessato da vincolo paesaggistico per effetto del DM 02/04/1954 (Comprensorio Colli Tuscolani) e pertanto assoggettato alla disciplina di tutela di cui al vigente PTPR¹; lo stesso è altresì interessato dalla presenza di un ulteriore bene di cui all'art. 142 comma 1 lett. "m" del DLgs 42/2004, sottoposto quindi alla modalità di tutela di cui all'art. 42 delle relative NTA.

CONSIDERATO CHE

Il Competente Provveditorato per le OOPP ha ritenuto, per l'intervento proposto, sussistere l'interesse statale e quindi in linea con i presupposti di applicabilità del DPR 383/1994.

Dal punto di vista urbanistico, dall'esame della documentazione pervenuta emerge che l'intervento non risulta pienamente conforme alle previsioni del vigente Piano Particolareggiato INFN: in particolare, per quanto concerne la Zona A2, il progetto risulta conforme sia per destinazione che per capacità edificatoria residua da saturare mentre lo stesso risulta difforme con le previsioni della Zona B del Piano Attuativo, già satura e destinata ad "attività collettive".

Per quanto concerne il profilo paesaggistico, l'area è identificata nel *Paesaggio Agrario di Continuità*, disciplinata all'art. 27 delle NTA del vigente PTPR, nel quale emerge, al comma 4.3 della Tabella B, che è consentita la realizzazione, ovvero gli ampliamenti anche oltre il 20% di *servizi pubblici generali*.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra premesso e considerato, la scrivente Direzione dà atto dell'*esito negativo* ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994 dell'accertamento di conformità al vigente strumento urbanistico di Roma Capitale e ritiene di esprimere, anche ai sensi dell'art. 147 del DLgs 42/2004,

PARERE FAVOREVOLE

in merito alla *Realizzazione di un nuovo complesso edilizio EuSPARC per ospitare la facility EuPRAXIA presso i Laboratori Nazionali di Frascati INFN* nel Comune di Frascati, in Via Enrico Fermi, da espletarsi presso il Provveditorato per le OOPP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nell'ambito degli obiettivi e delle procedure stabilite dall'art. 3 del DPR 383/1994 (ex art. 81 del DPR 616/1977).

¹ Approvato con DCR n. 5 del 21/04/2021 e pubblicata su BUR Lazio n. 56 del 10/06/2021.



REGIONE
LAZIO

Il presente parere contribuisce unitamente al parere della competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, alla formazione nell'ambito della Conferenza di Servizi della relativa autorizzazione paesaggistica; lo stesso non costituisce in nessun caso, sanatoria per eventuali opere preesistenti realizzate in assenza di titoli abilitativi, le quali restano soggette alle disposizioni di cui all'art. 28 (*vigilanza sulle opere di amministrazioni statali*) del DPR 380/2001 smi.

Sono fatte salve le competenze comunali in materia di pianificazione urbanistica² nonché la valutazione da parte della Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Roma in merito alla presenza dell'eventuale vincolo storico storico-artistico ai sensi dell'art. 10 del DLgs 42/2004.

Copia del presente parere è trasmesso al Direttore della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica in ottemperanza al Dec. Dir. G08009 del 07/07/2020.

Il Funzionario

La Dirigente dell'Area

MG

² art. 42 comma 2 lett. "b" del DLgs 267/2000.