



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA

SEDE CENTRALE DI ROMA



DESCRIZIONE PROGETTO

PROGETTO DEFINITIVO

Lavori di recupero e valorizzazione dell'edificio storico denominato
Paradiso sul Mare.
Riviera Zanardelli n. 139, Comune di Anzio (RM)



IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Carlo GUGLIELMI

N.	REVISIONE	DATA
01		
02		
03		
04		

IL PROGETTISTA



Ing. Giorgio Palone

☐	PROGETTO PRELIMINARE	☒	PROGETTO DEFINITIVO	☐	PROGETTO ESECUTIVO		
STATO DEI LUOGHI		PROGETTO					
☐	RILIEVO	☐	ARCHITETTURA	☐	STRUTTURE	☐	IMPIANTI
N. DI PROGETTO		CUP					
		D61H14000230001					
ELABORATO		TAVOLA N.	DESCRIZIONE DELLA TAVOLA			SCALA	
		EE	ELENCO ELABORATI				
			P.P.	S.L.	E.G.	RIL.	P.P.T.
							APRILE 2023

ELENCO ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO - EDIFICIO PARADISO SUL MARE - ANZIO						
Numero tavola	Categoria elaborati	Nome dell'elaborato	prima emissione	ultima emissione		NOTE
				n° revisione	data	
DOCUMENTI GENRERALI						
EE	Documenti Generali	ELENCO ELABORATI	Aprile 2023			
RG	Documenti Generali	RELAZIONE GENERALE	Aprile 2023			
CME	Documenti Generali	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	Aprile 2023			
EP	Documenti Generali	ELENCO PREZZI	Aprile 2023			
QE	Documenti Generali	QUADRO ECONOMICO	Aprile 2023			
CSA	Documenti Generali	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	Aprile 2023			
CP	Documenti Generali	CRONOPROGRAMMA	Aprile 2023			
PIS	Documenti Generali	PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA	Aprile 2023			
PROGETTO ARCHITETTONICO						
AR-01	Prog. Architettonico	PIANTE PIANO -2 (Q.ta. 0.00) - ANTE OPERAM - INTRA OPERAM - POST OPERAM	Aprile 2023			
AR-02	Prog. Architettonico	PIANTE PIANO -1 (Q.ta. +7.00) - ANTE OPERAM - INTRA OPERAM - POST OPERAM	Aprile 2023			
AR-03	Prog. Architettonico	PIANTE PIANO 0 (Q.ta. +12.62) - ANTE OPERAM - INTRA OPERAM - POST OPERAM	Aprile 2023			
AR-04	Prog. Architettonico	PIANTE PIANO 1 (Q.ta. +19.84) - ANTE OPERAM - INTRA OPERAM - POST OPERAM	Aprile 2023			
AR-05	Prog. Architettonico	PIANTE PIANO LASTRICO SOLARE (Q.ta. +25.22) - ANTE OPERAM - INTRA OPERAM - POST OPERAM	Aprile 2023			
AR-RD	Prog. Architettonico	RELAZIONE DESCRITTIVA PROGETTO ARCHITETTONICO	Aprile 2023			
PROGETTO STRUTTURALE						
ST-01	Prog. Strutturale	CARPENTERIA PIANO -1 INTERVENTI STRUTTURALI	Aprile 2023			
ST-02	Prog. Strutturale	CARPENTERIA PIANO 0 INTERVENTI STRUTTURALI	Aprile 2023			
ST-03	Prog. Strutturale	CARPENTERIA PIANO 1 INTERVENTI STRUTTURALI	Aprile 2023			
ST-04	Prog. Strutturale	CARPENTERIA PIANO COPERTURA INTERVENTI STRUTTURALI	Aprile 2023			
ST-05	Prog. Strutturale	CARPENTERIA PIANO TORRINI INTERVENTI STRUTTURALI	Aprile 2023			
ST-06	Prog. Strutturale	INTERVENTI STRUTTURALI TIPOLOGICI	Aprile 2023			
ST-GE	Prog. Strutturale	RELAZIONE GEOLOGICA	Aprile 2023			
ST-RT	Prog. Strutturale	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA	Aprile 2023			
ST-RC	Prog. Strutturale	RELAZIONE DI CALCOLO	Aprile 2023			
ST-RC 01	Prog. Strutturale	ALLEGATO 01 - TABULATI DI CALCOLO ANTE OPERAM	Aprile 2023			
ST-RC 02	Prog. Strutturale	ALLEGATO 02 - TABULATI DI CALCOLO POST OPERAM	Aprile 2023			
ST-RM	Prog. Strutturale	RELAZIONE SUI MATERIALI	Aprile 2023			
ST-PM	Prog. Strutturale	PIANO DI MANUTENZIONE	Aprile 2023			
PROGETTO DI RESTAURO						
RE-01	Prog. Restauro	INDICAZIONI GENERALI INTERVENTI DI RIPRISTINO E RESTAURO PROSPETTO ESTERNO "A" _NORD/OVEST	Aprile 2023			
RE-02	Prog. Restauro	INDICAZIONI GENERALI INTERVENTI DI RIPRISTINO E RESTAURO PROSPETTO ESTERNO "B" _NORD/EST	Aprile 2023			
RE-03	Prog. Restauro	INDICAZIONI GENERALI INTERVENTI DI RIPRISTINO E RESTAURO PROSPETTO ESTERNO "C" _SUD/EST	Aprile 2023			
RE-04	Prog. Restauro	INDICAZIONI GENERALI INTERVENTI DI RIPRISTINO E RESTAURO PROSPETTO ESTERNO "D" _SUD/OVEST	Aprile 2023			
RE-05	Prog. Restauro	INTERVENTI DI DETTAGLIO PROSPETTI ESTERNI RIPRISTINO / RESTAURO INTONACI, MODANATURE E DECORAZIONI - INTERVENTO A	Aprile 2023			
RE-06	Prog. Restauro	INTERVENTI DI DETTAGLIO PROSPETTI ESTERNI RIPRISTINO / RESTAURO CORNICI, CORNICIONI E FRONTALINI - INTERVENTO B	Aprile 2023			
RE-07	Prog. Restauro	INTERVENTI DI DETTAGLIO PROSPETTI ESTERNI RIPRISTINO / RESTAURO COPERTURA IN PIOMBO CUPOLE - INTERVENTO C	Aprile 2023			
RE-08	Prog. Restauro	INTERVENTI DI DETTAGLIO PROSPETTI ESTERNI RIPRISTINO PARAPETTO IN VETRO E METALLO - INTERVENTO D	Aprile 2023			

ELENCO ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO - EDIFICIO PARADISO SUL MARE - ANZIO

Numero tavola	Categoria elaborati	Nome dell'elaborato	prima emissione	ultima emissione		NOTE
				n° revisione	data	
RE-09	Prog. Restauro	INTERVENTI DI DETTAGLIO PROSPETTI ESTERNI SCHEDE TECNICHE_ABACO INFISSI ESTERNI ED INTERNI - INTERVENTO E	Aprile 2023			
RE-09a	Prog. Restauro	ABACO INFISSI ESTERNI ED INTERNI - Pianta Piano -2 (Q.ta. 0.00)	Aprile 2023			
RE-09b	Prog. Restauro	ABACO INFISSI ESTERNI ED INTERNI - Pianta Piano -1 (Q.ta. +7.00)	Aprile 2023			
RE-09c	Prog. Restauro	ABACO INFISSI ESTERNI ED INTERNI - Pianta Piano 0 (Q.ta. +12.62)	Aprile 2023			
RE-09d	Prog. Restauro	ABACO INFISSI ESTERNI ED INTERNI - Pianta Piano 1 (Q.ta. +19.84)	Aprile 2023			
RE-09e	Prog. Restauro	ABACO INFISSI ESTERNI ED INTERNI - Pianta Piano Copertura (Q.ta. +25.22)	Aprile 2023			
RE-10	Prog. Restauro	INTERVENTI DI DETTAGLIO PROSPETTI ESTERNI Ripristino / Restauro parapetto in cls armato "A" - Dettaglio 01	Aprile 2023			
RE-11	Prog. Restauro	INTERVENTI DI DETTAGLIO PROSPETTI ESTERNI Ripristino / Restauro parapetto in cls armato "B" - Dettaglio 02	Aprile 2023			
RE-12	Prog. Restauro	INTERVENTI DI DETTAGLIO PROSPETTI ESTERNI Ripristino / Restauro parapetto in cls armato "C" - Dettaglio 03	Aprile 2023			
RE-13	Prog. Restauro	INTERVENTI DI DETTAGLIO PROSPETTI ESTERNI Ripristino / Restauro parapetto in cls armato "D" - Dettaglio 04	Aprile 2023			
RE-14	Prog. Restauro	INTERVENTI DI DETTAGLIO PROSPETTI ESTERNI Ripristino / Restauro fregio "A" - Dettaglio 05	Aprile 2023			
RE-15	Prog. Restauro	INTERVENTI DI DETTAGLIO PROSPETTI ESTERNI Ripristino / Restauro fregio "B" - Dettaglio 06	Aprile 2023			
RE-16	Prog. Restauro	INTERVENTI DI DETTAGLIO PROSPETTI ESTERNI Ripristino / Restauro fregio "C" - Dettaglio 07	Aprile 2023			
RE-17	Prog. Restauro	INTERVENTI DI DETTAGLIO PROSPETTI ESTERNI Ripristino / Restauro fregio "D" - Dettaglio 08	Aprile 2023			
RE-18	Prog. Restauro	INTERVENTI DI DETTAGLIO PROSPETTI ESTERNI Ripristino / Restauro fregio "E" - Dettaglio 09	Aprile 2023			
RE-19	Prog. Restauro	INTERVENTI DI DETTAGLIO PROSPETTI ESTERNI Ripristino / Restauro statue in calcestruzzo armato - Dettaglio 10	Aprile 2023			
RE-20	Prog. Restauro	INTERVENTI DI DETTAGLIO PROSPETTI ESTERNI Ripristino / Restauro ringhiera metallica A - Dettaglio 11	Aprile 2023			
RE-21	Prog. Restauro	INTERVENTI DI DETTAGLIO PROSPETTI ESTERNI Ripristino / Restauro ringhiera metallica B - Dettaglio 12	Aprile 2023			
RE-22	Prog. Restauro	INDICAZIONI GENERALI INTERVENTI DI RIPRISTINO E RESTAURO PIANTA PIANO -2 (Q.ta. 0.00)	Aprile 2023			
RE-23	Prog. Restauro	INDICAZIONI GENERALI INTERVENTI DI RIPRISTINO E RESTAURO PIANTA PIANO -1 (Q.ta. +7.00)	Aprile 2023			
RE-24	Prog. Restauro	INDICAZIONI GENERALI INTERVENTI DI RIPRISTINO E RESTAURO PIANTA PIANO 0 (Q.ta. +12.62)	Aprile 2023			
RE-25	Prog. Restauro	INDICAZIONI GENERALI INTERVENTI DI RIPRISTINO E RESTAURO PIANTA PIANO 1 (Q.ta. +19.84)	Aprile 2023			
RE-26	Prog. Restauro	INDICAZIONI GENERALI INTERVENTI DI RIPRISTINO E RESTAURO PIANTA PIANO LASTRICO SOLARE (Q.ta. +25.22)	Aprile 2023			
RE-27	Prog. Restauro	INDICAZIONI GENERALI INTERVENTI DI RIPRISTINO E RESTAURO PIANTA PIANO COPERTURA / TORRINI	Aprile 2023			
RE-28	Prog. Restauro	INTERVENTI DI DETTAGLIO Ripristino / Restauro intonaci pareti e soffitti interni	Aprile 2023			
RE-29	Prog. Restauro	INTERVENTI DI DETTAGLIO Ripristino / Restauro ringhiere vani scala interni	Aprile 2023			
RE-30	Prog. Restauro	INTERVENTI DI DETTAGLIO Ripristino / Restauro pitture a soffitto e pareti interne	Aprile 2023			

ELENCO ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO - EDIFICIO PARADISO SUL MARE - ANZIO						
Numero tavola	Categoria elaborati	Nome dell'elaborato	prima emissione	ultima emissione		NOTE
				n° revisione	data	
RE-31	Prog. Restauro	INTERVENTI DI DETTAGLIO RIPRISTINO / RESTAURO PAVIMENTAZIONI INTERNE	Aprile 2023			
RE-32	Prog. Restauro	INTERVENTI DI DETTAGLIO RIPRISTINO / RESTAURO PAVIMENTAZIONI ESTERNE	Aprile 2023			
RE-33	Prog. Restauro	INTERVENTI DI DETTAGLIO RIPRISTINO / RESTAURO SCALE INTERNE E SCALE ESTERNE	Aprile 2023			
RE-34	Prog. Restauro	INTERVENTI DI DETTAGLIO NUOVE PAVIMENTAZIONI PER LOCALI TECNICI, CUCINE, LAVAGGIO, BAGNI, MAGAZ. E SALA POLIFUNZ P.-2.	Aprile 2023			
RE-35	Prog. Restauro	INTERVENTI DI DETTAGLIO RISTRUTTURAZIONE LOCALI CUCINE, LAVAGGIO, BAR ,BAGNI.	Aprile 2023			
RE-RT	Prog. Restauro	RELAZIONE TECNICA INTERVENTI DI RIPRISTINO E RESTAURO	Aprile 2023			
PROGETTO IMPIANTO MECCANICO						
IM-01	Prog. Impianto Meccanico	SCHEMA IMPIANTI MECCANICI - PIANTA PIANO -2 (Q.ta. 0.00)	Aprile 2023			
IM-02	Prog. Impianto Meccanico	SCHEMA IMPIANTI MECCANICI - PIANTA PIANO -1 (Q.ta. +7.00)	Aprile 2023			
IM-03	Prog. Impianto Meccanico	SCHEMA IMPIANTI MECCANICI - PIANTA PIANO 0 (Q.ta. +12.62)	Aprile 2023			
IM-04	Prog. Impianto Meccanico	SCHEMA IMPIANTI MECCANICI - PIANTA PIANO 1 (Q.ta. +19.84)	Aprile 2023			
IM-05	Prog. Impianto Meccanico	SCHEMA IMPIANTI MECCANICI - PIANTA PIANO COPERTURA - LASTRICO SOLARE (Q.ta. +25.22)	Aprile 2023			
IM-RT	Prog. Impianto Meccanico	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI	Aprile 2023			
IM-RL	Prog. Impianto Meccanico	RELAZIONE TECNICA EX L.10	Aprile 2023			
PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO						
IE-01	Prog. Impiano Elettrico	IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI - PIANTA PIANO -2 (Q.ta. 0.00)	Aprile 2023			
IE-02	Prog. Impiano Elettrico	IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI - PIANTA PIANO -1 (Q.ta. +7.00)	Aprile 2023			
IE-03	Prog. Impiano Elettrico	IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI - PIANTA PIANO 0 (Q.ta. +12.62)	Aprile 2023			
IE-04	Prog. Impiano Elettrico	IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI - PIANTA PIANO 1 (Q.ta. +19.84)	Aprile 2023			
IE-05	Prog. Impiano Elettrico	IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI - PIANTA PIANO COPERTURA - LASTRICO SOLARE (Q.ta. +25.22)	Aprile 2023			
IE-06	Prog. Impiano Elettrico	ILLUMINAZIONE FACCIATE ESTERNE - NUOVI CORPI ILLUM. - PROSPETTI A - B - C - D e VISTE 3D	Aprile 2023			
IE-07	Prog. Impiano Elettrico	ILLUMINAZIONE AMBIENTI INTERNI ED ESTERNI - NUOVI CORPI ILLUM.I - PIANTE PIANO -2, -1, 0, 1, COP.	Aprile 2023			
IE-08	Prog. Impiano Elettrico	ABACO NUOVI CORPI ILLUMINANTI	Aprile 2023			
IE-09	Prog. Impiano Elettrico	ILLUMINAZIONE AMBIENTI INTERNI - RIPRISTINO CORPI ILLUM. ESISTENTI - PIANTE PIANO -2, -1, 0	Aprile 2023			
IE-RT	Prog. Impiano Elettrico	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	Aprile 2023			
IE-CI	Prog. Impiano Elettrico	CALCOLI ILLUMINOTECNICI AMBIENTI INTERNI ED ESTERNI	Aprile 2023			
PROGETTO ANTINCENDIO						
AI-01	Prog. Antincendio	PREVENZIONE INCENDIO - PIANTA PIANO -2 (Q.ta. 0,00)	Aprile 2023			
AI-02	Prog. Antincendio	PREVENZIONE INCENDIO - PIANTA PIANO -1 (Q.ta. +7,00)	Aprile 2023			
AI-03	Prog. Antincendio	PREVENZIONE INCENDIO - PIANTA PIANO 0 (Q.ta. +12,62)	Aprile 2023			
AI-04	Prog. Antincendio	PREVENZIONE INCENDIO - PIANTA PIANO +1 (Q.ta. 19,84) - PIANTA PIANO COPERTURA (Q.ta. 25,822)	Aprile 2023			
AI-RT	Prog. Antincendio	RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO	Aprile 2023			